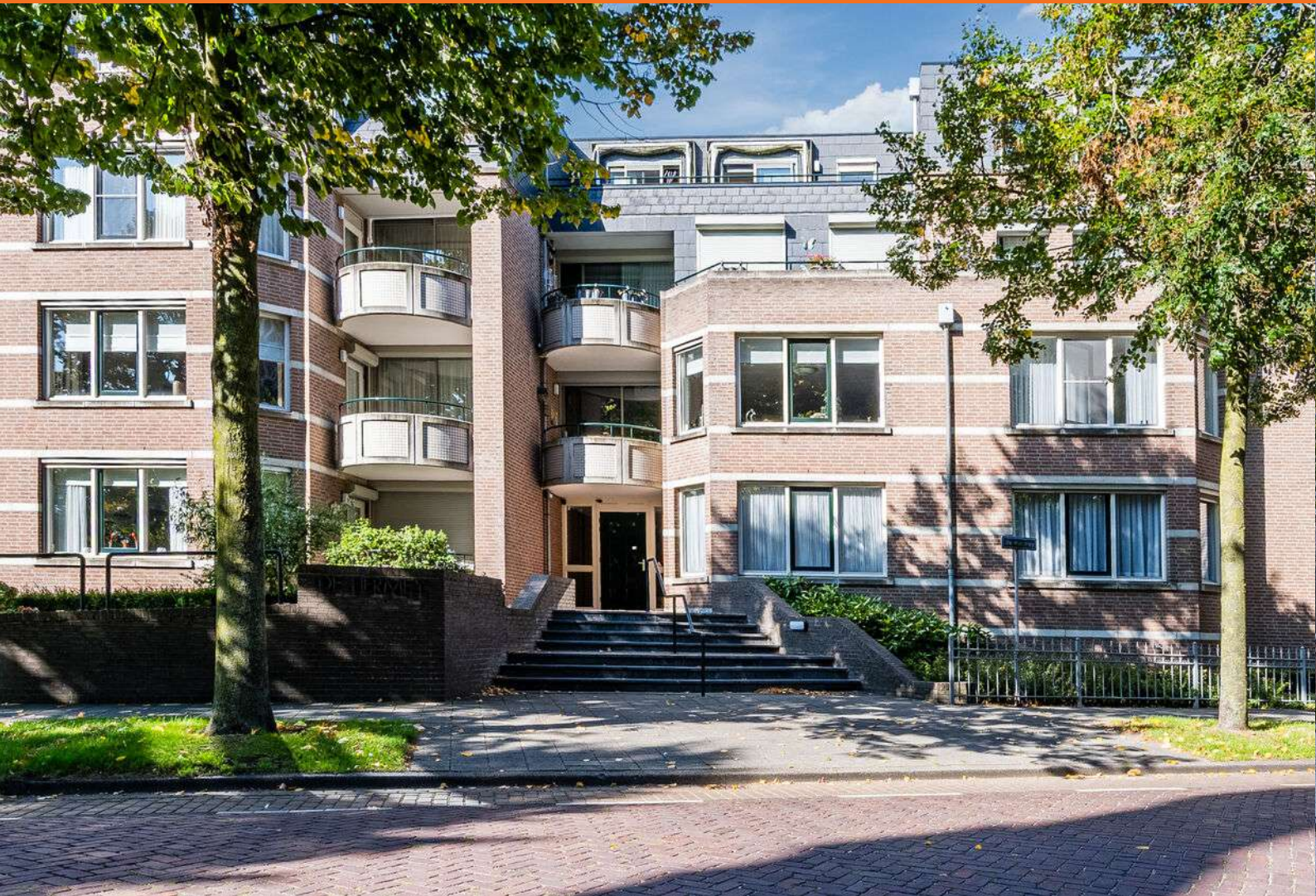








TE KOOP: DE HERMEY 38, VEGHEL

VRAAGPRIJS: € 450.000 K.K.

Veghel heeft een zeer sterk werk-gelegenheidscentrum en beschikt over een ruim voorzieningen niveau op het gebied van onderwijs, gezondheidszorg, sport, recreatie en detailhandel. Veghel beschikt over een gezellige historische markt, een innovatieve Noordkade die u absoluut bezocht dient te hebben en rondom Veghel liggen diverse prachtige natuurgebieden, kastelen en molens. Grote steden zoals Den Bosch, Eindhoven en Nijmegen zijn snel bereikbaar in 20 resp. 25 minuten.

Dit fraaie appartement is gesitueerd op een unieke plek, direct naast de Sint-Lambertuskerk en midden in het centrum van Veghel. Hier woont u met alle voorzieningen, winkels en gezellige terrasjes op loopafstand. Het appartement bevindt zich op de derde en bovenste verdieping van het complex en is eenvoudig bereikbaar met de lift. Vanuit de woonkamer loopt u zo het balkon op, waar u geniet van een vrij en sfeervol uitzicht. Daarnaast biedt het appartement een royale woonkamer, half-open keuken, een slaapkamer en badkamer. Ten slotte beschikt u over een eigen berging en een privéparkeerplaats in de parkeerkelder.

ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	Appartement
Locatie: Veghel	Bestaande bouw
Centrum	
Bouwjaar:	1990
Woonoppervlakte:	112 m²
Inhoud:	333 m³
Aantal kamers:	2
Aanvaarding per:	In overleg
Meetrapport:	NEN2580 beschikbaar
Bijdrage VvE:	

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in het centrum van Veghel, naast en met prachtig zicht op de Sint-Lambertuskerk
- Gesitueerd op de derde en tevens hoogste verdieping en bereikbaar middels een lift
- Ruime woonkamer met half-open keuken
- Slaapkamer, badkamer en separaat toilet
- Zowel een inpandige als een externe berging aanwezig
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder
- Gezonde en actieve VvE

APPARTEMENT

ENTREE | BEGANE GROND

Het fraaie appartementencomplex is toegankelijk vanuit de hal op de begane grond, welke is voorzien van een bellentableau/intercom, brievenbussen, lift en een trappenhuis.

APPARTEMENT GELEGEN OP DE DERDE VERDIEPING:

HAL

U komt het appartement binnen in de hal, welke u toegang biedt tot de garderobe, de meterkast, de berging en de woonkamer met open keuken. Tevens is er een extra werk- of bergruimte bereikbaar vanuit de hal. De vloer is belegd met vloerbedekking welke in het gehele appartement is doorgelegd.

WOONKAMER

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en wordt gekenmerkt door de vele raampartijen. Dankzij de riante oppervlakte van ca. 42 m² en de indeling van de woonkamer is er voldoende ruimte om deze naar wens in te delen. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon met vrij uitzicht.

OPEN KEUKEN

De half open keuken is in een hoekopstelling tegen de wand geplaatst. De keuken is voorzien van diverse inbouw apparatuur waaronder een oven en vaatwasser. Het aanrecht is belegd met een kunststof werkblad met een 4-pits gasfornuis en 1,5 spoelbak. De keuken biedt daarnaast nog ruimte om een eettafel te plaatsen.

TUSSENPORTAAL

Vanuit de hal bereikt u een tussenportaal van waaruit u toegang heeft tot de slaapkamer, de badkamer en het separate toilet.

SLAAPKAMER

De slaapkamer heeft een oppervlakte van ca. 13,5 m² en beschikt over een royale vaste kast. Er is voldoende ruimte om een 2-persoonsbed met nachtkastjes te plaatsen. Vanuit het raam geniet u van een fraai uitzicht op de kerk. De ramen zijn uitgerust met rolluiken.

BADKAMER

De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een ligbad, een open doucheruimte en een wastafel met spiegel.

TOILET

De separate toiletruimte omvat een standaard toilet, een fonteintje en steunbeugels.

