

Huizen *van Brockhoff*

Colijnlaan 152, 1421CD Uithoorn

Ruime living

Woonoppervlakte 215m²

Ruim dakterras

Energie label A

Tuin op het Zuidwesten

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	215 m ²
Perceeloppervlakte	417 m ²
Inhoud	798 m ³
Bouwjaar	1997
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Fijn dat u interesse heeft in onze woning!
Wij hebben hier de afgelopen vier jaar met veel plezier gewoond, samen met onze twee dochters.

Bij binnenkomst waren we direct verkocht door de hoeveelheid ruimte en het vele licht door de grote ramen. De eetkeuken baadt 's ochtends in het zonlicht, en in de middag wordt de woonkamer heerlijk verlicht. De ruime, beschutte achtertuin biedt de hele dag zon. We hebben daar veel zomeravonden samen met vrienden doorgebracht.

De ligging is ideaal: dichtbij Schiphol en op loopafstand van Uithoorn station. Met de nieuwe tram sta je in minder dan een half uur in Amsterdam. De buurt is een fijne en gezellige plek om te wonen. Buren kennen elkaar, maar er is ook volop privacy. Speeltuinen, kinderopvang en scholen in de omgeving maken het ideaal voor gezinnen.

Dagelijkse voorzieningen zoals winkelcentra Zijdelwaard en Amstelplein zijn vlakbij, net als terrasjes aan de Amstel. Voor een wandeling ben je zo bij het Zijdelmeer.

Het huis hebben we goed onderhouden en verbeterd. Zo hebben we een en-suite slaapkamer op de begane grond gecreëerd en al het sanitair volledig vernieuwd met een moderne uitstraling.

Onze beslissing om te verhuizen komt voort uit onze wens om in de stad te wonen. Wij wensen u alvast veel geluk en fijne jaren toe in dit prachtige huis!



Ruime woonkamer



leefkeuken

open haard

De woonkamer, met zijn uitnodigende open haard, vormt het hart van het huis en is perfect voor zowel ontspanning als entertainment. De aangrenzende woonkeuken is van alle moderne gemakken voorzien, waardoor koken een plezier is.

The living room, with its inviting fireplace, forms the heart of the home and is perfect for both relaxation and entertainment. The adjacent kitchen diner is equipped with all modern conveniences, making cooking a pleasure.





Ruime slaapkamers

5 slaapkamers

1 op de begane grond

Op de begane grond vindt je een moderne en lichte slaapkamer. De bovenverdiepingen tellen in totaal vier ruime slaapkamers, elk met voldoende kastruimte en veel natuurlijk licht. Eerste verdieping: twee ruime slaapkamers (waarvan 1 met inloopkast). Tweede verdieping: slaapkamer (nu in gebruik als thuishkantoor) en slaapkamer met groot dakterras.

On the ground floor, you will find a modern and bright bedroom. The upper floors have a total of four spacious bedrooms, each with ample closet space and plenty of natural light. First floor: two spacious bedrooms (one with a walk-in closet). Second floor: bedroom (currently used as a home office) and bedroom with a large roof terrace.



2 badkamers

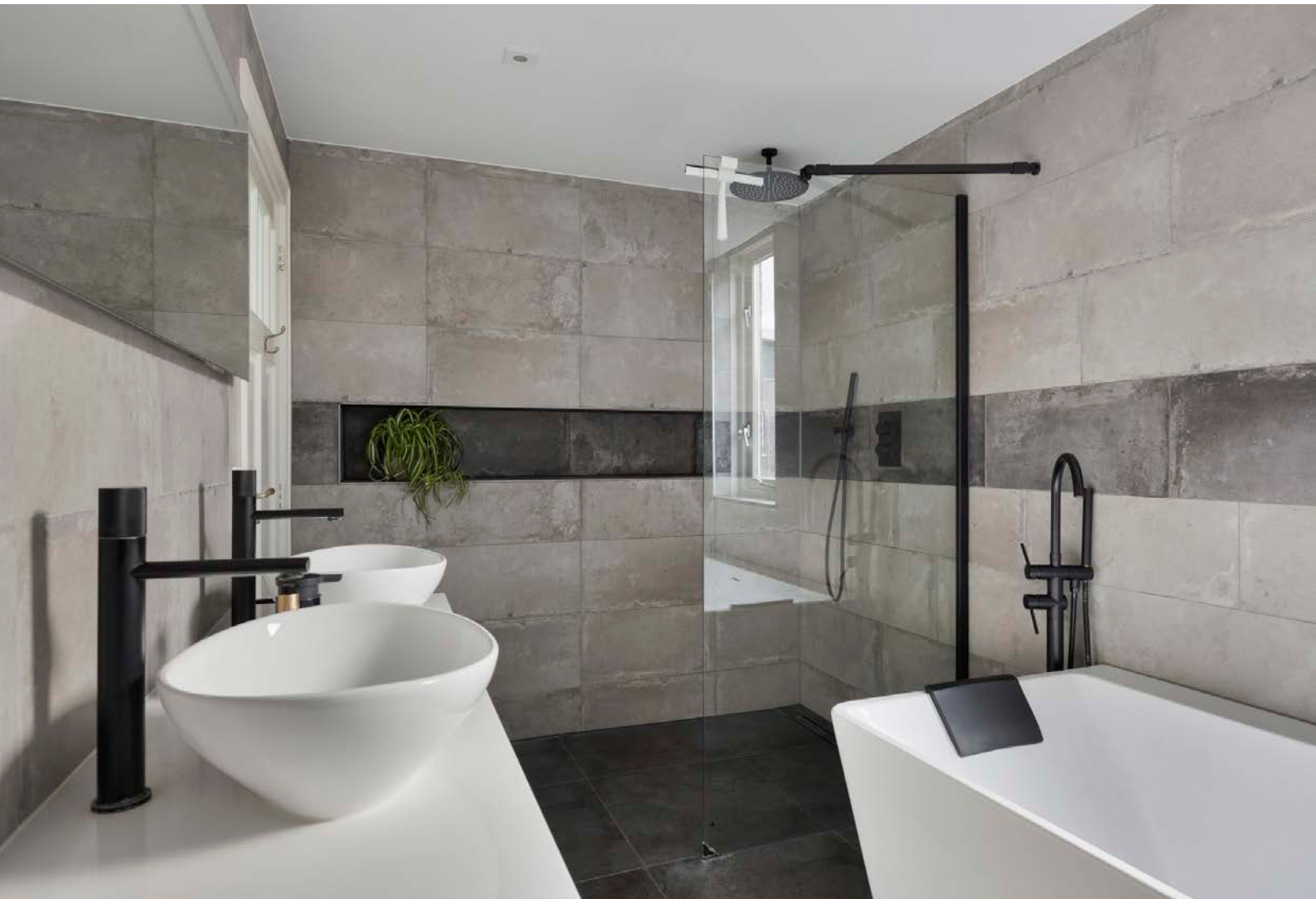
netjes afgewerkt

De ensuite badkamer op de begane grond beschikt over een douche en wastafelmeubel. De tweede badkamer beschikt over een ligbad en douche.

The ensuite bathroom on the ground floor is equipped with a shower and a vanity unit. The second bathroom has a bathtub and a shower.



Moderne badkamer





Zuidwest



ruime tuin

dakterras

De tuin, gelegen op het zuidwesten, is een echte troef. Of je nu groene vingers hebt of gewoon wilt genieten van de buitenlucht, deze tuin biedt de perfecte plek om tot rust te komen en te genieten van de zon. Het dakterras op de bovenste verdieping geeft extra genot.

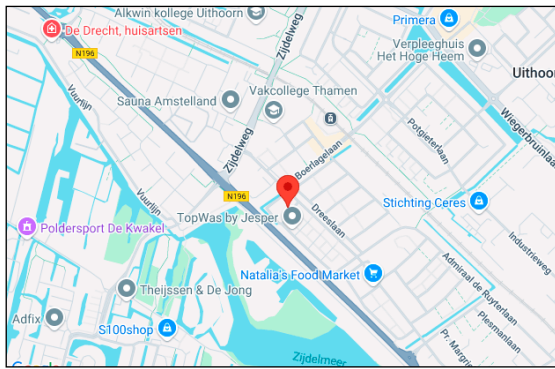
The garden, facing southwest, is a real asset. Whether you have a green thumb or simply want to enjoy the fresh air, this garden provides the perfect spot to relax and soak up the sun. The roof terrace on the top floor adds extra enjoyment.











noorden kadastrale kaart



Uithoorn

De naam Ute Hoirne (later den Uythoorn) betekent de 'uithoek'. Het werd aan het eind van de Middeleeuwen gebruikt als geografische aanduiding voor de vestigingsplaats van een van de lagere gerechten van de Proosdij van Sint Jan te Utrecht: een onder de bisschop van Utrecht ressorterend wereldlijk gezag, grenzend aan het gebied van de graven van Holland.

Op een kaart uit 1570 is met den Uythoorn een strook land aangeduid ten zuiden van het (toenmalige en huidige) Zijdelmeer. In het begin van de 21e eeuw werden woningen gebouwd op het voormalige terrein van de plaatselijke voetbalvereniging Legmeervogels, die de beschikking kreeg over een nieuw sportpark. Rond dit sportpark werden in 2007 eveneens woningen gebouwd.

heerlijk wonen in Uithoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van Amstelveen en omstreken



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 73, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang de marktleider in Amstelveen en omstreken. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

**VAN DER HOOPLAAN 153,
1185 GB AMSTELVEEN**

**BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL**



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?