



Hommelstraat 8 B 02

Rotterdam

Vraagprijs € 375.000 k.k.



RIJNDELTA



Heerlijk licht, royaal en zeer sfeervol jaren '30 appartement gelegen in hartje Kralingen.

Heerlijk licht, royaal en zeer sfeervol jaren '30 appartement gelegen in hartje Kralingen op de 2e en halve 3e verdieping, nabij vele voorzieningen zoals de winkels van de Lusthofstraat, de Erasmus Universiteit en leuke horeca gelegenheden. Het appartement is gunstig gelegen nabij openbaar vervoer en het centrum van Rotterdam met diverse uitvalswegen.



Indeling

Begane grond:

Gedeelde opgang naar de 1e verdieping, eigen voordeur met trap naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Entree, overloop gang met garderobe en separaat toilet met fonteintje.

Ruime en lichte woonkamer en suite, circa 9.45 x 3.67m, met houten vloer, vaste kasten en openslaande deuren met toegang tot het balkon, circa 4m², gelegen op het zuiden.

Lichte moderne keuken, circa 2.25 x 2.00m.

Slaapkamer I, thans in gebruik als logeerkamer, circa 2.30 x 2.00m.

3e verdieping:

Overloop.

Slaapkamer II, circa 3.68 x 3.64m, met vaste kast, wastafel met meubel en toegang tot de badkamer.

Slaapkamer III, thans in gebruik als studeerkamer, circa 1.56 x 2.00.

Moderne badkamer voorzien van douche, toilet en een wastafel met meubel



Bijzonderheden & locatie

Kralingen is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Tramhaltes en metrostation Gerdesiaweg zijn op loopafstand gelegen. De wijk ligt gunstig ten opzichte van diverse uitvalswegen. Recreatiegelegenheden en sportactiviteiten zijn volop aanwezig: hockey- en voetbalverenigingen, tennisbanen, een manege, een golfterrein en een zeilvereniging. In de buurt bevinden zich diverse scholen, de Erasmus Universiteit en een van de vestigingen van de Hogeschool Rotterdam. Op loopafstand zijn verschillende horeca gelegenheden gevestigd, alsmede de Oudedijk met diverse winkelvoorzieningen. Iets verderop ligt de bekende winkelstraat de Lusthofstraat.

Bijzonderheden:

Eigen grond

Energielabel C

Bouwjaar 1937

Woonoppervlakte 79 m².

Verwarming + warm water middels CV combiketel.

Geheel voorzien van dubbele beglazing.

Fietsenberging op de begane grond

VvE bedraagt ca. € 50,00 per maand.







Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 375.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Hommelstraat 8 B 02
Postcode	3061 VB
Plaats	Rotterdam

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel, rookkanaal

Bouw

Soort woonhuis	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1937
Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Goed

Energie

Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.v.-ketel (Eigendom)

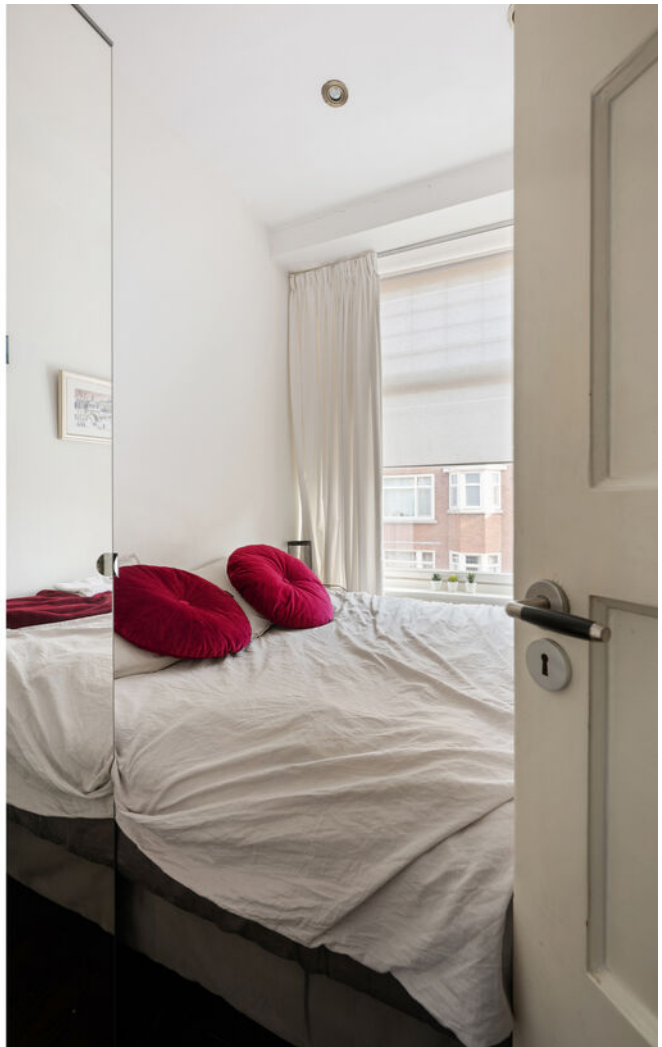
Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	79 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overig oppervlakte	6 m ²
Inhoud	315 m ³

Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Balkon	Ja
Tuin	Geen tuin
Schuur	Vrijstaand hout
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

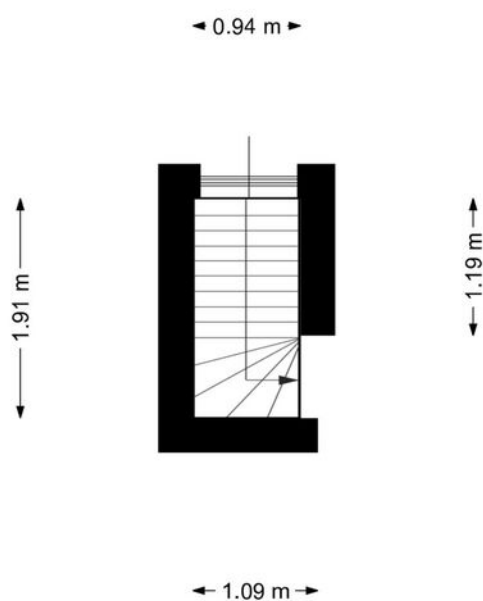






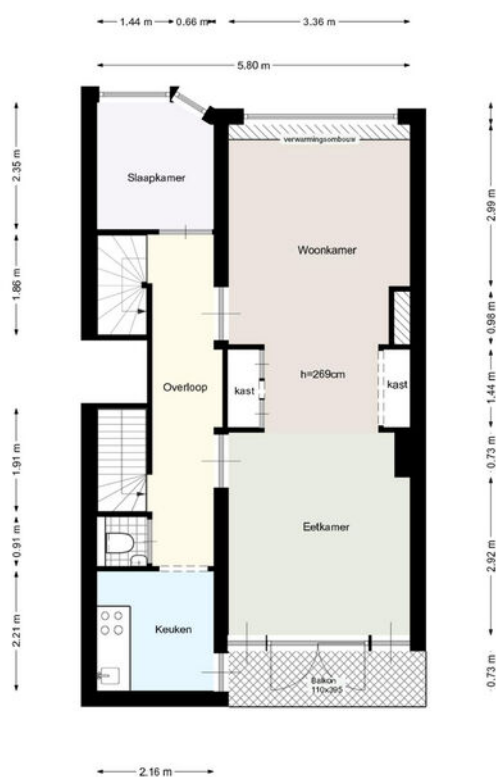


Hommelstraat 8B02 Rotterdam
-ENTREE-



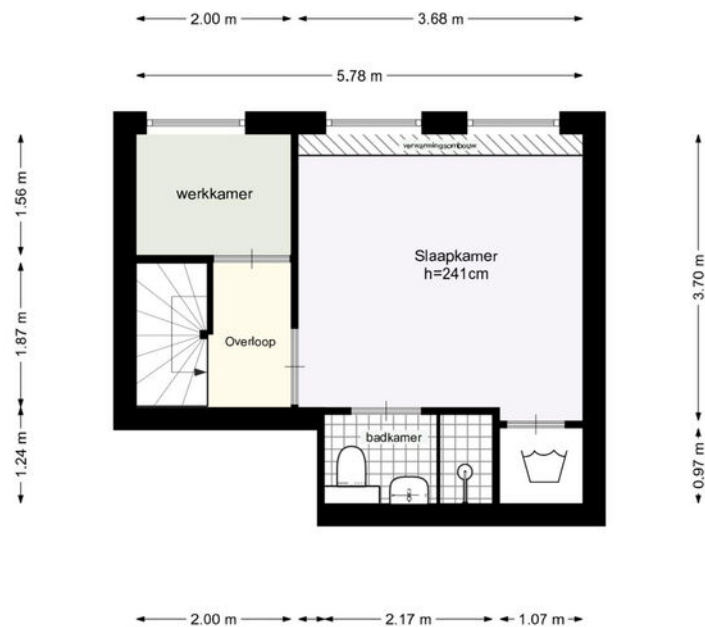
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Hommelstraat 8B02 Rotterdam
-WOONLAAG 1-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJMOND.NL

Hommelstraat 8B02 Rotterdam
-WOONLAAG 2-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Kralingen
Kadastrale aanduiding Gemeente code	501
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	3219
Kadastraal sectie	F

Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Kralingen

Sectie

F

Perceel

3205

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam- Noord

Thuis in Kralingen-West

Kralingen-West betekent wonen in groen en rust, maar dicht bij de stad. Een wijk geschikt voor jong en oud, grenzend aan Crooswijk en Kralingen-Oost.



Kralingen-West is een levendige buurt, grenzend aan de Kralingse Plas en het Bos. Lokale horeca zoals Jordy's Bakery, Secreto en Spicekix Coffee Lab bevinden zich op loopafstand. De wijk ligt gunstig ten opzichte van het centrum en is goed bereikbaar met openbaar vervoer. In Kralingen-West vind je sfeervolle straten, groene pleinen en een divers aanbod aan winkels en horeca. De nabijheid van het Kralingse Bos en de Kralingse Plas biedt volop mogelijkheden om te ontspannen in de natuur. Belangrijke uitvalswegen als de A16 en A20 zijn goed te bereiken.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

