

BINNENKIJKEN



**MUSEUMSTRAAT 27
ALKMAAR**

Vraagprijs € 315.000 k.k.



**ERA Makelaardij
regio Alkmaar**

UW MAKELAAR

ERA Makelaardij regio Alkmaar,
slagvaardig en betrouwbaar.

ERA Makelaardij regio Alkmaar is een kleine, slagvaardige en betrouwbare makelaardij. In particulier en bedrijfsmatig onroerend goed. De combinatie klein en slagvaardig past ons goed. Wij adviseren en begeleiden onze opdrachtgevers bij belangrijke beslissingen; bij het kopen of verkopen of huren en verhuren van onroerend goed. Onze dienstverlening is persoonlijk, gedreven en direct. Tot tevredenheid van onze opdrachtgevers.

Gedurende het gehele aan- of verkooptraject adviseren wij je en houden wij alle financiële, juridische en bouwkundige aspecten in de gaten. We regelen, in nauwe samenwerking met jou, wat er geregeld moet worden. Wij nemen waar nodig zelf het initiatief, maar we houden je volledig op de hoogte. Wij zorgen dat je tijdens het gehele aan- of verkooptraject precies weet waar je aan toe bent.

ERA Makelaardij regio Alkmaar zet naast de traditionele kanalen ook online in, via onze eigen website www.era-alkmaar.nl en de sociale media. Hierdoor krijgt ons aanbod een groot bereik via internet. Dat is aantrekkelijk voor verkopers, want hoe meer mensen zien dat een huis te koop is, hoe groter de kans op een snelle verkoop is.



OVER ERA

ERA is een internationaal samenwerkingsverband van kwaliteitsmakelaars. ERA-makelaars werken volgens een uitgekiend geïntegreerd marketingsysteem. Daardoor weten zij de meeste en meest hechte relaties met woonconsumenten tot stand te brengen. ERA-makelaars zijn empatisch. Ze werken vanuit de behoefte van de opdrachtgever, maar ook vanuit hun eigen gedrevenheid om full service te bieden. Als opdrachtgever wordt al het werk u uit handen genomen. U kunt zich richten op de volgende fase in uw leven.

De meerwaarde van een ERA-makelaar

Een huis verkopen tegen het beste resultaat is vakwerk. Vooraf is het een kwestie van vertrouwen, achteraf heeft u het bewijs. ERA-makelaars leggen u vooraf uitgebreid uit wat er komt kijken bij de verkoop van een huis. Bovendien maken zij inzichtelijk, aan de hand van uw behoeften, wat het voordeel is van de individueel op maat gemaakte dienstverlening van ERA. Sterk door Service! is ons motto.

De voordelen van een ERA-makelaar

Om maar een paar te noemen van de 10 voordelen van het (ver)kopen van uw huis met een ERA-makelaar: het levert u gemak, tijd, zekerheid, gemoedsrust, effect en veiligheid op. De ERA-makelaar loopt voorop met innovatieve methoden om uw huis te verkopen. Hij is daarbij gefocust op uw behoeften en het behalen van het hoogst haalbare resultaat, namelijk de beste prijs. Bovendien geniet je als koper van een huis met ERA-garantie van de zekerheid van kostendekkende reparaties op installaties en apparatuur. ERA-makelaars waarderen hun klanten en blijven bij met de markt. Anders dan andere makelaars, verkopen ERA-makelaars de helft van hun huizen binnen zes maanden dankzij een efficiënt verkoopactieplan en een unieke marketingmix.

ERA. STERK DOOR SERVICE



KENMERKEN

Soort woning	galerijflat
Bouwtype	appartement
Status	beschikbaar
Bouwjaar	1985
Energie label	A
Ligging	in centrum
Woonoppervlakte	65 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	203 m ³
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Balkon	1





OMSCHRIJVING

MUSEUMSTRAAT 27 – LICHT, RUIM EN IDEEAAL GELEGEN APPARTEMENT IN HET CENTRUM VAN ALKMAAR

Bent u op zoek naar een comfortabel en goed onderhouden appartement – met energielabel A – in de bruisende binnenstad van Alkmaar? Dan is dit appartement op de eerste verdieping van het complex met lift, aan de Museumstraat absoluut het bekijken waard. Met een royale woonkamer, twee slaapkamers, een balkon én een eigen berging, biedt deze woning alles voor zowel starters als doorstromers die het gemak van centraal wonen waarderen.

