

WONEN
TUSSEN
GROEN
EN STAD.

CONRAD
amsterdam



ARTIST IMPRESSION CONRAD VANAF HET WATER

INHOUD.

6

AANGENAAM
JOHAN CONRAD
GREIVE



16

WELKOM
THUIS
IN CONRAD

46

KLAAR VOOR
DE TOEKOMST

8

AMSTERDAM,
EEN ICONISCH
STADSGEZICHT



24

CONRAD ZET IN
OP DUURZAAMHEID
EN INNOVATIE

52

DE PERFECTE
DUURZAAMHEIDS-
HYPOTHEEK

11

WONEN
TUSSEN GROEN
EN STAD

22

VERDIEPINGS
OVERZICHTEN

26

WONINGTYPES

54

ARCHITECT INBO
DE SCHOONHEID
VAN DE OMGEVING

12

DÉ PLEK VOOR,
NATUUR EN
CULTUUR
LIEFHEBBERS

44

DROOMWONING
IN AMSTERDAM



AANGENAAM, JOHAN CONRAD GREIVE.

Johan Conrad Greive (1837-1891) was een Nederlands kunstschilder, lithograaf en illustrator die bekend stond om zijn sfeervolle stadsgezichten en rivierlandschappen. Geboren in Amsterdam, groeide hij op in een tijd waarin de stad zich ontwikkelde tot een bruisend cultureel en economisch centrum. Het was deze dynamische omgeving die Greive inspireerde en vormde als kunstenaar. Greive begon zijn carrière als leerling van de schilder Nicolaas Pieneman, van wie hij niet alleen de technische kneepjes van het vak leerde, maar ook een scherp oog ontwikkelde voor detail en compositie. Zijn werk kenmerkt zich door een fijne balans tussen realisme en romantiek, met een voorliefde voor het vastleggen van de atmosfeer en het lichtspel van de Nederlandse landschappen en stadsgezichten.

Voor al de Amsterdamse grachten, scheepswerven en riviergezichten zijn een terugkerend thema in zijn oeuvre.

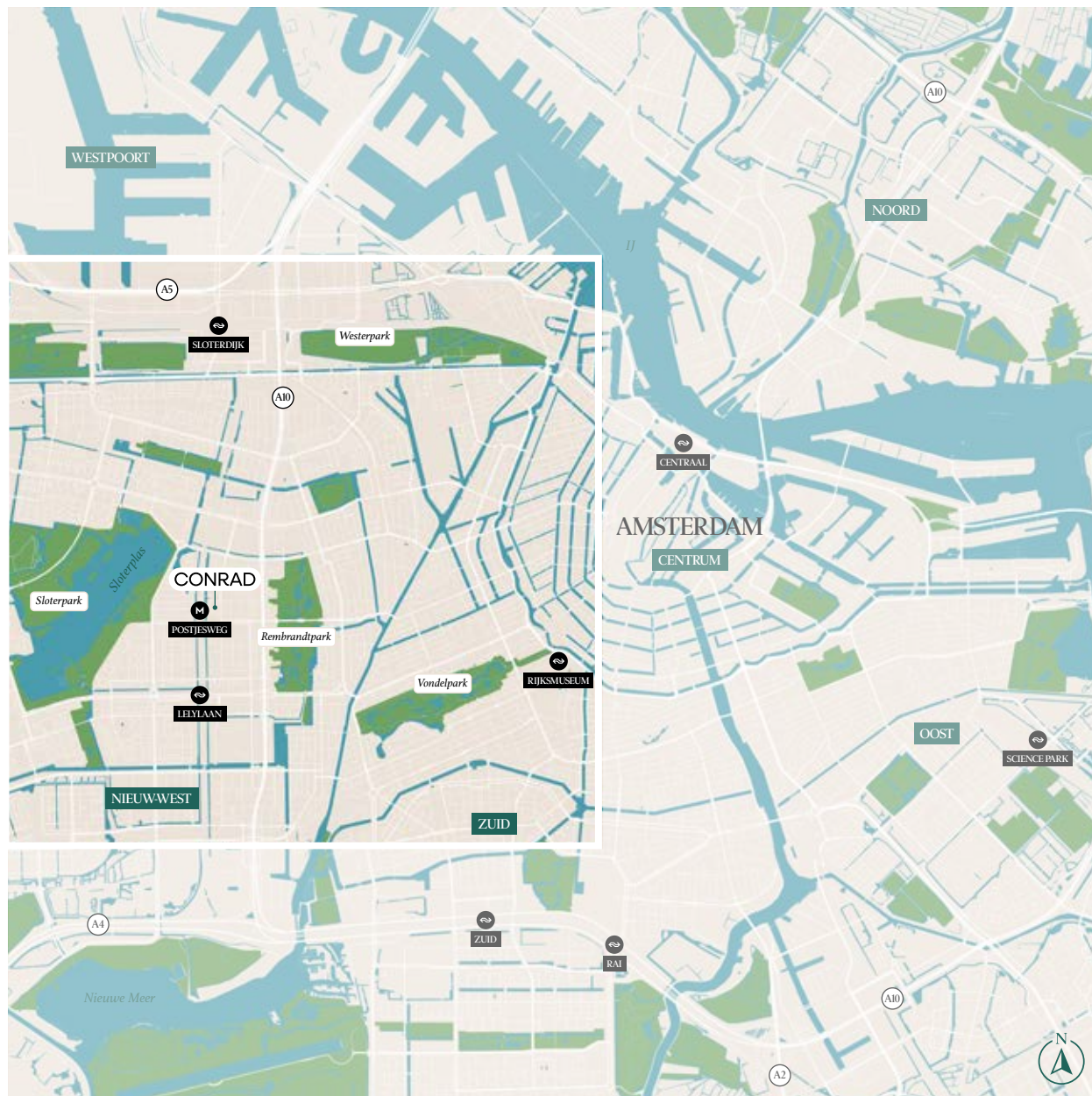
Naast schilderen was Greive ook actief als lithograaf, een ambacht dat hem de mogelijkheid bood zijn kunst toegankelijk te maken voor een breder publiek. Zijn illustraties sierden boeken, tijdschriften en prenten, en zijn werk werd al tijdens zijn leven geprezen om zijn kwaliteit en originaliteit.

Hoewel Johan Conrad Greive relatief jong overleed, liet hij een rijk artistiek erfgoed na dat tot op de dag van vandaag wordt gewaardeerd. Zijn werk biedt niet alleen een blik op het 19e-eeuwse Nederland, maar weerspiegelt ook de liefde en fascinatie van de kunstenaar voor de schoonheid van het alledaagse leven.

Net zoals Greive zijn kunstwerken vormgaf met zorg voor detail en lichtinval, zo is ook het ontwerp van 'Conrad' gericht op het creëren van een lichte, uitnodigende en comfortabele woonomgeving.



AMSTERDAM, EEN ICONISCH STADSGEZICHT.



Amsterdam biedt een unieke mix van historische charme en moderne voorzieningen. Of je nu houdt van de levendige sfeer van de grachten, de culturele rijkdom van musea en theaters, of de rust van groene parken, Amsterdam heeft het allemaal.

Nieuwbouwproject Conrad ligt in de wijk Overtoomse Veld in Amsterdam, aan de Johan Greivestraat.

Overtoomse Veld is een verborgen parel in Amsterdam, waar stedelijke levendigheid en rust samenkomen. Deze wijk biedt een ideale leefomgeving voor iedereen die op zoek is naar comfort, gemak en een gevoel van gemeenschap.

Geniet van de groene oases van het Rembrandtpark in Overtoomse Veld en het Sloterpark, ideaal voor ontspanning, sport en recreatie. Met uitstekende lokale voorzieningen zoals winkels, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten, gezellige eetgelegenheden en gezondheidszorg binnen handbereik, heb je alles wat je nodig hebt, waardoor het dagelijks leven comfortabel en aangenaam is. De wijk biedt goede bereikbaarheid met diverse tram- en buslijnen, snelle toegang tot de ringweg A10 en een metrohalte om de hoek.





WONEN TUSSEN GROEN EN STAD.

Dagelijkse voorzieningen

Wonen in Conrad betekent genieten van een comfortabele en gemakkelijke levensstijl, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Winkels en supermarkten

Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij diverse supermarkten en speciaalzaken in de buurt. Het winkelcentrum August Allebéplein biedt een breed scala aan winkels voor al je behoeften.

Groen en recreatie

Ontspan in de nabijgelegen parken zoals het Rembrandtpark en het Sloterpark, ideaal voor een wandeling, joggen of een picknick met vrienden en familie. Het park heeft ook speeltuinen en een kinderboerderij, ideaal voor gezinnen. Ook voor de deur in het Spoorpark zijn meerdere speeltuintjes.

Onderwijs

Er zijn meerdere scholen en kinderopvangcentra in de buurt, wat het een perfecte locatie maakt voor bijvoorbeeld gezinnen.

Gezondheidszorg

Met verschillende huisartsenpraktijken, apotheken en het OLVG West ziekenhuis in de buurt, ben je verzekerd van goede medische zorg.

Sportfaciliteiten

Voor de sportliefhebbers zijn er diverse sportclubs en fitnesscentra in de omgeving, zodat je altijd actief kunt blijven.

Openbaar vervoer

De uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, natuurlijk de metro (Postjesweg) maar ook tram- en buslijnen, zorgen ervoor dat je snel en gemakkelijk door heel Amsterdam kunt reizen.

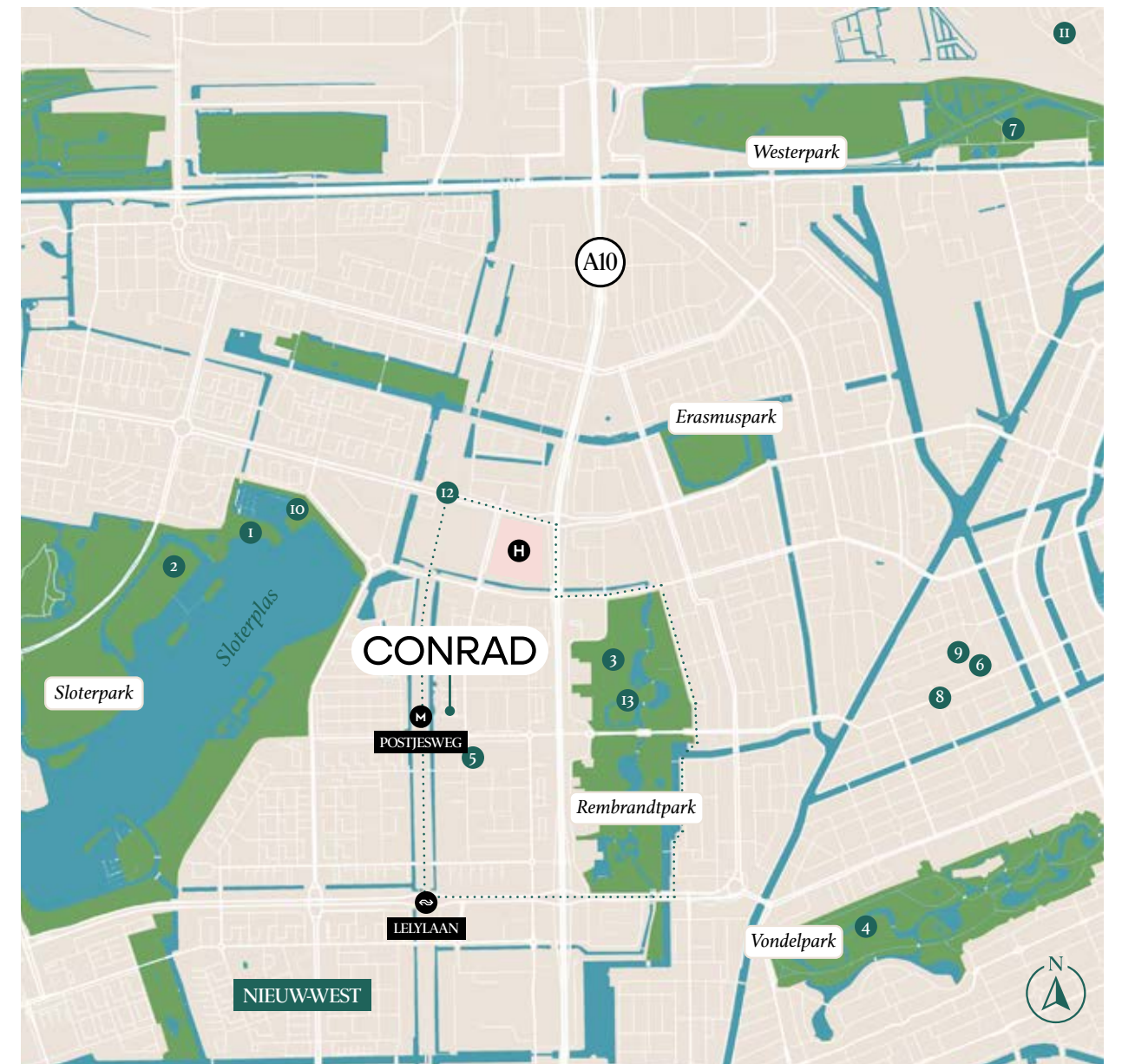
Conrad aan de Johan Greivestraat biedt een ideale combinatie van stedelijk gemak en groene rust, waardoor het de perfecte plek is om te wonen. Ontdek het comfort en de gemakken van wonen in Conrad en ervaar het beste van Amsterdam!

DÉ PLEK VOOR, NATUUR- EN CULTUUR- LIEFHIEBBERS.



- | | | | |
|---|-------------------------------------|----|----------------------------|
| 1 | SLOTTERSTRAND | 7 | WESTERGASFABRIEK |
| 2 | HET SLOTTERPARKZWEMBAD | 8 | KINKERSTRAAT |
| 3 | REMBRANDTPARK | 9 | TEN KATEMARKT |
| 4 | VONDELPARK | 10 | VAN EESTEREN MUSEUM |
| 5 | WINKELCENTRUM
AUGUST ALLEBÉPLEIN | 11 | HET SCHIP MUSEUM |
| 6 | DE HALLEN | 12 | OVERTOOMSE VELD |
| | | 13 | BOUWSPeelPLAATS HET LANDJE |

 15 MINUTEN VAN HET CENTRUM
  10 MINUTEN VAN HET CENTRUM
  3 MINUTEN VAN DE A10





1 SLOTERSTRAND:
Dit prachtige stadsstrand, gelegen aan de Sloterplas, biedt een perfecte ontsnapping aan de drukte van de stad. Geniet van het zachte zand, het verfrissende water en de groene omgeving. Of je nu wilt zonnebaden, zwemmen, picknicken of een ontspannen wandeling langs het water wilt maken, Sloterstrand heeft het allemaal.

2 ZWEMBAD SLOTERPARKBAD:
Dit moderne zwembad biedt een breed scala aan faciliteiten, waaronder een wedstrijdbad, een springbad met een diepte van vijf meter en diverse springplanken, en een doelgroepenbad. Daarnaast is er een recreatiebad met diverse ontspanningsmogelijkheden en een glijbaan, evenals een groot buitenterrein met een verwarmd buitenzwembad en een speeltuin.

3 REMBRANDTPARK:
Dit uitgestrekte park biedt een groene oase midden in de stad, perfect voor een ontspannen wandeling, een picknick of een sportieve activiteit. Met zijn prachtige vijvers, weelderige grasvelden en diverse speelplaatsen is het Rembrandtpark een ideale plek voor zowel jong als oud.

4 VONDELPARK:
Dit iconische park, gelegen in het hart van de stad, biedt een perfecte mix van natuur en cultuur. Wandel langs de schilderachtige paden, geniet van een picknick op de weelderige grasvelden of ontspan bij een van de charmante vijvers. Met zijn levendige sfeer, diverse evenementen en gezellige cafés is het Vondelpark de ideale plek voor een dagje uit.

5 WINKELCENTRUM AUGUST ALLEBÉPLEIN:
Dit bruisende winkelcentrum biedt een breed scala aan winkels, van bekende merken tot lokale boetieks. Ook de supermarkten zoals Albert Heijn en Lidl zijn er te vinden. Geniet van de gezellige sfeer terwijl je door de diverse winkels struint.

6 DE HALLEN:
Een cultureel complex met een bioscoop, bibliotheek, ambachtelijke markten en diverse eetgelegenheden. Perfect voor een dagje uit met vrienden of familie.



7 WESTERGASFABRIEK:
Een historisch terrein dat is omgetoverd tot een bruisend cultureel centrum met restaurants, bars, en creatieve evenementen. Een geweldige plek om te ontspannen en te genieten van de sfeer.

8 KINKERSTRAAT:
Een levendige winkelstraat met een mix van boetiekjes, supermarkten en speciaalzaken. Hier vind je alles wat je nodig hebt, van mode tot verse producten.

9 TEN KATEMARKT:
Een populaire markt waar je dagelijks verse groenten, fruit, bloemen en andere producten kunt kopen. Een echte aanrader voor liefhebbers van markten.

10 VAN EESTEREN MUSEUM:
Dit museum biedt inzicht in de stedelijke ontwikkeling en architectuur van Amsterdam. Een interessante plek voor iedereen die meer wil weten over de geschiedenis van de stad.

11 HET SCHIP MUSEUM:
Een museum gewijd aan de Amsterdamse School, een architectuurstroming uit het begin van de 20e eeuw. Het museum is gevestigd in een prachtig gebouw dat zelf een kunstwerk is.

12 OVERTOOMSE VELD:
Een wijk vol leven en diversiteit, waar je altijd iets nieuws kunt ontdekken. Of je nu houdt van cultuur, natuur, winkelen of geschiedenis, deze buurt heeft voor ieder wat wils.

13 BOUWSPEELPLAATS HET LANDJE:
Een geweldige plek voor kinderen om te spelen en te bouwen. Er worden regelmatig evenementen en activiteiten georganiseerd om kinderen te vermaken en te inspireren. De Hallen is een cultureel centrum in Amsterdam-West, gevestigd in een voormalige tramremise. Sinds de opening in 2014 is het uitgegroeid tot een bruisend middelpunt voor mode, kunst, cultuur, horeca en ambacht.

EVENEMENTEN

Fête du Champagne:
Dit festival vindt plaats in het Rembrandtpark en biedt een feestelijke sfeer met champagne, muziek en lekker eten. Een geweldige gelegenheid om te genieten van een zomerse dag in het park.

Markten op de Ten Katemarkt:
Naast de dagelijkse markt zijn er regelmatig speciale markten en evenementen, zoals kerstmarkten en food festivals. Een perfecte plek om lokale producten en delicatessen te ontdekken.

DE HALLEN.

De Hallen is een cultureel centrum in Amsterdam-West, gevestigd in een voormalige tramremise. Sinds de opening in 2014 is het uitgegroeid tot een bruisend middelpunt voor mode, kunst, cultuur, horeca en ambacht.

WAT KUN JE VINDEN IN DE HALLEN:

Foodhallen:
Laat je smaakpapillen verrassen in De Foodhallen, geïnspireerd door de beste indoor foodmarkets van steden als Madrid en Londen. Geniet van een breed scala aan culinaire hoogstandjes, van street food tot verfijnde gerechten, allemaal onder één dak.

De Filmhallen:
Beleef de magie van film in De Filmhallen, een van de grootste onafhankelijke bioscopen van Nederland. Met een divers aanbod van blockbusters, arthouse films en documentaires is er voor ieder wat wils. Geniet van een unieke filmervaring in een historische setting.

BLOS Kinderopvang:
Op zoek naar een bruisend, creatief en liefdevol kinderdagverblijf? Bij BLOS kinderopvang kunnen kinderen zich ontwikkelen in een stimulerende omgeving. Met ruime speelruimtes en een grote buitenruimte is er altijd iets te beleven.

Beeldend Gesproken:
Ontdek kunst in Beeldend Gesproken, een galerie die kunstwerken van getalenteerde kunstenaars met een psychiatrische achtergrond tentoonstelt. Laat je inspireren door de unieke en ontroerende kunstwerken die hier te zien zijn.

The Maker Store:
Shop de mooiste handgemaakte producten bij The Maker Store. Van mode en accessoires tot interieur en kunst, hier vind je unieke items van lokale makers. Perfect voor wie op zoek is naar iets bijzonders.

Kanarie Club:
Voor een avond vol plezier en ontspanning ga je naar de Kanarie Club. Met een bar, restaurant en zwembad is dit de perfecte plek om te genieten van een drankje, een hapje en een duik. Een unieke ervaring in het hart van Amsterdam.

Brasserie Serre:
Een gezellige brasserie aan de Ferdinand Bolstraat, bekend om zijn heerlijke gerechten en mooie terras aan het water.

Hotel De Hallen:
Verblijf in stijl in Hotel De Hallen, een luxe hotel gevestigd in een voormalige tramremise. Geniet van het industriële design, comfortabele kamers en uitstekende service. Een perfecte uitvalsbasis om Amsterdam te verkennen.

De Hallen Studio's:
Zoek je een inspirerende werkplek of studio? De Hallen Studio's bieden flexibele werkruimtes in een creatieve omgeving. Ideaal voor ondernemers, freelancers en creatieve professionals die op zoek zijn naar een dynamische werkplek.



* disclaimer: De inrichting van het openbaar gebied is indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

WELKOM THUIS IN CONRAD!

Conrad is het sluitstuk van de herontwikkeling van deze groene buurt. Conrad biedt 63 koopwoningen met woonoppervlaktes variërend van ca. 66 m² tot 170 m², perfect voor diverse woonwensen. Met parkeerplekken, externe bergingen en voldoende ruimte voor fietsen, scooters en bakfietsen, is aan alles gedacht. Geniet van je eigen balkon, georiënteerd op het oosten en/of westen, en ervaar het comfort van modern wonen in een volledig vernieuwde en groene omgeving. Welkom thuis in Conrad!

Conrad: Groen en Wonen aan het Water

Er is behoorlijk wat groen in de omgeving van Conrad. De buurt is vernieuwd, waarbij extra groenvoorzieningen zijn toegevoegd. Conrad is het sluitstuk van de herontwikkeling van deze wijk. De gemeente heeft de openbare ruimte al opnieuw ingericht met meer groen en verbeterde wandel- en fietsroutes. Zo is ook het Spoorpark naast Conrad ontstaan, een mooie groene ruimte voor ontspanning en recreatie. Bovendien lopen er een aantal steigers over het water door het park, wat extra charme en recreatiemogelijkheden biedt. Ook is het Spoorpark voorzien van speelgelegenheden, ideaal voor kinderen.

Daarnaast zijn er verschillende initiatieven om de buurt groener te maken, zoals geveltuinen, moes- en kruidentuinen, en bloemenperken. Conrad biedt je de unieke kans om aan het water te wonen, met een prachtig uitzicht en een serene sfeer.



👁 Uitzicht vanuit Conrad op nieuwbouw Lieven de Key.



ARTIST IMPRESSION CONRAD VANAF DE JOHAN GREIVESTRAAT



Raampartijen

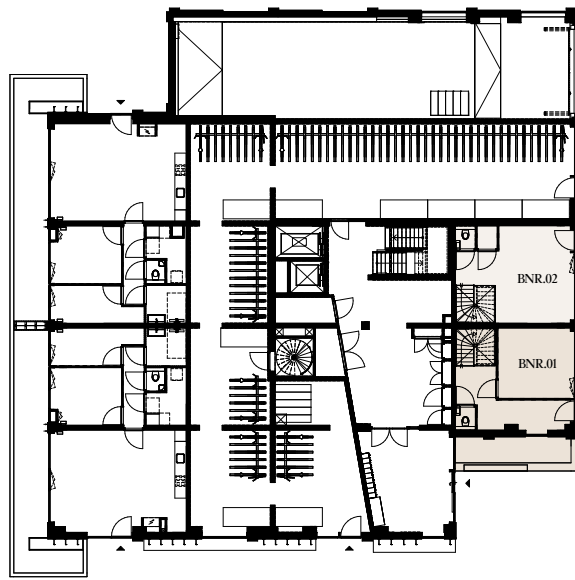
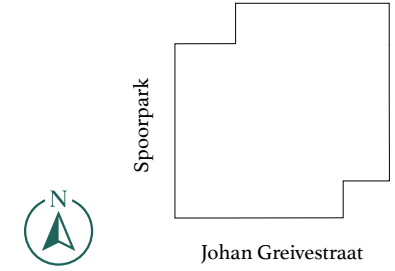
Net als Johan Greive in zijn werken, wordt er in het ontwerp van Conrad veel aandacht besteed aan de lichtinval. In alle ruimtes kunnen de ramen worden geopend (draai/kiep), wat niet alleen zorgt voor een uitstekende ventilatie, maar ook voor een overvloed aan natuurlijk licht.

AANDACHT VOOR LICHT EN RUIMTE.

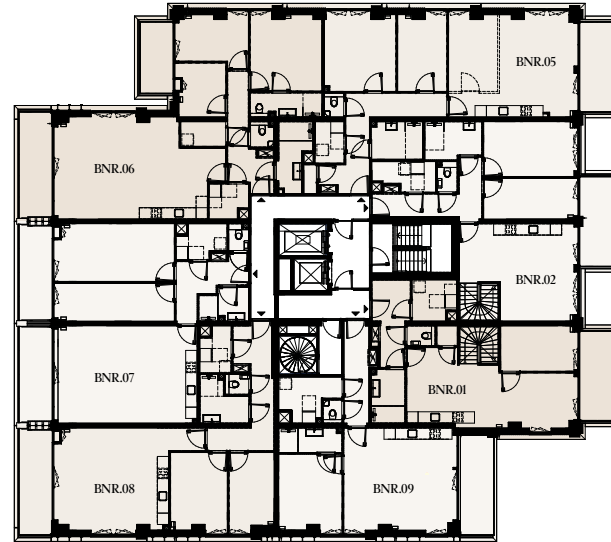
Conrad biedt een unieke woonervaring met appartementen variërend van ca. 66 tot 170 m² woonoppervlakte. De twee atelierwoningen in de plint maken werken aan huis mogelijk, ideaal voor creatieve professionals. Veel van de woningen zijn 3-kamerappartementen, perfect voor gezinnen of diegenen die extra ruimte wensen. De kinderopvang in de huurtoren naast Conrad maakt het leven voor jonge gezinnen nóg gemakkelijker. Daglicht in het trappenhuis zorgt voor een lichte en aangename sfeer, terwijl de begane grond met een plafondhoogte van maar liefst ca. 3,4 meter een ruimtelijk gevoel geeft.

Geniet van de buitenruimtes die oostelijk en/of westelijk georiënteerd zijn, zodat je op elk moment van de dag van de zon kan genieten. In alle ruimtes kunnen ramen worden geopend (draai/kiep), wat zorgt voor een goede ventilatie en veel natuurlijk licht. Bovendien biedt het dak prachtig kijkgroen, wat bijdraagt aan een groene en serene omgeving. Gelegen midden in het Spoorpark, biedt Conrad een perfecte balans tussen stedelijk wonen en natuurlijke rust.

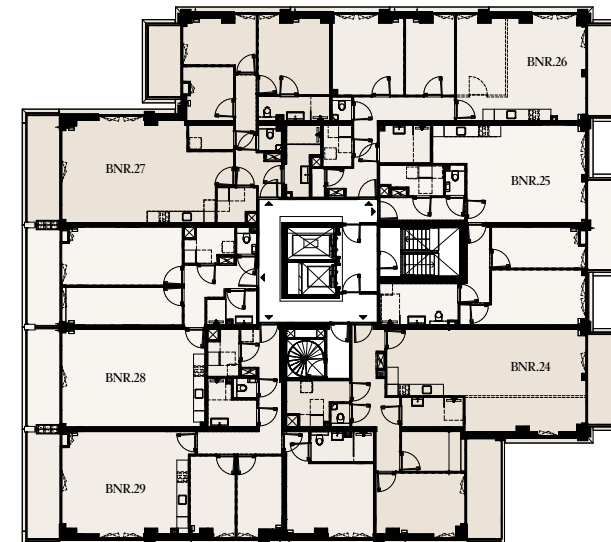
VERDIEPINGS OVERZICHTEN.



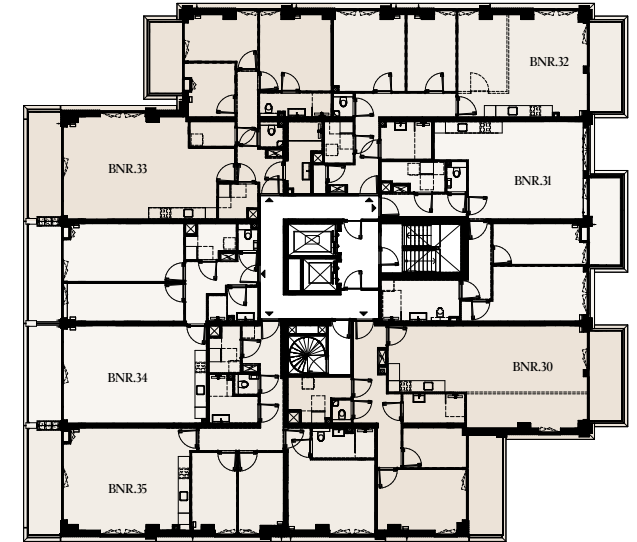
Begane grond



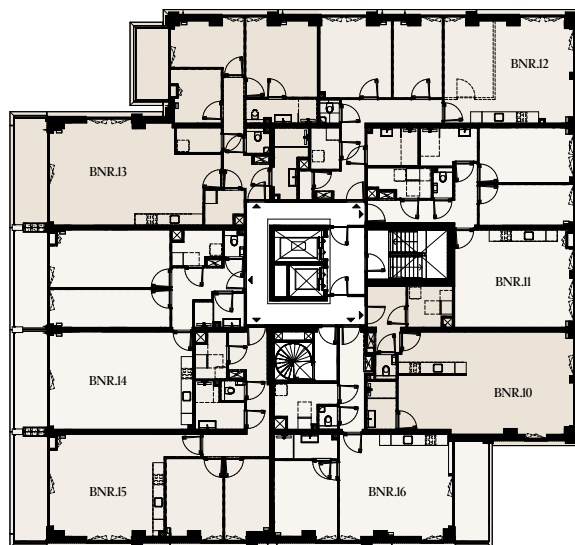
Eerste verdieping



Vierde verdieping



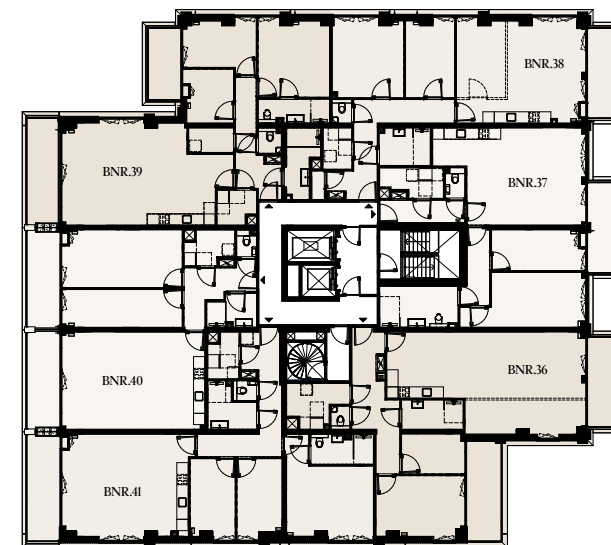
Vijfde verdieping



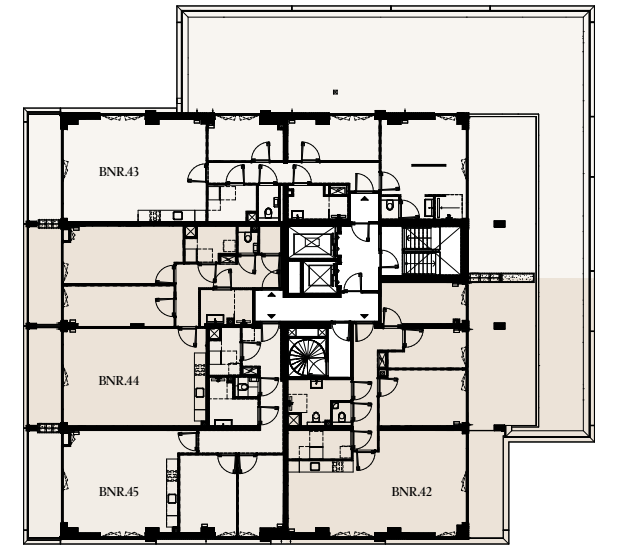
Tweede verdieping



Derde verdieping



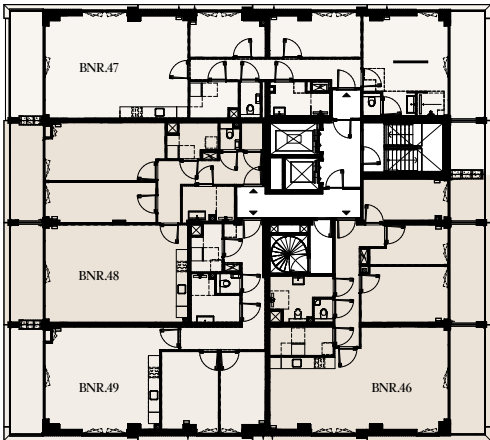
Zesde verdieping



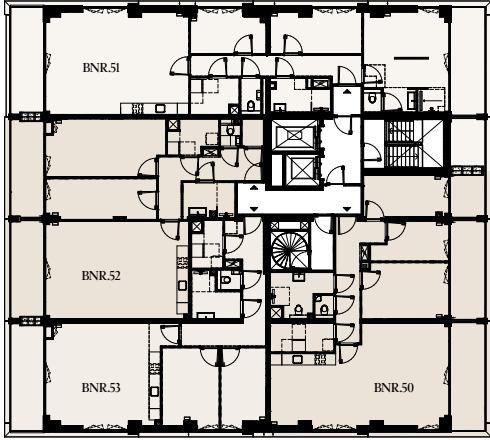
Zevende verdieping



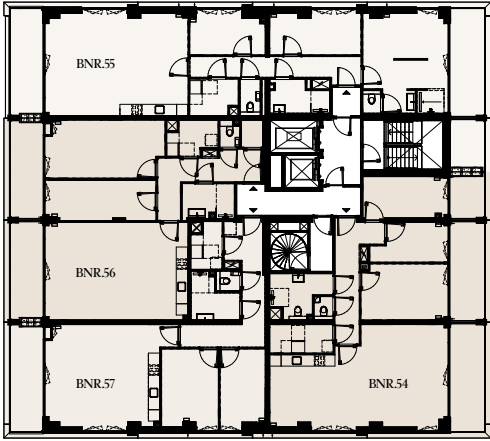
ARTIST IMPRESSION CONRAD VAN DE PLINT



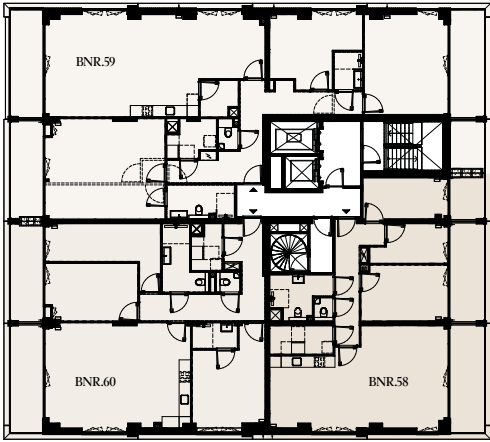
Achtste verdieping



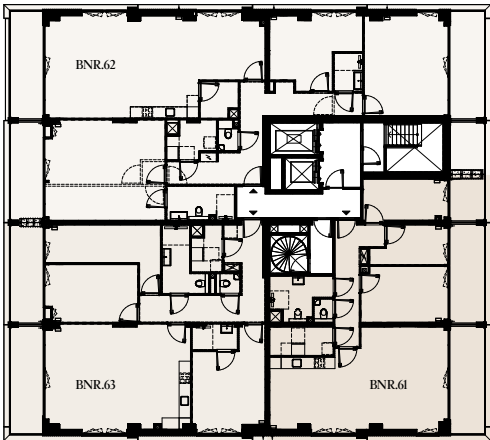
Negende verdieping



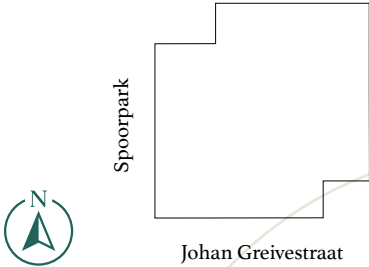
Tiende verdieping



Elfde verdieping



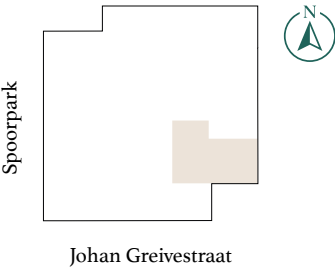
Twaalfde verdieping



TERRAS LOFT

TYPE 2

Schaal: 1:75
Getoond bouwnummer: 10 en 17
Bekijk de website voor de plattegrond van: 9, 16 en 23
Verdieping: 2 en 3



Woonkamer/keuken:	ca.	37 m²		
Slaapkamer 1:	ca.	10 m²	Berging:	ca. 5 m²
Badkamer:	ca.	4 m²	Balkon:	ca. 8 m²



TERRAS APPARTEMENT 75 - 85

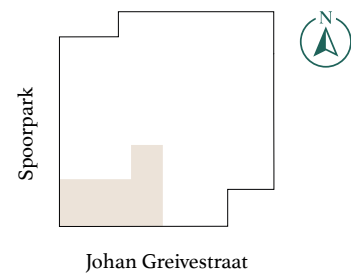
TYPE 13

Schaal: 1:75

Getoond bouwnummer: 45, 49, 53, 57

Bekijk de website voor de plattegrond van: 3, 4, 8, 11, 15, 18, 22

Verdieping: begane grond t/m 3



Woonkamer/keuken:

ca. 32 m²

Badkamer:

ca. 5 m²

Slaapkamer 1:

ca. 12 m²

Berging:

ca. 4 m²

Slaapkamer 2:

ca. 9 m²

Balkon:

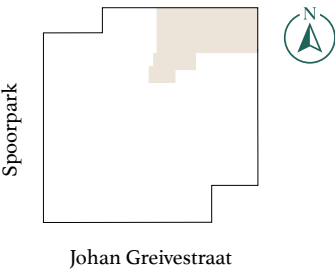
ca. 10 m²



TERRAS APPARTEMENT 85 - 95

TYPE 6

Schaal: 1:75
Getoond bouwnummer: 5, 12, 19, 26, 32, 38
Bekijk de website voor de plattegrond van: 7, 14, 21, 25, 28, 31, 34, 37, 40
Verdieping: begane grond t/m 6



Woonkamer/keuken:	ca. 35 m²	Badkamer:	ca. 5 m²
Slaapkamer 1:	ca. 15 m²	Berging:	ca. 3 m²
Slaapkamer 2:	ca. 10 m²	Balkon:	ca. 8 m²





ARTIST IMPRESSION CONRAD UITZICHT OP DE SLOTERPLAS

TERRAS APPARTEMENT 95 - 105

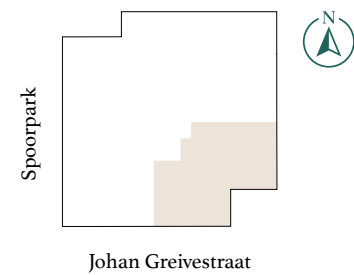
TYPE 12

Schaal: 1:75

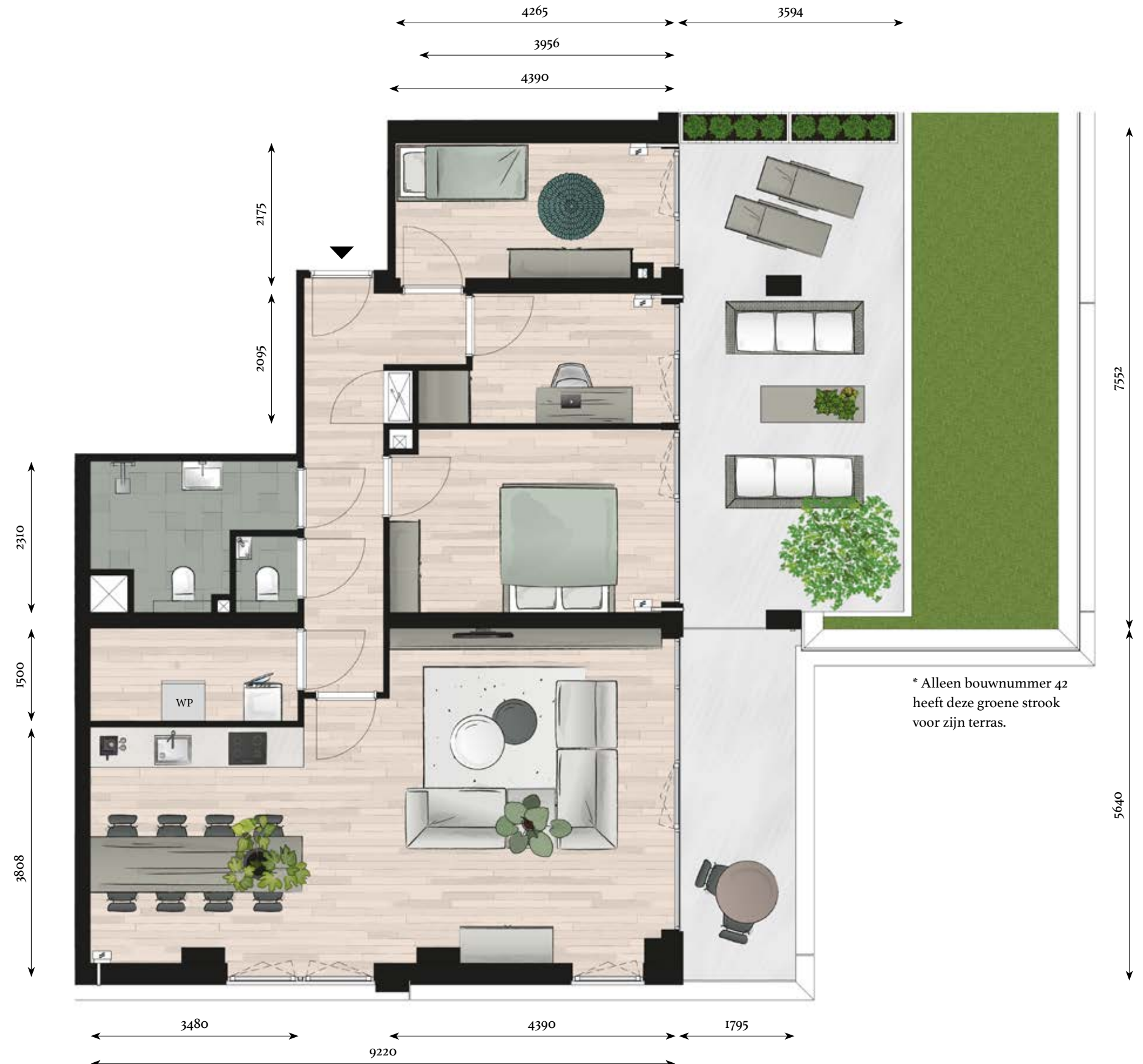
Getoond bouwnummer: 42*, 46, 50, 54, 58, 61

Bekijk de website voor de plattegrond van: 1, 24, 30, 36, 44, 48, 52, 56

Verdieping: begane grond t/m 10



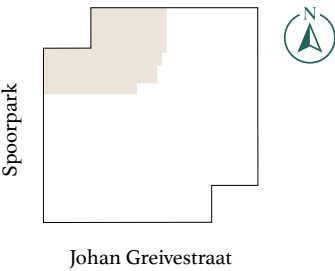
Woonkamer/keuken:	ca. 42 m ²	Badkamer:	ca. 6 m ²
Slaapkamer 1:	ca. 13 m ²	Berging:	ca. 5 m ²
Slaapkamer 2:	ca. 9 m ²	Balkon:	ca. 11 m ²
Slaapkamer 3:	ca. 7 m ²	Terras:	ca. 27 m ²



TERRAS APPARTEMENT 105 - 115

TYPE 5

Schaal: 1:75
Getoond bouwnummer: 6, 13, 20, 27, 33, 39
Bekijk de website voor de plattegrond van: 2, 29, 35, 41, 43, 47, 51, 55
Verdieping: begane grond t/m 10



Woonkamer/keuken:	ca. 43 m²	Badkamer 1:	ca. 5 m²
Slaapkamer 1:	ca. 15 m²	Badkamer 2:	ca. 5 m²
Slaapkamer 2:	ca. 9 m²	Berging:	ca. 5 m²
Slaapkamer 3:	ca. 7 m²	Balkon:	ca. 16 m²

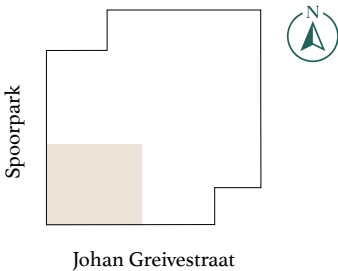


PENTHOUSE

125

TYPE 16

Schaal: 1:75
Getoond bouwnummer: 60, 63
Verdieping: 11 en 12



Woonkamer/keuken:	ca. 41 m²	Badkamer 1:	ca. 6 m²
Slaapkamer 1:	ca. 14 m²	Badkamer 2:	ca. 3 m²
Slaapkamer 2:	ca. 14 m²	Berging:	ca. 4 m²
Slaapkamer 3:	ca. 17 m²	Balkon:	ca. 19 m²

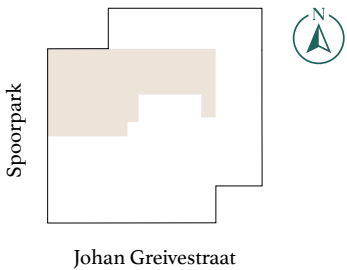




ARTIST IMPRESSION CONRAD PENTHOUSE 125

PENTHOUSE XL 170

TYPE 17



Schaal: 1:75
Getoond bouwnummer: 59 en 62
Verdieping: 11 en 12

Woonkamer/keuken:	ca.	54 m ²
Slaapkamer 1:	ca.	22 m ²
Slaapkamer 2:	ca.	15 m ²
Slaapkamer 3:	ca.	32 m ²
Badkamer 1:	ca.	6 m ²
Badkamer 2:	ca.	3 m ²
Bergingen:	ca.	8 m ²
Balkon:	ca.	16 + 21 m ²





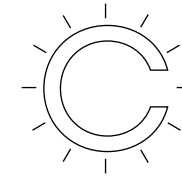
DROOMWONING IN AMSTERDAM.

Conrad, waar luxe en comfort samenkomen in prachtige appartementen. Elk appartement beschikt over een royale woonkamer met een ruime leefkeuken, perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden. De ruime buitenruimtes, georiënteerd op het oosten en/of op het westen, bieden een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de zon.

De appartementen variëren van een tot drie slaapkamers en een aantal appartementen hebben een externe ruime berging (niet in de v.o.n.-prijs inbegrepen). Met vloerverwarming en -koeling in alle verblijfsruimten geniet je het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat.

Conrad zet hoog in op duurzaamheid en voldoet aan de nieuwste BENG-eisen dankzij het gebruik van hoogwaardige isolatie, hoogwaardige beglazing, duurzame installaties en meer.

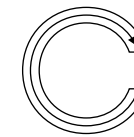
Voor de actieve bewoners zijn er fietsparkeerplekken op de begane grond. Daarnaast zijn er ook bergingen en oplaadpunten voor elektrische fietsen én is er de mogelijkheid tot een privé parkeerplaats in de stallingsgarage (niet inbegrepen in de v.o.n.-prijs), waarbij de parkeerplaatsen volledig zijn voorbereid op het maken van een elektrisch oplaadpunt.



ROYALE BUITENRUIMTEN

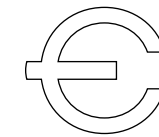
Conrad biedt royale buitenruimten die zich uitstrekken over de gehele breedte van het appartement, perfect georiënteerd op het oosten of westen en soms zelfs op allebei. Geniet van de ochtendzon met een kop koffie of ontspan in de avondzon na een lange dag. Deze ruime balkons

bieden een ideale plek om te ontspannen, te entertainen en te genieten van het buitenleven, terwijl je omringd bent door het groen en de rust van de vernieuwde wijk.



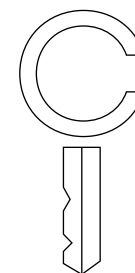
SNELLE BOUWTIJD EN OPLEVERING

Dankzij een innovatie bouwtechniek wordt efficiëntie en kwaliteit gegarandeerd, zodat je snel en zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe, moderne thuis.



ERFPACHT VOORDEEL

Bij Conrad geniet je van het voordeel dat de erfpacht voor 50 jaar is afgekocht. Dit betekent dat je de komende decennia geen zorgen hebt over erfpachtbetalingen, wat bijdraagt aan financiële zekerheid en gemoedsrust.



ZELFBEWONINGSPLICHT

Bij het nieuwbouwproject Conrad geldt een zelfbewoningsplicht. Dit betekent dat wanneer je een woning in Conrad koopt, deze je hoofdverblijfplaats moet zijn. Je mag de woning niet verhuren, behalve aan eerstegraads familieleden en alleen met toestemming van de gemeente Amsterdam.

Door de zelfbewoningsplicht blijven woningen bewoond door eigenaren, wat bijdraagt aan een hechte en stabiele gemeenschap. Ook helpt deze regeling speculatie en leegstand te voorkomen, waardoor woningen beschikbaar blijven voor mensen die echt in de stad willen wonen. Met meer eigenaren die daadwerkelijk in hun woningen wonen, wordt de leefbaarheid en veiligheid in de buurt verbeterd.

KLAAR VOOR DE TOEKOMST.

CONRAD ZET IN OP DUURZAAMHEID EN INNOVATIE MET DIVERSE GROENE OPLOSSINGEN.

SLIMME WATERBUFFERING VOOR EEN DUURZAME TOEKOMST

Bij Conrad wordt gebruik gemaakt van slimme waterbufferingstechnieken om regenwater op te vangen en te hergebruiken. Dit systeem helpt om wateroverlast te voorkomen en draagt bij aan een duurzamer waterbeheer. Het opgevangen water kan worden gebruikt voor het irrigeren van het groen van de VvE, wat zorgt voor een efficiënter gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

VOORKOM HITTESTRESS MET SLIMME ONTWERPEN

Bij Conrad wordt hittestress tegengegaan door slimme ontwerpen en groene oplossingen. De gebouwen zijn voorzien van groene daken en gevels die de omgeving koelen en schaduw bieden. Daarnaast zorgt het Spoorpark en strategisch geplaatste bomen voor extra verkoeling. Deze maatregelen dragen bij aan een aangenaam en comfortabel leefklimaat, zelfs tijdens warme zomerdagen.

GASLOOS EN COMFORTABEL WONEN

Conrad wordt volledig gasloos gebouwd, wat betekent dat alle woningen zijn uitgerust met duurzame energie-oplossingen zoals het ventilatiesysteem. Elke woning heeft een VENTT Perfect Flow-ventilatiesysteem. Het Perfect Flow-ventilatiesysteem levert nauwkeurig afgemeten lucht per ruimte, zodat je altijd verzekerd bent van de ideale hoeveelheid frisse lucht.

Ontdek het VENTT Perfect Flow-systeem van Conrad

Met het VENTT Perfect Flow-ventilatiesysteem geniet je van frisse lucht in elke ruimte, zonder gedoe. Houd je van slapen met het raam open? Geen probleem! Perfect Flow schakelt automatisch uit, ideaal voor “open raam slapers”. Dit systeem zorgt voor een exacte dosering van lucht per ruimte, waardoor je altijd de juiste hoeveelheid frisse lucht krijgt en dit energiebesparend doet.

Het Perfect Flow-systeem voorkomt koude schachten in je woning en zorgt ervoor dat er geen onbalans ontstaat in de winter, wat invriezen voorkomt. Ongebruikte ruimtes verliezen geen ventilatie, en het systeem maakt optimaal gebruik van gratis infiltratielucht. In de zomer biedt het automatische zomernachtventilatie voor een koele en frisse woning. Met een laag geluidsniveau geniet je van rust en stilte, terwijl de slimme regeling automatisch aanpast op vraaggestuurde ventilatie. Dit alles resulteert in lage energiekosten en een intuïtieve bediening die voor iedereen gemakkelijk te gebruiken is.

Moderne comfort

Radiatoren zijn verleden tijd. Vanaf nu geniet je van de luxe van vloerverwarming en zelfs -koeling. In de badkamer zorgt een elektrische radiator voor dat extra beetje warmte en comfort.

Optimale luchtkwaliteit

Met Perfect Flow wordt er in elke ruimte precies de juiste hoeveelheid frisse lucht gedoseerd, voor een optimale lucht-kwaliteit zonder tocht. Het systeem gebruikt geavanceerde gevelunits die frisse buitenlucht binnenlaten op basis van een CO₂-sensor. Dit zorgt ervoor dat de lucht langs het plafond de ruimte in wordt geblazen en langzaam neerdaalt, waardoor er geen tocht ontstaat.

Energiezuinig en milieuvriendelijk

Het VENTT Perfect Flow-systeem is niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Het systeem past zich automatisch aan de behoeften van elke ruimte aan, wat zorgt voor een efficiënte ventilatie en lagere energiekosten. Bovendien is het systeem gemakkelijk recyclebaar en bestaat meer dan 50% van de unit uit gerecycled materiaal.

Het VENTT Perfect Flow-ventilatiesysteem zorgt voor een gezond binnenklimaat met minimale installatie en maximaal ruimtegebruik. Dankzij de hoogwaardige materialen en slimme ontwerpkeuzes zijn de onderhoudskosten laag. Bovendien zorgen de bouwmethoden en materialen voor minder geluidsoverlast, waardoor je in alle rust kunt genieten van je nieuwe thuis.

Een groot voordeel van het VENTT Perfect Flow-systeem is dat het niet, zoals bij WTW-systemen, allerlei ventielen in alle plafonds vereist. Dit betekent dat je meer ruimte overhoudt voor je eigen inrichting en dat je interieur er strakker uitziet.

In Conrad geniet je van een gasloze, duurzame woning met moderne ventilatie-oplossingen die zorgen voor een gezond en comfortabel leefklimaat.

WONEN MET ENERGIELABEL A+++

Nieuwbouwwoningen in Conrad zijn de kampioenen van energiezuinigheid. Met een energielabel A+++ profiteer je van een extra leencapaciteit van € 30.000, lagere maandlasten en draag je bij aan een groenere wereld. De woningen voldoen aan strenge isolatie-eisen voor zowel geluid als luchtkwaliteit. Dit resulteert in een comfortabele leefomgeving waar je kunt genieten van rust en frisse lucht, zonder last te hebben van geluidsoverlast van buitenaf.

De woningen zijn voorzien van zowel vloerverwarming als vloerkoeling. Zo geniet je van behaaglijke warmte in de winter en heerlijke koelte in de zomer. Er zijn geen radiatoren die de indelingsmogelijkheden en het vrije uitzicht naar buiten belemmeren, wat betekent dat je meer bruikbaar woonoppervlak hebt.



ARTIST IMPRESSION NAASTGELEGEN TOREN CONRAD VANAF HET SPOORPARK

LAGE ENERGIELASTEN VOOR EEN COMFORTABEL LEVEN.

Wonen in Conrad betekent genieten van lage energielasten dankzij de energiezuinige bouw en moderne installaties. Met een energielabel A+++ zijn de woningen optimaal geïsoleerd en voorzien van duurzame energieoplossingen zoals het Perfect Flow ventilatiesysteem. Dit resulteert in lagere maandelijkse energiekosten, zodat je meer overhoudt voor andere dingen.



GENIET VAN HET GROENE UITZICHT.

Bij Conrad kun je vanaf verdieping 7 genieten van een prachtig groen uitzicht op een deel van het dak, een ecologisch natuurdak. Hoewel je dit dak niet kan betreden, biedt het een rustgevend en aangenaam zicht op het groen en draagt het bij aan de biodiversiteit.

EEN THUIS VOOR JOU EN DE NATUUR.

Conrad biedt een unieke woonervaring met een natuurinclusief ontwerp dat de natuur naar je voordeur brengt. Het plan omvat veel groen, waaronder groene daken, groene privacyschermen, geveltuinen en gevelgroen.

Deze elementen zorgen niet alleen voor een prachtige, groene omgeving, maar dragen ook bij aan een duurzame en gezonde

leefomgeving. Bij Conrad denken we niet alleen aan wooncomfort, maar ook aan de natuur. Daarom zijn de gevels van onze gebouwen voorzien van nestkastjes.

Deze nestkastjes bieden een veilige plek voor vleermuizen en vogels om te nestelen en dragen bij aan de biodiversiteit in de stad.



TRANSPARANTE EN LAGE BIJKOMENDE KOSTEN.

Bij de aankoop van een appartement in Conrad hoeft je je geen zorgen te maken over onverwachte bijkomende kosten. Naast de aankoopprijs zijn de enige extra kosten de maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren (VvE) en de kosten voor de individuele warmtepomp. Deze bijdrage zorgt voor het onderhoud en beheer van

de gemeenschappelijke ruimtes, zodat je zorgeloos kunt genieten van de nieuwe woning. Het onderhoud van het openbaar groen wordt verzorgd door de gemeente. Dankzij eigen glasbewassing en slimme materiaalkeuzes zijn de VvE-lasten laag, wat bijdraagt aan betaalbaar wonen. Dit maakt wonen in Conrad betaalbaar en efficiënt.

DE PERFECTE DUURZAAMHEIDS- HYPOTHEEK.



Bij het perfecte huis hoort de perfecte hypotheek. Omdat het project Conrad duurzaam gebouwd wordt, heb je als koper recht op allerlei hypotheekvoordelen. Zo krijg je stevig lagere rentes, kun je meer lenen en heb je betere voorwaarden. Dat noemen we een Duurzaamheidshypotheek. Onze hypotheekspecialisten leggen je graag uit hoe je het beste kan profiteren van al die voordelen binnen je EIGEN Duurzaamheidshypotheek. Lagere maandlasten zijn altijd welkom, toch?

VORM Sales & Finance is onze hypotheekdivisie. Dag in, dag uit en 24/7 begeleiden onze 'dedicated consultants' onze kopers op financieel vlak. De hypotheekspecialisten van VORM Sales & Finance hebben niet alleen alle specifiek benodigde kennis over nieuwbouwhypotheek, maar ook over onze nieuwbouwprojecten. Dat maakt het hele hypotheekproces prettig, persoonlijk en professioneel. Wij adviseren je om in gesprek te gaan met VORM Sales & Finance, omdat wij niet willen dat je vanuit de commerciële hypotheekwereld onvolledige of onjuiste informatie meekrijgt, waardoor je koopervaring negatief wordt beïnvloed.

Een nieuwbouwhypotheek is echt een aparte tak van sport, daarom wil je met een specialist aan tafel. Uiteraard is het verstandig om in een zo vroeg mogelijk stadium samen met je hypotheekspecialist van VORM Sales & Finance te kijken naar jouw individuele mogelijkheden. Welke woonwensen heb je, welke opties en extra's zou je graag willen en wat worden dan de maandlasten? Dat is belangrijke informatie die je wilt hebben voordat je aan het definitieve koopproces begint. Profiteer van alle hypotheekvoordelen waarvan je als koper van een huis bij VORM kunt profiteren!

DE VOORDELEN

1. Extra hypotheekrentekorting omdat je een zeer energiezuinige woning koopt.
2. Oplossingen voor dubbele maandlasten tijdens de bouw.
3. Meerwerk (keuken, badkamer, vloeren e.d.) volledig mee te financieren.
4. Uitmuntende overbruggingsmogelijkheden voor kopers die nu al een koopwoning hebben.
5. Een hogere hypotheek mogelijk omdat je een zeer energiezuinige woning koopt.
6. Nóg lagere maandlasten? Onder voorwaarden een deel hypotheek aflossingsvrij.
7. € 30.000 extra leencapaciteit met energielabel A+++.

In gesprek met de financiële coaches van VORM Sales & Finance?
Bel 0186-618777 en maak een afspraak.

DE SCHOOONHEID VAN DE OMGEVING.



Voor het ontwerp van Conrad ging VORM op zoek naar vernieuwende ideeën. Ze nodigden een aantal architecten uit om hun visie te presenteren. Het verhaal van INBO sprong eruit. De twee torens werden namelijk ontworpen als één geheel en vormden een prachtige overgang tussen de bestaande gebouwen en de nieuwe ontwikkelingen in de omgeving. Rik Bakker vertelt enthousiast over zijn ontwerp.

“Ons ontwerp heeft een warme uitstraling die perfect aansluit bij de oude bebouwing,” legt Rik uit. “Tegelijkertijd hebben we gezorgd voor een rustig en herkenbaar karakter, met een helder patroon dat harmonieus samengaat met de omliggende nieuwbouw.”

Creatief omgaan met uitdagingen
Rik en zijn team moesten puzzelen om alles kloppend te krijgen. “Een

belangrijke uitdaging was om al die verschillende woningen in de torens samen te brengen in een rustig uiterlijk. Bovendien wilden we op de begane grond geen dichte gevels met bergingen en fietsenstallingen. Daarom hebben we gekozen voor een andere aanpak. Beide torens krijgen prachtige entreehallen en op de begane grond woningen en een kinderdagverblijf. Dit brengt dynamiek in de straat en versterkt het gevoel van veiligheid.

Natuurlijk hebben we ook gezorgd voor praktische oplossingen: er is voldoende plek om fietsen binnen handbereik netjes te parkeren.”

Compact wonen met comfort

“De woningen zijn ontworpen om betaalbaar én comfortabel te zijn,” vertelt Rik. “Door slimme indelingen benutten we elke vierkante meter optimaal, waardoor de appartementen verrassend ruim aanvoelen.



De royale ramen laten veel daglicht binnen en bieden schitterende uitzichten. De onderste verdiepingen hebben zicht op het levendige Spoorpark Overtoomse Veld, terwijl bewoners vanaf de hoger gelegen verdiepingen kunnen genieten van een panoramisch uitzicht over de stad. En met grote balkons aan de oost- en/of westzijde is er altijd een plekje om van de zon te genieten. Het maakt niet uit waar je woont: je zit hier altijd goed.”

Wonen in het groen

“Wonen in Conrad betekent wonen in het groen,” zegt Rik met een glimlach. “De overgang tussen bebouwing en landschap wordt gemarkeerd door terrassen en zones met bloembakken. Samen met landschapsontwerpers en de gemeente hebben we hoogteverschillen gecreëerd, die zorgen voor privacy rondom de tuinen en terrassen op de begane grond. Daarnaast krijgt het groen een prominente rol, met begroeiing tegen de gevels van de hogere gebouwen en op de daken van de lagere panden. Je woont in de stad, maar het voelt echt alsof de natuur je omarmt.”

Duurzaamheid als uitgangspunt

Duurzaamheid staat centraal in dit project. “We hebben gekozen voor een constructie

die minder beton nodig heeft, wat de CO₂-uitstoot verlaagt. Het witte patroon, dat lijkt op beton, is eigenlijk biobased en gemaakt van hernieuwbare grondstoffen. De keramische steenstrips aan de buitenkant worden op een slimme manier gemonteerd, zodat de gevel volledig demontabel is. Dit maakt het gebouw circulair én onderhoudsvriendelijk. Het is fantastisch om te zien hoe innovatie en duurzaamheid hier samenkomen.”

‘Het is fantastisch om te zien hoe innovatie en duurzaamheid hier samenkomen’.

Bijdrage aan de toekomst

Met dit nieuwbouwproject wordt bijgedragen aan een inclusieve stad. Het doel? Verschillende bewonersgroepen samenbrengen en de stad leefbaarder maken. Rik sluit trots af: “We zijn blij dat we met dit project een duurzame, veilige en uitnodigende omgeving hebben kunnen creëren waar iedereen zich thuis voelt.”

INBO

Over VORM

Wij gaan voor een betaalbare en duurzame woning in een leefbare buurt. Voor iedereen. Om te wonen, werken en leven.

Goede buurt voor iedereen

Wij gaan voor leefbare steden en wijken waarin iedereen graag wil én kan wonen, werken en leven. betaalbaar. Duurzaam. Voor mens én dier. Ambities liggen hoog. Hoe dat eruitziet? Het zijn buurten waar je die goede energie voelt. Gezonde, mixed-use, natuurinclusieve buurten. Leefbare groene plekken die ontmoetingen en beweging stimuleren, CO2 opslaan, heftige regens opvangen, hittestress en droogte tegengaan en tegelijkertijd duurzame energie leveren.

Sociale boost

Wij ontwikkelen, bouwen, renoveren en verduurzamen buurten. Leefplekken waar je allerlei mensen ontmoet en vernieuwende initiatieven kunt starten. Daar maken we ruimte voor. Buurten waar tradities starten, waar je herinneringen maakt. Wij maken die unieke, flexibele wijken, waar je jarenlang kunt wonen, omdat je er niet meer weg wilt. Thuiskomen. Belangrijke voorzieningen bij de hand, sociale contacten dichtbij. Een leefbare buurt om nooit meer te verlaten. Betaalbaar en duurzaam.

Kan niet bestaat niet

Wij ontwikkelen en bouwen sneller, betaalbaarder, duurzamer en slimmer. Hoe? Met continue innovaties, nieuwe initiatieven en samenwerkingen. Het kan radicaal efficiënter – dus doen wij dat. Wij willen dat onze onderwijzers, zorgmedewerkers en straks onze kinderen gewoon in topbuurten in onze steden kunnen wonen als ze dat willen. Al moeten we de hele keten op sleeptouw nemen – dat gaat ons lukken. Kan niet bestaat niet.

Colofon

Conrad is een ontwikkeling van VORM Ontwikkeling B.V.

Ontwikkeling

VORM
Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam
vorm.nl
010 - 642 1300

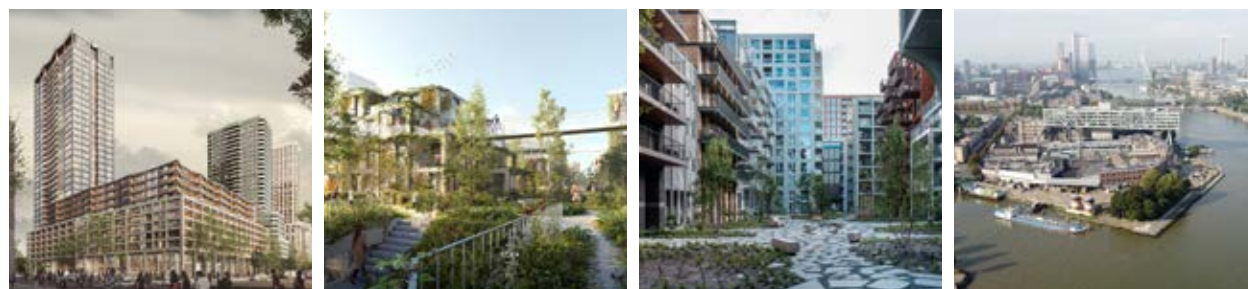
Kijk voor meer informatie, prijzen en beschikbaarheid van de woningen op: vorm.nl/conrad

VORM

©VORM

Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van VORM Holding BV gevestigd te Rotterdam. Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De situatietekening geeft slechts een indruk van de woningen en de omgeving. Aan de teksten en de situatietekening kunnen geen rechten worden ontleend

Mei 2025



VORM.NL/CONRAD

