

Melis Stokelaan 782

Den Haag

Vraagprijs € 249.500,- kosten koper



DIRECT AAN HET ZUIDERPARK GELEGEN EENVOUDIGE 4-KAMER 2E ETAGE WONING MET ENERGIELABEL C, 3 SLAAPKAMERS, ZEER ZONNIG TERRAS, EIGEN FIETSENBERGING EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Welkom in dit eenvoudige maar nette 4-kamerappartement, waar je kunt genieten van de fijne lichtinval. Ontspan op het grote achterbalkon. De ligging is bijzonder gunstig: op loopafstand van de winkels aan de Betje Wolffstraat, met onder andere Albert Heijn, Etos, Primera en Wibra. Voor een wandeling in het groen ligt het Zuiderpark direct aan de overkant. En wil je naar het levendige centrum van Den Haag? Met het openbaar vervoer ben je er zo!

Indeling:

Toegang via gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau, intercom en trap naar 2e etage, entree woning, hal met meterkast.

Ruime wooneetkamer (ca. 4.73 x 3.51m) met grote raampartijen en direct zicht op het Zuiderpark.

Eenvoudige keuken (ca. 4.01 x 1.70m) met 4-pits elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en deur naar het achterbalkon.

Eenvoudige badkamer (ca. 1.97 x 1.61m) met douche, wastafel en wasmachine en -droger.

Grote achterslaapkamer: (ca. 3.82 x 2.65m) met vaste kast.

2e achterslaapkamer (ca. 3.82 x 2.30m) met vaste kast.

3e slaapkamer (ca. 3.75 x 2.45m) aan de voorzijde met 2e balkon

Zonnig balkon (ca. 2.72 x 1.65m) aan de achterzijde met 2 balkonkasten, zeer gunstig gelegen op de ochtend- en middagzon.

2e balkon aan de voorzijde (ca. 1.66 x 0.64m).

Eigen fietsenberging (ca. 4.64 x 1.73m) in de onderbouw met elektra.

Kenmerken:

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 6 groepen + a.l.s.
- rondom kozijnen met dubbel glas

- C.V.-combiketel Intergas HR, laatste onderhoud '24
- energielabel C
- niet zelf bewoond door eigenaar
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.V.E. € 140,24/m
- incl. collectieve opstal-, rechtsbijstand- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 452.252,61 72/6.692 aandeel
- professioneel bestuur
- onderhoudsplan aanwezig
- V.v.E. voldoet aan 0,5 % eis
- V.v.E. onderzoekt mogelijkheden voor verduurzaming

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