Indeling:

Via de entree komt u in de ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De woning beschikt over twee slaapkamers aan de rustige galerijzijde. Door de breedte van het appartement (6.32 mtr.) is hierdoor een heerlijke, lichte en ruime living ontstaan.

De half-open keuken heeft een speelse doorkijk naar de woonkamer en samen vormen zij een sfeervolle en praktische leefruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon, waar u in de zomermaanden fijn buiten kunt zitten.

De badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een ligbad met douche, een wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasmachine. Separaat is er een toilet met fontein. Verder vindt u in de keuken een bergkast met de CV-installatie (Intergas, 2018).

Extra bergruimte:

Op de begane grond van het complex heeft u de beschikking over een privé berging.

Ligging:

De ligging van dit appartement is uitstekend: midden in Alkmaar, op loopafstand van de gezellige binnenstad met winkels, restaurants, terrassen en supermarkten. De Langestraat en het Waagplein liggen om de hoek en ook het NS-station, bushaltes en uitvalswegen (A9) zijn snel bereikbaar. Voorzieningen zoals scholen, sportclubs en het ziekenhuis Noordwest vindt u eveneens in de directe omgeving.

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- Woonoppervlakte: ca. 65 m² (exclusief balkon);
- Ruime woonkamer met half-open keuken;
- Geheel voorzien van dubbele beglazing en HR++ glas;
- Gehele appartement voorzien van laminaatvloer;
- Energietabel A;
- CV-ketel Intergas uit 2018;
- Servicekosten VvE: € 208,- per maand (incl. water);
- Video-intercom aanwezig;
- Eigen berging;
- Gelegen op erfpachtgrond (afgekocht t/m 19 juli 2035);
- Aanvaarding in overleg.

Kortom: een keurig onderhouden appartement met veel mogelijkheden, in het hart van Alkmaar en met alle voorzieningen binnen handbereik.















LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Linnenkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- lamellen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		



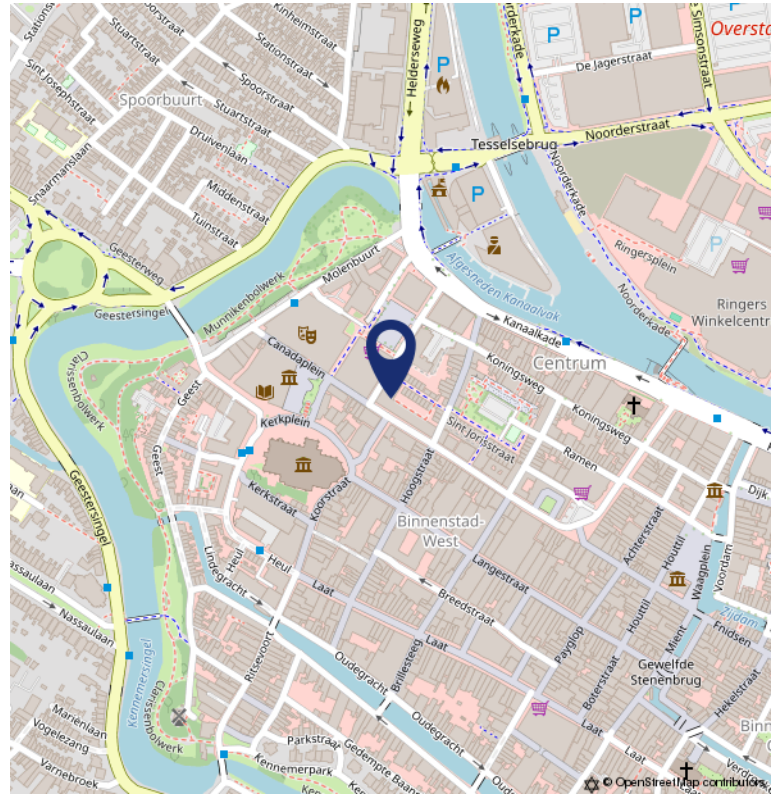
LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

BIJ U IN DE BUURT

Wonen in Alkmaar

Alkmaar heeft een historisch centrum met 399 rijksmonumenten en 700 gemeentelijke monumenten. De stad staat bekend als "de kaasstad". Van begin april tot eind september wordt wekelijks een traditionele kaasmarkt gehouden. De stad beschikt over twee spoorwegstations: station Alkmaar en station Alkmaar Noord. Alkmaar beschikt over voor deze stad karakteristieke oude grachten, cafés, restaurants en winkels. Alkmaar is bekend om zijn hofjes, onder andere het 16e-eeuwse hofje van Sonoy en het Wildemanshofje. De stad kent vele grachten met huizen uit de 16e tot de 19e eeuw.



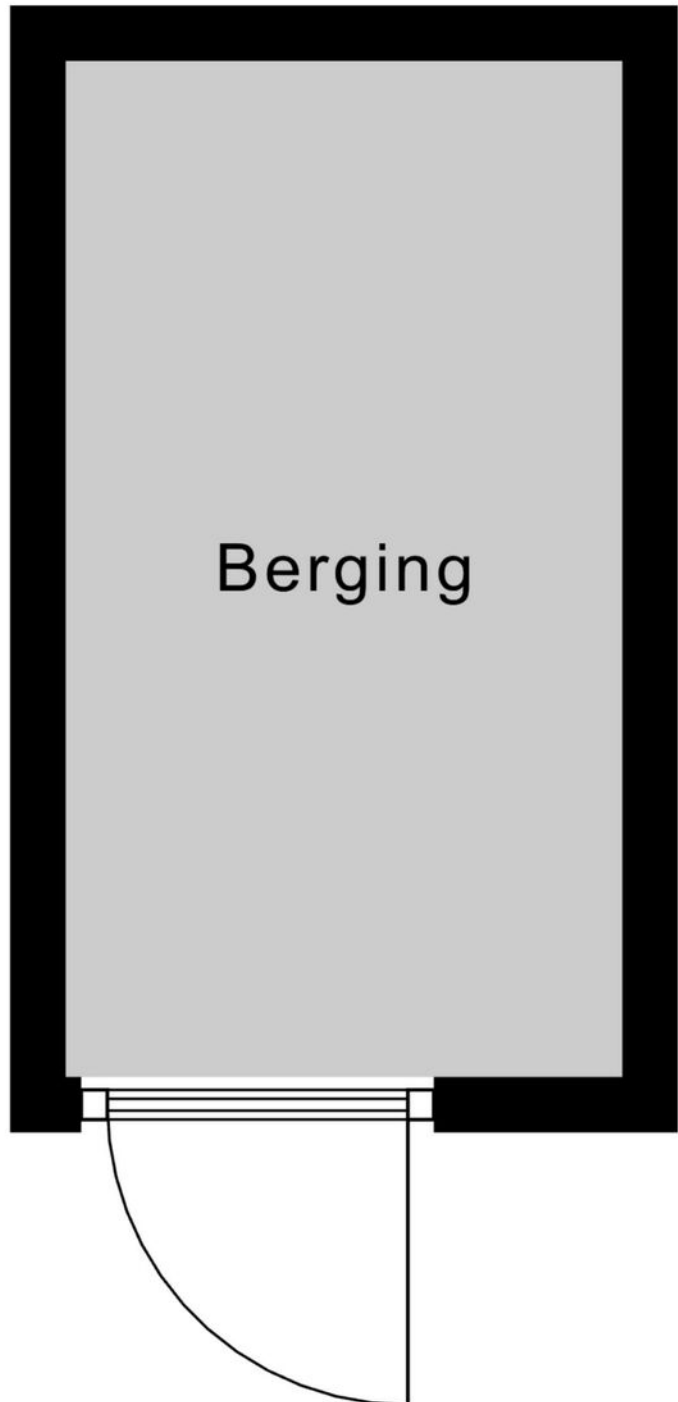
PLATTEGROND



Appartement

PLATTEGROND

2.74 m

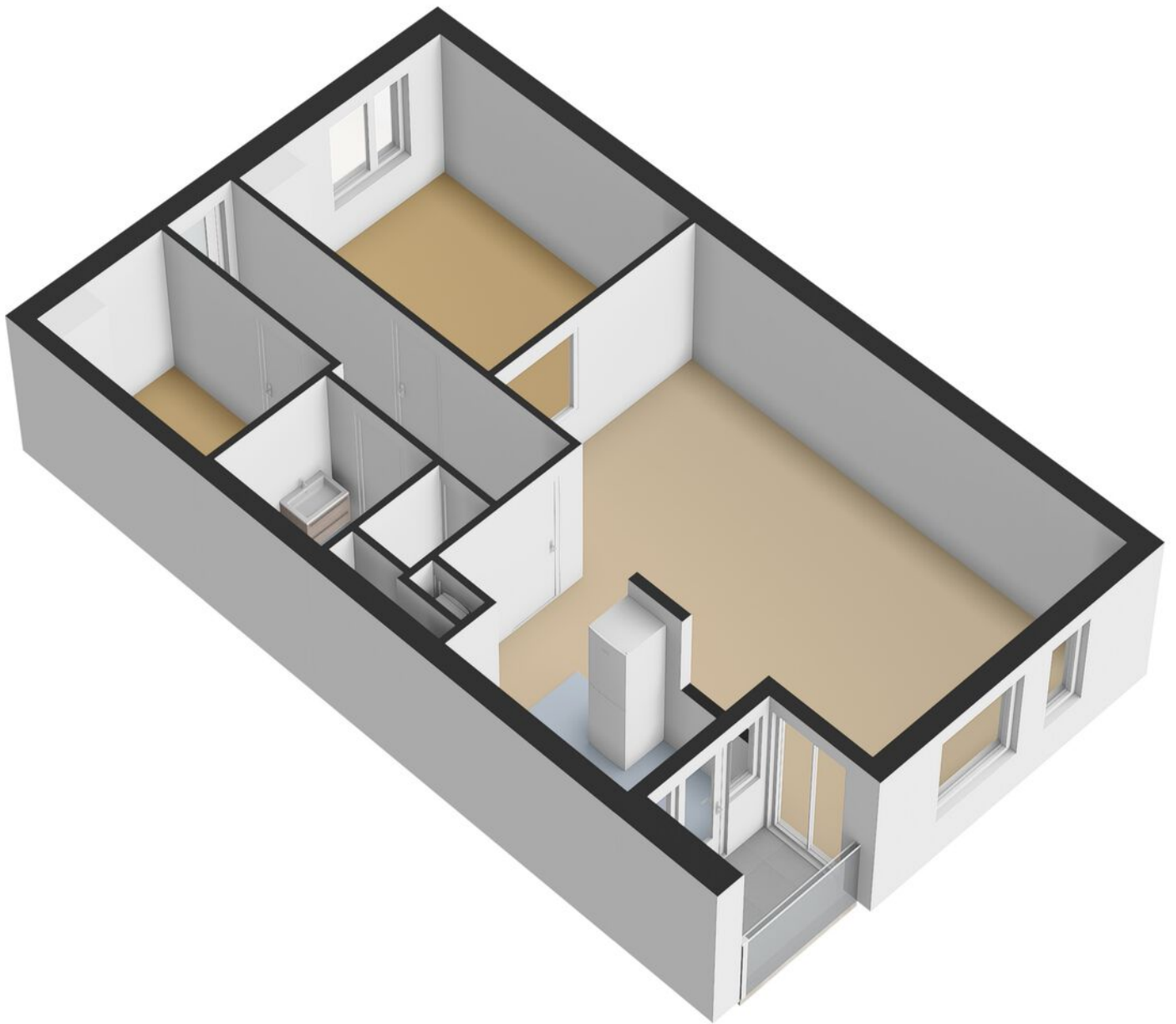


1.50 m

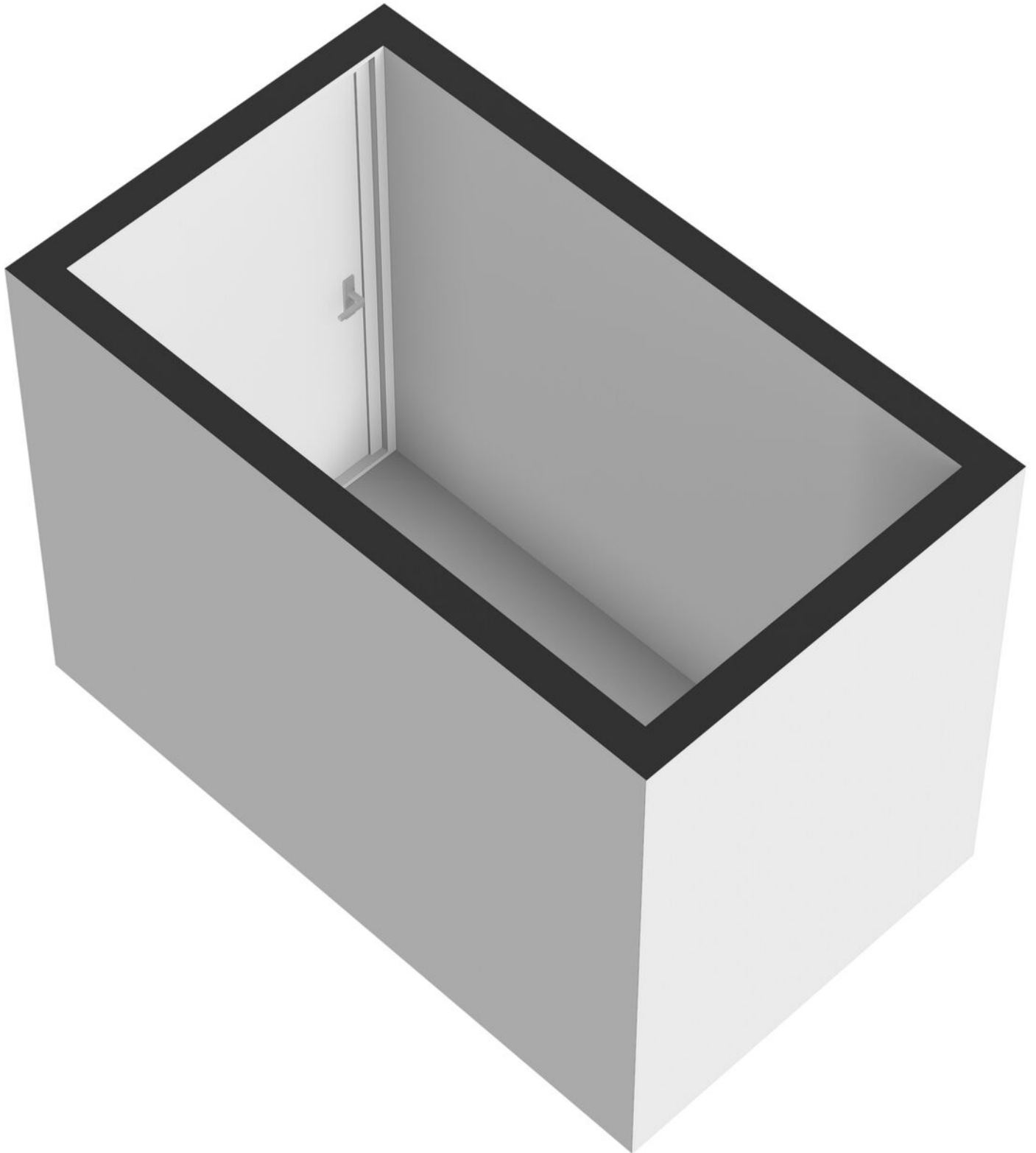


Berging

PLATTEGROND



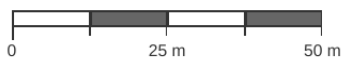
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart van Museumstraat 27, 1811PC Alkmaar

Referentie: 689c2f79abe08dad356cab2e



4638	Perceelnummer
27	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Kadstrale gemeente:	Alkmaar
Gemeentecode:	AMR01
Sectie:	A
Perceelnummer:	4638
Perceelgrootte (m2):	1488

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 13-08-2025 om 08:34.

OVER ONS



ERA Makelaardij regio Alkmaar, slagvaardig en betrouwbaar.

ERA Makelaardij regio Alkmaar is een kleine, slagvaardige en betrouwbare makelaardij. In particulier en bedrijfsmatig onroerend goed. De combinatie klein en slagvaardig past ons goed. Wij adviseren en begeleiden onze opdrachtgevers bij belangrijke beslissingen; bij het kopen of verkopen of huren en verhuren van onroerend goed. Onze dienstverlening is persoonlijk, gedreven en direct. Tot tevredenheid van onze opdrachtgevers.

Gedurende het gehele aan- of verkooptraject adviseren wij je en houden wij alle financiële, juridische en bouwkundige aspecten in de gaten. We regelen, in nauwe samenwerking met jou, wat er geregeld moet worden. Wij nemen waar nodig zelf het initiatief, maar we houden je volledig op de hoogte. Wij zorgen dat je tijdens het gehele aan- of verkooptraject precies weet waar je aan toe bent.

ERA Makelaardij regio Alkmaar zet naast de traditionele kanalen ook online in, via onze eigen website www.era-alkmaar.nl en de sociale media. Hierdoor krijgt ons aanbod een groot bereik via internet. Dat is aantrekkelijk voor verkopers, want hoe meer mensen zien dat een huis te koop is, hoe groter de kans op een snelle verkoop is.

KANTOORGEGEVENS



Gerard Vel

Makelaar/taxateur

072-5159559

info@era-alkmaar.nl



**ERA Makelaardij
regio Alkmaar**

ERA Makelaardij regio Alkmaar

Stationsweg 24
1815 CC Alkmaar

072-5159559
info@era-alkmaar.nl