



LEMMERSTRAAT 7 - LELYSTAD



Bieden vanaf: € 310.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 78m²



Diverse voorzieningen op loopafstand



Perceeloppervlakte: ca. 133m²



Goed onderhouden



Badkamers: 1



Moderne tussenwoning



Slaapkamers: 2



Achtertuint met sauna



Dop Makelaars biedt aan: Lemmerstraat 7 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Lemmerstraat 7 te Lelystad.

Gelegen in een rustige woonstraat, vlak bij het water, staat deze sfeervolle woning met een woonoppervlakte van ca. 78m² en een perceeloppervlakte van ca. 133m². De woning is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over een lichte woonkamer met moderne afwerking, een halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur, twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een royale bergzolder. Daarnaast beschikt de woning over een verzorgde tuin met sauna en een praktische berging aan de voorzijde.

De woning is voorzien van energielabel B en een lichte pvc vloer die zorgt voor een frisse en eigentijdse uitstraling.

De woning heeft de volgende Indeling:

Begane grond;

Entree met garderobe en toegang tot de lichte woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en voorzien van een moderne wandafwerking en een lichte pvc vloer gelegd in visgraat, wat zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling. Dankzij de grote raampartijen komt er veel natuurlijk daglicht binnen. De halfopen keuken van 2025 is modern uitgevoerd en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, een magnetron, een kookplaat met geïntegreerde afzuiging en voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken kijkt u uit op de voortuin. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een separaat toilet en de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping;

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers met voldoende kastruimte en veel natuurlijk lichtinval. De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een regendouche, een wastafel, een wasmachine- en drogeraansluiting en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Zolder;

De woning beschikt over een bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap, waar zich de HR++ cv-ketel (in eigendom) bevindt. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van spullen en seizoensgebonden artikelen.

Tuin;

De achtertuin is verzorgd en biedt ruimte voor diverse zitplekken. Een groot pluspunt is de aanwezige infrarood sauna, die deze woning extra comfort en luxe geeft. Voor de woning bevindt zich een stenen berging met ruimte voor fietsen, (tuin)gereedschap en de mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein.

Ligging;

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving van Lelystad. In de populaire wijk Lelystad-Haven West. Vlak bij het water en met veel groen in de directe omgeving. Voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zijn op korte afstand bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting de A6, de N302 en de Oostvaardersdijk zijn vlot bereikbaar, waardoor omliggende steden zoals Almere, Zwolle en Amsterdam goed te bereiken zijn.

Wacht niet te lang om deze prachtige en instapklare woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

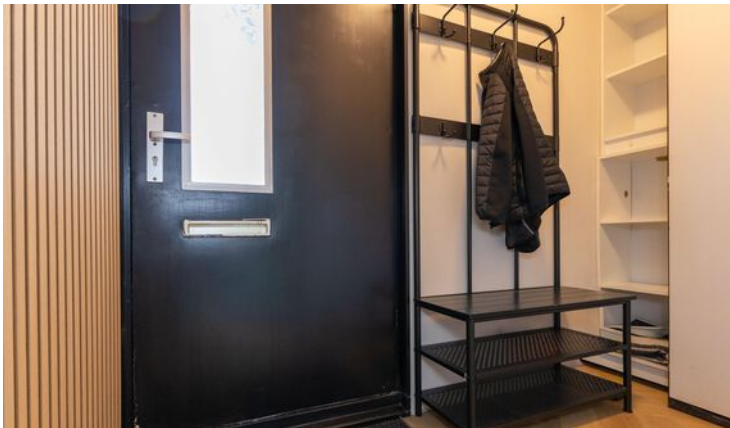
U bent van harte welkom!

