

Zodiakplein 77

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 795.000,- kosten koper



WERKELIJK SCHIT-TE-REND EN GROOT (CA. 115M2) 3-KAMER 12E ETAGE APPARTEMENT MET ENERGIELABEL A+++, LIFT, WEIDS UITZICHT OVER HET WATER, 2 BADKAMERS, EVENTUEEL EIGEN OVERDEKTE PARKEERPLAATS EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Gelegen in een rustige en groene woonwijk, biedt deze woning een ideale combinatie van sereniteit en stedelijk gemak. De buurt is ruim opgezet met veel groen. In de buurt bevinden zich diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld met meerdere tram- en bushaltes in de nabije omgeving, waardoor het stadscentrum en andere delen van de stad eenvoudig te bereiken zijn. Voor automobilisten zijn de uitvalswegen A4, A12 en A13 snel bereikbaar, wat zorgt voor een vlotte verbinding met de rest van het land.

Collectieve entree, centrale hal, trappenhuis of liften naar 12e etage.

Entree woning, ruime hal met toilet en was- en stookruimte.

Grote wooneetkamer (ca. 11.14 x 5.06 m) waar bij binnenkomst het prachtige uitzicht direct opvalt. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De vloerverwarming en vloerkoeling garanderen het hele jaar door een aangenaam binnenklimaat.

Moderne open keuken met keukenblok in hoekopstelling, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Tussenhal met toegang tot beide slaapkamers en badkamers.

Grote 1e badkamer (ca. 3.59 x 2.18m) met ligbad, separate inloofdouche, breed wastafelmeubel met grote lades, designradiator en 2e toilet.

2e badkamer (ca. 2.18 x 1.81m) met inloofdouche en wastafel.

Grote slaapkamer (ca. 5.45 x 3.03m)

2e slaapkamer (ca. 4.20 x 2.14m)

Groot terras (ca. 5.04 x 3.05 m) op het Zuidwesten, zeer gunstig gelegen op de middag- en avondzon en met schitterend uitzicht over het water en de skyline van Den Haag

Eventueel erbij te koop privé-parkeerplaats in de naastgelegen garage voor € 25.000,-- k.k.

Kenmerken:

- Energielabel: A+++
- Verwarming middels warmtepomp, vloerverwarming en vloerkoeling.
- WTW (Warmte terugwin installatie)
- Dubbel glas met daartussenn jaloezieën bedienbaar via app
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Bouwjaar: 2022
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Gemeenschappelijke delen worden gevoed door zonnepanelen van de VvE.
- Elektra 8 groepen + 3 x a.l.s.
- 200 liter boiler voor de badkamers
- gasloze woning
- Oplevering kan direct

Vereniging van Eigenaren:

- maandbijdrage Appartement € 170,--
- maandbijdrage optionele parkeerplaats € 40,--
- inclusief collectieve opstal-, rechtsbijstand-, bestuurdersaansprakelijkheid-, glas-, W.A.- en ongevallen vrijwilligers-verzekering
- V.v.E.-reserve € 88.003,33
- 129/9.069 aandeel
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl.

