

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

De Vennen 14 , 1151 BL Broek in Waterland

Ruime, lichte woning

Fijne woonwijk

Mooie, complete keuken

Nabij voorzieningen

Instap klaar

Kenmerken

Soort	herenhuis
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	170 m ²
Inhoud	444 m ³
Bouwjaar	1971
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

In de afgelopen acht jaar hebben wij met veel plezier gewoond in dit huis. We hebben het in de loop der jaren helemaal opgeknapt en verduurzaamd. Daardoor is het qua comfort ook een heel fijn huis geworden. Het is een huis met heel veel licht en ruimte waardoor wij er destijds voor zijn gevallen en er nog steeds van genieten.

We zijn ons gezin gestart in dit huis en onze kinderen genieten nog iedere dag van het spelen op straat met vriendjes in de buurt. Het is een rustige en gezellige buurt waarbij goed onderling contact is en een fijne mengeling is van jong en oud en waarbij alles in het dorp op loopafstand is.

We gaan verhuizen naar een andere plek in het dorp waar we nog meer ruimte hebben en een kantoor aan huis kunnen inrichten. We blijven dus in het fijne Broek in Waterland, maar gaan de buurt zeker missen.



lichte woonkamer

uitnodigende sfeer

Stap binnen in deze prachtige woning en voel meteen de warme, uitnodigende sfeer. De lichte woonkamer is heerlijk, met strakke afwerking en grote raampartijen die de ruimte vullen met een zee van natuurlijk licht. Hier kun je heerlijk ontspannen met je gezin, gezellig borrelen met vrienden of samen genieten van een avondje Netflix. Door de royale opzet voelt dit huis alsof elke dag een beetje luxe vakantie is. En eerlijk, dat is toch helemaal wat we willen?





Eet smakelijk

moderne, open keuken *met inbouwapparatuur*

De moderne, open keuken is echt een parel voor kookliefhebbers. Met hoogwaardige inbouwapparatuur – van een vaatwasser tot een grote oven en een 6 pits gaskookplaat – wordt koken hier een feestje. Stel je voor dat je in deze stijlvolle keuken culinaire hoogstandjes kunt bereiden, terwijl de kinderen aan de eettafel knutselen of hun huiswerk maken. Praktisch én gezellig!



vier slaapkamers

fijne badkamer

Op de eerste verdieping vind je 2 fijne slaapkamers die allemaal licht en ruim zijn. De hoofdslaapkamer voelt als een luxe hotelsuite; een plek waar je elke ochtend uitgerust wakker wordt. De badkamer is tot in de puntjes afgewerkt en biedt alles wat je hart begeert: een ruime inloopdouche, modern wastafelmeubel, echt om helemaal tot rust te komen.

De 2e verdieping zijn 2 gezellige slaapkamers die je naar wens kunt gebruiken: een extra kinderkamer, een thuiswerkplek of misschien wel een hobbyruimte. Het is jouw keuze! Bovendien is er meer dan genoeg bergruimte zodat je altijd een georganiseerd huis kunt behouden.

Een ruime vliering zorgt voor ruim voldoende bergruimten zodat je huis altijd opgeruimd is.



Hoe deel jij het in?





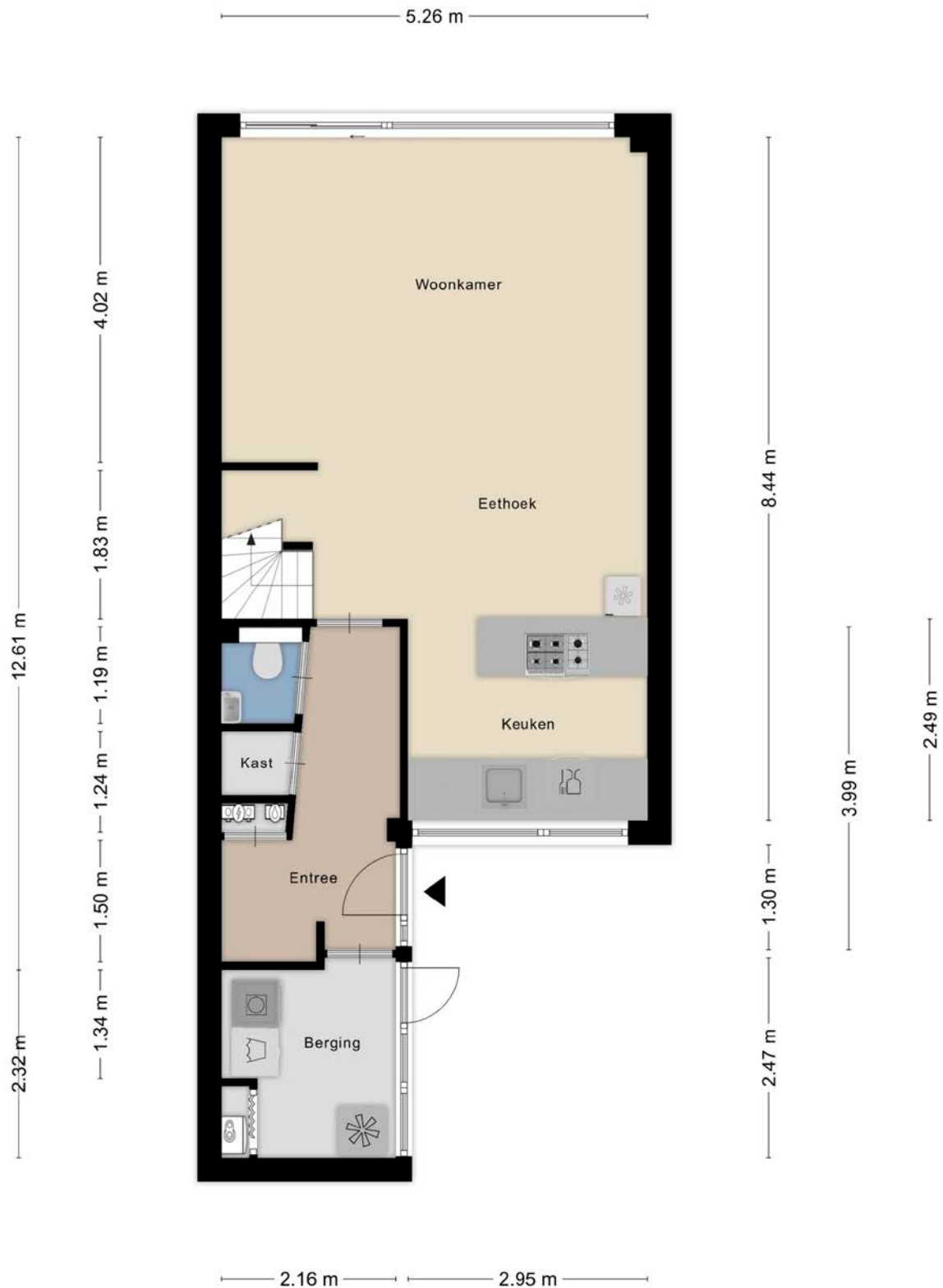
Heerlijk genieten

fantastische ligging

zonnig

En dan die tuin... Een oase van rust en zon, gelegen op het zuidoosten. Hier begin je je dag met een frisse kop koffie in de ochtendzon en sluit je de dag ontspannen af met een glas wijn in de avond. Vanuit je gezellige zithoek of loungeplek geniet je van het groen in je eigen tuin, terwijl de kinderen veilig spelen. Zie je jezelf al zitten? Het ultieme buitenleven gevoel, en dat op slechts een steenworp afstand van stadse voorzieningen. Dat is pas luxe!



