

(t)HUIS

Esscheweg 194

Vught



**3-kamer appartement in Vught Zuid met
tuin!**



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Dorpsstraat 7
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 CJ 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Esscheweg 194, Vught

Aantrekkelijk in Vught-Zuid gelegen 3-kamer appartement met tuin(!) op het zuiden, een lichte living, praktische keuken, 2 slaapkamers, toiletruimte en gemoderniseerde badkamer. Er is tevens een eigen berging met elektra, deze bevindt zich tegenover de appartementen. En er zijn veel parkeerplaatsen nabij het complex.

Bijzonderheden

- Tuin op het zuiden;
- Energielabel B;
- Kleinschalige actieve en gezonde VvE;
- Oplevering: in overleg;

Vanuit de bouw is het complex voorzien van muur- en dakisolatie en de ramen/kozijnen zijn uitgevoerd in hout met dubbele beglazing. De kaspositie van de VvE is gezond en het gebouw is goed onderhouden (het schilderwerk aan de buitenzijde dateert van 2022).

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

appartement



Bouwjaar

1985



Woonoppervlakte

63 m²



/tuin

Circa 35 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

B

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

Vanuit de hal heeft u toegang tot het toilet met zwevend closet, de meterkast, de 2e slaapkamer en de woonkamer. De fijne woonkamer is afgewerkt met een houten vloer, spachtelputz wandafwerking en een fraai schuurwerk plafond. Het grote raam aan de tuinzijde is een echte eyecatcher.

De gesloten keuken biedt aardig wat bergruimte en is ingericht met een gaskookplaat met afzuigkap, ingebouwde koelkast, een combi-oven en een vaatwasmachine.

Vanuit de woonkamer bereikt u de hoofdslaapkamer, waar voldoende ruimte is voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De kamer is aan de tuinzijde gesitueerd en beschikt over een draai- kiepraam.



Vanuit de hal bij de voordeur is er toegang tot de tweede ruime slaapkamer. Deze kamer is naar eigen wens in te delen, bijvoorbeeld als werk-/ logeer of sportkamer. Vanuit deze kamer is de inpandige berging/kastruimte te bereiken. Hier is cv-installatie te vinden.

De badkamer is in 2015 gemoderniseerd en is ingedeeld met een douchecabine en fraaie wastafel met natuursteen omlijsting en een spiegelkast.















Het appartement beschikt over een eigen tuin op het zuiden. Tevens is er een gezamenlijke tuin die beheerd wordt door alle 9 de appartementen. De tuin bij het appartement is volledig sierbestraat en er staat een houten berging. Verder zijn er in de schutting twee openingen aanwezig waardoor u heerlijk kan weggijken op de speeltuin en de groene omgeving. Er is tenslotte een eigen achterom.

