

# Te koop



**Deken van Erpstraat 7 L**  
**Sint-Oedenrode**

**Vraagprijs € 615.000 k.k.**



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**127 m<sup>2</sup>**

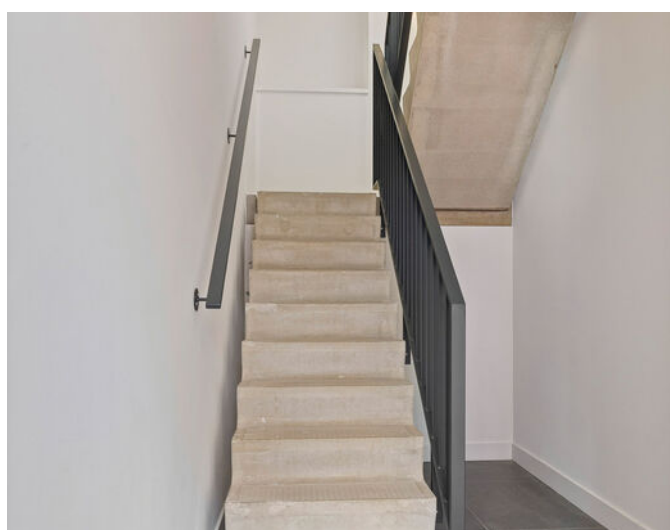
INHOUD  
**446 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**2002**

ENERGIELABEL  
**A+++**





# Omschrijving

**Aan de Deken van Erpstraat 7L vindt u dit royale penthouse dat zich onderscheidt door zijn riante woonoppervlakte van 127 m<sup>2</sup>, twee woonlagen en een doordachte indeling. Het appartement maakt deel uit van een modern complex met lift, is gebouwd in 2002 en in 2025 volledig gerenoveerd. Dankzij energielabel A+++ bent u verzekerd van duurzame en energiezuinige wooncomfort.**

## Indeling

Bij binnenkomst via de centrale entree, met toegang tot de trappenhal, bereikt u dit appartement. De begane grond beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en inpandige berging, ideaal voor fietsen, opslag of seizoensgebonden spullen. Het appartement is te bereiken via de trappenhal of met de lift. Via de lift bereikt u de woonkamer.

Binnen wacht een lichte en royale woonkamer waar de open indeling uitnodigt tot sfeervol wonen. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en versterken het gevoel van ruimte. De keuken grenst aan de woonkamer en biedt alle mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten.

De badkamer is geheel betegeld en compleet uitgevoerd met een dubbele wastafel, een moderne inloopdouche en een fraai wastafelmeubel. Daarnaast is er een aparte toiletruimte en een wasruimte aanwezig, wat bijdraagt aan het praktische karakter van het appartement.

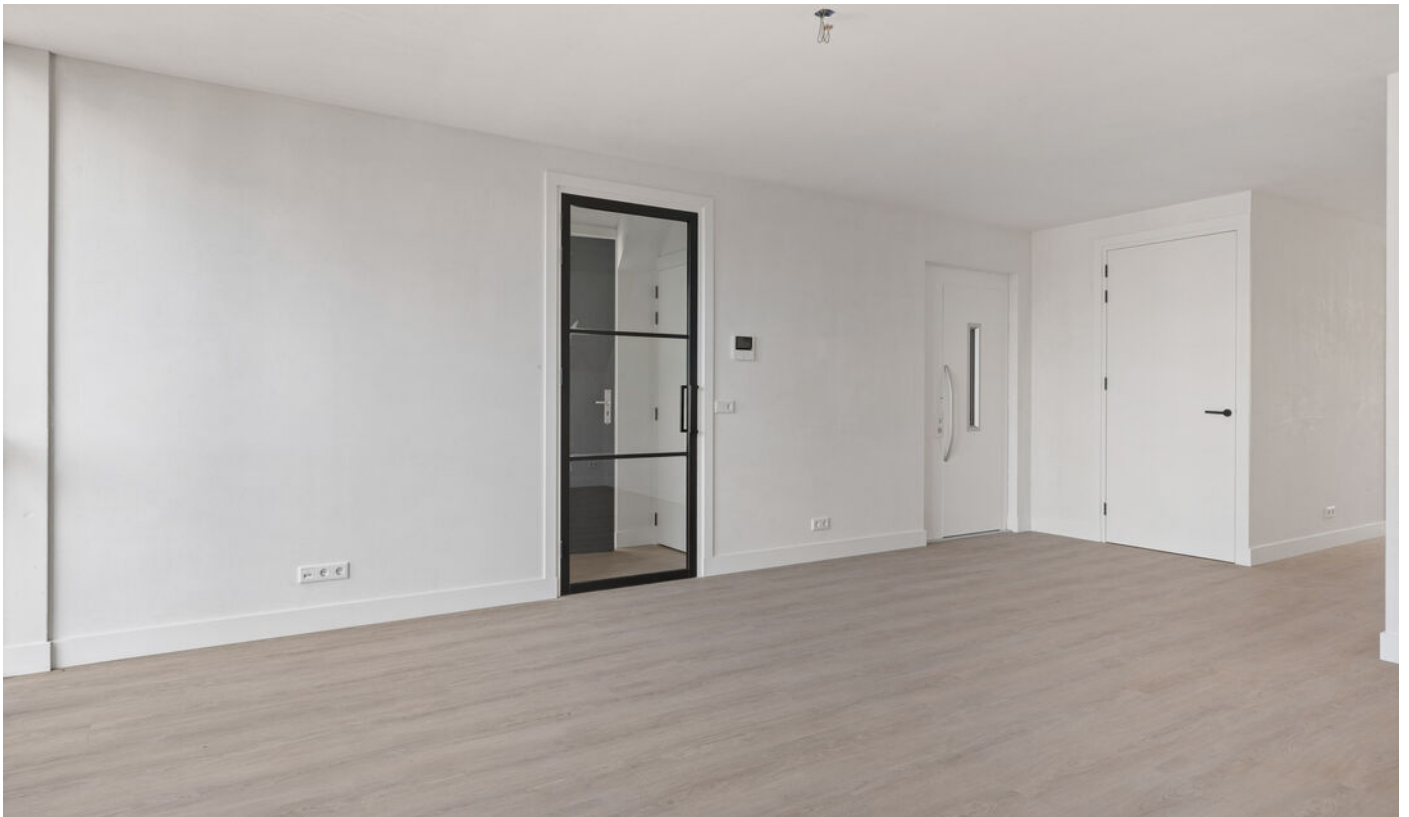
Met drie slaapkamers en in totaal zes kamers is er volop ruimte om wonen en werken te combineren. De kamers zijn flexibel inzetbaar, of u nu behoefte heeft aan een thuiswerkplek, hobbykamer of extra logeerruimte. De derde slaapkamer en de zolderruimte/hobbyruimte is bereikbaar via trap. Een technische ruimte zorgt voor een nette en efficiënte opstelling van installaties en apparatuur. Het appartement beschikt over een terras van ca. 10 m<sup>2</sup>, waar u heerlijk kunt ontspannen in de frisse lucht.

## Ligging

De ligging is gunstig. In het hart van Sint-Oedenrode woont u op loopafstand van winkels, supermarkten, restaurants en gezellige cafés. Bovendien zijn Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Veghel via de uitvalswegen snel bereikbaar. Sint-Oedenrode staat bekend om zijn groene omgeving en levendige dorpsfeer, waardoor u zowel rust als dynamiek ervaart.

Dit appartement biedt alles wat u nodig heeft: ruimte, comfort, een uitstekende locatie en duurzaamheid. Dit appartement is gasloos met warmtepomp welke kan verwarmen en koelen. Nieuw opgerichte VVE aanwezig.

**Wie op zoek is naar een royaal, instapklaar appartement met twee woonlagen en moderne voorzieningen zal zich direct thuis voelen aan de Deken van Erpstraat 7L.**



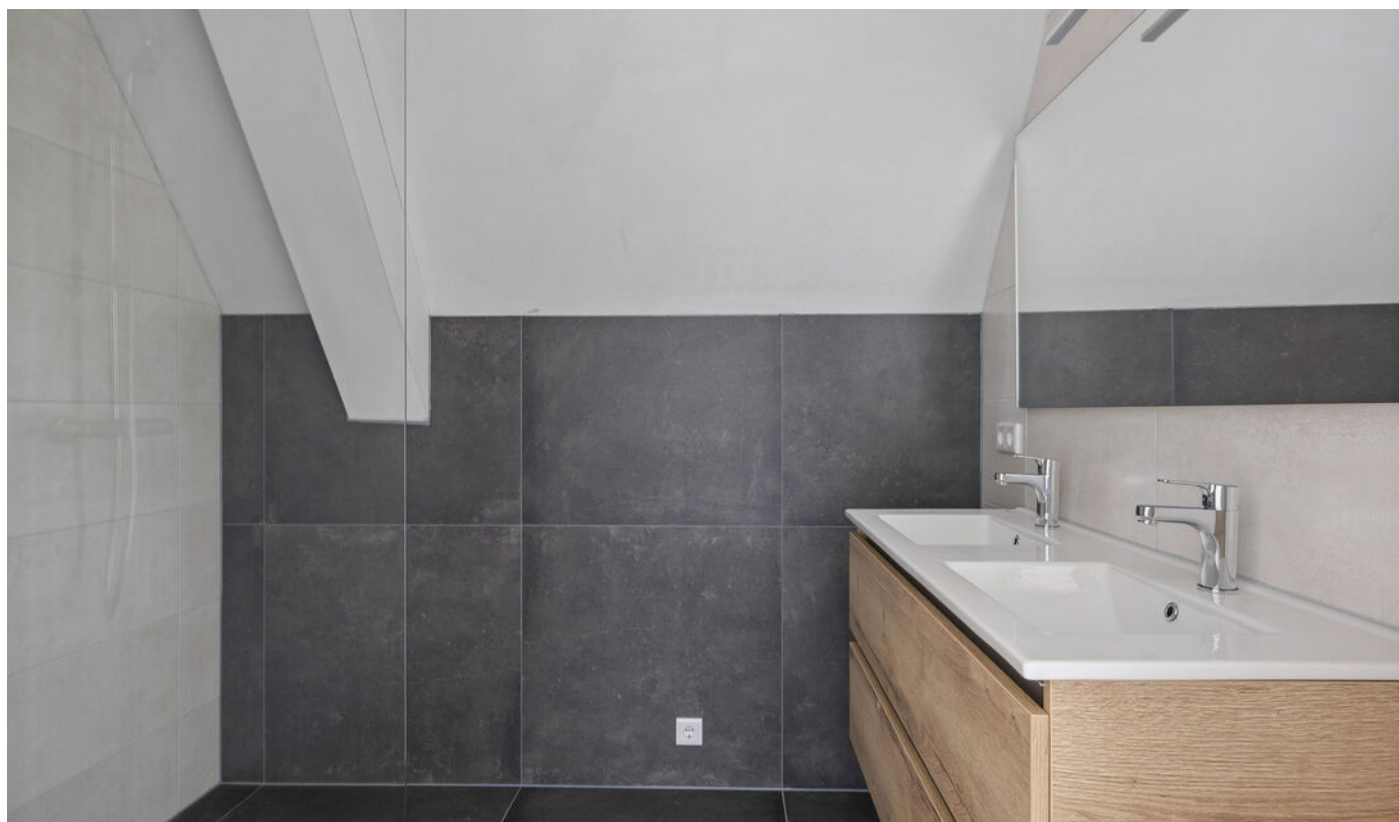


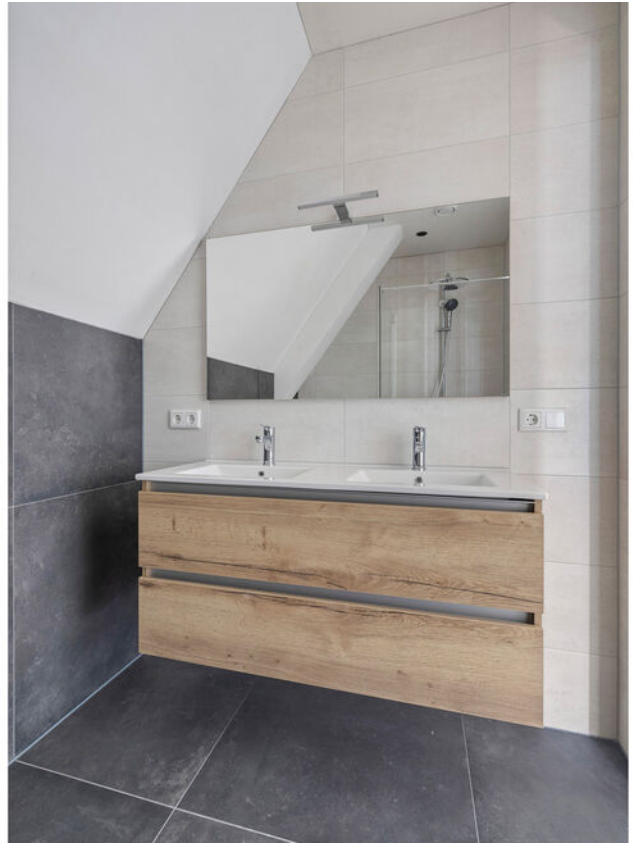




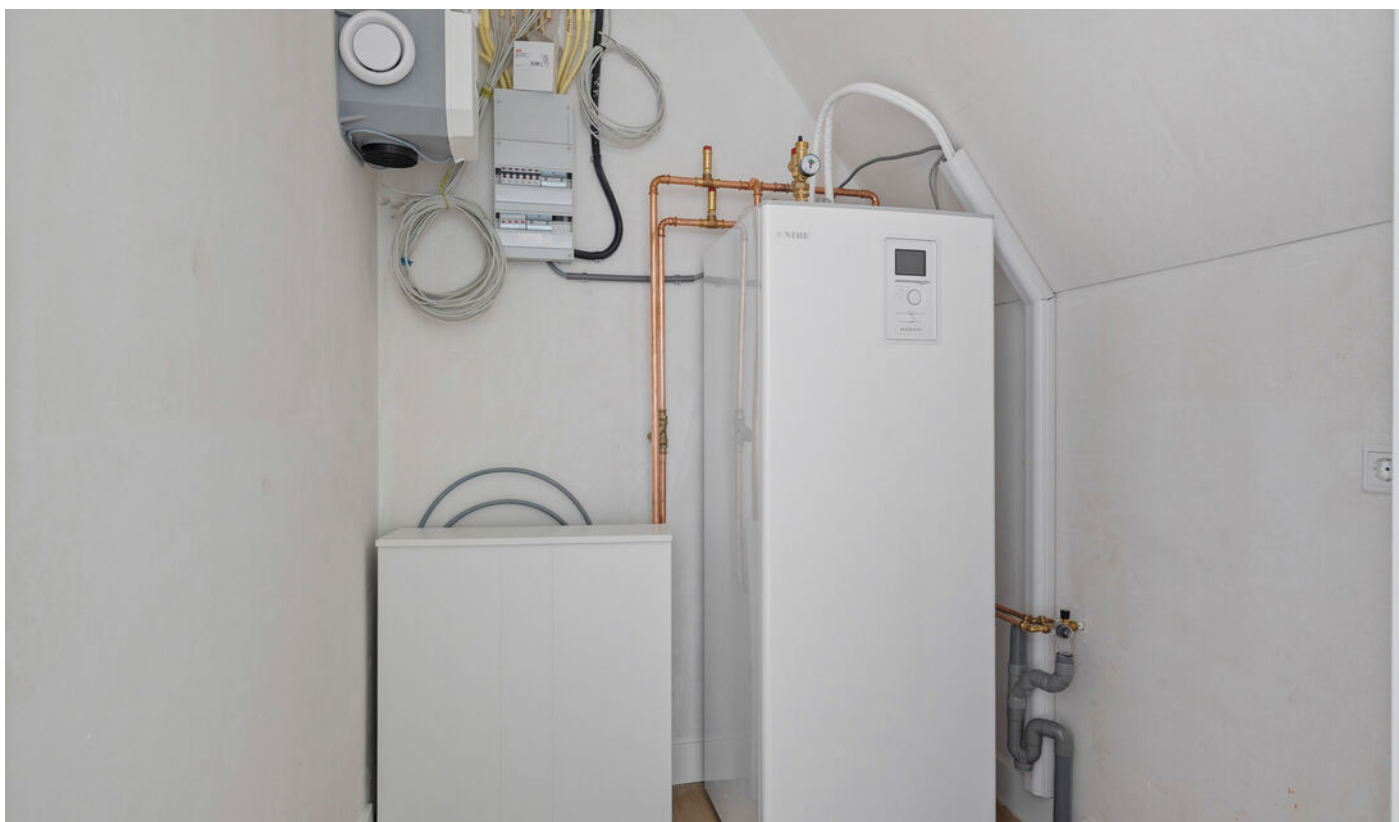






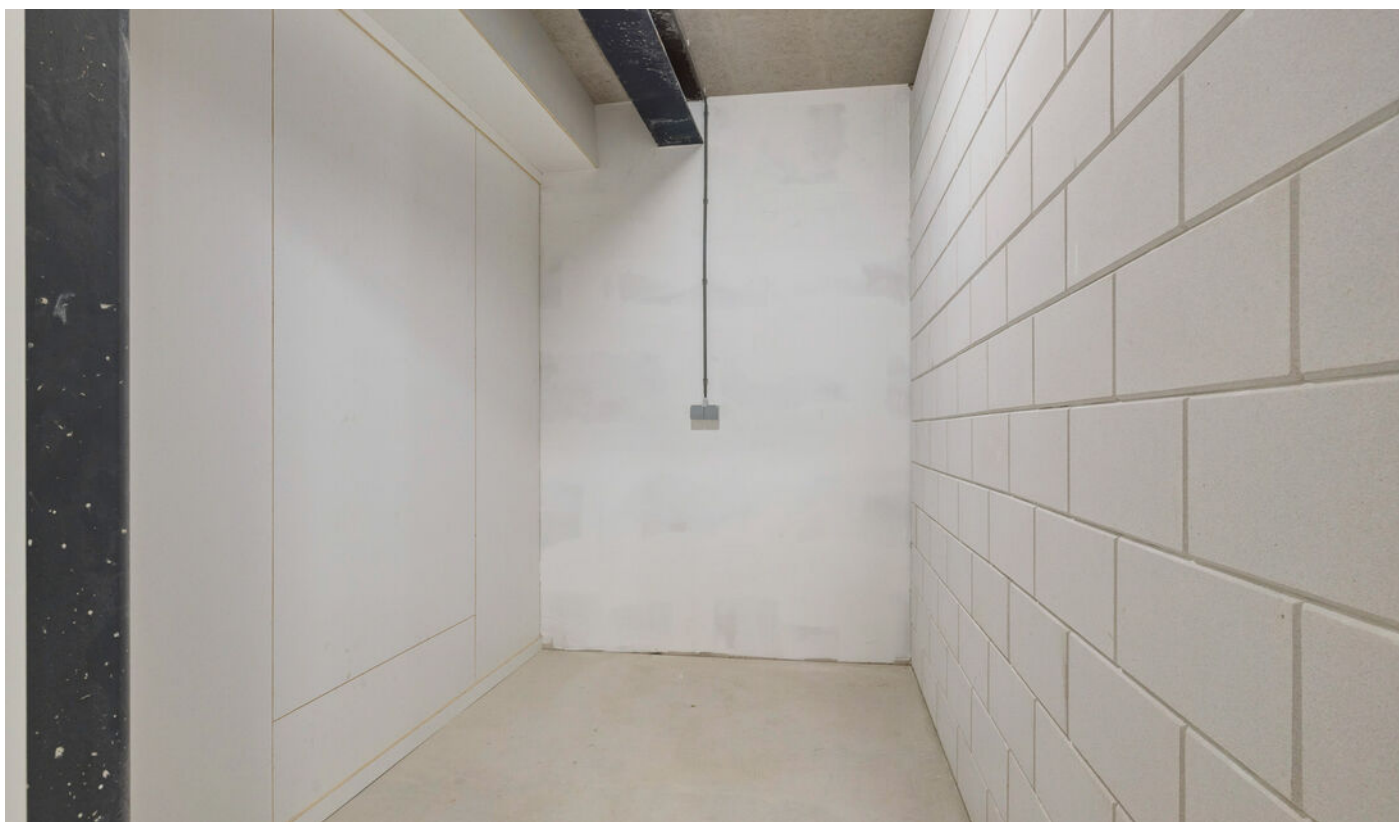