Bieden vanaf: € 310.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

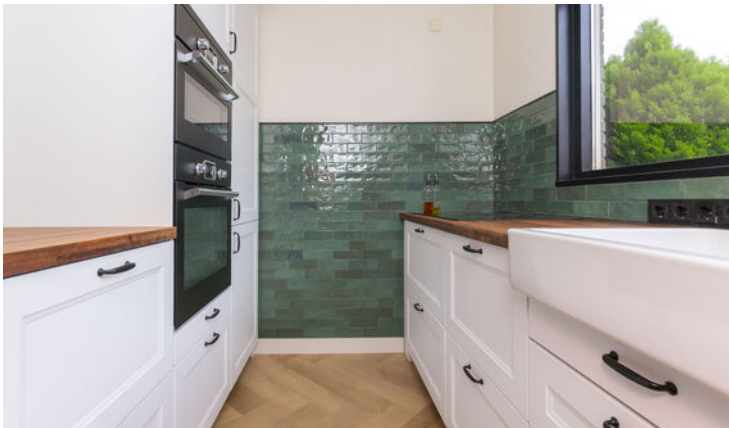
- woonoppervlakte ca. 78 m²;
- perceeloppervlakte ca. 133 m²;
- 2 slaapkamers;
- moderne badkamer met regendouche;
- halfopen keuken met inbouwapparatuur;
- woonkamer met veel natuurlijk lichtinval;
- bouwjaar 1986;
- energielabel B;
- achtertuin met eigen sauna;
- royale bergzolder;
- stenen berging voorzijde woning;
- gelegen in rustige, kindvriendelijke woonstraat vlakbij het water;
- Bataviastad op fietsafstand;
- parkeren op eigen terrein;
- bieden vanaf: €310.000,- k.k.



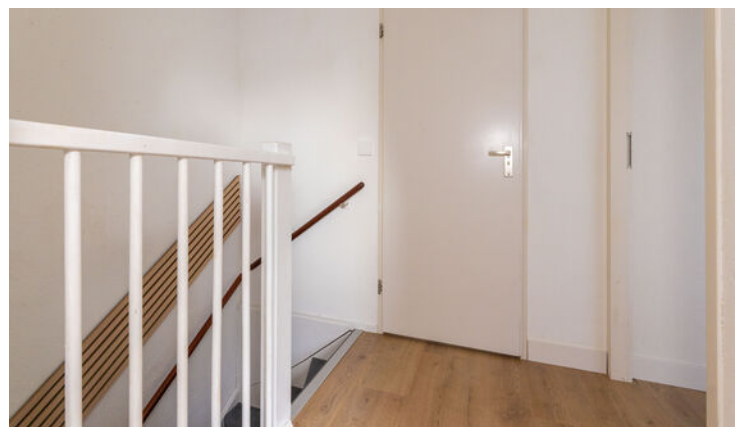






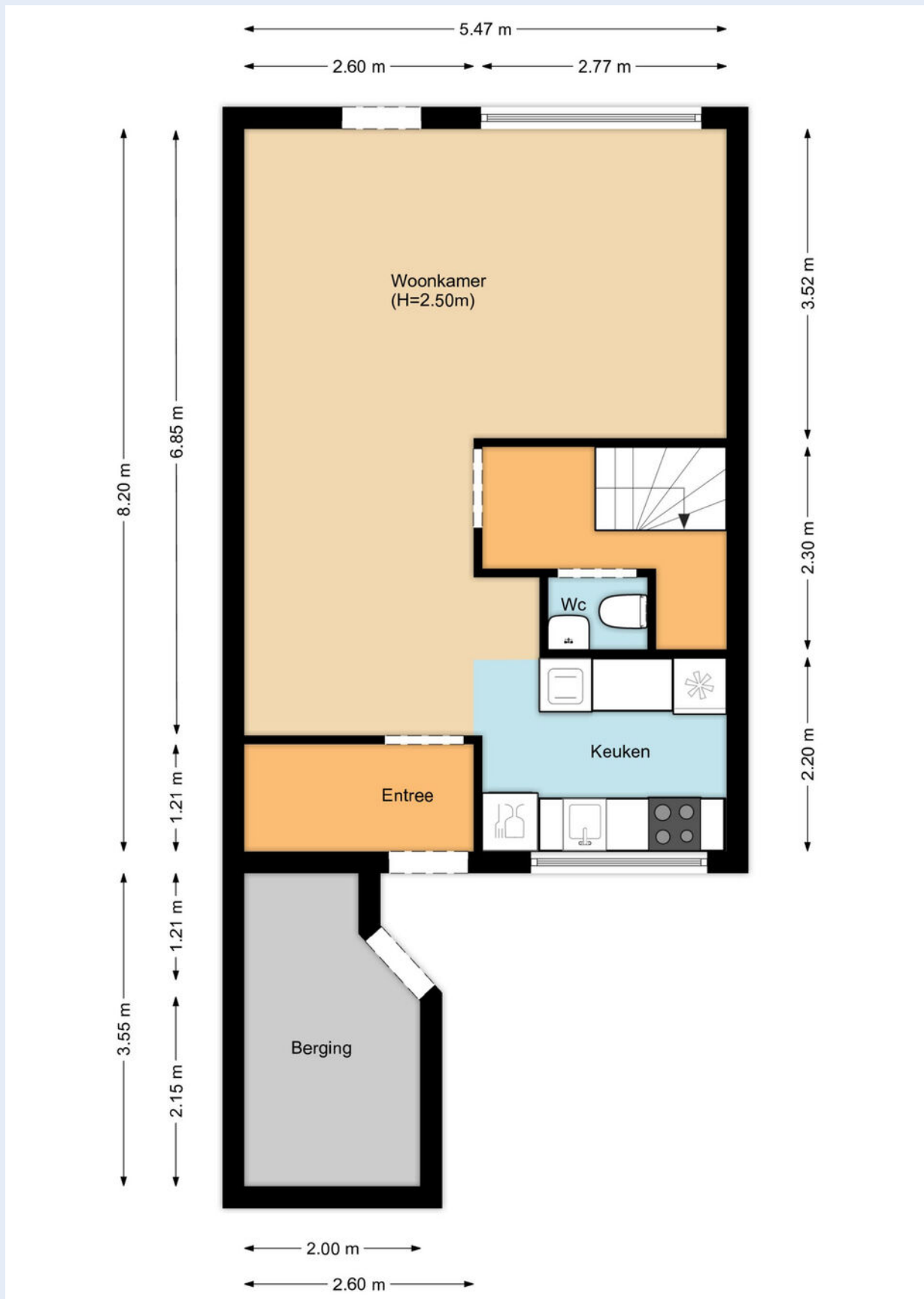




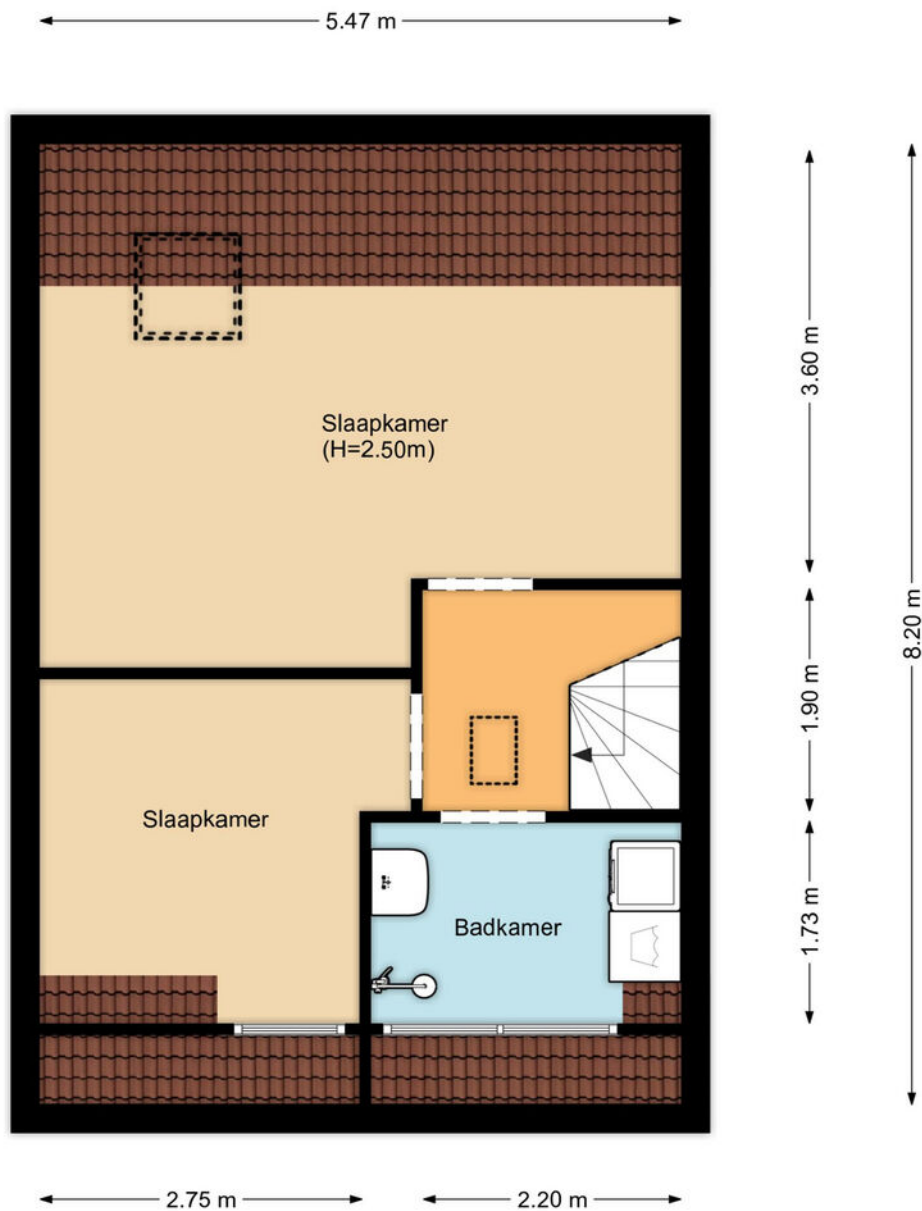




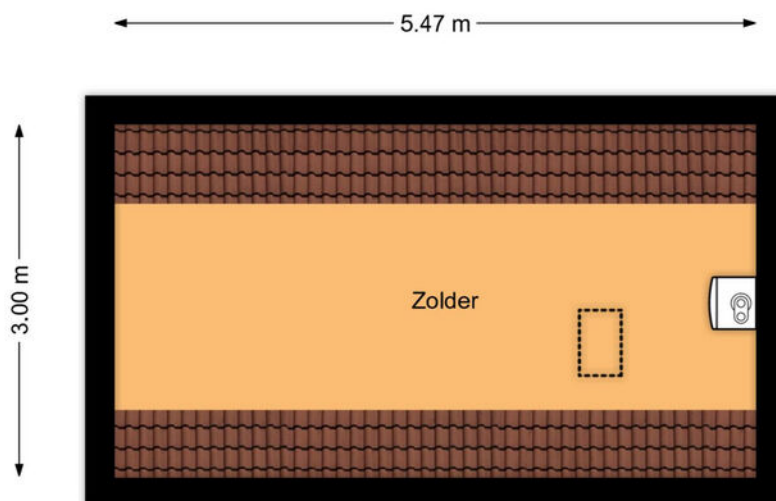
PLATTEGROND



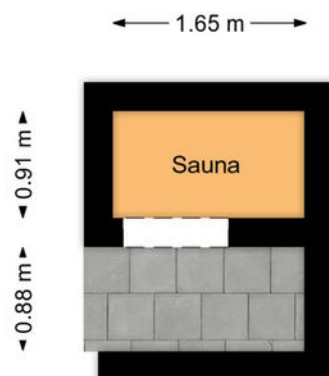
PLATTEGROND



PLATTEGROND



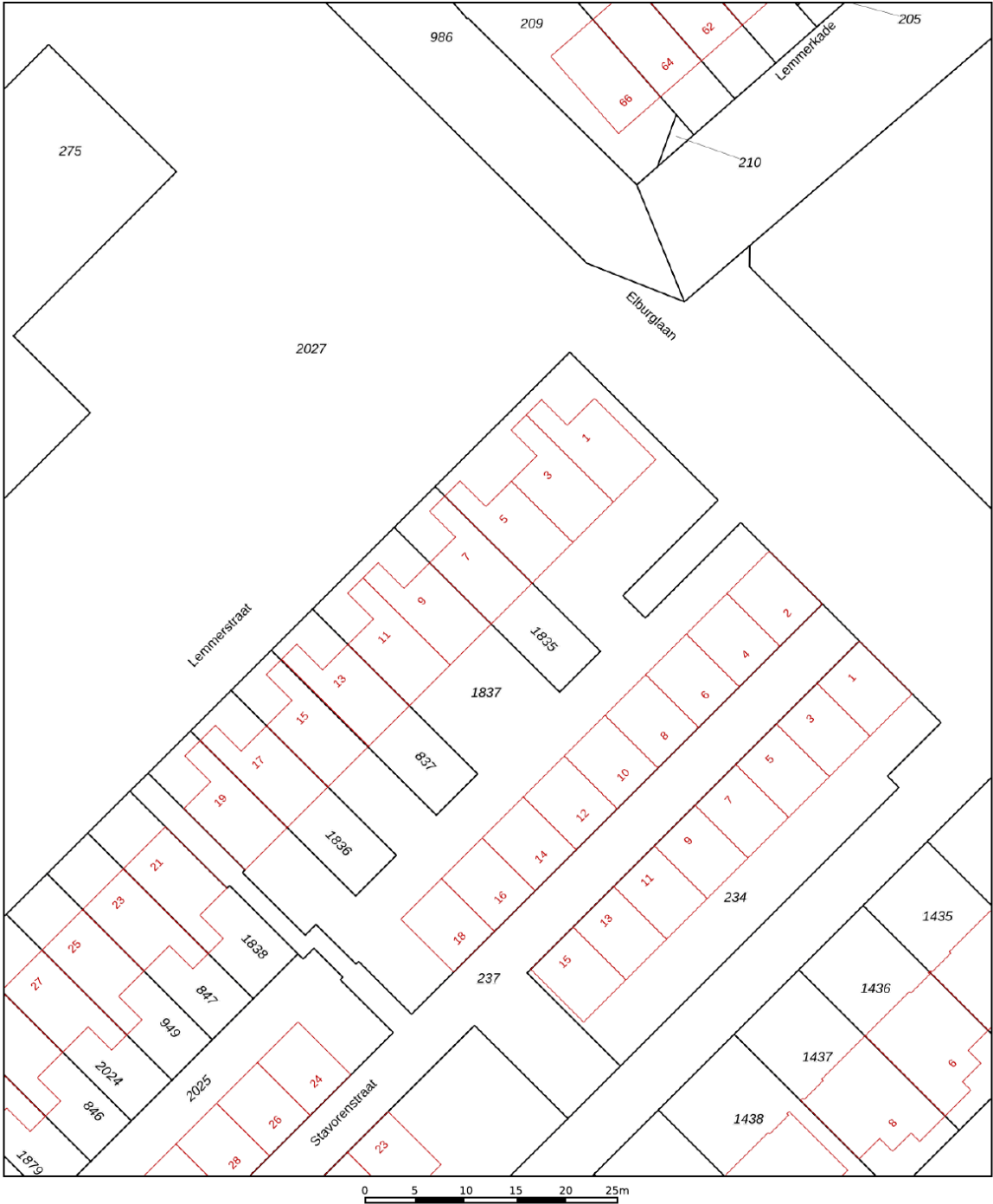
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

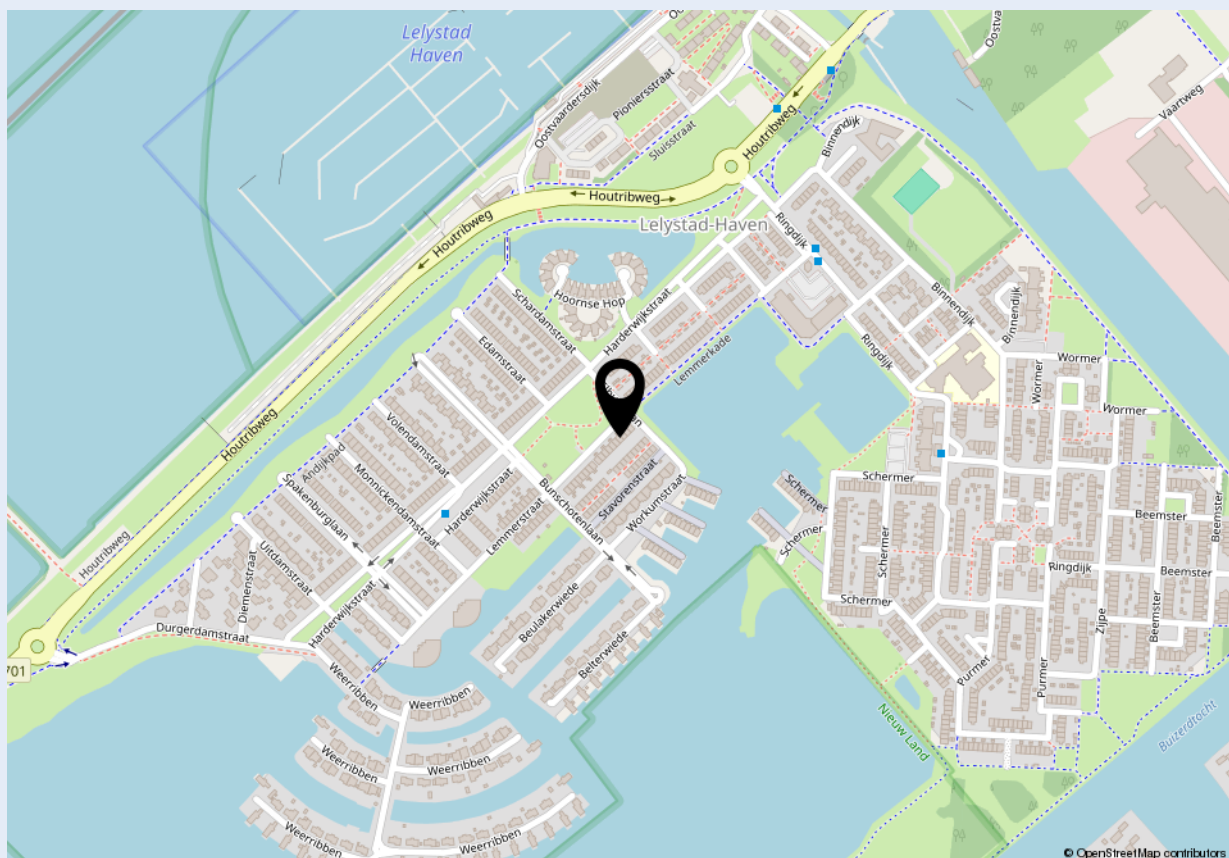
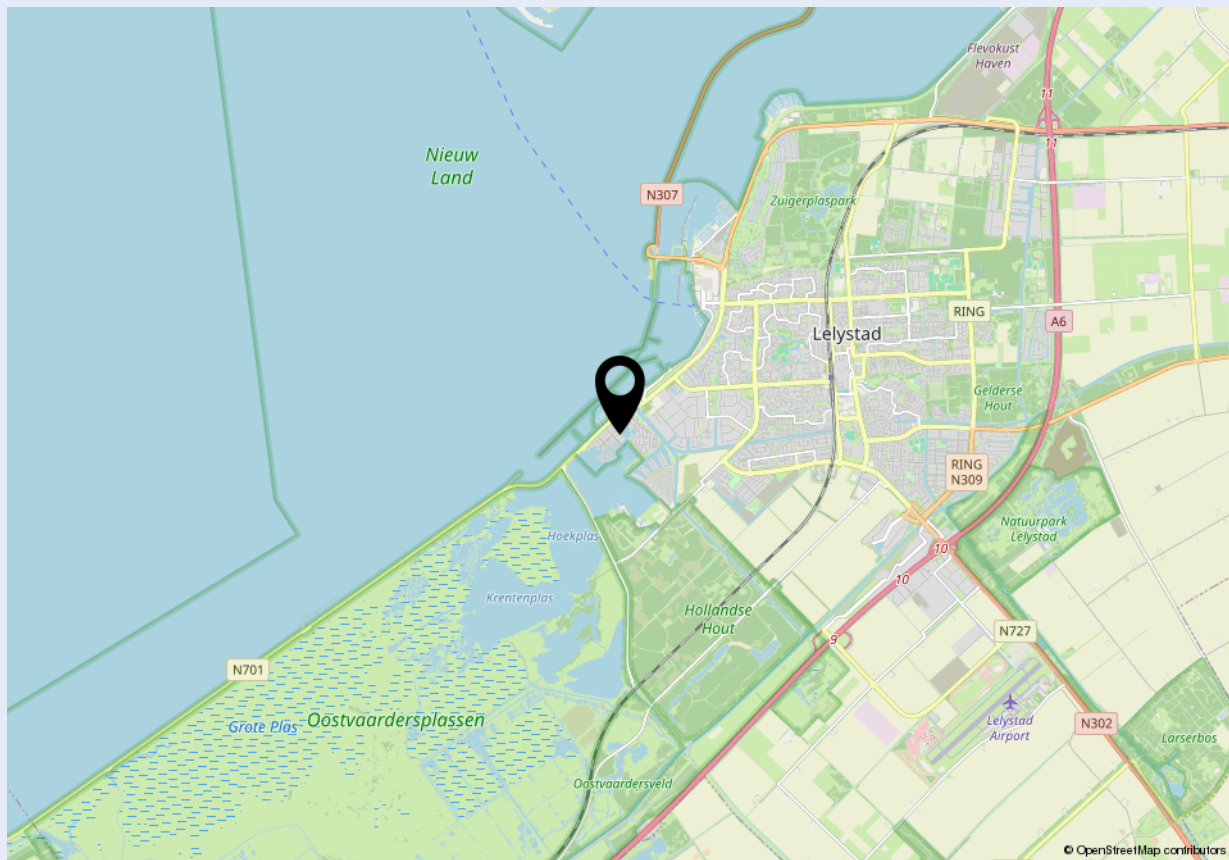
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie S	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1835	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.