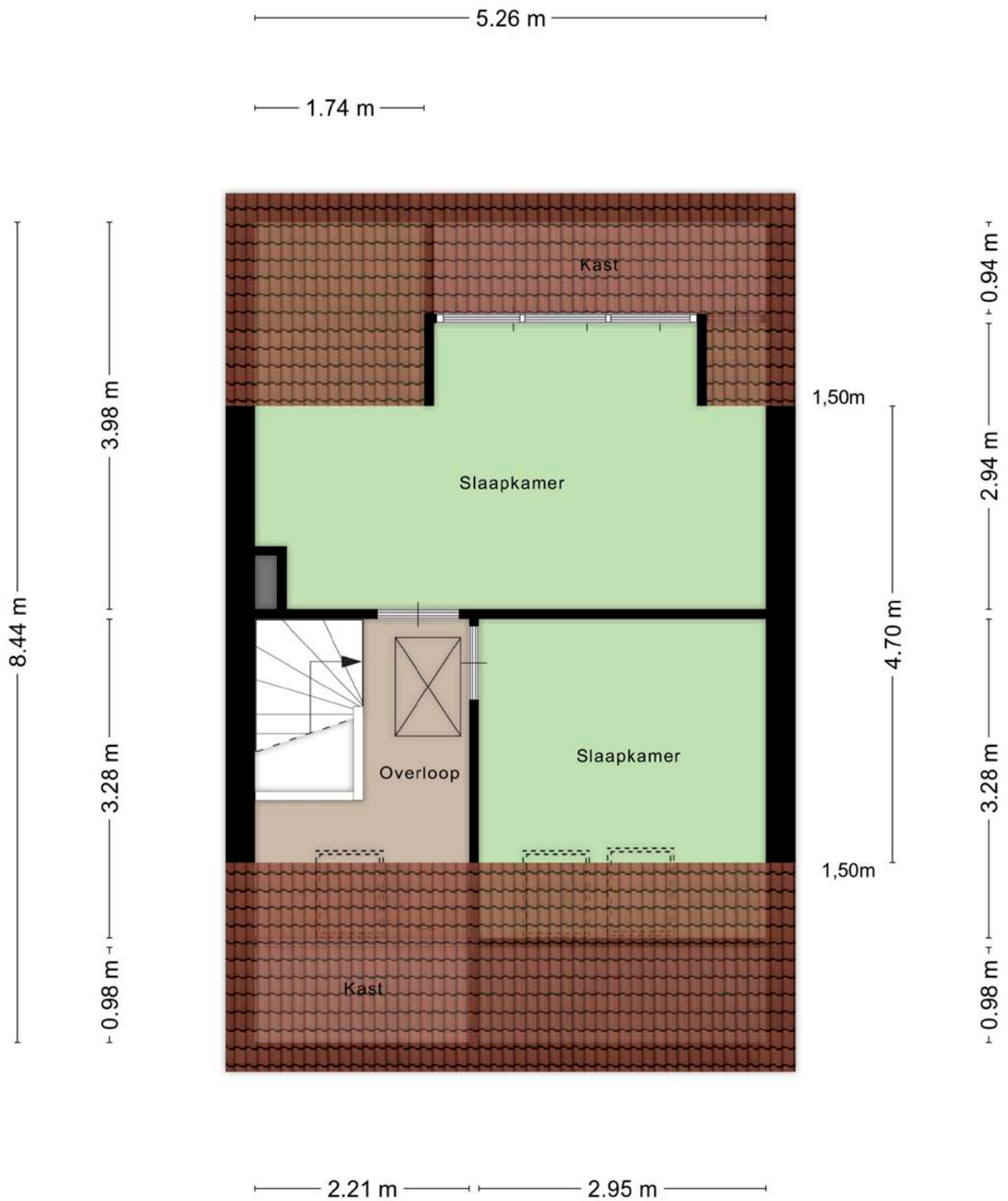


• 0.90 m •

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Broek in Waterland

Broek in Waterland is met haar 2388 inwoners een pittoresk dorp dat vlak boven Amsterdam ligt. Omringd door weilanden en water biedt het de nodige rust als tegenpool van Amsterdam. U kunt er fietsen, kanoën, een bezoekje brengen aan verschillende monumenten, lekker uit eten of gewoon een wandeling maken door het beschermde dorpsgezicht. Dat veel mensen geïnspireerd raken door de pittoreske uitstraling van Broek in Waterland, blijkt uit het feit dat een relatief groot aantal kunstenaars die zich de afgelopen jaren in Broek in Waterland hebben gevestigd en galerieën hebben geopend.

Prachtige huizen

Broek in Waterland was in de zeventiende en achttiende eeuw het meest welvarende dorp in Waterland. Veel reders, kapiteins en rijke kooplieden verlieten Amsterdam om buiten te gaan wonen. De Broekers kwamen openlijk uit voor hun rijkdom en lieten deffige huizen met prachtige interieurs bouwen. In een aantal monumentale woningen zijn de originele interieurs nu nog te bezichtigen. U kunt deze huizen ook herkennen aan de pasteltinten waarin ze geschilderd zijn.

In het centrum van Broek in Waterland is het overgrote deel van de bebouwing voor 1850 gebouwd. Tot 1940 zijn de bouwactiviteiten beperkt gebleven. Eén huis werd veelal door meerdere families bewoond.

Door o.a. de Noord/Zuidlijn en de optimale openbaar vervoerverbindingen is de bereikbaarheid optimaal.

Uitstekende school, en naschoolse opvang, fijne sportverenigingen maakt het wonen plezierig.

heerlijk wonen in Broek in Waterland



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl





HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl