



Opent nieuwe deuren...



Burgerstraat 18 - Cameren

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Burgerstraat 18

Gameren

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met karakter, volop ruimte én mogelijkheden? Dan is deze bijzondere woning uit 1948 in het dorpje Gameren precies wat je zoekt! Gelegen op een ruim perceel biedt deze woning niet alleen veel wooncomfort, maar ook een prachtig vrij uitzicht. De karakteristieke bouwstijl, gecombineerd met de rust en ruimte rondom, maken dit tot een unieke plek om te wonen. Of je nu op zoek bent naar een fijne gezinswoning, levensloopbestendig wonen, een plek om te combineren wonen en werken, of juist ruimte zoekt om uw woonwensen te realiseren – deze woning biedt volop mogelijkheden.



Algemene informatie

SOORT WONING:	eengezinswoning
BOUWVORM:	vrijstaande woning
WOONOPPERVLAKTE:	171 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	5
BOUWJAAR:	1948
INHOUD:	833 m ³
PERCEEL:	1165 m ²
BERGING:	vrijstaand hout

BIJZONDERHEDEN:	Vrijstaande woning met karakter en mogelijkheden, onder andere voor levensloopbestendig woning. Ruim perceel, veel parkeergelegenheid en een vrij uitzicht.
------------------------	---

Begane grond

De entree van de woning bevindt zich aan de zijkant en biedt toegang tot de meterkast en de sfeervolle woonkamer, gelegen aan de voorzijde van het huis. Vanuit hier geniet je van een prachtig, vrij uitzicht over de omliggende velden – een uniek decor voor elke dag. De woonkamer heeft een speelse indeling met voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel. Dankzij de openslaande deuren aan de zijkant haalt je op zonnige dagen eenvoudig het buitenleven naar binnen.

Aan de voorzijde bevindt zich, naast de woonkamer, ook nog een fijne ruimte die in te delen is als slaap-, werk of speelkamer.

Aansluitend aan de woonkamer treft je de ruime keuken, voorzien van veel daglicht en een gezellige bar. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken, waar zich de aansluitingen voor witgoed bevinden, evenals een toilet en de doorgang naar het achterste gedeelte van de woning.

















Achterhuis

Het 'achterhuis' is een verrassend royale ruimte met volop daglicht, twee praktische bergingen (waarvan één met de CV-installatie) én directe toegang tot de achtertuin en de overkapping aan de achterzijde. Deze extra ruimte fungeert nu als game-room/bioscoop en is voorzien van een barretje. Deze ruimte biedt talloze mogelijkheden: van hobbyruimte tot kantoor of zelfs een zelfstandige wooneenheid.





Eerste verdieping

Via de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, elk met een eigen sfeer en indeling. De masterbedroom met veel opbergruimte is gesitueerd aan de achterzijde en biedt een royale ruimte met karakteristieke balken in het zicht, wat zorgt voor een warme, landelijke uitstraling. De overige slaapkamers zijn ideaal te gebruiken als kinderkamer, werkkamer of logeerruimte.

Bergzolder

Via een vlizotrap op de overloop is de bergzolder bereikbaar. Deze verdieping biedt volop bergruimte over de gehele lengte van de woning – ideaal voor het opbergen van seizoenspullen, koffers en andere zaken die u uit het zicht wilt bewaren.

















Exterieur

De woning is gelegen op een ruim perceel met een fraaie tuin rondom. Aan de achterzijde vindt je een heerlijke veranda – een ideale plek om in alle rust te genieten van het buitenleven, ongeacht het seizoen. De tuin is rijk aan groen, biedt volop privacy en grenst aan open land, waardoor je kan genieten van een vrij uitzicht over de omliggende velden. Een unieke combinatie van ruimte, rust en natuur, direct rond uw eigen woning.













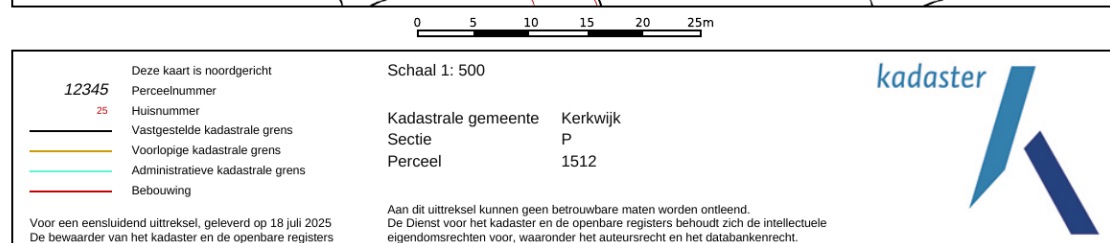
Omgeving

Gameren is een dijkdorp gelegen in de gemeente Zaltbommel. Met 5 minuten is de binnenstad van Zaltbommel te bereiken met alle voorzieningen, evenals het NS station en de A2.

