



Hoefbladweg 21
Zaandam



bloem
makelaars

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Op zoek naar een instapklare gezinswoning in een kindvriendelijke rustige buurt en alles binnen handbereik? Dan is deze ruime woning aan de Hoefbladweg 21 in Zaandam precies wat je zoekt! Gelegen in de gewilde wijk Kogerveld, combineert deze woning comfort, ruimte en een heerlijke ligging. Dit is een woning waar je direct in kan. Pak je koffers in en verhuis direct.

Het huis met groene voor- en achtertuin heeft een ruime woonkamer en zes slaapkamers. De woning is goed geïsoleerd (energielabel A) en voorzien van zonnepanelen. Wil je hier komen wonen? Maak snel een afspraak om dit huis te bezichtigen.

Loop met ons mee:

Via de groene voortuin bereiken we de voordeur. Entree met garderobe, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping, keldertrapkast en toegang heerlijke woonkamer met open keuken. De keuken heeft lichte fronten en diverse inbouwapparatuur naast de keuken is de toegangsdeur tot de tuin. De woonkamer heeft voor en achter een grote raampartij hierdoor heb je echt het gevoel te wonen in een groene omgeving, weg van alle drukte van de stad.

Eerste verdieping:

Via de gestoffeerde trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Hier tref je twee ruime slaapkamer en één kleine slaapkamer. Op de overloop heb je ook toegang tot een bergkast met cv-ketel (HR-107) en natuurlijk de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en een slaapkamer aan de voorzijde, naast de badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel en ruime inloopdouche.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de 2e verdieping, dit is een dakopbouw uit 1998. Hier tref je nog drie slaapkamers aan. Via luiken in de vloer bereik je de zeer ruime bergvlieger. Het daglicht komt via de Velux dakramen binnen. Op de overloop de aansluitingen voor het witgoed. Ook tref je hier nog kastruimte aan.

Tuin:

De woning heeft een voor- en achtertuin. De tuinen zijn een romantisch geheel. Aan de achtkant van de woonkamer een heerlijk overdekt terras. Hier kun je een fijne loungeplek realiseren en/of een eettafel buiten plaatsen om gezellig te eten met familie en vrienden. Achter in de tuin staat een twee bergingen met een overkapping. En ja, je kan achterom!

Alles wat je nodig hebt, op loopafstand

De ligging van deze woning is ideaal: op loopafstand van winkels, scholen én het NS-station Kogerveld, waardoor je binnen 15 minuten in Amsterdam bent. Ook met de auto zijn de uitvalswegen A8 en A10 snel bereikbaar. Het centrum van Zaandam ligt op slechts 10 minuten afstand, en het recreatiegebied Jagersveld bevindt zich op loopafstand – perfect voor een wandeling, hardloopsessie of zomerse picknick. Ook diverse sportverenigingen liggen op korte fietsafstand.

Deze unieke kans wil je niet laten schieten!

Kom kijken! Plan een bezichtiging in via Bloem Makelaars. We laten je graag zien waarom dit jouw volgende thuis kan zijn. Je bent van harte welkom.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 106 m² (NEN gemeten)
- Woonkamer met veel lichtinval en groen vrij uitzicht aan de voorkant
- Bouwjaar 1961
- Dubbel hr+ glas, energielabel A
- Eigen grond (dus géén erfpacht)
- Ruime bergingen op tussenverdieping
- Voldoende gratis parkeergelegenheid
- Oplevering in overleg
- Vaste notaris verkoper: Notariskantoor Kurk & Van der Laan

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw aankoopmakelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 375 m ³
Perceel oppervlakte	: 149 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 106 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1961
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 48 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas, HR+ glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Kombi Kompakt HR28/24 (combiketel eigendom)

Locatie

Hoefbladweg 21
1508 CB ZAANDAM

Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



Foto's



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



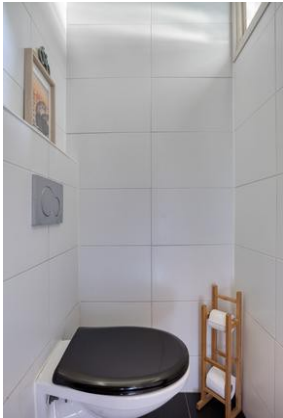
bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl

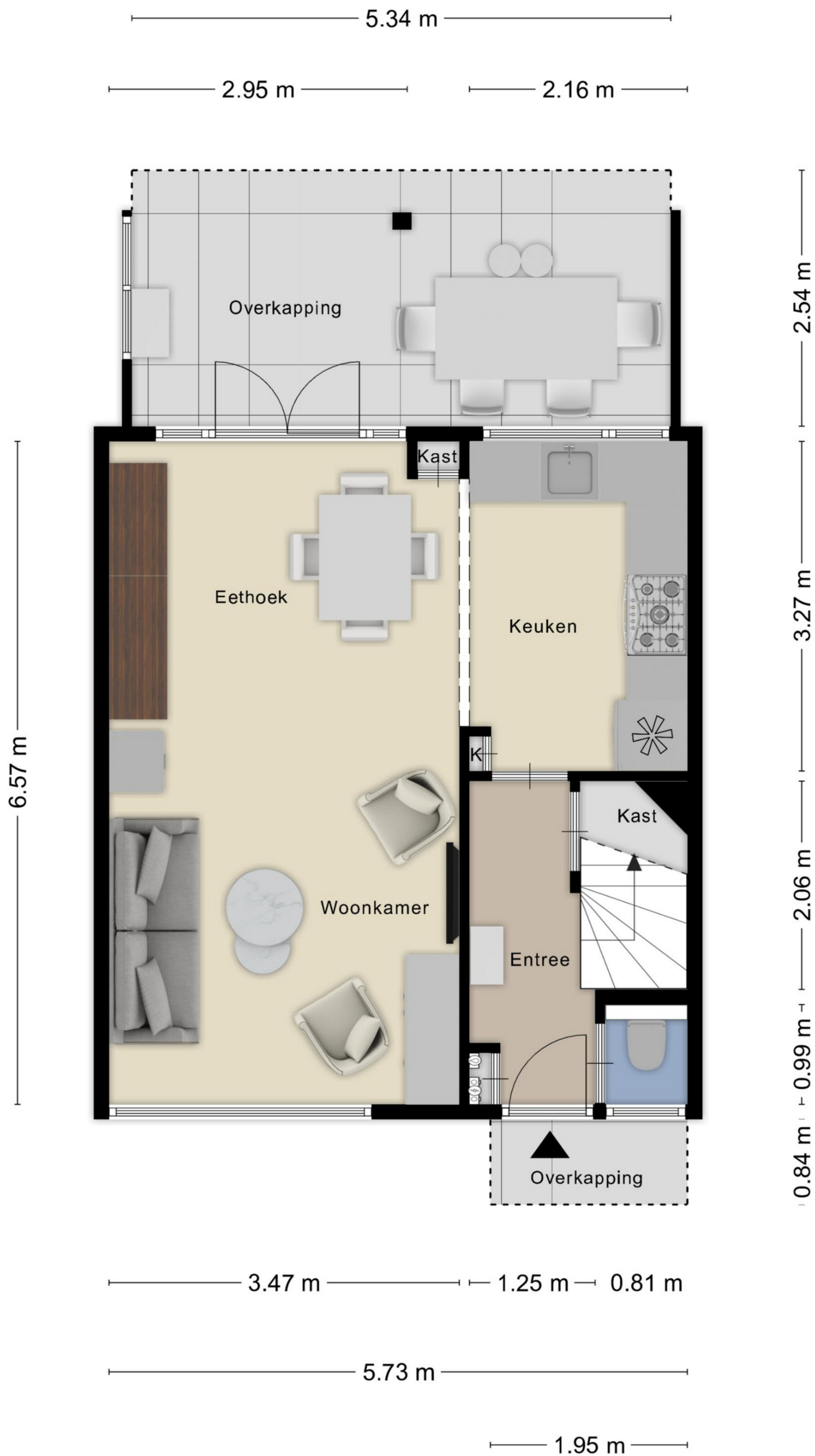


bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



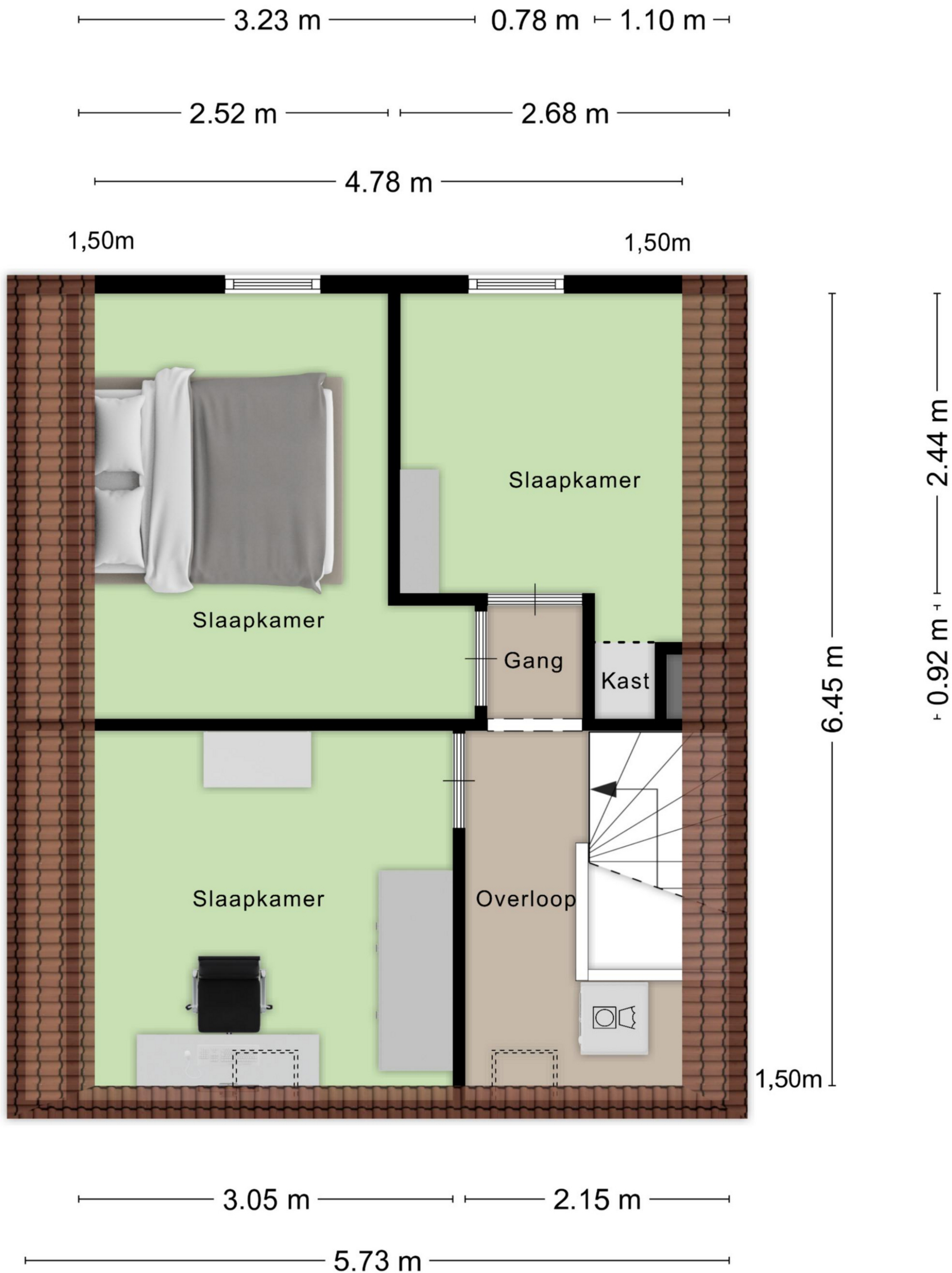


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

bloem
makelaars



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend