

**Royaal bouwperceel (1.187 m<sup>2</sup>)  
inclusief ontwerp en reeds  
verleende omgevingsvergunning.**



**Korte Bedde 5,  
Alphen**

3d schetsen

Architectenstudio.NL

**Voor altijd thuis**

**thuiiz**  
MAKELAARDIJ

## Gelegen in de ruim opgezette wijk “De Landerijen”:



Korte Bedde in westelijke richting

Unieke kans: realiseer uw droomwoning op een royaal bouwperceel van 1.187 m<sup>2</sup>, inclusief ontwerp én reeds verleende omgevingsvergunning. Gelegen op een geliefde locatie in Alphen, in de ruim opgezette wijk De Landerijen.

Het perceel maakt deel uit van de geliefde wijk De Landerijen, een rustige woonwijk met vrijstaande villa's en bungalows dichtbij het centrum van Alphen. Voor dit perceel ontwierp architect Marc Taks een eigentijdse bungalow met veel wooncomfort, waarvan de omgevingsvergunning reeds is verleend. Het ontwerp voorziet o.a. in:

- Entree
- Ruime woonkamer met open keuken
- Bijkeuken
- Studiekamer
- Twee slaapkamers, beide met badkamer ensuite (master met inloopkast)
- Zolder via vlizotrap bereikbaar

De woning wordt gebouwd op een ruim perceel waarvan de achtertuin is gelegen op het zuiden.

Huidige stand van zaken:

De bouw is reeds gestart: het perceel is bouwrijp gemaakt, voorzien van bouwaansluiting voor elektra en water, en de fundering en begane grondvloer (20 cm dik beton) zijn gerealiseerd, inclusief riolering en leidingwerk.

**Perceeloppervlakte**  
**Inclusief**

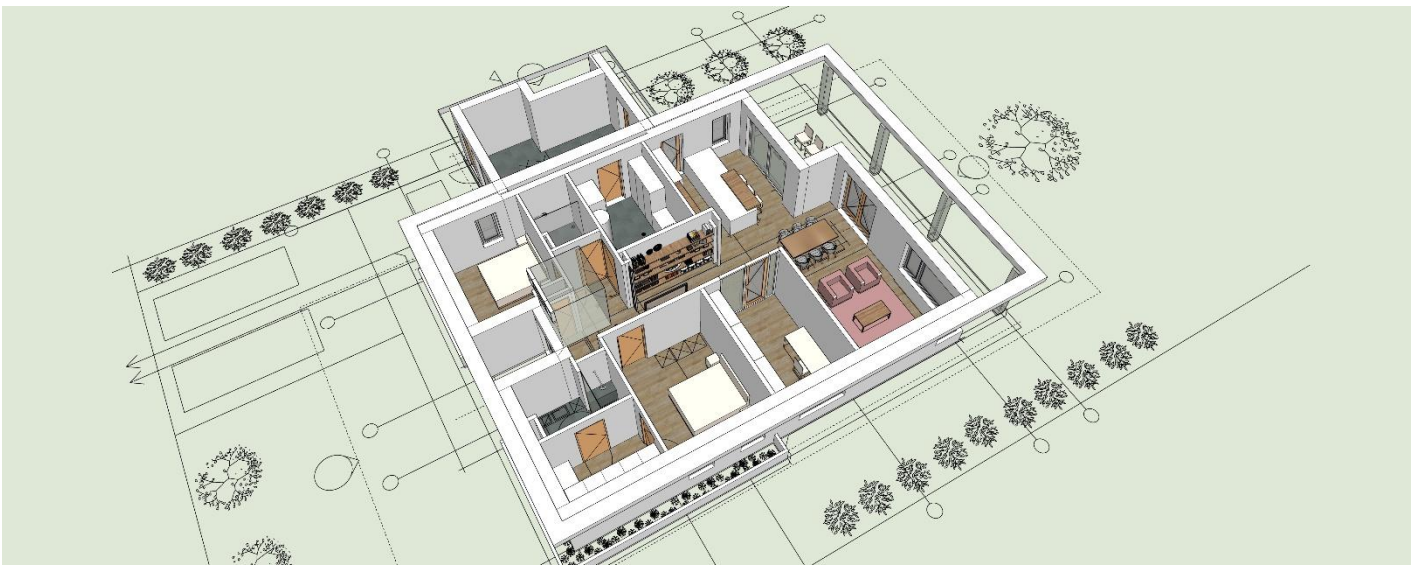
: 1.187 m<sup>2</sup>  
Bouwperceel  
Ontwerp architect Marc Taks (tekeningen voor zover beschikbaar)  
Constructieberekeningen constructeur Den Boer CCI  
Omgevingsvergunning waarvoor legeskosten zijn betaald  
Bouwaansluiting elektra en water  
Fundatie  
Betonnen begane grond vloer (20 cm dik)  
Voorzieningen/leidingen welke in de vloer zijn verwerkt

**Aanvaarding** : In onderling overleg

U kunt direct verder bouwen op basis van het bestaande ontwerp, of uw eigen woonideeën realiseren met een nieuw ontwerp en vergunning. De basis is al gelegd – de rest bepaalt u zelf.







## Wonen in Alphen

Alphen is gelegen in de groene driehoek, tussen Breda en Tilburg, ten zuiden van de Rijksweg A58 en omgeven door bossen, waar onder andere landgoed de Hoevens is gelegen. Het dorp heeft een ruim winkelaanbod, er zijn verschillende sportverenigingen, een Cultureel Centrum, een basisschool en kinderopvang. Het voortgezet onderwijs vind je op fietsafstand in Baarle-Nassau of Goirle. Er is een ook goede busverbinding naar o.a. Baarle-Nassau en Tilburg. Rust en ruimte om te wonen met goede voorzieningen en de steden dichtbij. Gemeente Alphen-Chaam is een Cittaslow\* gemeente. Kortom, het is fijn wonen in Alphen!

*\* Cittaslow is het internationale keurmerk voor gemeenten die op het gebied van leefomgeving, landschap, streekproducten, gastvrijheid, milieu, infrastructuur, cultuurhistorie en behoud van identiteit tot de top behoren.*

Heb je vragen over deze woning of wil je vrijblijvend een afspraak voor een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.



### Thuis Makelaardij

Gilzeweg 2 (koetshuis)  
4861 AT Chaam  
0161-493658

info@thuis-makelaardij.nl  
www.thuis-makelaardij.nl



*De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden en er kunnen geen rechten ontleend worden aan de vermelde gegevens.*