



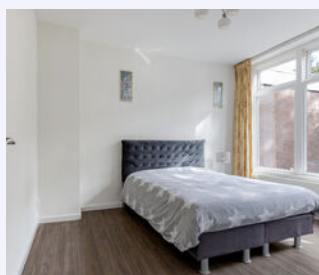
WONEN

DORPSWEG 102 A 3083 LG ROTTERDAM

Centraal gelegen

Bruisende omgeving

Grote achtertuin



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

57 m²

INHOUD

191 m³

BOUWJAAR

1941

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:
goed

VERWARMING:
c.v.-ketel

ENERGIELABEL:
F

TUINLIGGING:
oosten

PARKEREN:
openbaar parkeren, betaald
parkeren

BERGING ja



KOM VERDER

DORPSWEG 102 A

Nette, speelse 3-kamer benedenwoning met riante tuin.

De dorpsweg ligt in de wijk Carnisse, in de Rotterdamse stadsdeel Charlois. Carnisse is in de laatste jaren steeds populairder geworden. Mede door de vele projecten van de gemeente Rotterdam. De wijk bevindt zich op een centrale plek op Zuid, met het Zuiderpark als 'groene achtertuin' en het grote winkelcentrum en OV-knooppunt Zuidplein aan de oostkant. Theater Zuidplein en het Zwemcentrum Rotterdam liggen in de directe omgeving. Evenals diverse terrasjes en gezellige restaurant. Door de maastunnel ben je binnen 10 minuten in het Centrum van Rotterdam.

Indeling;

Via de voordeur, op straatniveau, kom je binnen in de hal. Door de hal kom in de fijne woonkamer met open keuken. Deze zijn gelegen aan de straatzijde. De keuken is voorzien van een combimagnetron, afzuigkap, kleine koelkast, vaatwasser en een 4-pits gaskookplaat. Via een klein trapje kom je bij de twee slaapkamers en ruime badkamer. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, toilet en wastafel. De grote slaapkamer biedt toegang tot de grote tuin.

In het naastgelegen portiek is de toegang naar de berging welke onder de woning ligt.

Bijzonderheden;

- Circa 57 m2 woonoppervlak
- Energie label F
- Eigen grond
- Per direct beschikbaar.
- 'niet zelfbewoningsclausule' van toepassing.
- 'as is, where is clausule' van toepassing.
- Geen informatie- en vragenlijst aanwezig.
- Kunststof en houten kozijnen met dubbel glas.
- Berging van circa 31 m2 onder de woning.
- Tuin gelegen op het oosten.
- Warmwater en warmtevoorziening middels cv-installatie (Remeha 2024)
- Maandelijkse VvE kosten € 46,-.

Ook enthousiast geworden? Plan dan snel je afspraak!!

Verkopende Makelaar: Monique IJzelenberg

VRAAGPRIJS
€ 260.000 K.K.





TWEE FIJNE
SLAAPKAMERS







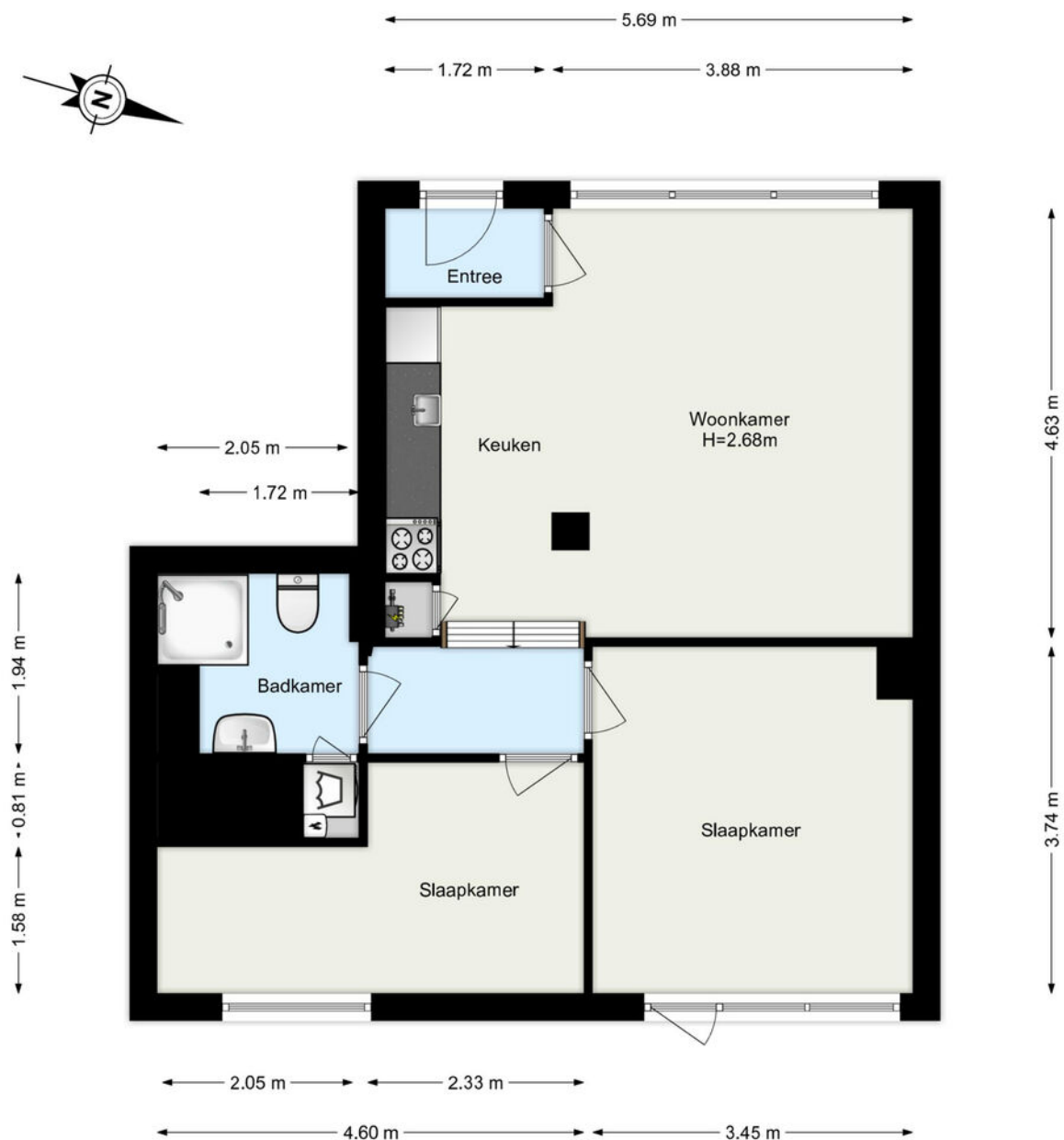




PLATTEGROND

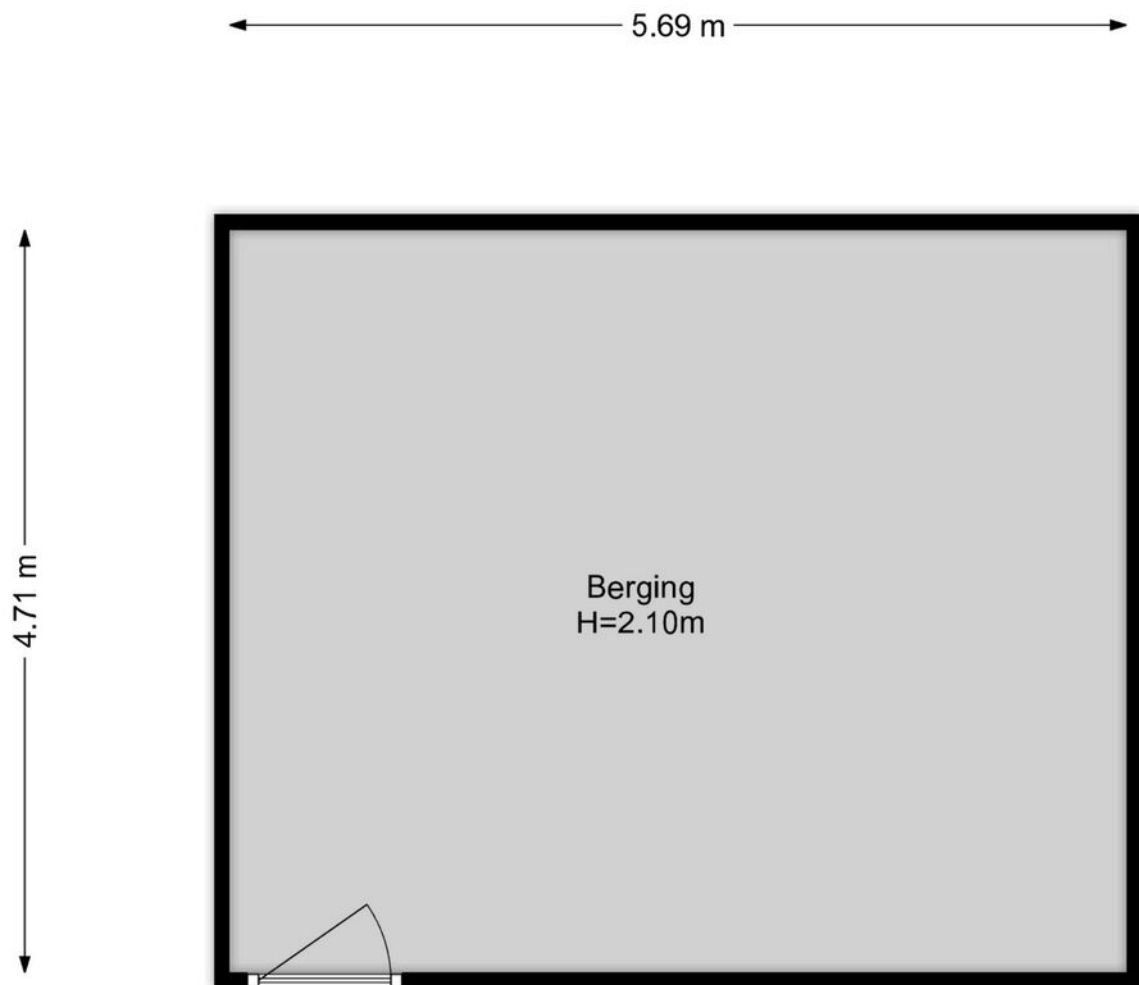


PLATTEGROND



