

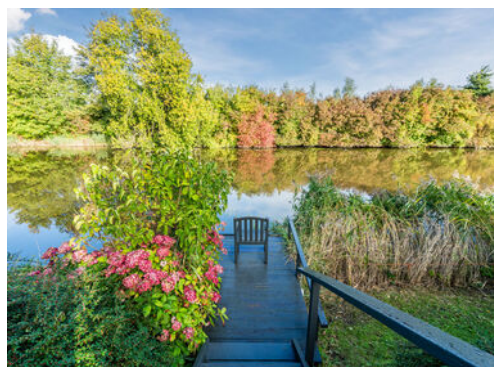
Molengroet 1-501

Noord-Scharwoude

Vraagprijs
€ 245.000
k.k.



Op een fantastische plek op EuroParcs Molengroet!



KENMERKEN

Woonoppervlakte	50 m ²
Perceeloppervlakte	360 m ²
Inhoud	123 m ³
Bouwjaar	2002
Energielabel	C

Vraagprijs
€ 245.000
k.k.



Molengroet 1 501 0 ong

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Molengroet 1 – 501 – Noord-Scharwoude

Zon, water en groen!

Dit vrijstaande chalet staat op een fantastische plek op EuroParcs Molengroet. Met een tuin die grenst aan het water en een eigen steiger waar je in alle rust kunt vissen, is dit dé plek waar je vakantiegevoel nooit ophoudt. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een instapklare recreatiewoning in het hart van Noord-Holland.

Het chalet is gebouwd in 2002 en door de onderhoudsarme gevelbekleding en kunststof kozijnen blijft het jarenlang fris en verzorgd. Binnen stap je in een lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin. Vanuit hier kijk je uit over de sfeervolle, riante tuin en het water, waardoor je zowel binnen als buiten volop van de omgeving geniet. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur, zodat je ook tijdens vakanties geniet van optimaal kookcomfort. Met twee slaapkamers, beide voorzien van handige inbouwkasten, is er voldoende ruimte voor jezelf, je gezin of gasten. De woning is helemaal van nu en uitstekend onderhouden. Zo ligt er sinds 2025 een nieuwe pvc-vloer in de woonkamer en keuken, wat de ruimtes een frisse en eigentijdse uitstraling geeft. Ook de slaapkamers en de hal zijn in 2021 vernieuwd met pvc, waardoor het geheel mooi aansluit. De badkamer werd in 2016 volledig gemoderniseerd en oogt nog altijd stijlvol en up-to-date. De tuin is royaal van opzet, ligt op het noordwesten en biedt volop privacy. Dankzij de steiger aan het water en het open karakter van de ligging kun je hier de hele dag door genieten van zon, rust en natuur. Of je nu houdt van loungen in de tuin of een drankje op je eigen steiger – dit is buitenleven op z'n best.

Op het park zelf zijn diverse faciliteiten aanwezig, waaronder een verwarmd zwembad, kinderboerderij, restaurant, een jeu-de-boulesbaan en een vissteiger – jong en oud hoeven zich hier geen moment te vervelen.

Het park en de omgeving

EuroParcs Molengroet ligt midden in het recreatiegebied Geestmerambacht. Hier vind je alles om actief te ontspannen: wandelen, fietsen, watersporten en natuurlijk de stranden van Schoorl, Bergen en Egmond aan Zee op korte afstand. Gezellige dorpen en steden zoals Alkmaar en Heerhugowaard liggen binnen handbereik voor een dagje shoppen of een terrasje pakken.

Kortom, dit sfeervolle chalet combineert een prachtige ligging aan het water, moderne afwerking en uitstekende faciliteiten binnen handbereik. Een ideale plek om zelf te genieten én een aantrekkelijke kans voor verhuur.

Algemeen

Bouwjaar: 2002

Inhoud: ca. 123 m³

Woonoppervlakte: ca. 50 m²

Externe bergruimte: ca. 7 m² (houten berging)

Kadaster: gemeente Langedijk, sectie E, nummer 744

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Wanneer je binnenkomt, kom je eerst in de hal die toegang geeft tot twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer met douche, toilet en stijlvol wastafelmeubel. Loop je verder, dan stap je de lichte en sfeervolle woonkamer binnen. Hier zorgen de grote ramen en de schuifpui voor een fijne connectie met de tuin en het water.

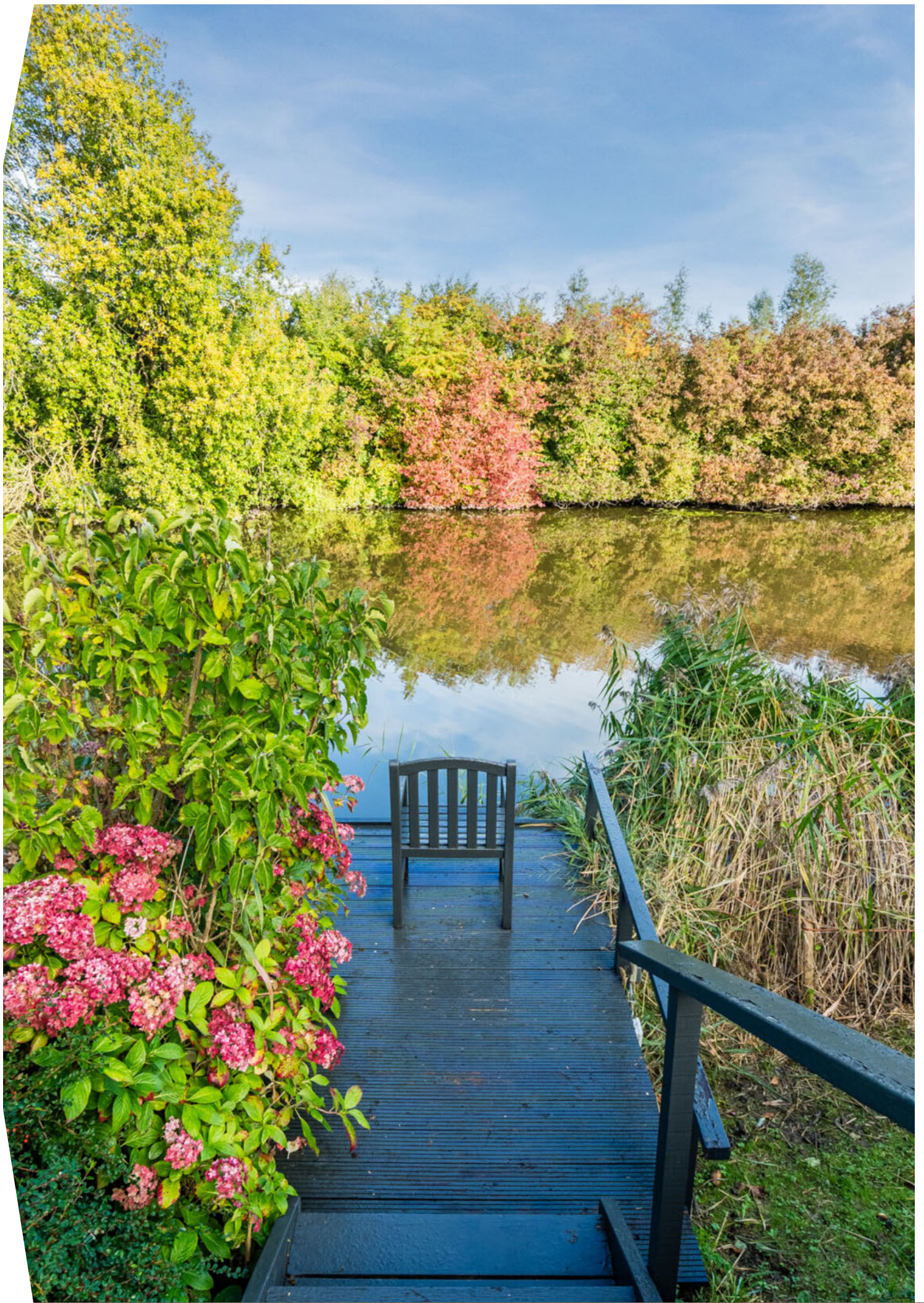
De keuken is compleet ingericht met onder meer een vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een combi-oven. Vanuit de woonkamer loop je zo de tuin in, waar je ook de vrijstaande berging vindt, voorzien van een praktische wasmachineaansluiting. En natuurlijk: het water direct achter het huis maakt dit plaatje helemaal af.

Verhuur en gebruiksmogelijkheden

- * Het park is 365 dagen per jaar geopend voor recreatief verblijf
- * Je kunt de woning zelf gebruiken en/of verhuren
- * Verhuur kan volledig via EuroParcs geregeld worden, zodat je er zelf geen omkijken naar hebt

Bijzonderheden van deze woning:

- * Fantastische ligging aan het water met eigen steiger
- * Onderhoudsvriendelijk en uitstekend verzorgd chalet
- * Ruim perceel rondom de woning voor privacy en buitenplezier
- * 365 dagen per jaar recreëren
- * Parkeren direct nabij de woning
- * Diverse faciliteiten op het park, zoals zwembad, kinderboerderij, restaurant en vissteiger
- * Midden in het natuurgebied Geestmerambacht, ideaal voor wandelen en fietsen
- * Lichte, sfeervolle woonkamer
- * Moderne keuken en badkamer
- * Recht van erfpacht afgekocht tot 1 januari 2057















































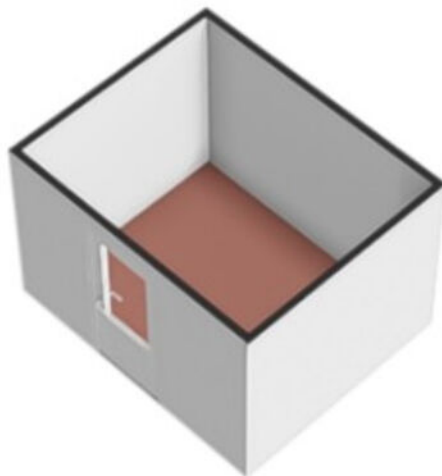
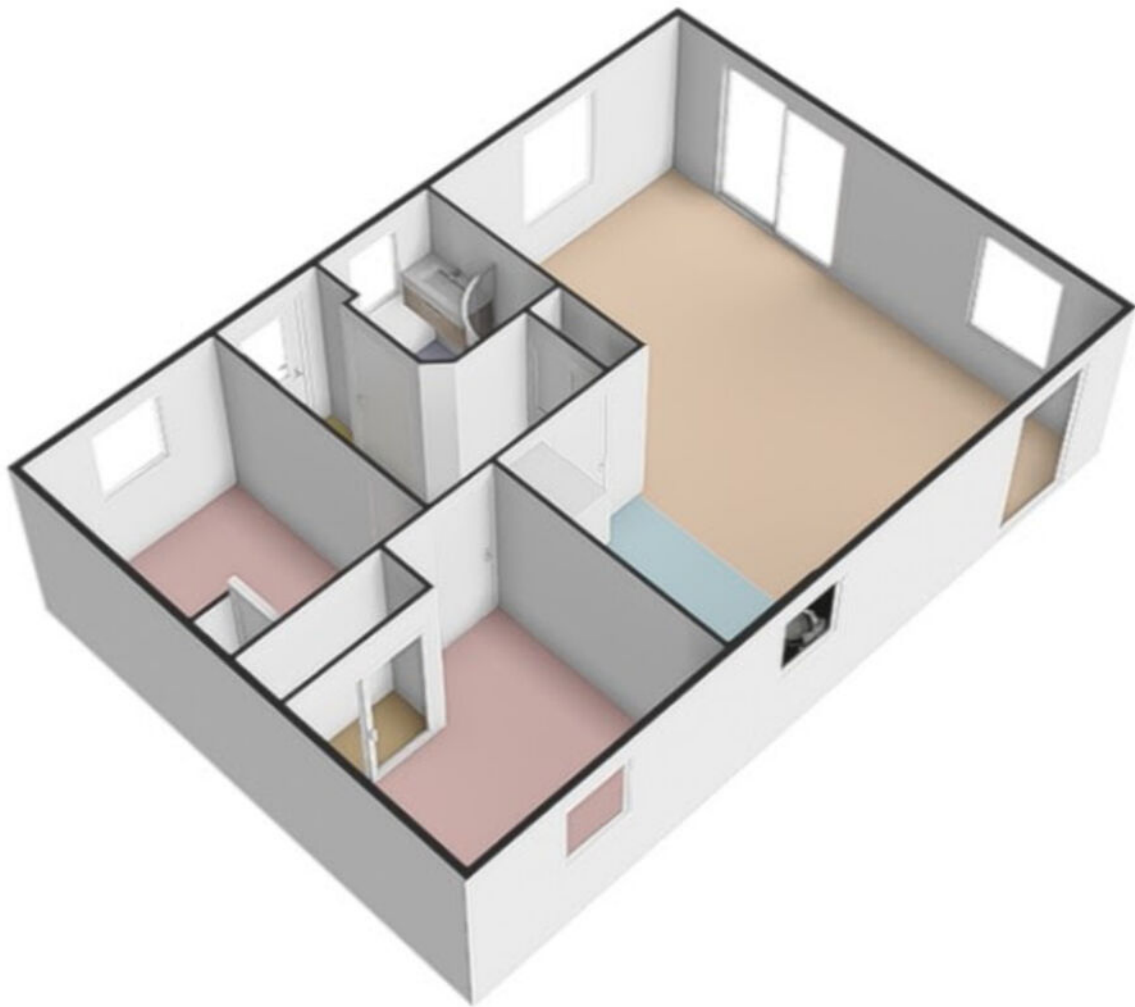












Plattegrond

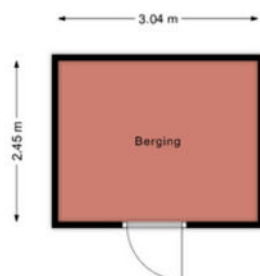
Molengroet 1 / 501 - Noord-Scharwoude
Chalet



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Molengroet 1 / 501 - Noord-Scharwoude
Berging



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

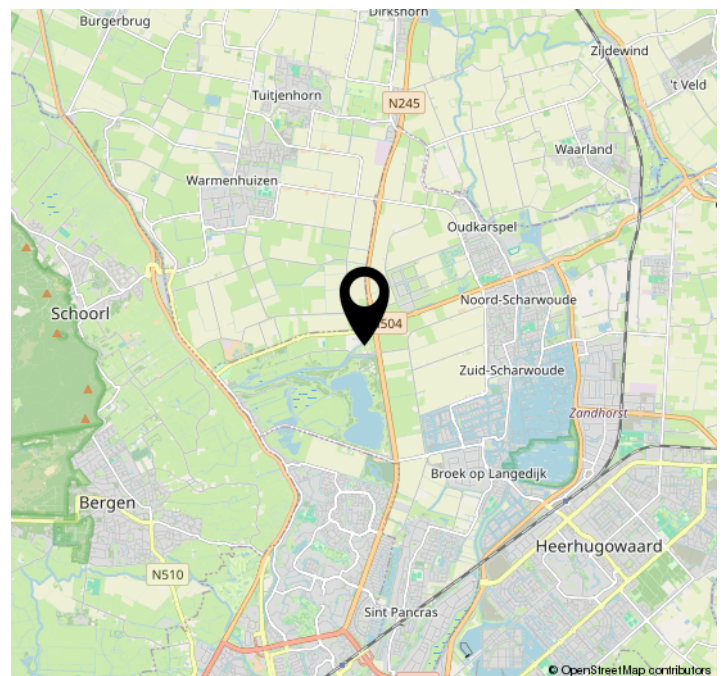
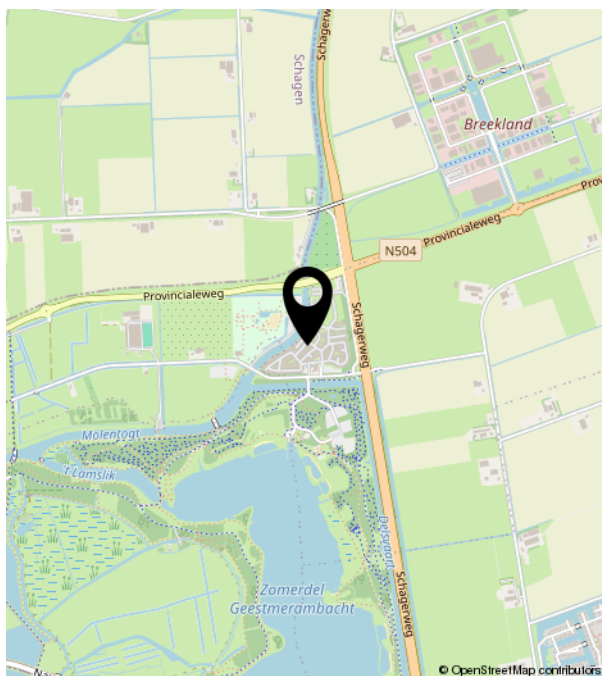
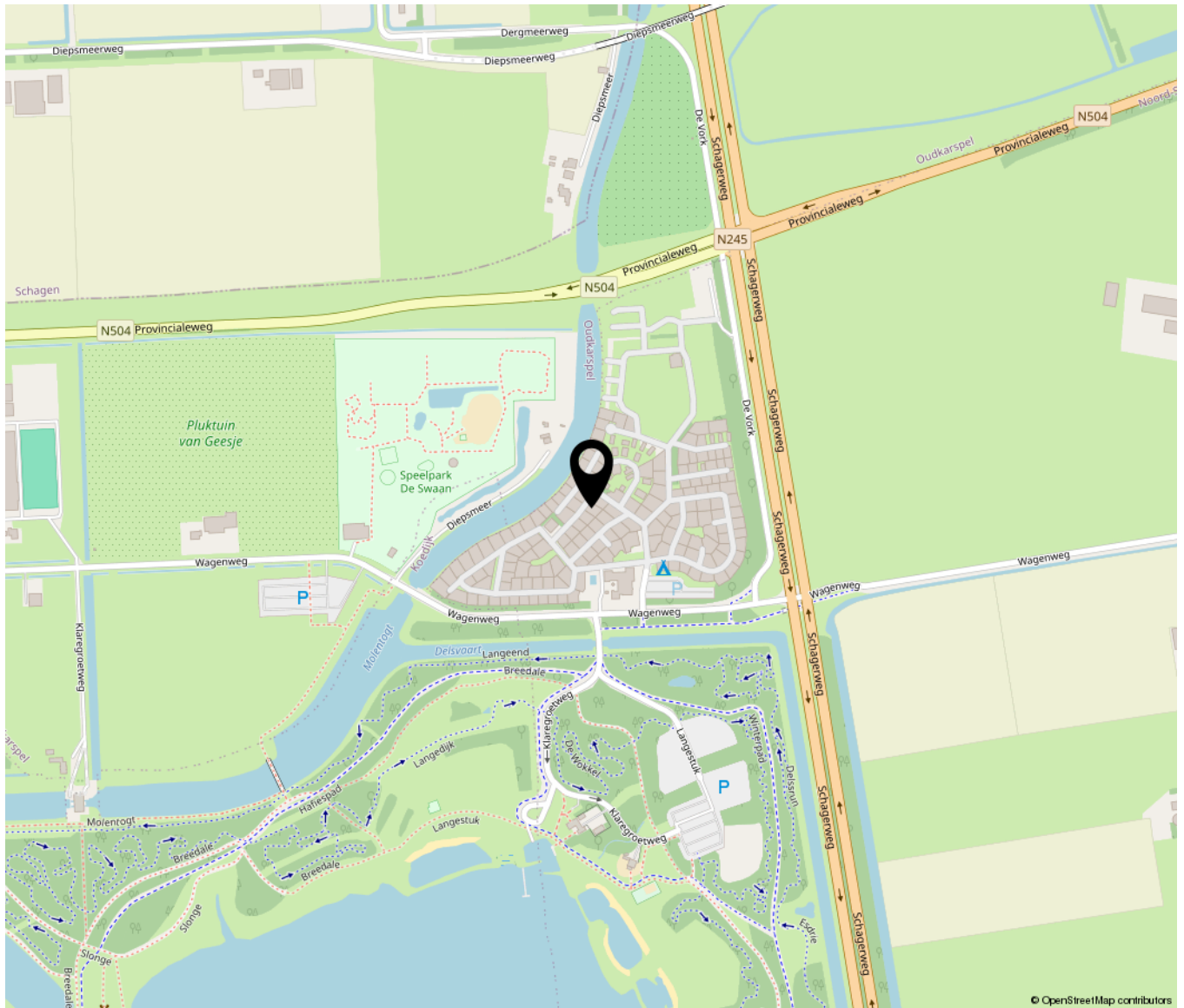
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Langedijk	
	Huisnummer	Sectie	E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	744	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