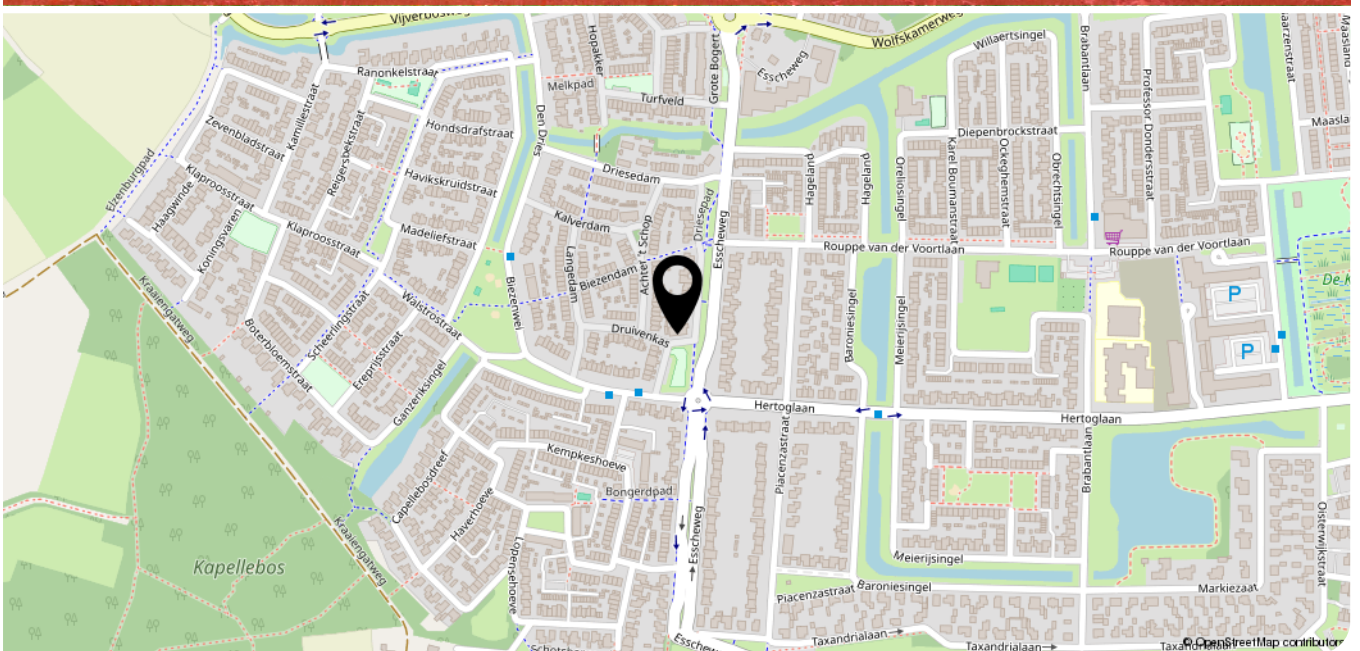
Ligging

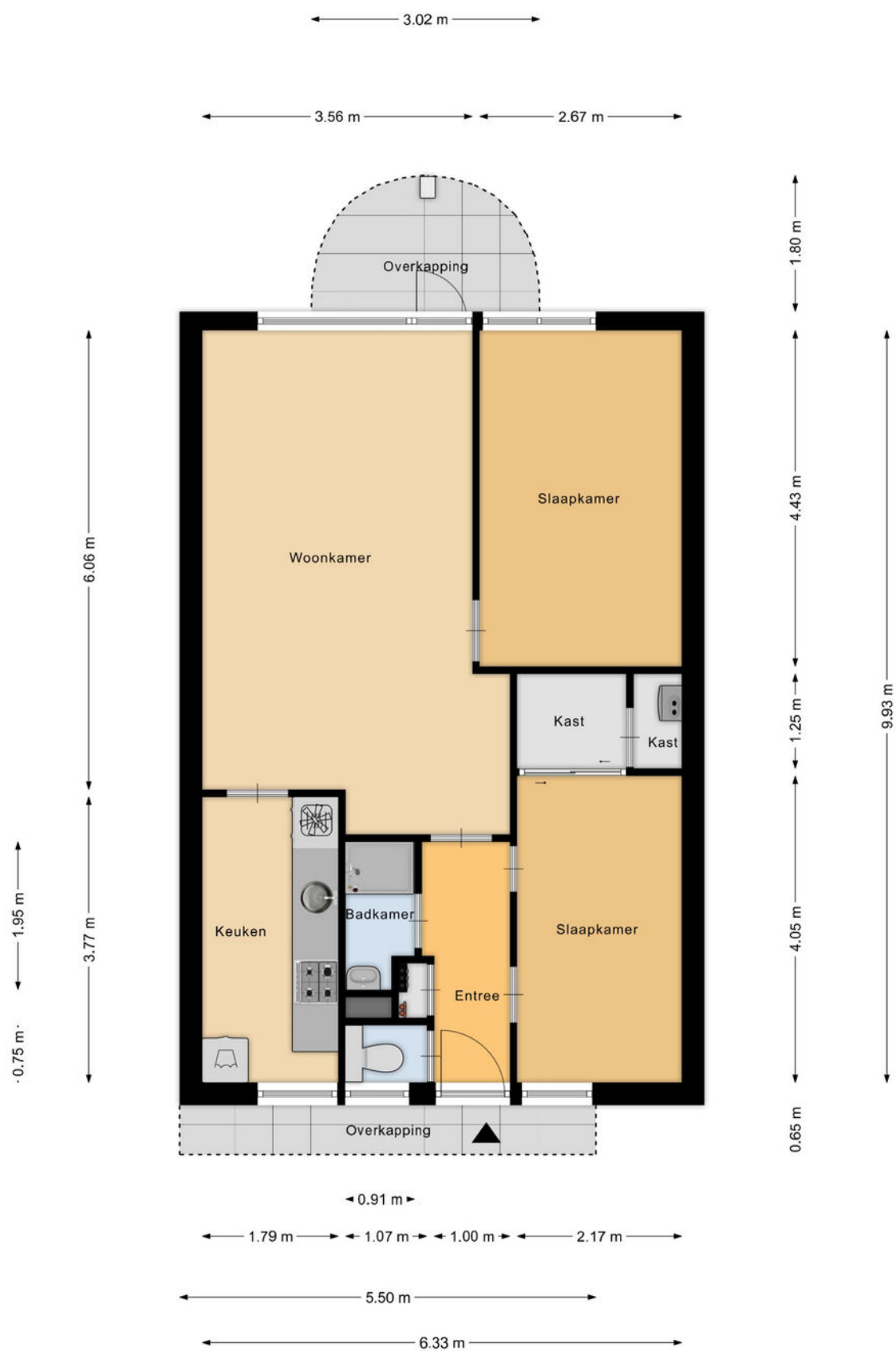
Het keurig onderhouden appartementengebouw bestaat slechts uit 9 eenheden en is gunstig gelegen in Vught-Zuid op korte afstand van winkels (winkelcentrum Moleneindplein), diverse scholen (basis en voortgezet onderwijs), uitvalswegen en het bebost buitengebied met diverse sport- en fitnessvoorzieningen. Zowel het Vughtse centrum als het NS-station en de 'Vughtse Heide' met recreatieplas 'de IJzeren Man' zijn op fietsafstand gelegen.



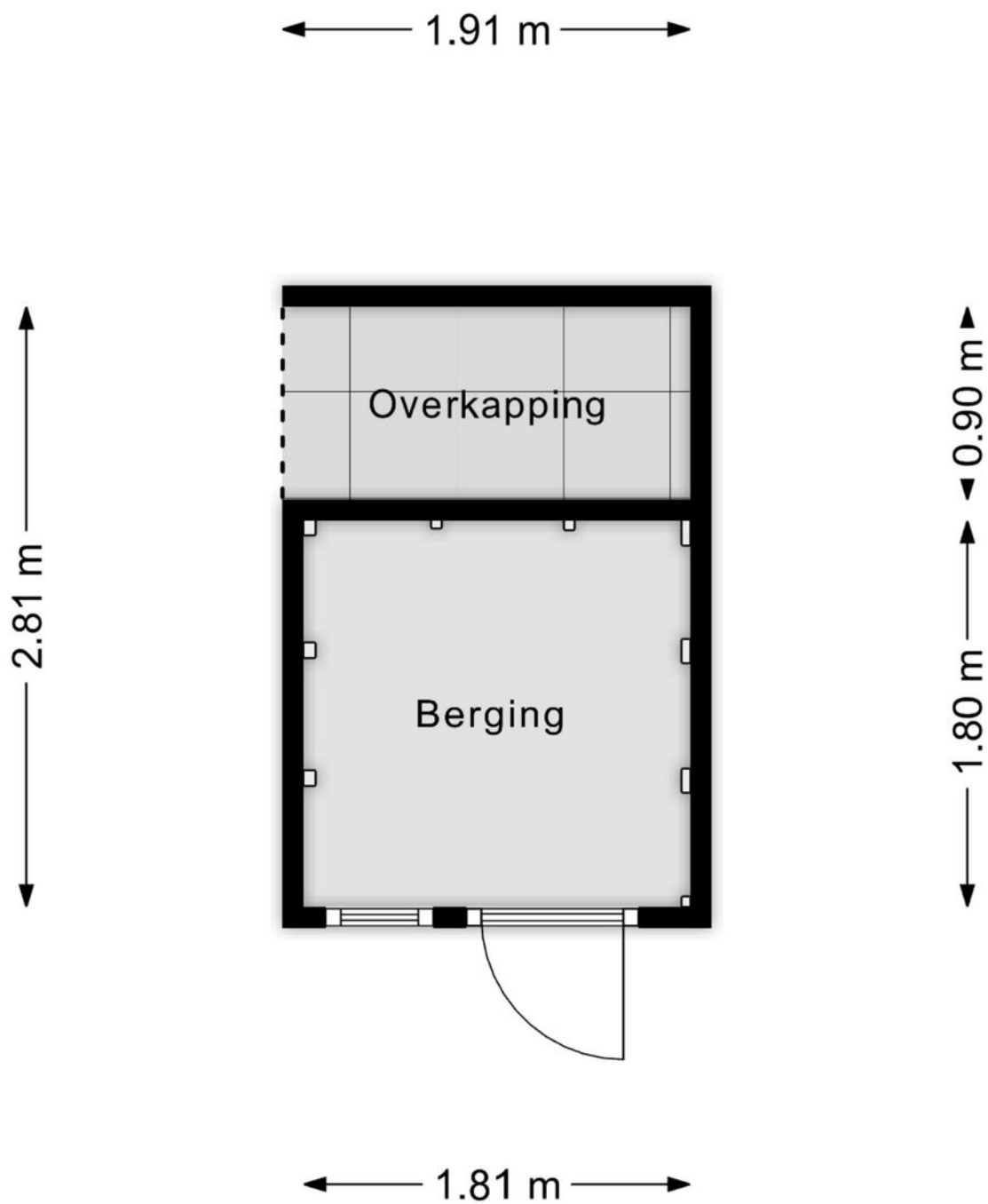




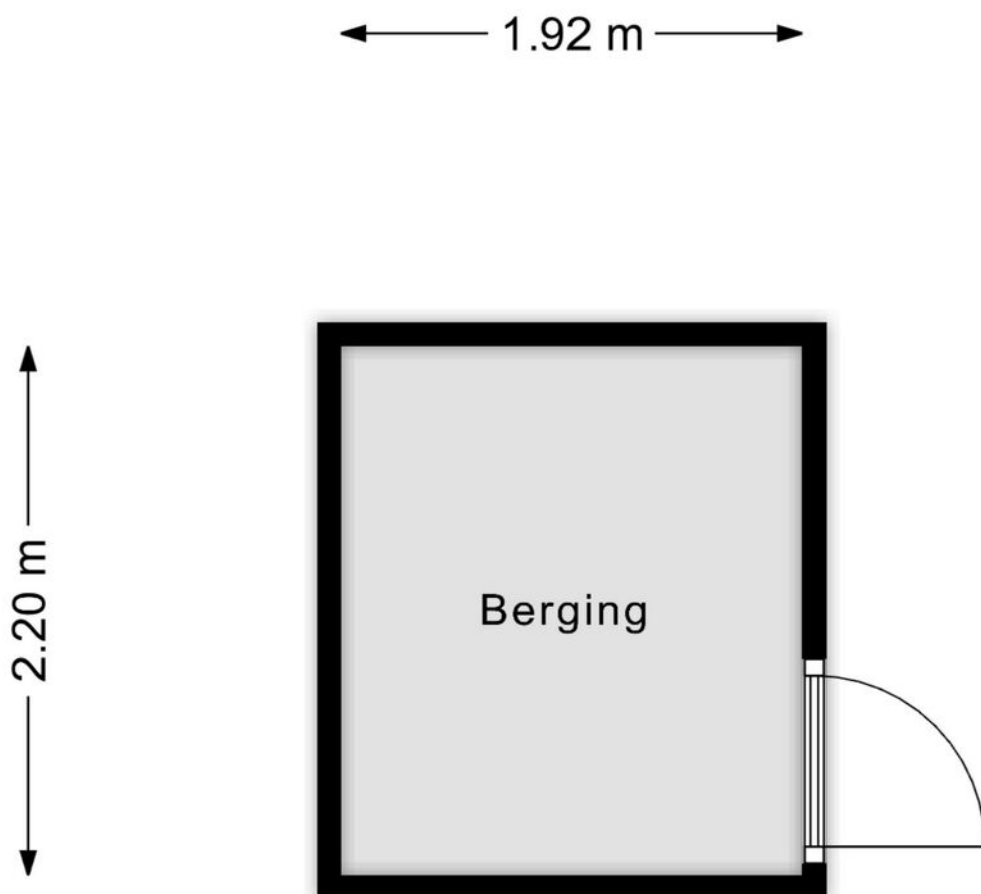




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



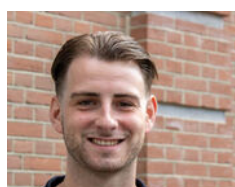
Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



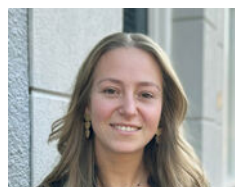
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



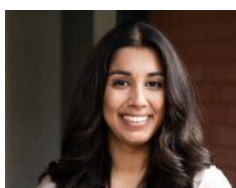
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer