

Wonen is zo'n mooi iets.

Floor Appels,
Makelaar met intuïtie



€ 545.000 K.K.

Tilburg

PIETER VREEDEPLEIN 137





KENMERKEN

SOORT	galerijflat
TYPE	appartement
KAMERS	3
WOONOPPERVLAKTE	103 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	0 m ²
INHOUD	339 m ³
BOUWJAAR	2008
TUIN	zonneterras
GARAGE	geen garage
VERWARMING	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

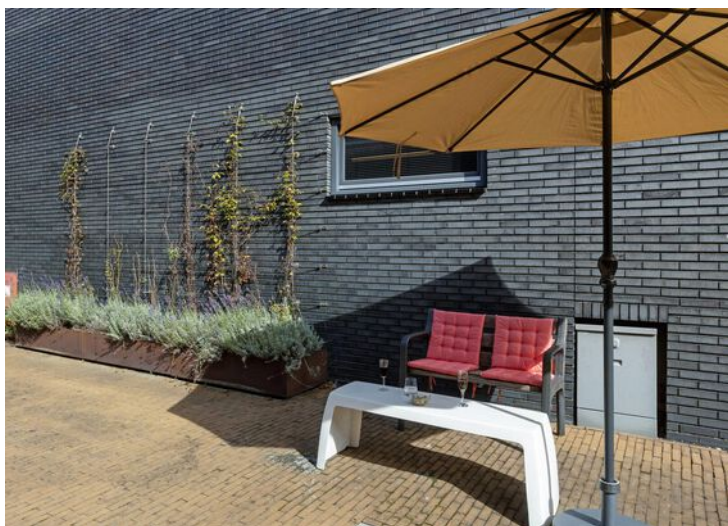
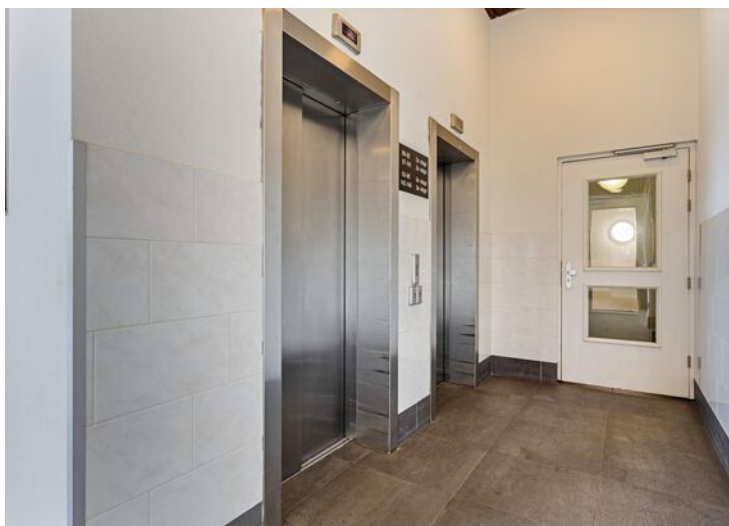
Wonen in centrum van Tilburg

Stadsleven op zijn best: Licht en ruim driekamerappartement met luxe voorzieningen in hartje Tilburg

Ontdek dit luxe lichte en ruime driekamerappartement aan het Pieter Vreedeplein 137 in Tilburg. Het appartement bevindt zich op het 9 meter dek van een fraai appartementengebouw en winkelcomplex. Een fraai, nostalgisch en rustig uniek "in pandig" straatje, op 9 meter hoogte, voorzien van het nodige groen en uitnodigende zitjes en bankjes. Alle appartementen en huizen op het 9 meter dek hebben hier hun ingang. In het appartement vindt u een ruime en lichte woonkamer met airconditioning, grenzend aan een mooi balkon, een moderne open keuken met luxe kookeiland, een bijkeuken, twee lichte moderne slaapkamers met airconditioning en een ruime badkamer met Whisper Combipool en separate inloopdouche welke voorzien is van een SunShower. En dan komt er ook nog een eigen parkeerplek in de beveiligde parkeergarage en een ruime berging bij. Dit appartement biedt het perfecte harmonieuze samenspel van licht, ruimte, luxe en comfort. Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging om dit unieke appartement zelf te ervaren!

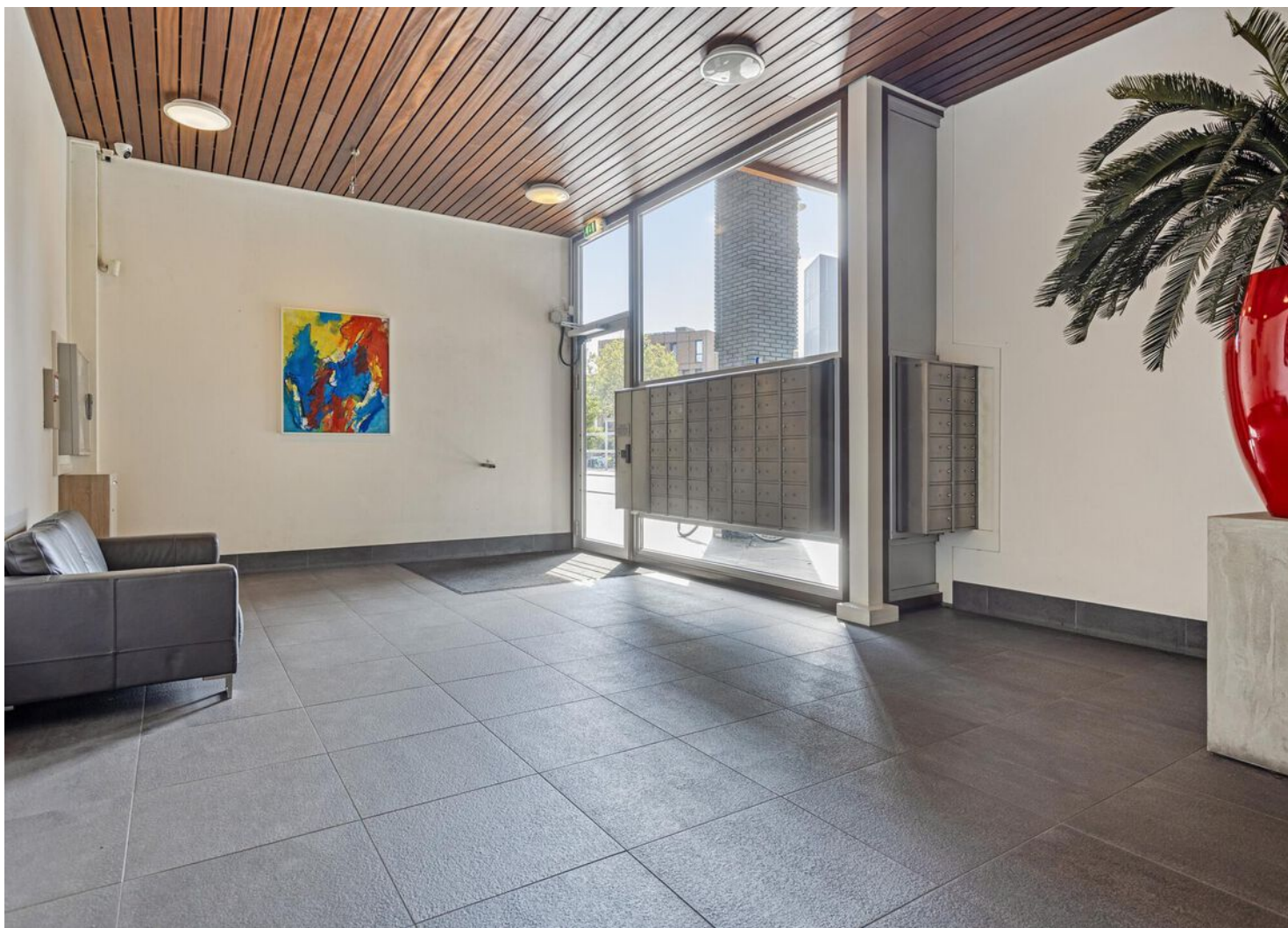
Het appartement is gelegen in een levendige woonomgeving met veel voorzieningen binnen handbereik. Het appartement bevindt zich op een centrale locatie, boven winkels, waardoor de winkels, restaurants, cafés en andere recreatiemogelijkheden op loopafstand te vinden zijn. Ook zijn er diverse supermarkten, scholen en sportfaciliteiten in de buurt. Daarnaast is het appartement goed bereikbaar met openbaar vervoer en bevindt u zich in korte tijd op de snelweg. Kortom, een ideale locatie met alle gemakken van het stadsleven binnen handbereik.





Begane grond:

Gezamenlijke entree, brievenbussen, bellentableau, en toegang tot liften, trappenhuis en bergingen.



2e verdieping:

Bij binnenkomst in het appartement valt direct de nette en luxe afwerking op; lichte wanden en een plavuizenvloer, die strekt door het gehele appartement. Alle opalen dubbelwandige glazen deuren (Rimadesio) zijn op plafondhoogte. De ruime hal geeft toegang tot het toilet welke voorzien is van o.a. een spatoilet, de bijkeuken, de badkamer, slaapkamers en woonkamer welke gescheiden kan worden middels een sliding door (Rimadesio).

De woonkamer is ruim en biedt veel lichtinval dankzij de grote schuifpuien richting het balkon welke voorzien is van "pollenhorren". De plavuizenvloer en lichte wanden zorgen voor een frisse en moderne uitstraling. U vindt hier ook airconditioning, ideaal om het hele jaar door een aangename temperatuur te behouden.

De open keuken is een echte eyecatcher, met een kookeiland met hoogwaardige apparatuur. U kunt hier koken op de inductiekookplaat of de Teppan Ykai grillplaat en met de inbouw friteuse. De grote moderne, technisch hoogwaardige afzuigkap zorgt ervoor dat geurtjes geen kans krijgen. Daarnaast zijn er maar liefst twee ovens, een oven plus combi magnetron oven, een ingebouwde espressomachine, een grote koelkast, een vaatwasser, een Quooker, een wijnklimaatkast, een Solitaire ijsblokjesmaker en een servies warmhoudlade. Er is ook voldoende werkruimte en u behoudt gemakkelijk contact met uw gasten, die zich aan de grote gezellige eettafel bevinden.

In de bijkeuken vindt u de witgoedaansluitingen, de nieuwe cv-installatie en een vaste kastenwand.







Het appartement beschikt over twee lichte slaapkamers, beide luxe afgewerkt en voorzien van airconditioning. De slaapkamers zijn ook uitgerust met "pollenhorren".

De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een Whisper Combipool, een inloopdouche met een SunShower, een wastafelmeubel, twee spiegelkasten, een designradiator, een bidet en een toilet. De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming.

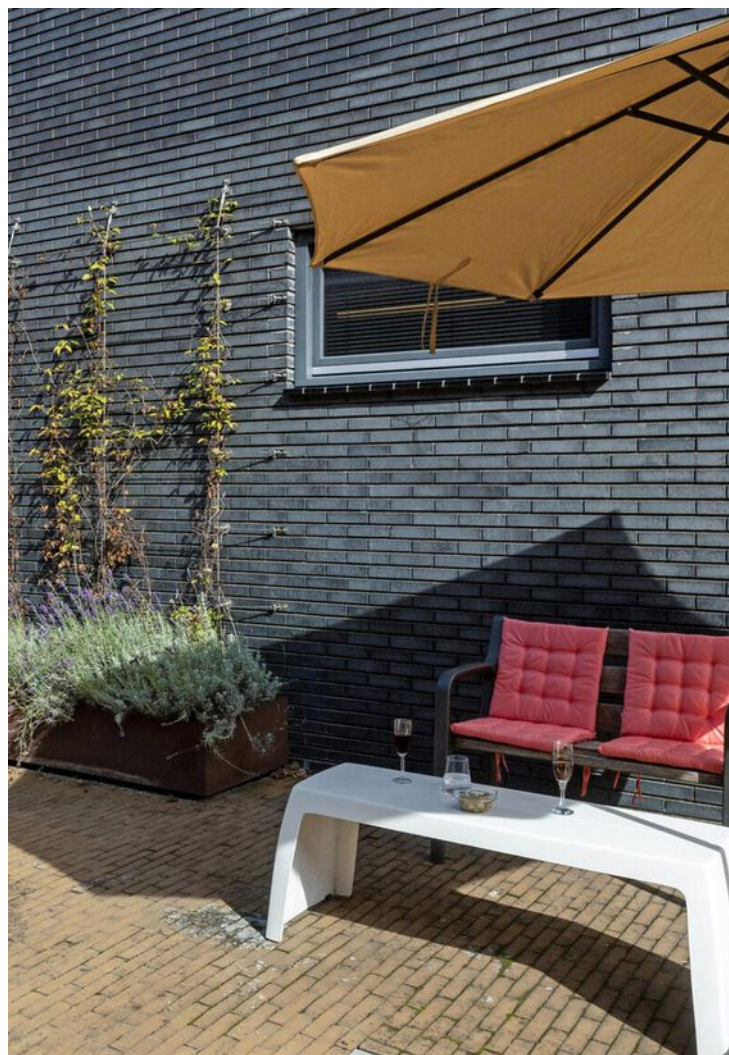




Het balkon is betegeld, voorzien van ledverlichting en terrasverwarming, is overdekt en biedt een weids uitzicht. Hier kunt u heerlijk genieten van de buitenlucht, en het zonnescherm zorgt voor de benodigde schaduw op warme zomerdagen.

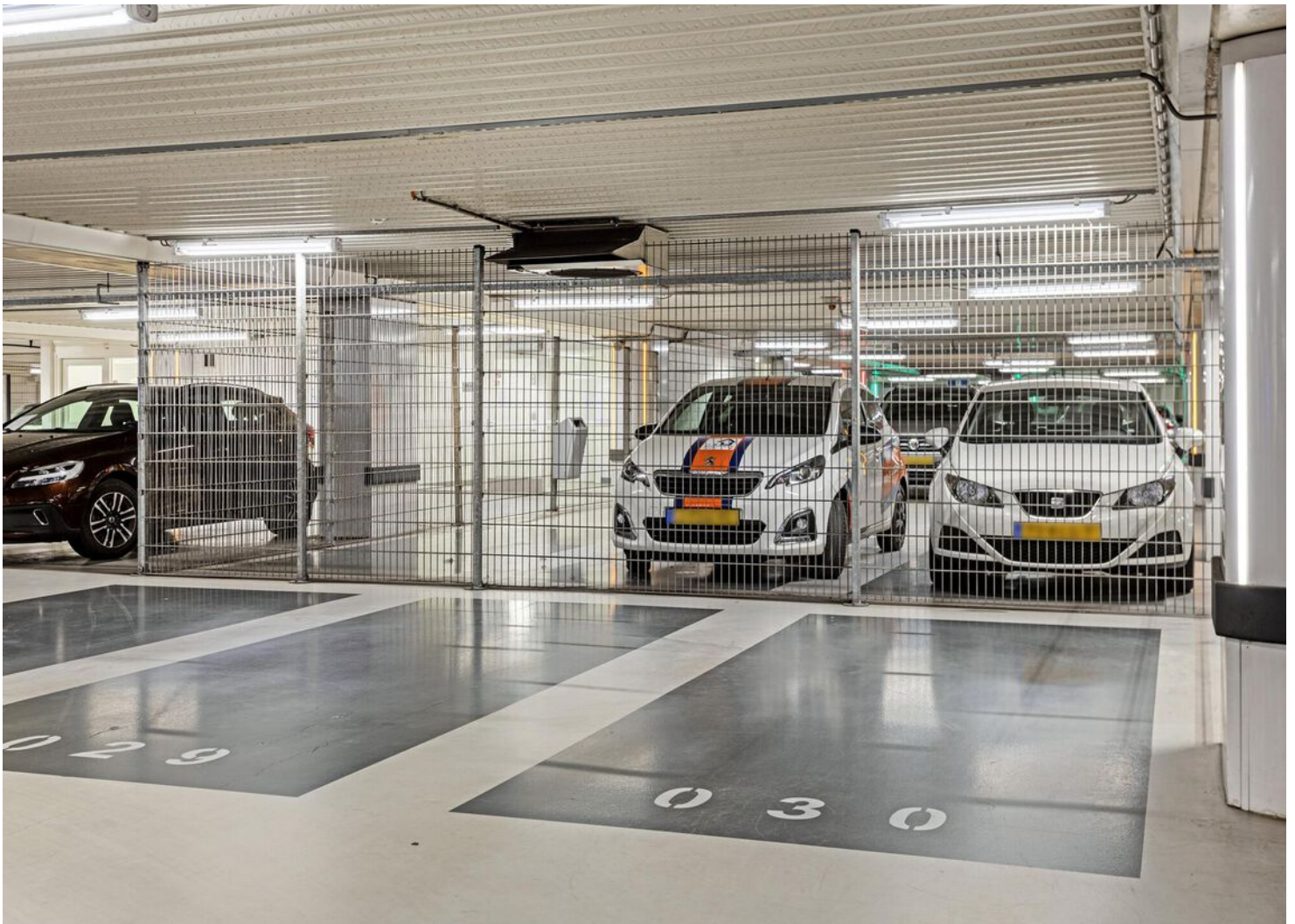
U heeft ook een eigen plekje in de afgeschermdede parkeergarage welke te bereiken is met de liften vanuit het 9 meter dek, zodat u altijd verzekerd bent van een parkeerplaats. Daarnaast is er nog een ruime beveiligde berging waar u extra spullen kunt opbergen.

PIETER VREEDEPLEIN 137, TILBURG



Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 102 m² exclusief balkon (6 m²)
- Externe bergruimte: 5 m²
- Inhoud: 338 m³
- Bouwjaar: 2007
- Driekamerappartement
- Instap klaar, gemeubileerd of ongemeubileerd te koop
- Nette en luxe afwerking
- Lichte woonkamer met airconditioning
- Open keuken, met luxe kookeiland, wijnklimaatkast, espressomachine en Teppan Ykai grillplaat, inbouw friteuse, inbouw oven en inbouw combi/magnetron oven, inbouw warmhoud servieslade, ijsblokjes machine, Quooker grote inbouw koelkast en inbouw vaatwasser.
- 2 lichte slaapkamers, met airconditioning en voorzien van Rimadesio opbergkasten.
- Ruime badkamer, met Whisper Combipool en separate douche met SunShower
- Eigen parkeerplaats in parkeergarage
- Zeer sociaal en gemêleerde appartement bewoners, jong en oud, welke in goede saamhorigheid leven.
- Gelegen boven winkels

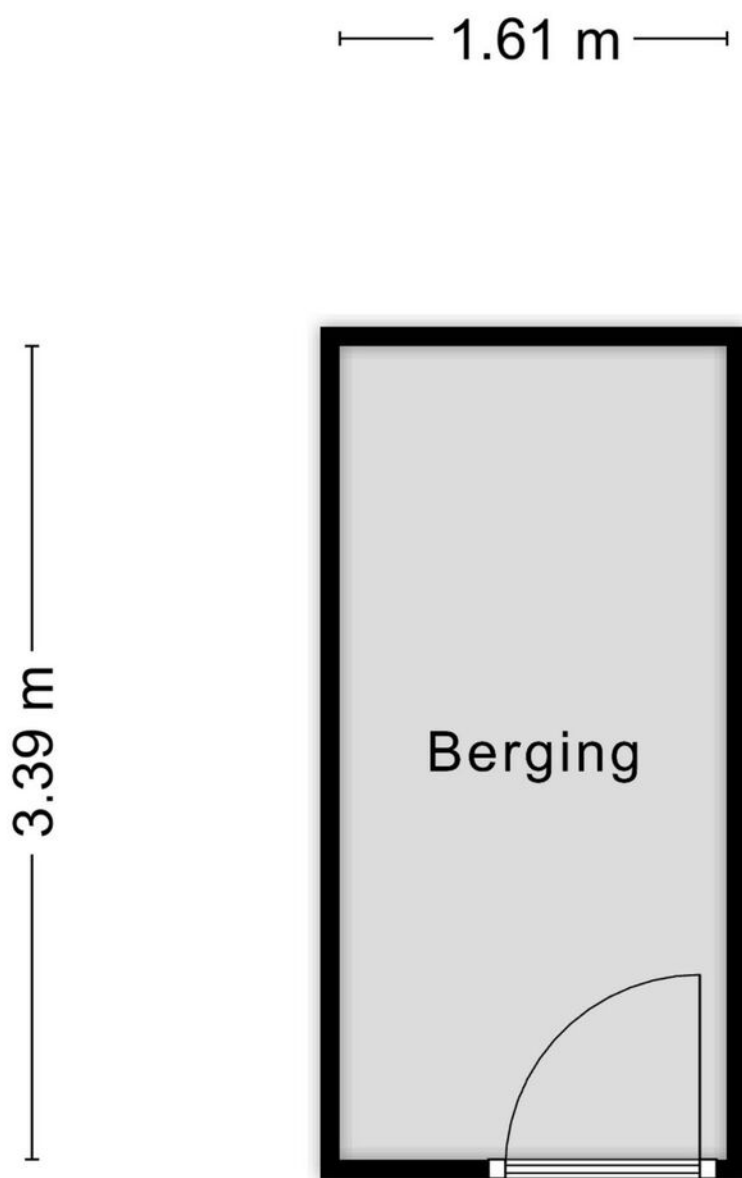


Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

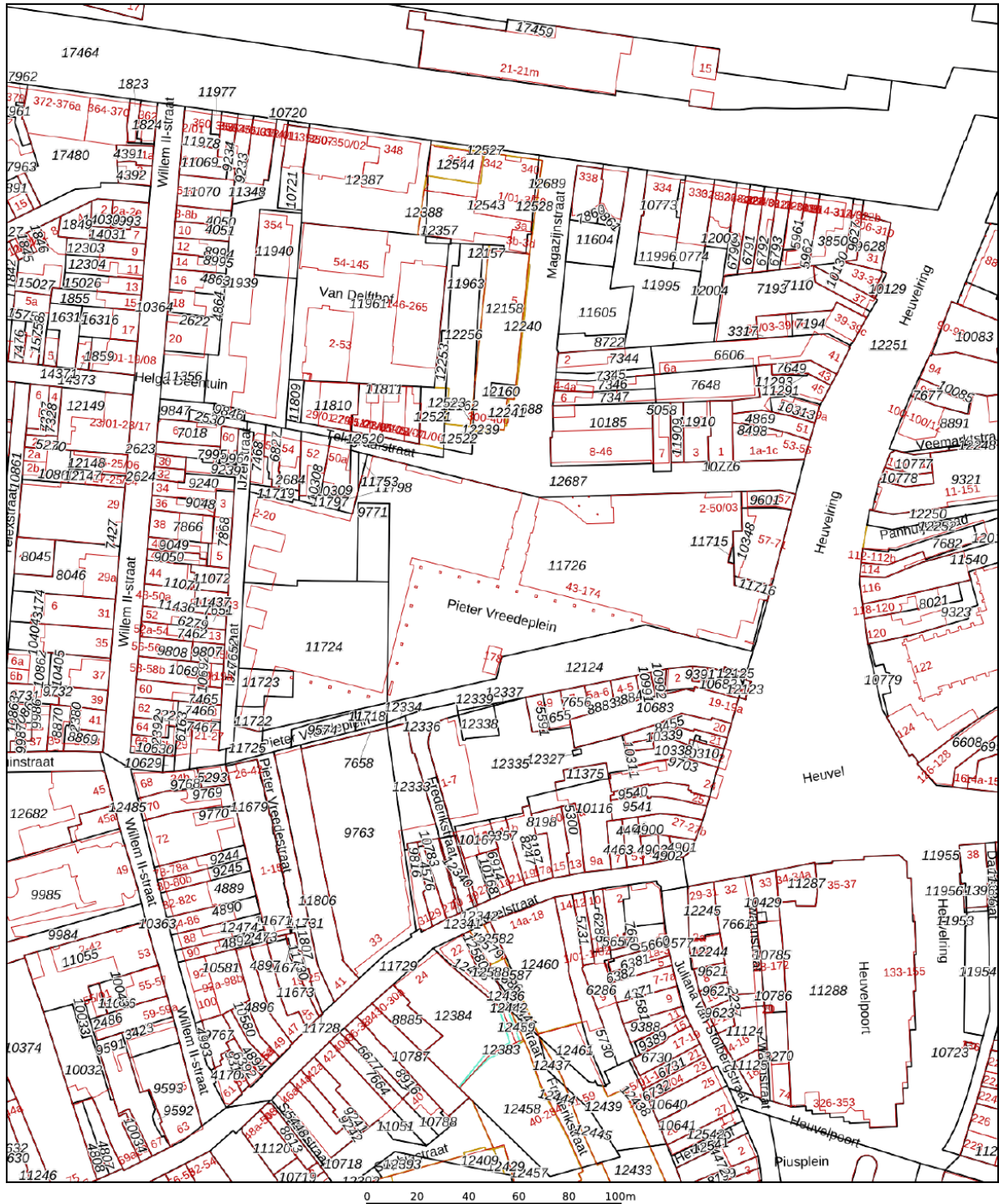


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vredeplein137



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juli 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Tilburg

Sectie M

Perceel 11722

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wonen is mijn passie. Het zit in mijn dna.

Een huis is meer dan een stapel stenen en een makelaar doet meer dan onderhandelen over aan- en verkoop. Een nieuwe woning kopen of je huidige woning verkopen is een ingrijpende persoonlijke verandering. Niet alleen ervaring en verstand van zaken spreken op zo'n moment, maar ook gevoel en intuïtie. Appels makelaardij heeft dat gevoel voor huizen én voor mensen. Daarnaast bewijzen wij al drie generaties dat we de passie hebben om uw dromen waar te maken.

BELANGRIJKE STAP

Floor Appels: 'De mensen die ik ontmoet, staan op het punt een belangrijke stap in hun leven te zetten. Zij verdienen iemand die naast ze staat en aandacht heeft voor hun zakelijke én emotionele belangen. Balans is daarin het sleutelwoord. Ik rem klanten af als ze te hard van stapel lopen en pak door als de situatie daarom vraagt.

Ik behoed ze voor verkeerde keuzes, wijs ze op kansen en zorg ervoor dat ze vol vertrouwen een goede beslissing kunnen nemen. In mijn adviezen kan ik behoorlijk direct zijn; vaak hoor ik terug dat mensen juist dát zo waarderen. Ze voelen dat ik het beste voor ze wil en dat ik tot het uiterste ga voor resultaat.'

Appels Makelaardij wordt, naast Floor, gevormd door een enthousiast team allround professionals, jong en gedreven. Samen met Floor, beëdigd makelaar en taxateur voor zowel België als Nederland, is het team helemaal op elkaar ingespeeld. Of het nu gaat om een advies, een taxatie of de bemiddeling bij de aan- of verkoop van een huis, persoonlijk contact met onze klanten is voor ons essentieel.





GESCHIEDENIS

'In 1933 begon Appels Makelaardij toen Lou Appels, mijn opa, als bijbaantje op de fiets verzekeringen ging verkopen. In de oorlogstijd kwam daar een bescheiden makelaardij bij, die door mijn ouders, Louk en Marleen Appels, met veel passie tot grote bloei is gebracht. De lange en rijke traditie heeft geleid tot een moderne en enerverende onderneming waarin een jonge groep professionals kan uitblinken.'

Ik kijk, ik observeer,
ik luister en intuïtief
voel ik dan al heel
snel aan wat het
beste past.

Floor Appels,
makelaar met intuïtie



De juiste plek vinden voor mensen geeft zo'n warm gevoel. Daar doe ik het voor.

Floor Appels
Makelaar met intuïtie

WAT KUNNEN WE VOOR U BETEKENEN?

- we beginnen met een gratis waardebeoordeling
- we zijn betrokken en bieden gedegen advies
- met onze professionele taxatie weet u de reële marktwaarde van uw pand
- we kennen de vastgoedmarkt van Midden-Brabant en het aangrenzende gebied in België als geen ander en zijn bekend met de regelgeving
- we maken onderdeel uit van het landelijk werkende Qualis, marktleider in het hogere segment van de woningmarkt
- we verkopen bestaand particulier- en bedrijfsonroerendgoed in alle segmenten
- we verkopen naast bestaande ook nieuwbouwobjecten en kavels
- we helpen kopers bij het zoeken, vinden en de aankoop-(strategie) van een woning of bedrijfspand, bestaand of nieuwbouw
- we geven advies in ontwikkelingsvraagstukken bij nieuwbouw, zowel particulier als zakelijk
- we ontzorgen u bij huur en verhuur in de woning- en bedrijfsmarkt
- onze ervaring met onderhandelen wijst uitdat we écht iets voor u kunnen verdienen
- verbonden aan het Nationaal Monumenten Portaal (*NMo Monumentenmakelaar*)

appels.nl

Daar begint
ons werk... bij
de vraag hoe
onze klant de
toekomst ziet.

appels.nl

APPELS MAKELAARDIJ Tilburgseweg 88, 5051 AJ Goirle | +31 (0)13 534 91 15 | makelaardij@appels.nl

