

TE KOOP



het Bovenwiel 14 te Oirschot

Ideale gezinswoning met de natuur als naaste buur!

Een verrassend ruim vrijstaand woonhuis met C.V., garage/berging, ruime living ca. 55 m², moderne eetkeuken, 5 slaapkamers, ruime badkamer en privacy biedende tuin met terrasoverkapping en achterom.

Ligging: uitstekend, uitermate rustig in woonwijk 'De Notel' met gevarieerde woonbebouwing rondom, aan achterzijde grenzend gemeentegroen met uitzicht op de 'Korenaar Molen' en op korte afstand van speelgelegenheid, scholen, centrum dorp, winkelcentrum De Poort, fiets- en wandelroutes, sportaccommodaties en uitvalswegen.

Indeling:
Begane grond: ontvangsthall met meterkast en garderobenis, betegeld toilet met fontein, ruime living in L-vorm (ca. 55 m²) met verlaagd zitgedeelte met open haardpartij, volop lichtinval en eetgedeelte met schuifpui naar overdekt terras, dichte eetkeuken met kunststof keukeninrichting in hoekopstelling v.v. afzuigkap, 5-pits gaskookplaat, koelkast, vrieskast, magnetron, combi-oven, warmhoudlade, massief granieten aanrechtblad, volop kastruimte en deur naar terras.

1^e verdieping: overloop, slaapkamer 1 (ca. 15 m²) met inbouwkastenwand, slaapkamer 2 (ca. 17,5 m²) met inloopgarderobe en schuifpui naar platdak, slaapkamer 3 (ca. 20 m²) met inbouwkastenwand, ruime badkamer met tegelvloer, ligbad, separate douche, wastafelmeubel met spiegelkast, 2^e toilet en aansluiting wasmachine-/droger.

2^e verdieping: vaste trap, voorzolder met C.V.-bergruimte, zolderkamer 1 met dakkapel, kolossale zolderkamer 2 (ca. 25 m²) met volop bergruimte en dakkapel aan achterzijde.

- Bijzonderheden:**
- bouwjaar 1979
 - perceeloppervlakte 4.88 are
 - inhoud ca. 813 m³
 - object is geheel v.v. isolerende beglazing
 - vloer- spouw- en dakisolatie
 - parketvloer in hal, eetgedeelte living en zolderkamer 2
 - solide eiken vloer in verlaagd zitgedeelte
 - Portugese tegelvloer in toilet en eetkeuken
 - eetkeuken v.v. vloerverwarming
 - laminaatvloer op overloop en slaapkamers 1^e verdieping
 - object kenmerkt zich door neutrale moderne wandafwerking
 - object is plaatselijk v.v. rolluiken
 - oprit geschikt voor meerdere auto's
 - ruime garage/berging in spouw (ca. 36 m²) met tegelvloer en aansluitpunt water
 - energielabel **C**
 - geheel omsloten achtertuin met terrasoverkapping, houten tuinhuis, aansluitpunten elektra en achterom
 - ideale gezinswoning met kindvriendelijke ligging en de natuur als naaste buur!!

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 895.000,-- K.K.



straat- en gevelbeeld



entree met ontvangsthal en toilet

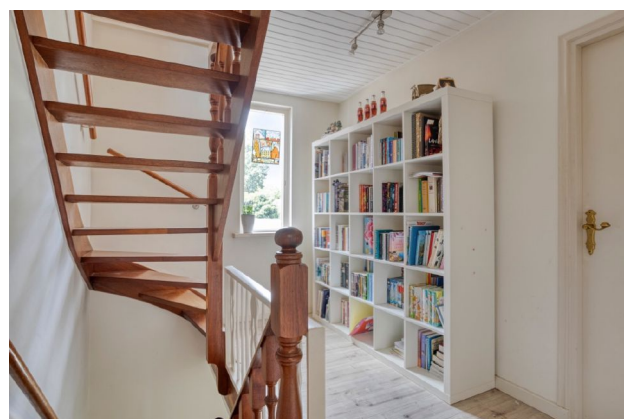
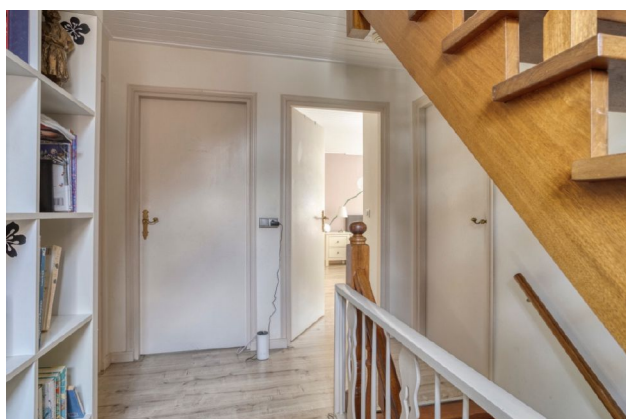


living met eetgedeelte en verlaagd zitgedeelte





eetkeuken met volop lichtinval



overloop



slaapkamer 1



slaapkamer 2



slaapkamer 3



badkamer



zolderkamer 2



aanzicht achterzijde



achtertuint met garage/berging



kindvriendelijke ligging met de natuur als naaste buur!

Indeling begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling 1^e verdieping



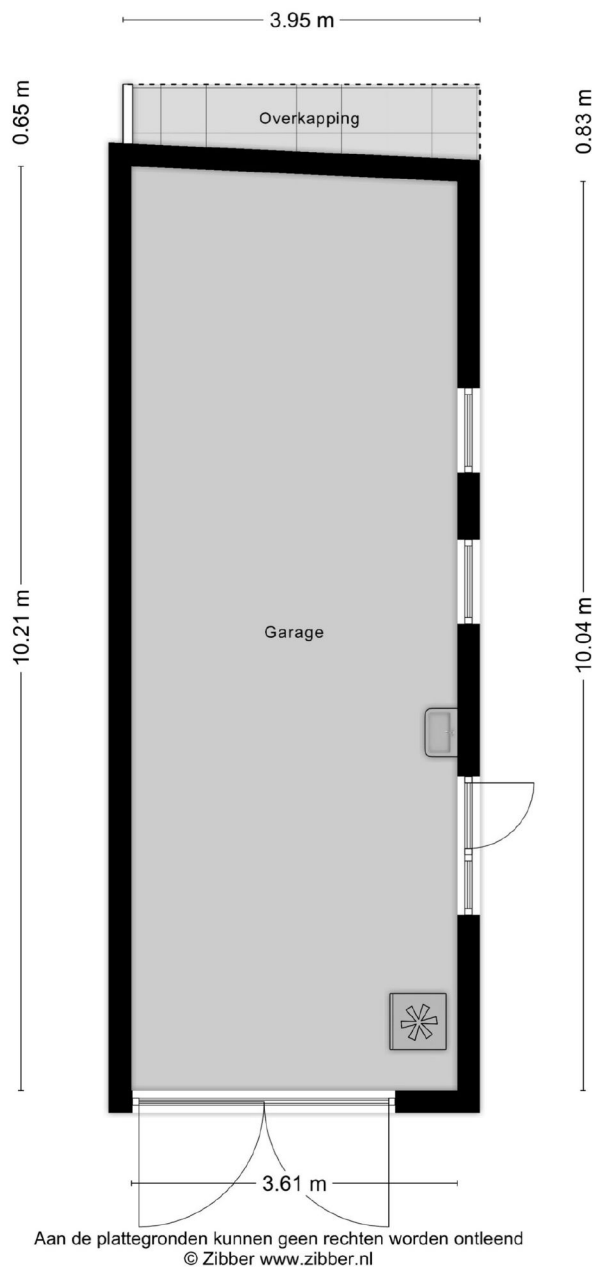
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling 2^e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling garage/berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Tijdens de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij aankoop uitgaat. Bovendien is alle informatie niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.