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

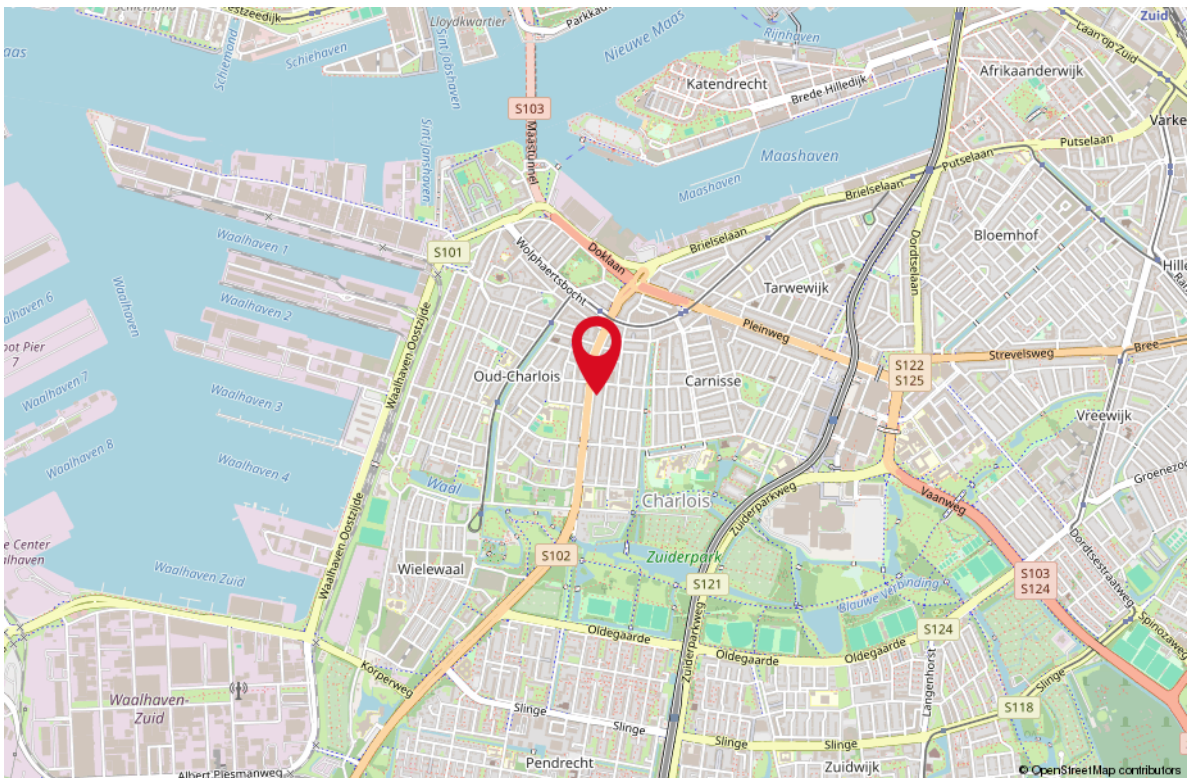
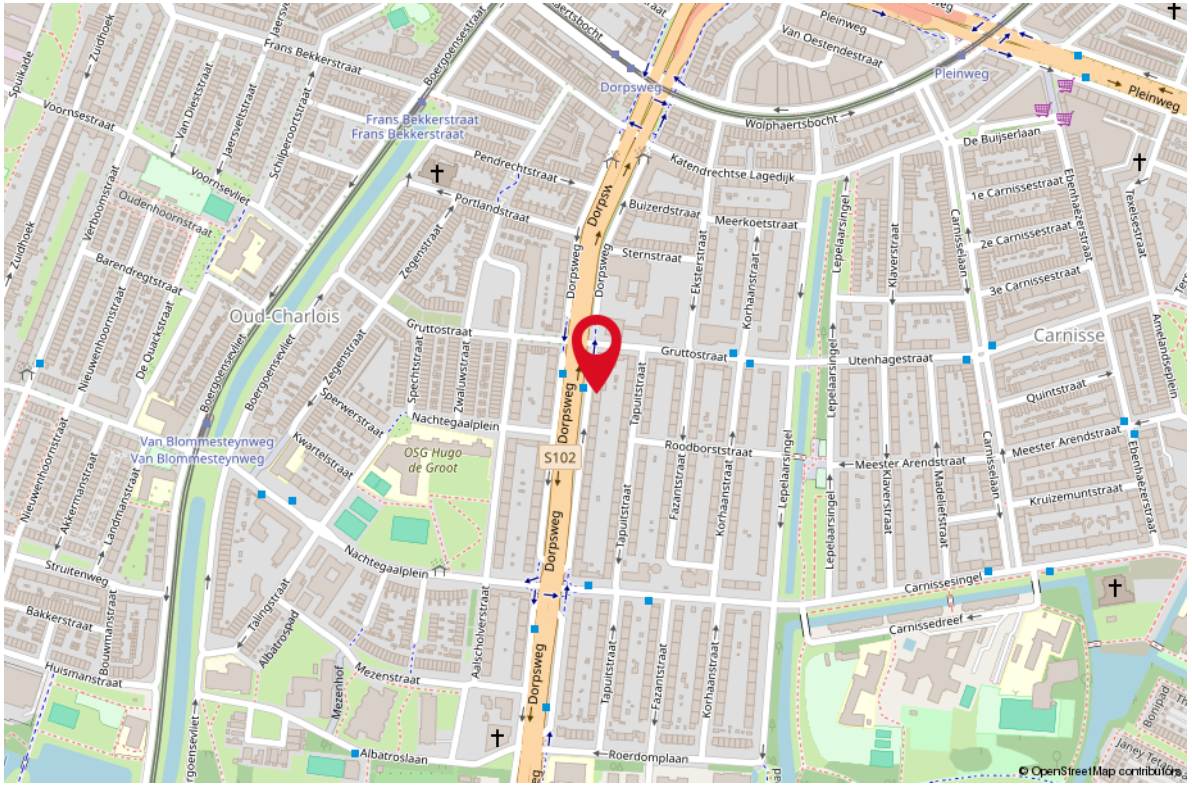


www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

DORPSWEG 102 A ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

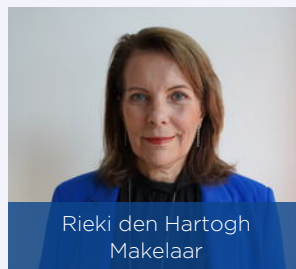
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



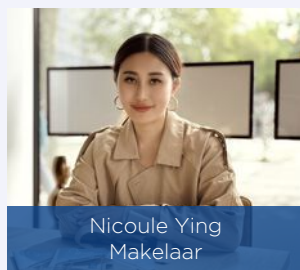
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



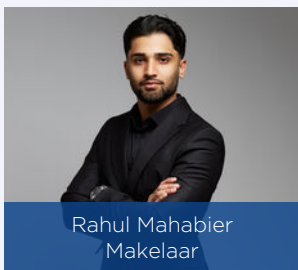
Nicoule Ying
Makelaar



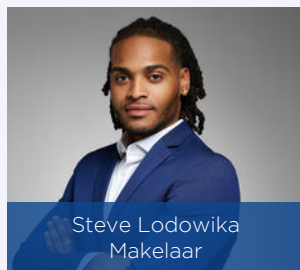
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar

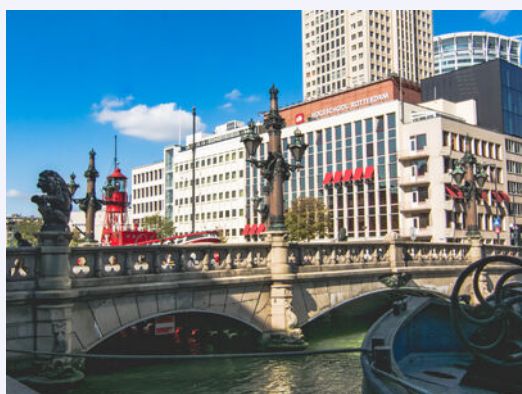
WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



Rotterdam Wereldstad!







Uw makelaar:

Monique IJzelenberg

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-45770367

moniqueijzelenberg@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**