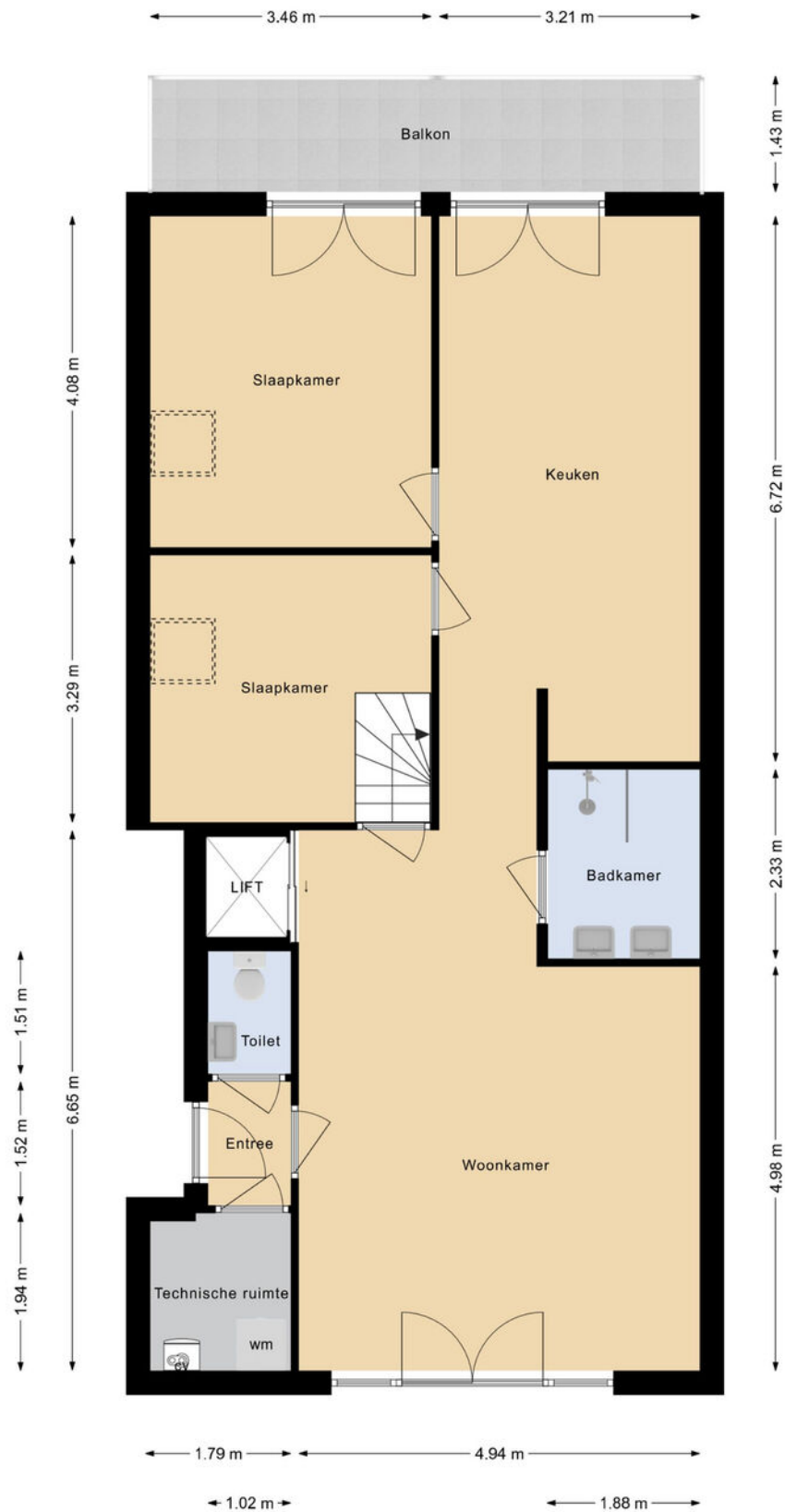




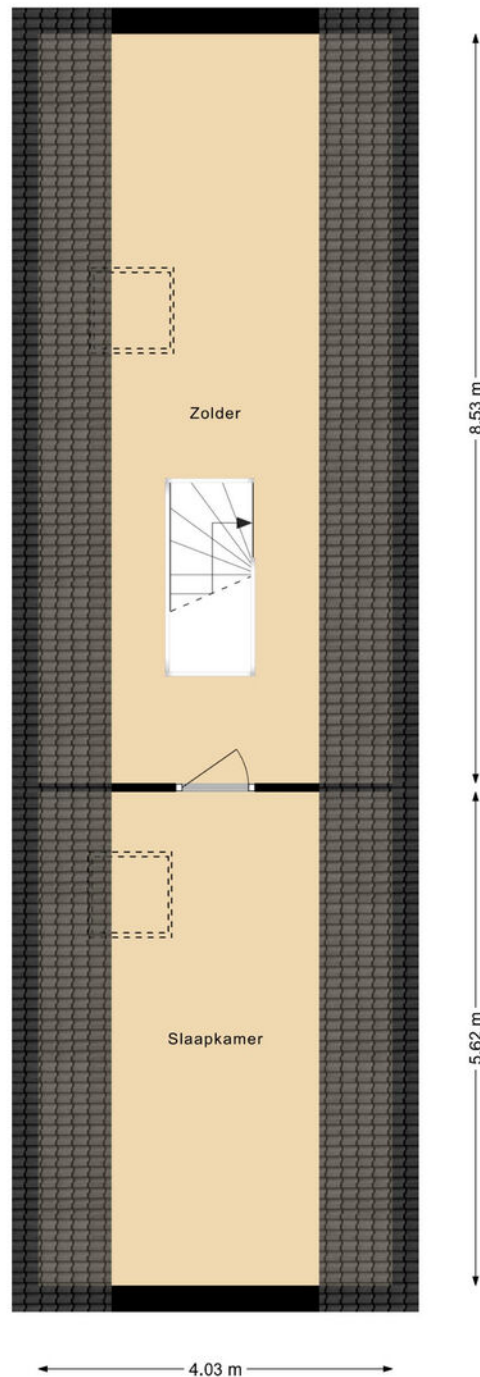




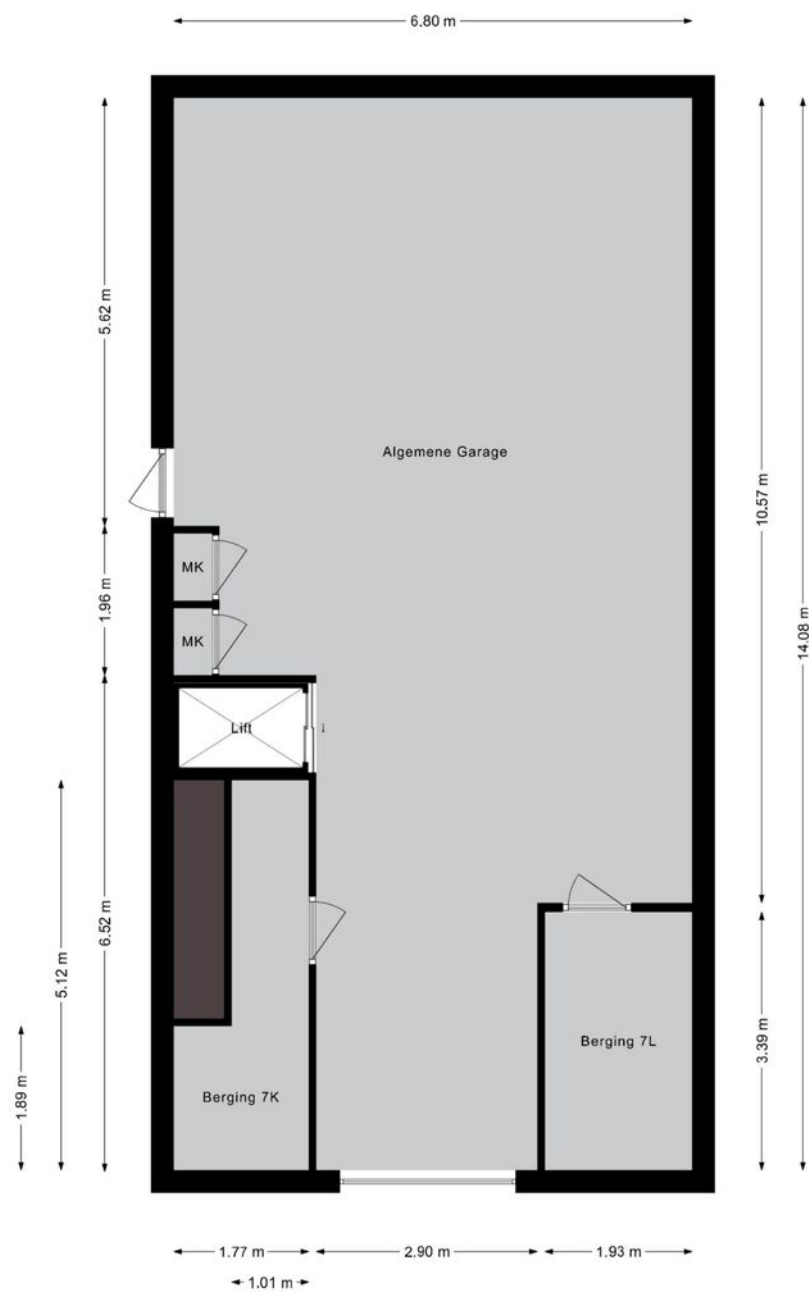
# Plattegrond tweede verdieping



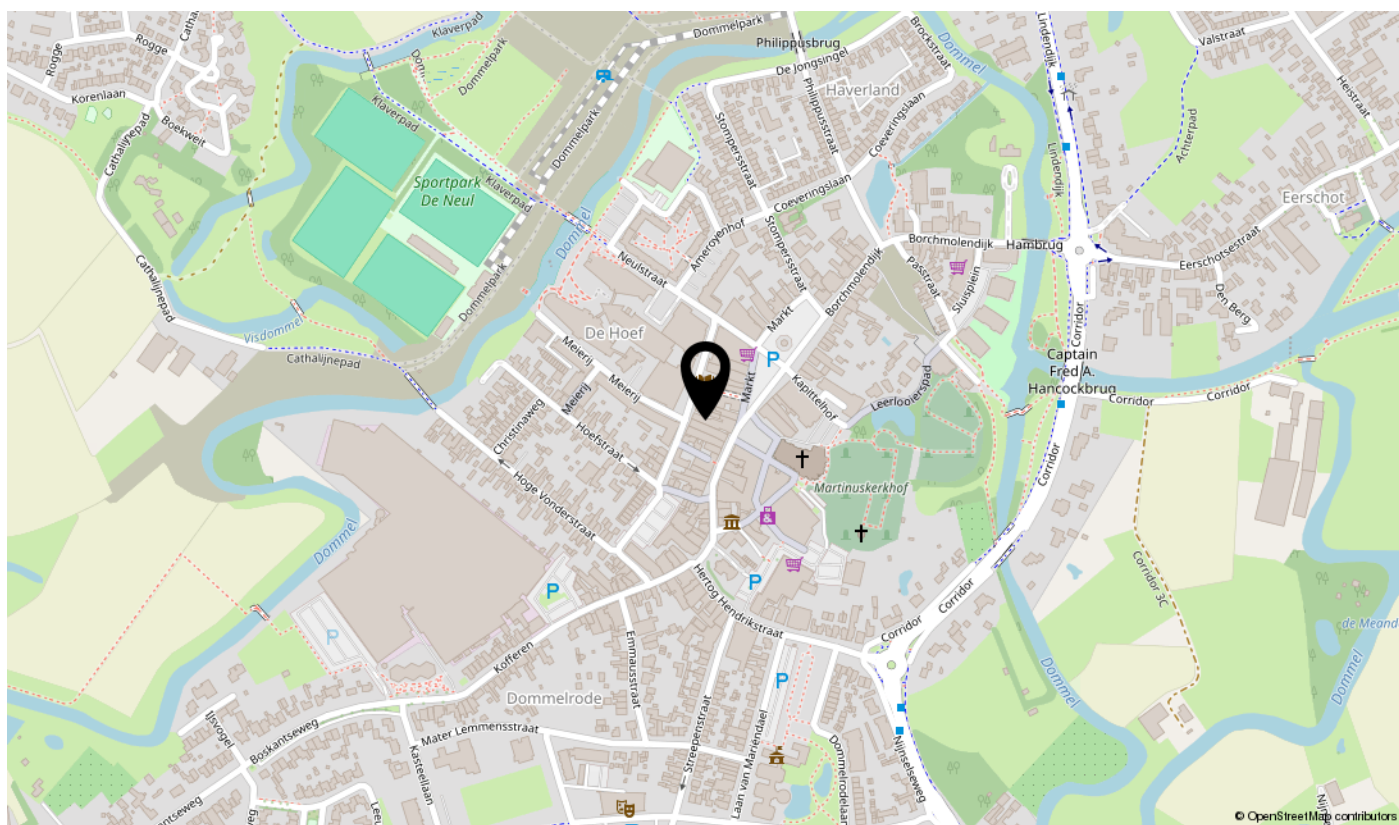
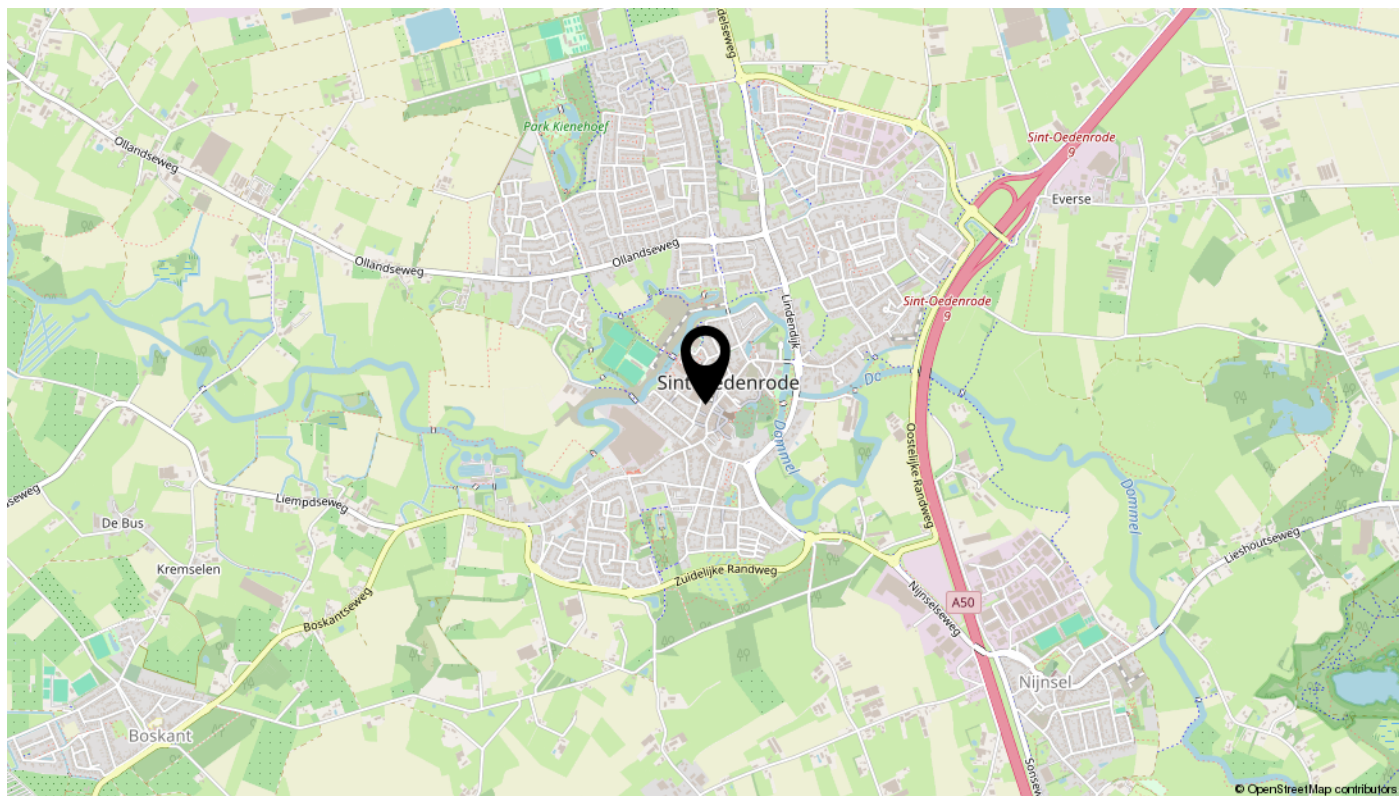
# Plattegrond derde verdieping



# Plattegrond berging & garage



# Locatie



# Interesse?