INPANDIGE BERGING

De inpandige berging biedt voldoende ruimte voor het opbergen van uw spullen uit het zicht. Ook vindt u hier de aansluiting voor uw witgoed en de C.V.-ketel.

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE

Bereikbaar vanuit de hal op de begane grond heeft u toegang tot een royale gemeenschappelijke ruimte. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om samen te komen met medebewoners.

EXTERIEUR

BALKON

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, gelegen op het noordoosten. U heeft hier een prachtig vrij uitzicht en zicht op de Sint-Lambertuskerk

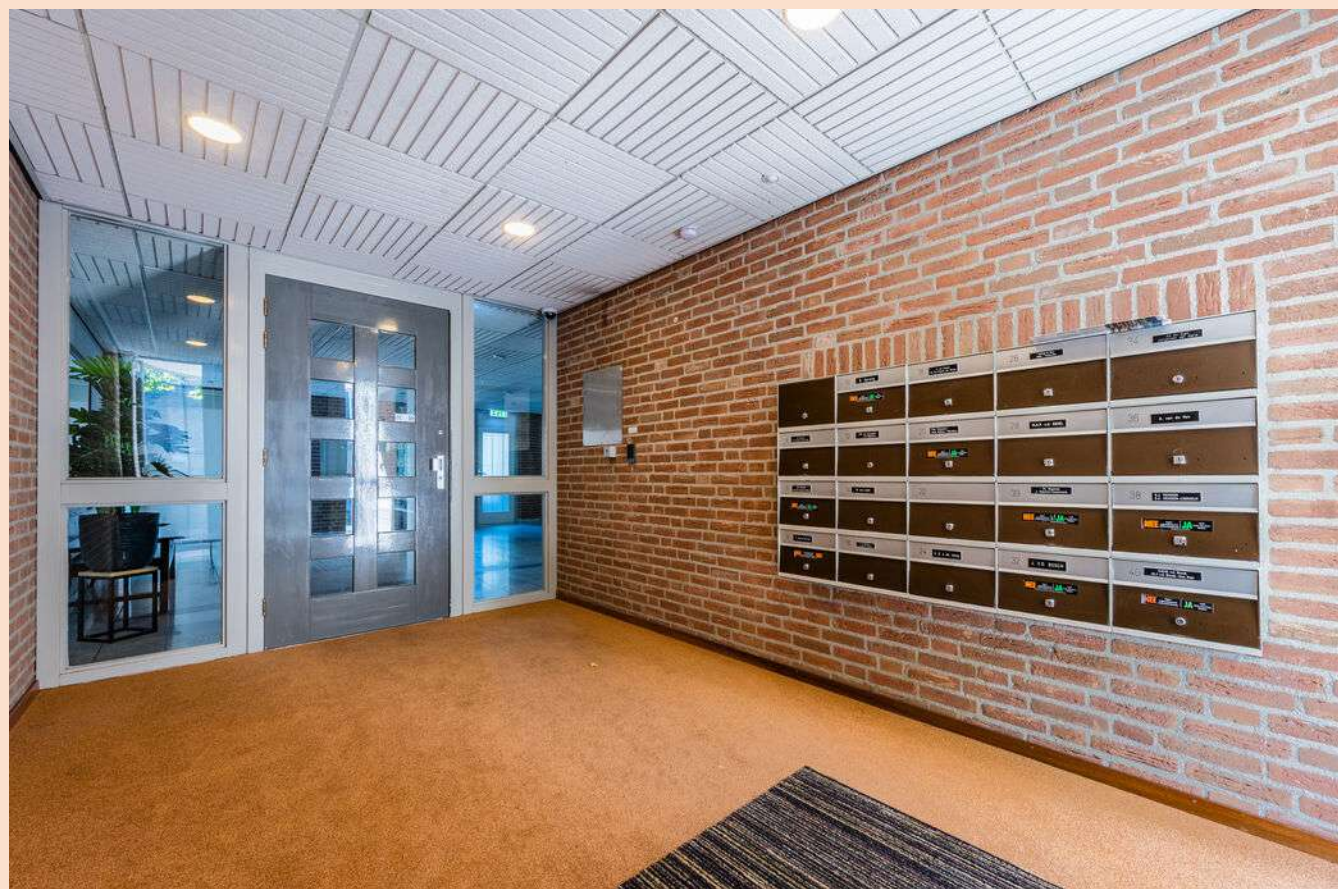
Via de lift bereikt u de parkeergarage onder het complex, waar u beschikt over een eigen berging en parkeerplaats.

EXTERNE BERGING

In de kelder van het appartementencomplex is de externe berging gesitueerd welke tot het appartement behoort. Deze is ideaal voor het opbergen van uw spullen.

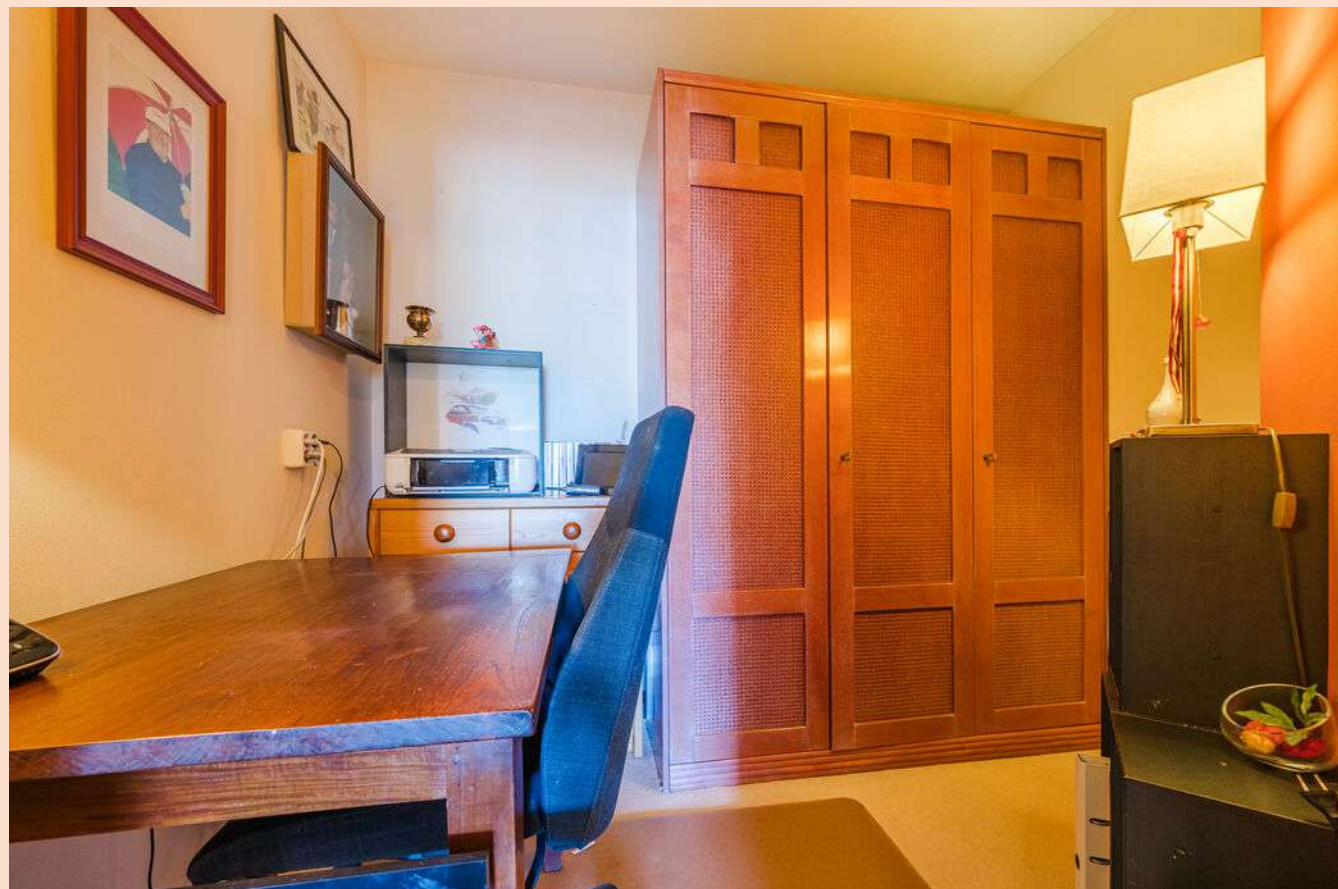
PARKEERPLAATS

Eveneens in de kelder treft u de privéparkeerplaats die bij het appartement behoort. De parkeergarage is van buitenaf te bereikbaar via een elektrische deur die met een afstandsbediening te openen is.

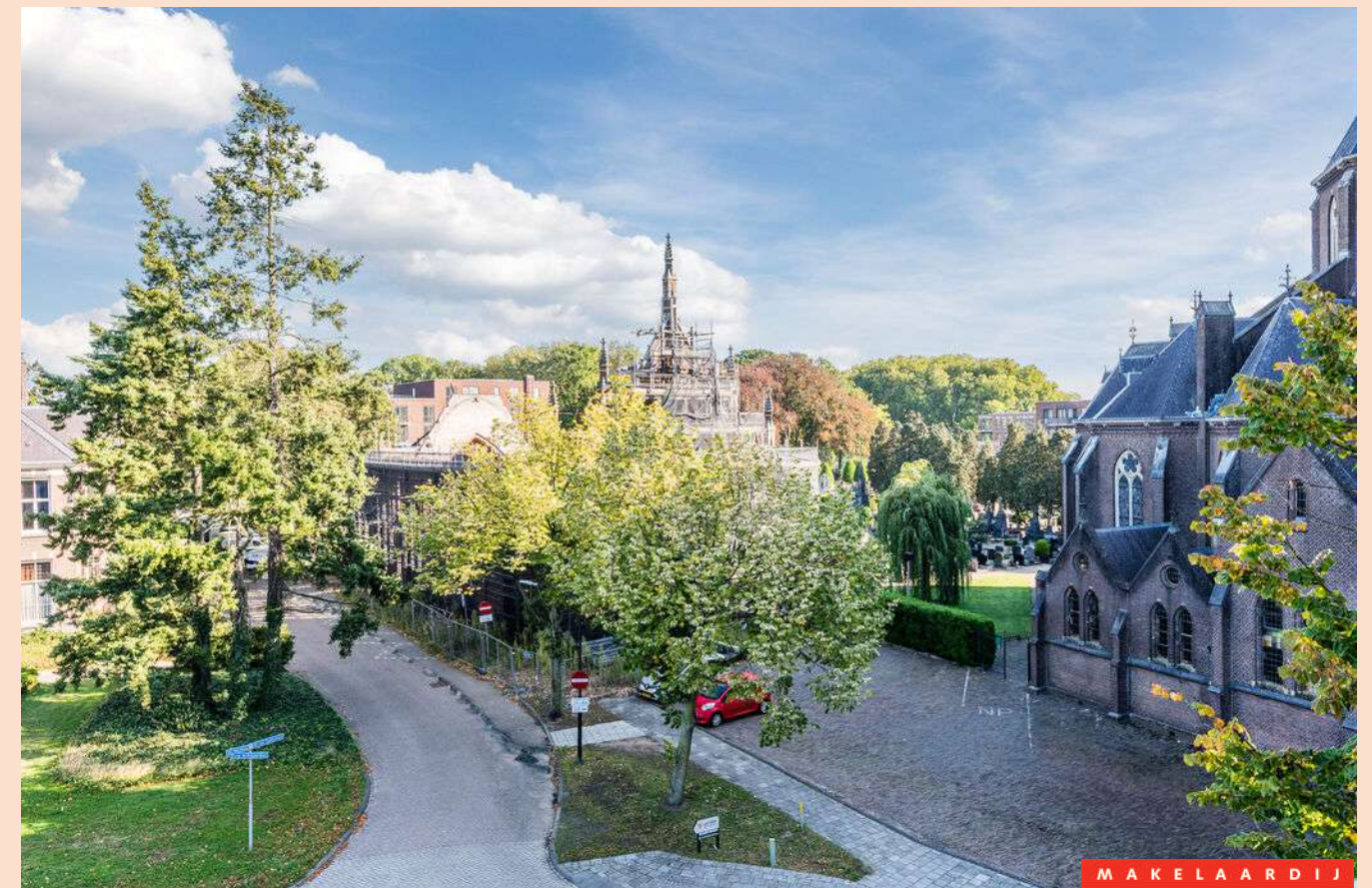
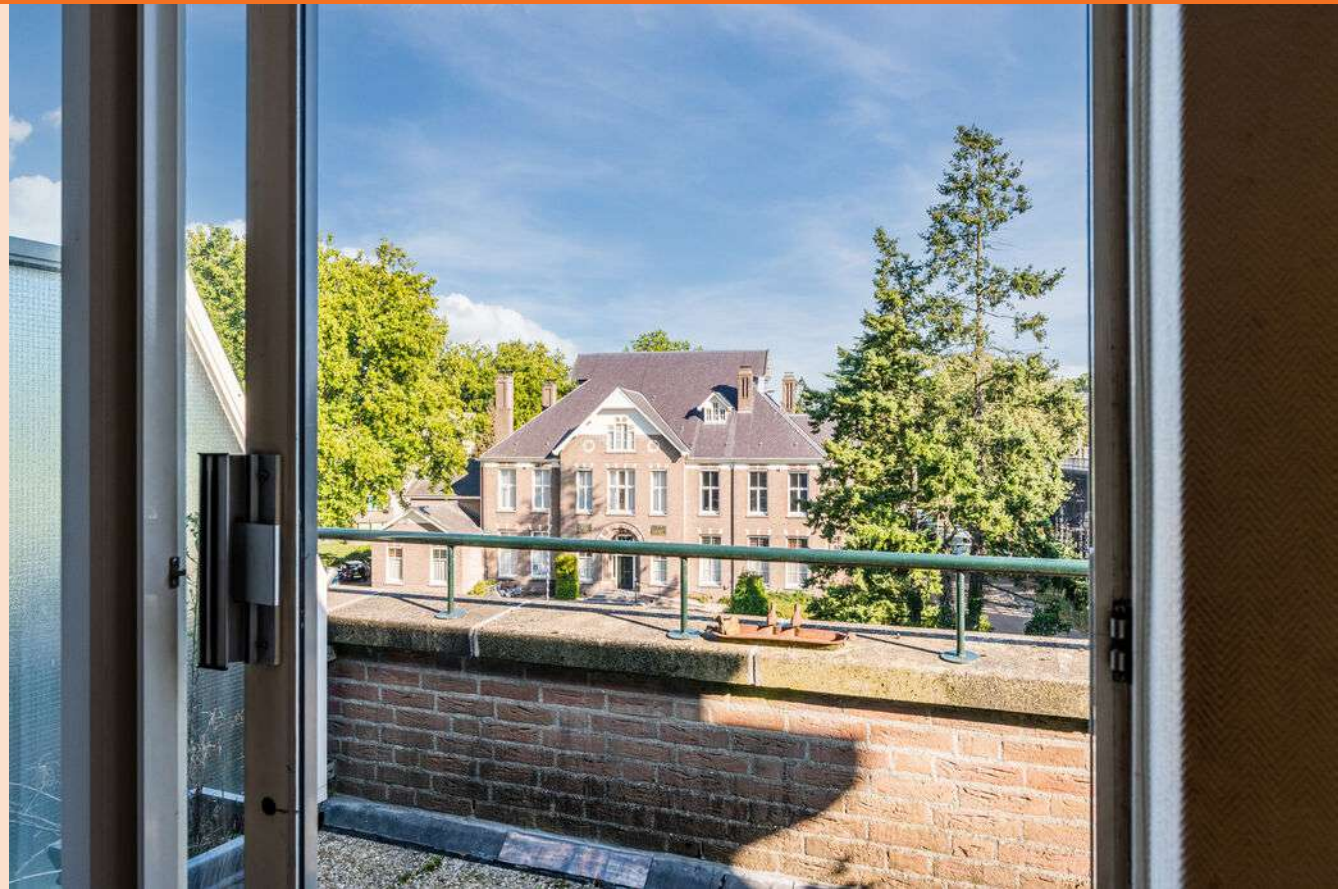




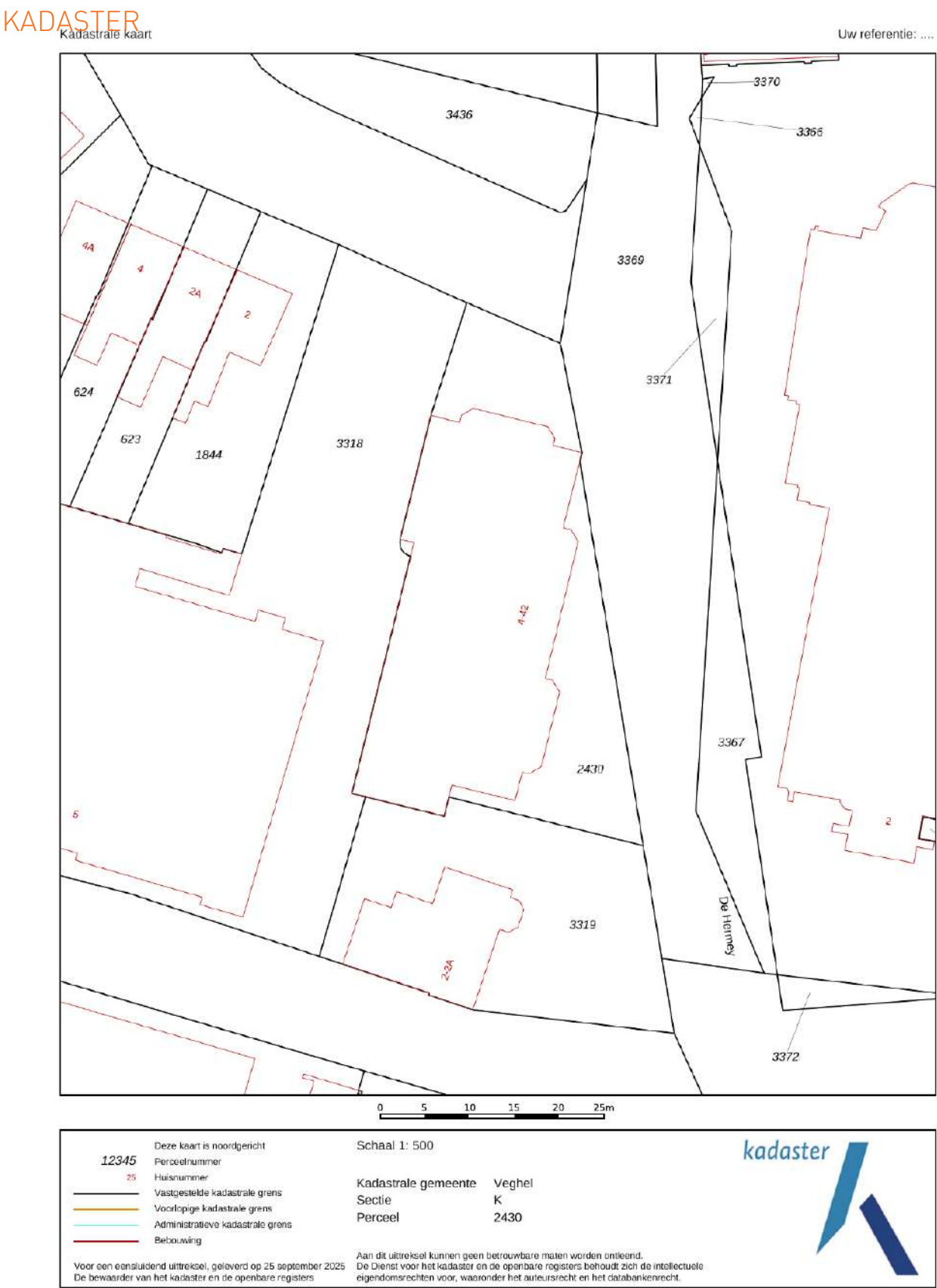








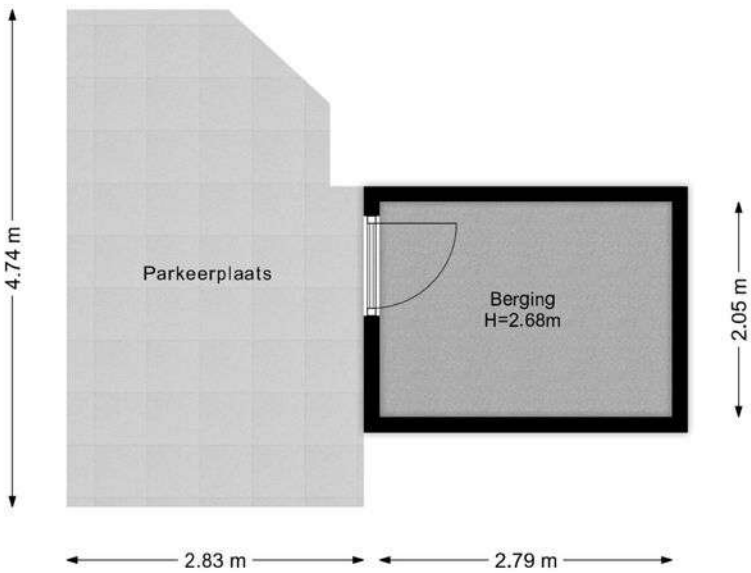




APPARTEMENT 2D



PARKEERPLAATS EN BERGING 2D



BEZICHTIGING

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, daarom is het voor u als aspirant koper van groot belang dat u een goede indruk krijgt van de woonomgeving van deze woning. Verstandig is het dan ook om vooraf de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging maakt. Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment en daarom verzoeken wij u binnen enkele dagen na een bezichtiging uw reactie aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren over het resultaat van uw bezichtiging. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

ONDERZOEKSPLICHT KOPER

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht, terwijl de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan ervan uit dat u als aspirant koper, voordat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft gedaan naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder, van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie en het navragen van informatie bij gemeente en/of andere instellingen. Om u daarbij te ondersteunen hebben wij voor u de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsbewijs, kadastraal uittreksel en de woning vragenlijst ingevuld door de verkoper.

FINANCIERING

Uiteraard is ook een onderzoek naar uw eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij u in contact met specialisten die uw financiële mogelijkheden samen met u op een rijtje zetten.

BEDENKTIJD

In het kader van de “wet koop onroerende zaken” wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Wij streven ernaar om binnen 5 werkdagen nadat de mondelinge overeenstemming is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten ondertekenen.

WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen vier weken na het bereiken van de mondelinge overeenkomst, een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van 4 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

VERANTWOORDING

Alle informatie die wij verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van de teksten en foto's kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten. Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die op wens worden afgegeven.



KANTOOR VEGHEL



KANTOOR DEURNE



KANTOOR HEEZE



KANTOOR DEURNE

0493 235 235

KANTOOR HEEZE

040 22 33 345

KANTOOR VEGHEL

0413 377 177



**vastgoedcert
gecertificeerd**