Basisvoorzieningen zijn op fietsafstand en omvat onder andere een grote Jumbo, bakkerij, ambachtelijke slagerij en huisartsenpraktijk. In Gameren zijn tevens een basisschool en een BSO aanwezig. Verder is er een diversiteit aan verenigingen te vinden waaronder een voetbalvereniging. Verder zijn natuurgebieden als de uiterwaarden en de Lieskampen nabij.



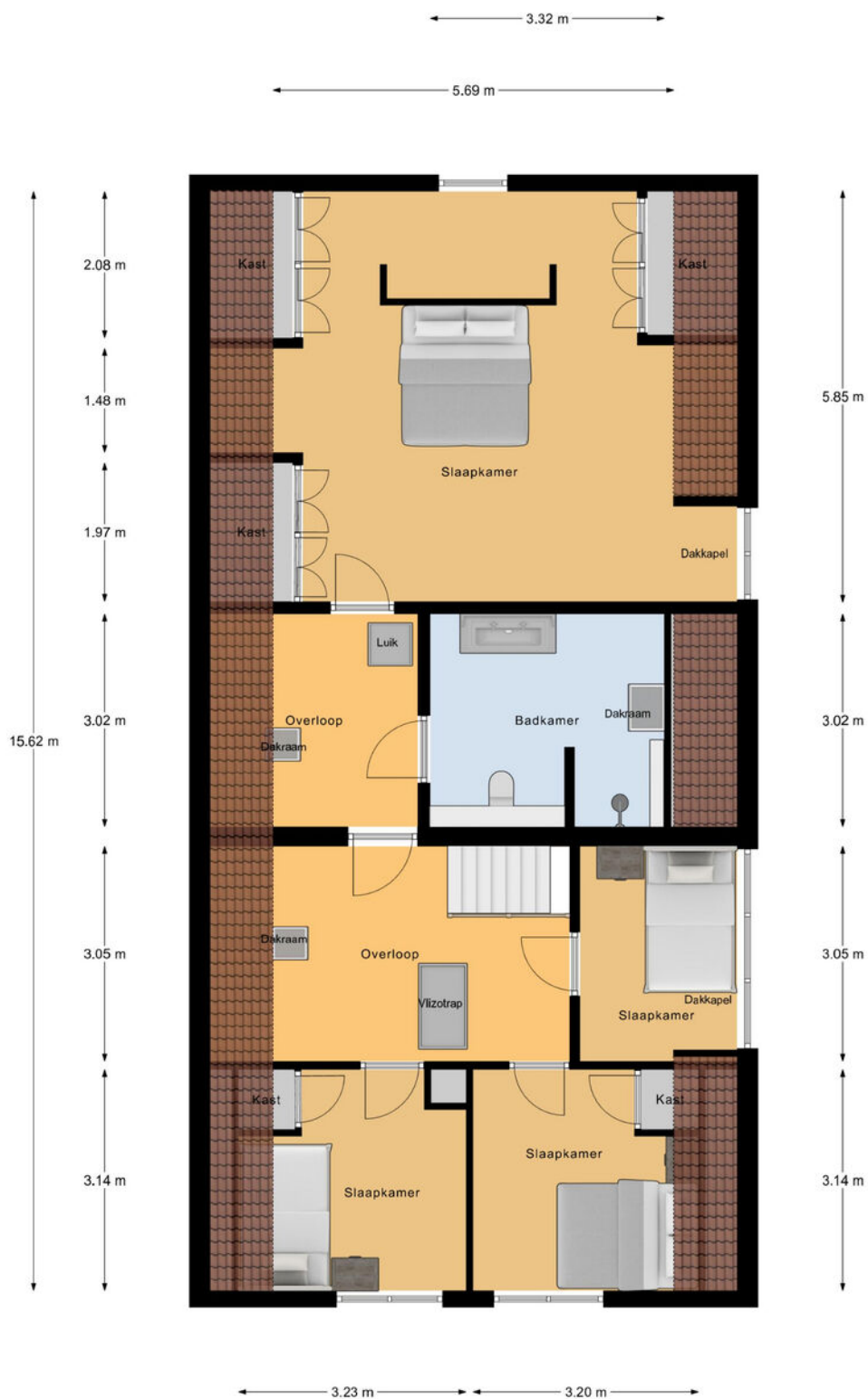




Kadasterkaart

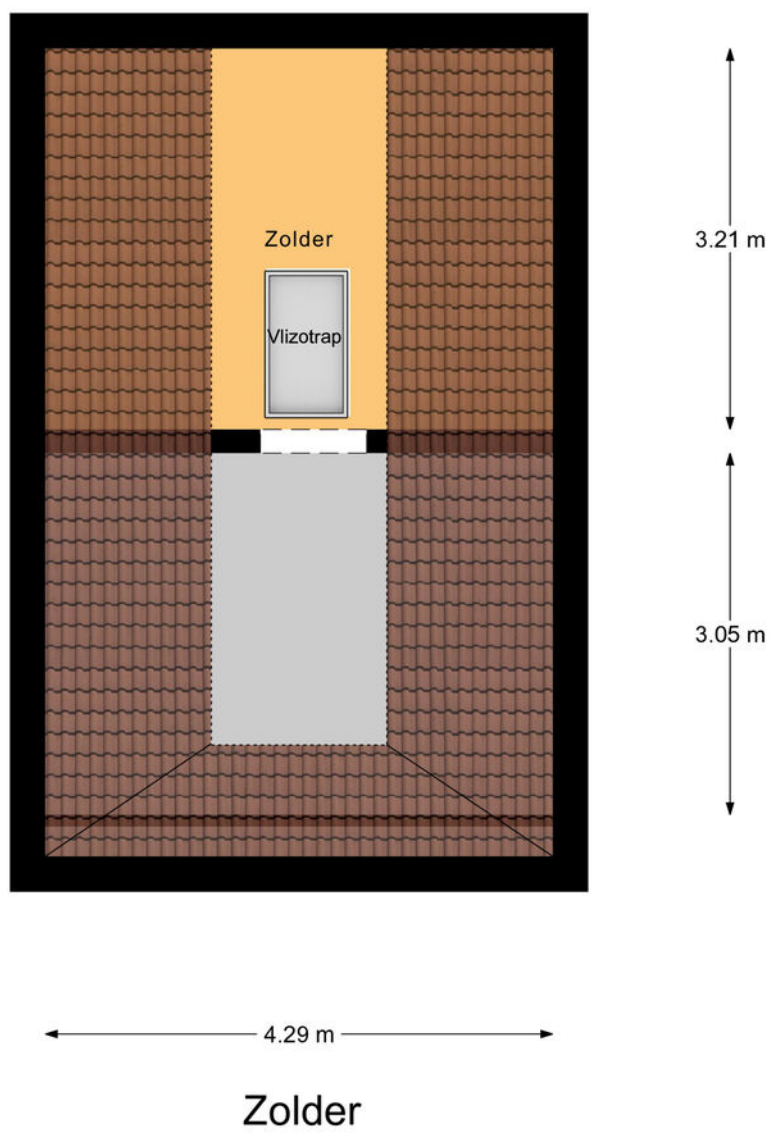


Begane grond

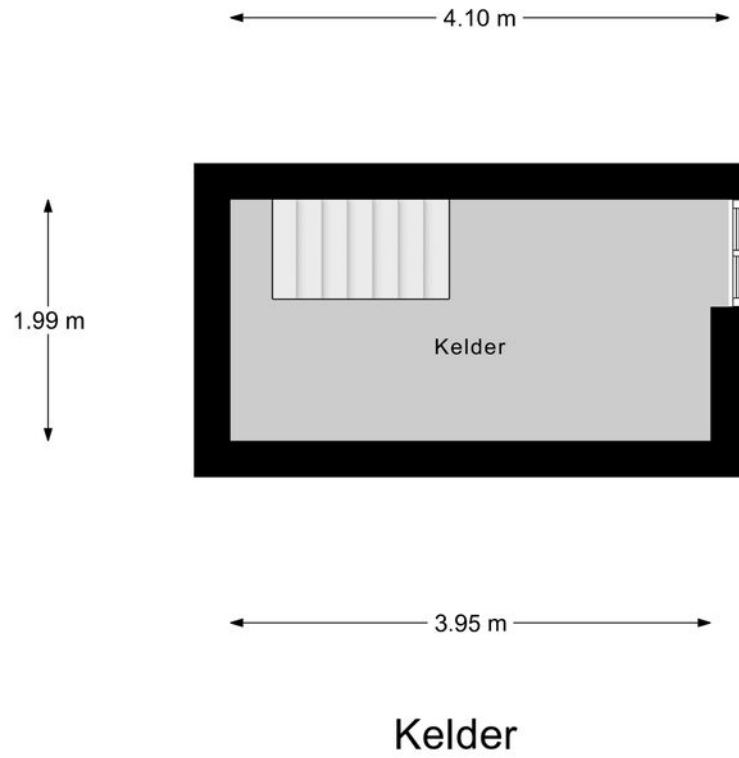


1e Verdieping

Eerste verdieping



Zolder



Kelder



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord