

TE KOOP



Jaagmeent 276, 1356 AZ Almere

Bieden vanaf prijs € 425.000,- k.k.

JAAGMEENT 276, 1356 AZ te ALMERE

DEZE GOED ONDERHOUDEN SEMI-BUNGALOW IS GELEGEN IN DE JAAGMEENT IN ALMERE HAVEN. DE WONING LIGT OP KORTE AFSTAND VAN EEN SUPERMARKT EN OPENBAAR VERVOER. DE WONING BIEDT VEEL COMFORT EN IS IDEAAL VOOR WIE GELIJKVLOERS WIL WONEN, MAAR TOCH DE RUIMTE VAN EEN EENGEZINSWONING ZOEKT.

KENMERKEN:

• KEURIG ONDERHOUDEN 4-KAMER SEMI-BUNGALOW GELEGEN IN DE MEENTEN TE ALMERE-HAVEN

- Moderne inbouwkeuken vernieuwd in 2022.
- Moderne badkamer vernieuwd in 2021.
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond.
- Verdieping met 2 slaapkamers en mogelijkheid voor een tweede badkamer.
- Begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- Woning is voorzien van airconditioning.
- Warmte middels: CV-ketel (2010, Intergas, in eigendom).
- Zonnepanelen (8 stuks, huur/lease).
- Woonoppervlak: circa 107m².
- Perceeloppervlak: 132m²
- Energielabel: A
- Bouwjaar: 2000.
- Oplevering: In overleg/ Kan snel.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN **BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 425.000,- k.k.**

JAAGMEENT 276, 1356 AZ te ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/ hal met meterkast, toiletruimte, wasruimte en trapopgang naar de bovengelige verdieping.

De toiletruimte is deels betegeld en uitgerust met een staand closet en een fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer met half open keuken én de slaapkamer met badkamer op de begane grond.

De keuken is vernieuwd in 2022 en bevindt zich in het midden van de woning. Deze is uitgevoerd in een hoek - opstelling met licht grijze fronten en een composiet aanrechtblad. De keuken wordt doormiddel van een half muurtje gescheiden van de woonkamer. De keuken is voorzien van diverse (Siemens) inbouwapparatuur, te weten: inductie kookplaat met ingebouwd afzuigsysteem (met filter), combi-oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser op ergonomische hoogte. Daarnaast bezit de keuken veel kastruimte.

De woonkamer is tuingericht en voorzien van airco. Via de openslaande deuren betreedt u de zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten.

De woonkamer en hal zijn voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. Ook zijn er radiatoren aanwezig, die zijn voorzien van een nette ombouw. De verdeler van de vloerverwarming bevindt zich onder de trap.

De slaapkamer op de begane grond bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is maar liefst 15,4m². Door de aanwezigheid van de grote raampartijen heeft deze ruimte veel lichtinval. De slaapkamer is eveneens voorzien van airco.

Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot de inpandige badkamer.

De moderne badkamer is verbouwd in 2021 en is uitgerust van een ruime inloopdouche met zitje en een decoratieve nis.

Verder is de badkamer voorzien van een wastafel met meubel en spiegel, een wandmeubel en een designradiator.

De slaapkamer is voorzien van een houtlook laminaatvloer.

EERSTE VERDIEPING:

Via de hardhouten trapopgang bereikt u de ruime overloop op de eerste etage. Het extra zijraam op de overloop zorgt voor extra natuurlijk licht.

Vanaf de overloop heeft u toegang tot de 2 woning brede slaapkamers (resp. circa 11,1m² & 13,3m²) en de inpandige berging/ stookruimte.

De slaapkamer aan de voorzijde biedt toegang tot het balkon, gelegen op het Noordoosten.

De hoge plafonds bieden ruimte voor het creëren van extra slaapverdiepingen of een bergruimte in de nok.

In de inpandige berging/ stookruimte bevinden zich de CV- opstelplaats, de MV-unit en de omvormer van de zonnepanelen. Tevens is ook hier een aansluiting voor wasmachine en droger aanwezig.

De inpandige berging/ stookruimte is voorzien van een extra bergzolder.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

TUIN:

Vanuit de woonkamer heeft u middels de openslaande deuren toegang tot de keurig aangelegde achtertuin, gelegen op het zuidwesten.

De tuin is grotendeels betegeld en voorzien van borders met beplanting. De schuttingen aan weerszijden zijn recentelijk geplaatst en de achterpoort biedt toegang tot de achterom.

Zowel in de voor - als de achtertuin is er een buitenkraan aanwezig.

In de achterzijde van de tuin bevindt zich een achterom en een houten berging (circa 7,1m²), die is voorzien van elektra.

LIGGING:

De woning is gelegen aan de rand van de Jaagmeent in Almere Haven. Deze rustige en gewilde woonwijk kenmerkt zich door zijn dorpse karakter en is bijzonder kindvriendelijk en waterrijk door de aanwezigheid van het zwem - en surfstrand.

Ook ligt de wijk aan de Gooimeerdijk, een locatie die zich perfect leent voor wandelingen en fietstochten.

In de nabije omgeving zijn er diverse voorzieningen bereikbaar. Scholen, supermarkten en winkels bevinden zich allemaal op loopafstand. Ook de bruisende Havenkom is op fietsafstand te bereiken.

Het openbaar vervoer brengt u door heel Almere of naar Amsterdam. De bushalte ligt op enkele minuten loopafstand.

NS-station Almere-Centrum zijn in circa 15 a 20 minuten fietsen te bereiken.

Uitvalswegen naar de A6 en A27 liggen op steenworp afstand, waardoor het makkelijk is om naburige steden zoals Amsterdam, Hilversum en Utrecht te reizen.

ALMERE HAVEN:

Almere zelf werd in 1976 officieel gesticht, en Almere Haven werd ontwikkeld als de eerste wijk van de stad, met de bedoeling een haven- en recreatiegebied te worden. De naam "Haven" verwijst naar de oorspronkelijke plannen voor een havenfunctie, hoewel deze nooit volledig gerealiseerd zijn zoals oorspronkelijk gedacht. In plaats daarvan groeide Almere Haven uit tot een gezellige wijk met een mooie jachthaven, stranden en recreatiemogelijkheden.

Almere Haven werd gebouwd in de jaren 1980. Het werd ontworpen als onderdeel van de uitbreiding van de stad Almere, die zelf in de jaren 1970 werd ontwikkeld om de groeiende woningnood in Nederland op te vangen.

Almere Haven heeft ook een levendige haven met jachthavens, cafés en restaurants waar je kunt genieten van een drankje met uitzicht op het water. Het is een populaire plek voor mensen die van rust, natuur en watersporten houden. Daarnaast biedt de wijk goede voorzieningen, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer, waardoor het een fijne plek is om te wonen.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN **BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 425.000,- k.k.**

Voor meer informatie neem contact op met ons kantoor! **DAAN Makelaardij helpt u met **Liefde!****

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 370 m ³
Perceel oppervlakte	: 132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 107 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 43 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Jaagmeent 276
 1356 AZ ALMERE



Foto's



Foto's



Foto's



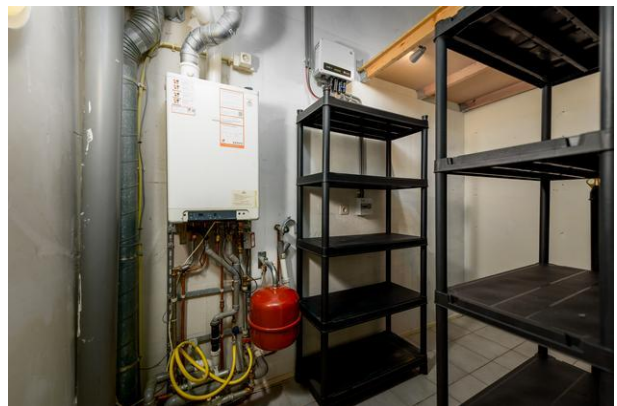
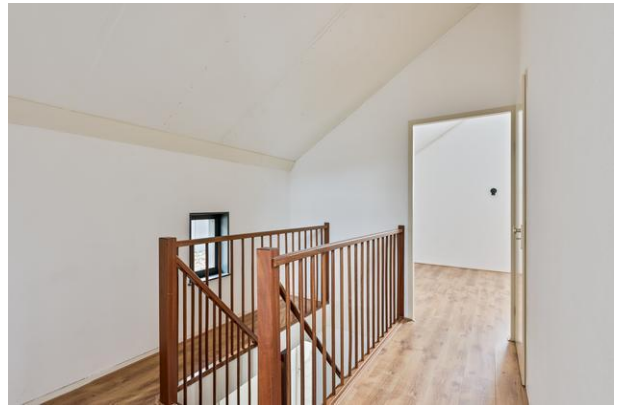
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

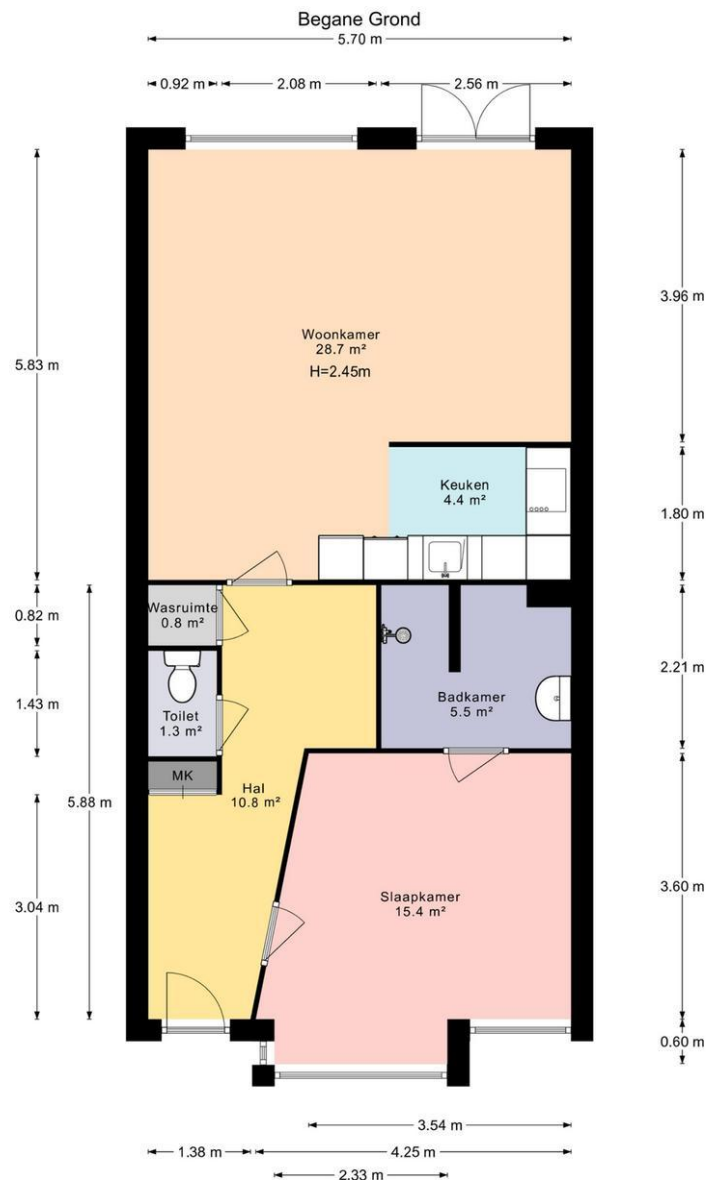


Foto's



Plattegrond

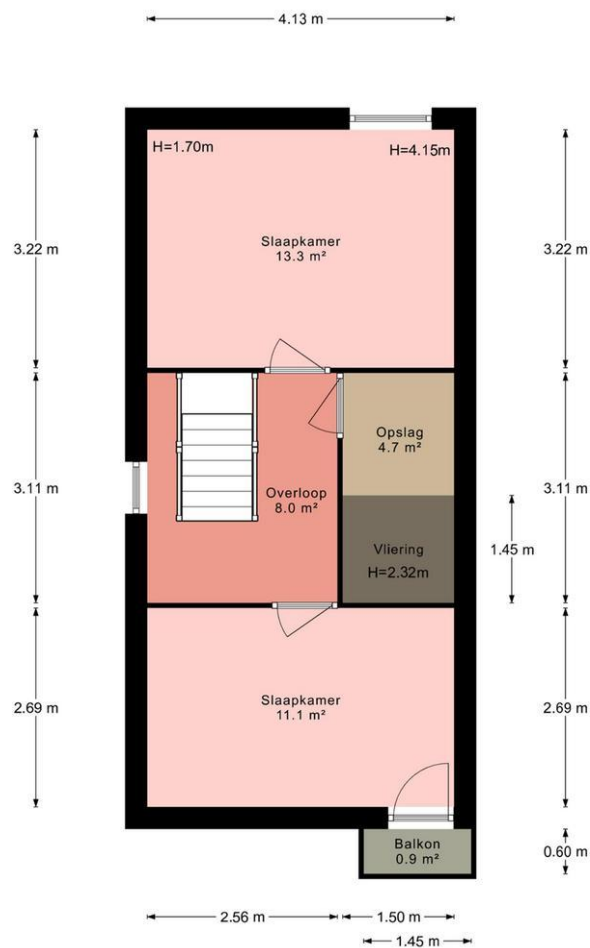
Jaagmeent 276



Plattegrond

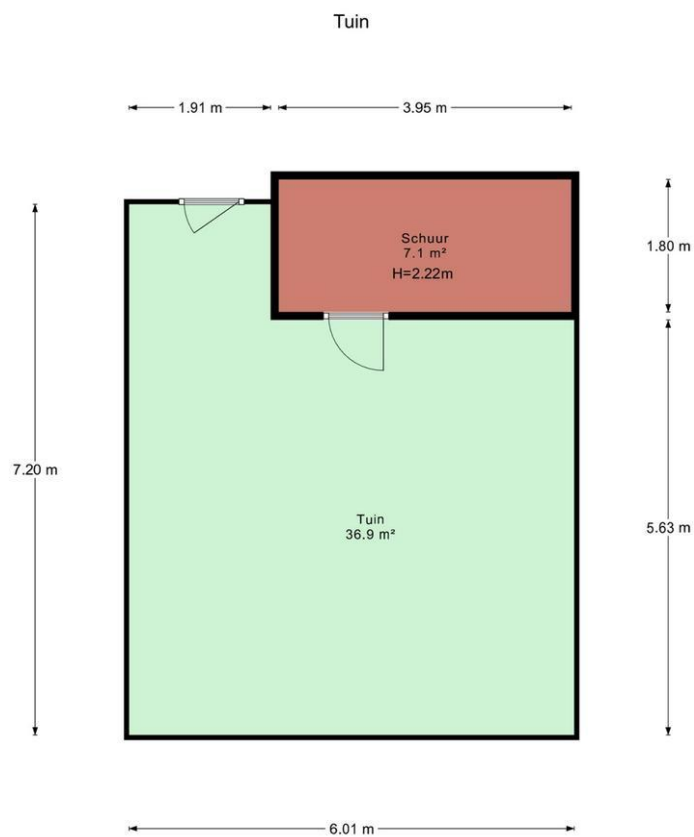
Jaagmeent 276

1e Verdieping



Plattegrond

Jaagmeent 276



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

