

Huizen van

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

de Ververt 1226 , 6605 AG Wijchen

Eigen parkeerplaats

Heerlijk zonnige tuin

Keurig gemoderniseerd

Royale woonkeuken4

Rustige woonomgeving

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	105 m ²
Inhoud	347 m ³
Bouwjaar	1982
Tuin	achtertuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Petra De Kleermaeker Makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.petradekleermaeker.nl

Verkoper vertelt

Deze woning is nooit bewoond door de verkoper, het betreft een voormalig huurhuis.

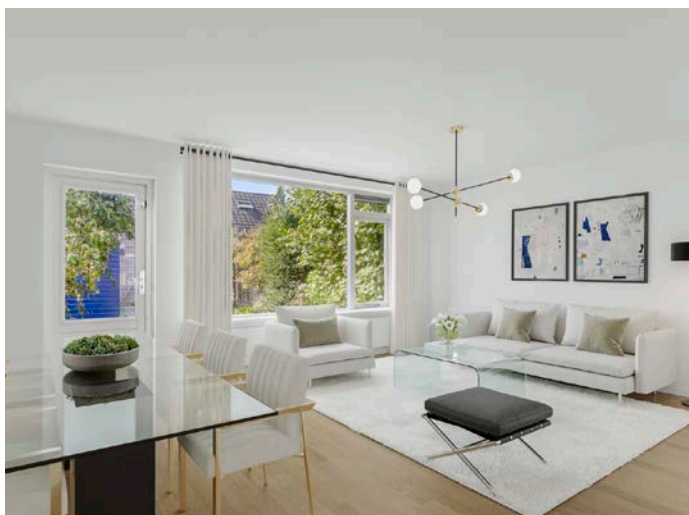
In de koopovereenkomst worden extra bepalingen opgenomen oa.

niet zelf bewoond clausule
asbest clausule
ouderdom clausule

daarnaast moet de overdracht plaatsvinden bij een vaste notaris.



Toegang tot tuin



woonkamer

veel ruimte

Voorzien van een nieuwe vloer.



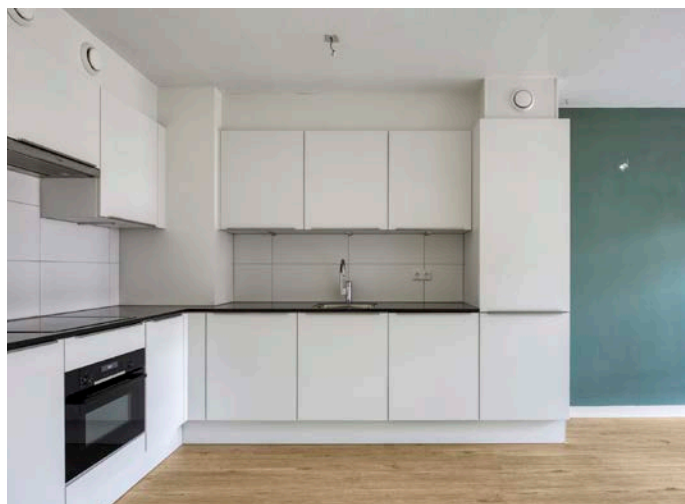


Veel werkruimte

keuken

vernieuwde keuken

Voorzien van inbouwapparatuur.



slaapkamers

3 aanwezig

Nette wand- en vloerafwerking.



Veel lichtinval





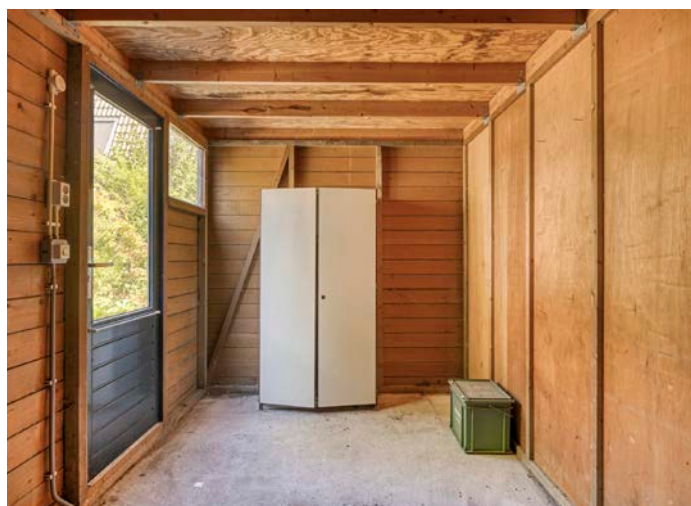
op het zuiden



tuin

vrij gelegen

Zonnige achtertuin.

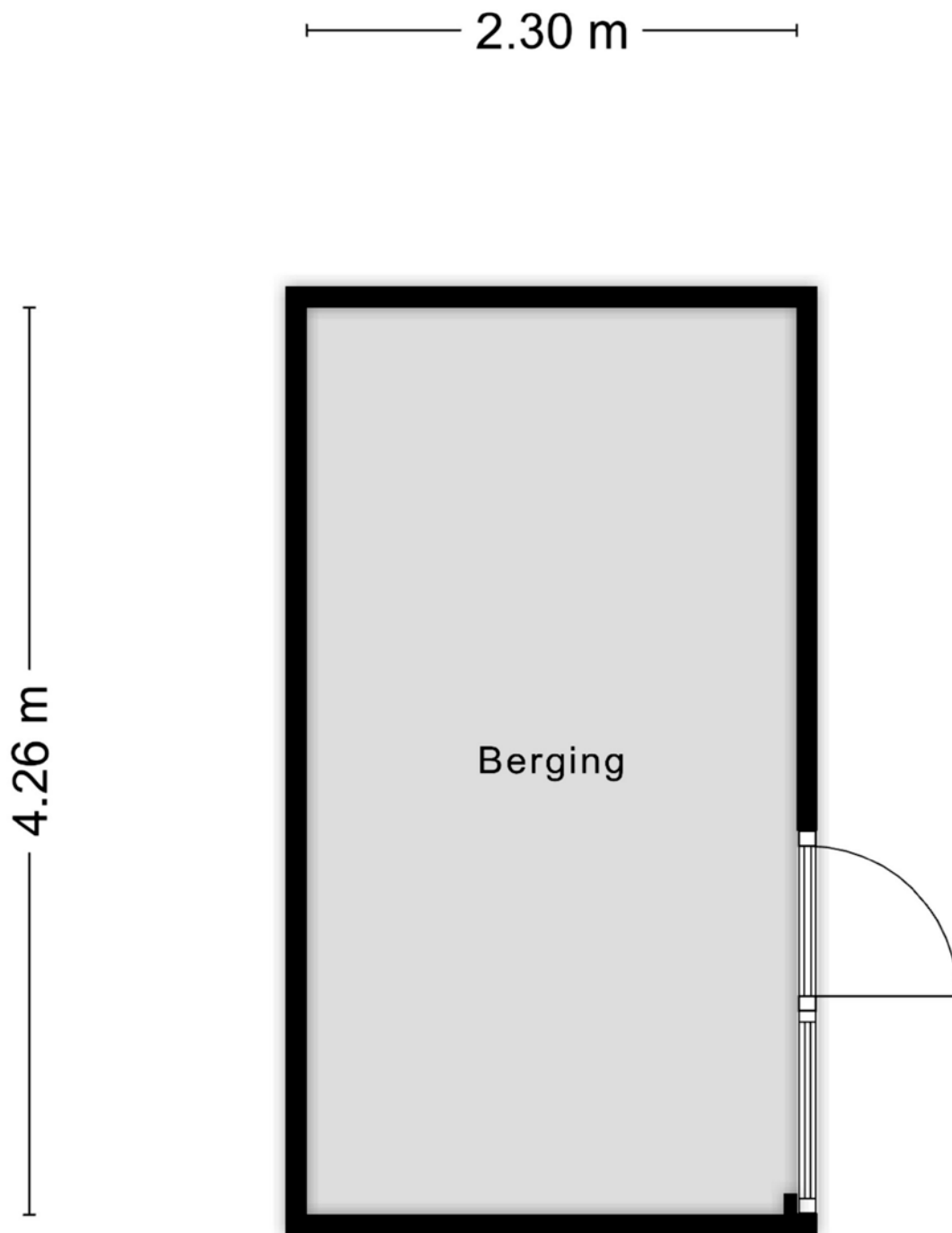




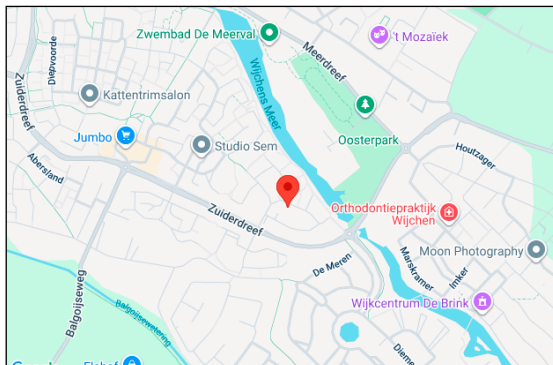
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Wijchen

Wijchen is een plaats en gemeente in de provincie Gelderland, Nederland, op de zuidelijke grens van Gelderland. Het ligt dicht bij Nijmegen — qua afstand is het goed bereikbaar per fiets, auto of openbaar vervoer.

noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Wijchen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Petra De Kleermaeker Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Petra De Kleermaeker Makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Petra de Kleermaeker Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Beethovenlaan 62
026-3519200
info@petradekleermaeker.nl
www.petradekleermaeker.nl



onze makelaarskantoren



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

TE KOOP



PETRA
DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

026 - 351 92 00



www.petradekleermaeker.nl

Kies ook voor dé makelaar van Arnhem en omstreken

Supersnel een waardebeoordeling?

Binnen 2 minuten weten wat uw huis vandaag waard is? Dat kan in 3 simpele stappen! >>>



Iedere dag staat 'het verschil maken' centraal. Petra De Kleermaeker Makelaardij biedt kwaliteit en een persoonlijke aanpak. We ontzorgen u van A tot Z bij de aan- of verkoop van een huis, waar u vooral in de huidige woningmarkt de voordelen van ervaart. Met alle expertises onder één dak, kunnen we altijd snel schakelen.

Grootste NVM woningmakelaar van Nederland

Petra De Kleermaeker Makelaardij maakt onderdeel uit van Vivantus. Met 37 vestigingen en meer dan 100.000 verkochte huizen, zijn wij de grootste NVM woningmakelaardij van het land.

Bent u op zoek naar een nieuw huis of wilt u juist uw huis verkopen om ergens anders de droom te laten uitkomen? Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

BEL 026 - 351 9200 OF MAIL NAAR
INFO@PETRADEKLEERMAEKER.NL



PETRADEKLEERMAEKER.NL