



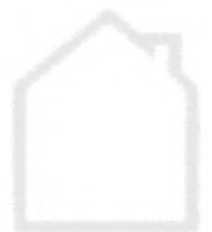
**WILLEM SLUYTERWEG 15
7273 SM HAARLO**



**MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....1974
 Perceel.....348 m²
 Inhoud.....ca. 541 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 114 m²
 Overig inpandige ruimte.....ca. 23 m²
 Verwarming.....Nefit (2017)
 Isolatie.....muur- dak-, glas isolatie + HR++
 Energielabel.....C
 Bijzonderheden.....studeer-/slaapkamer en badkamer
 op de begane grond. Er is een dubbelwandig geïsoleerd
 rookkanaal aanwezig. Ramen van de woonkamer zijn voorzien
 van rolluiken. Vrij uitzicht





WILLEM SLUYTERWEG 15 HAARLO

VRIJSTAAND WONEN MET WEIDS UITZICHT

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Op een prachtige en rustige locatie, aan de rand van het gemoedelijke Achterhoekse dorp Haarlo, ligt deze vrijstaande semi-bungalow met aangebouwde garage en zolder. Vanuit de woonkamer geniet u dagelijks van een weids uitzicht over de landerijen en de bosrand – het echte coulisselandschap waar de Achterhoek zo bekend om staat.

Het dorp Haarlo heeft een basisschool, een horecagelegenheid met speeltuin en kulturhus 't Stieltjen. Ook het karakteristieke achthoekige kerkje "De Kluntjespot" ligt op loopafstand. Voor de dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in Borculo, Eibergen en Neede (circa 5 km), terwijl grotere steden zoals Enschede en Doetinchem binnen een half uur bereikbaar zijn.

Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**





PERCEEL

PRIVACY

De woning staat op een perceel van 348 m² en beschikt over een sfeervol aangelegde, privacy volle achtertuin met achterom.

Dankzij de speelse indeling met terrassen, groen, een bruggetje en twee charmante afdakjes gedekt met Oud-Hollandse pannen, is dit een heerlijke plek om buiten te leven en te genieten van alle rust en ruimte.





Willem Sluyterweg 15 - Haarlo
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





BEGANE GROND

PRACHTIG UITZICHT, LEVENSLLOOPBESTENDIG

Entree, hal met twee vaste kasten en een nette toiletruimte met closet en fonteintje.

De lichte, straatgerichte woonkamer biedt een schitterend uitzicht over de weide en het omliggende landschap.

Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken, uitgevoerd met inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Daarnaast beschikt de begane grond over een praktische slaap-/studeerkamer met vaste kast en een goed verzorgde badkamer met ligbad met douchevoorziening en wastafel. Het raam in de badkamer zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

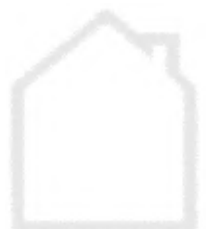




MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**





Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**

Willem Sluyterweg 15 - Haarlo
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





1^E VERDIEPING

2 RUIME SLAAPKAMERS

Overloop met vaste kastenwand en Velux-dakraam. Twee ruime slaapkamers met karakteristieke diamantramen.

Eén slaapkamer beschikt over twee extra Velux-dakramen, de andere over handige bergruimte achter de knieschotten.

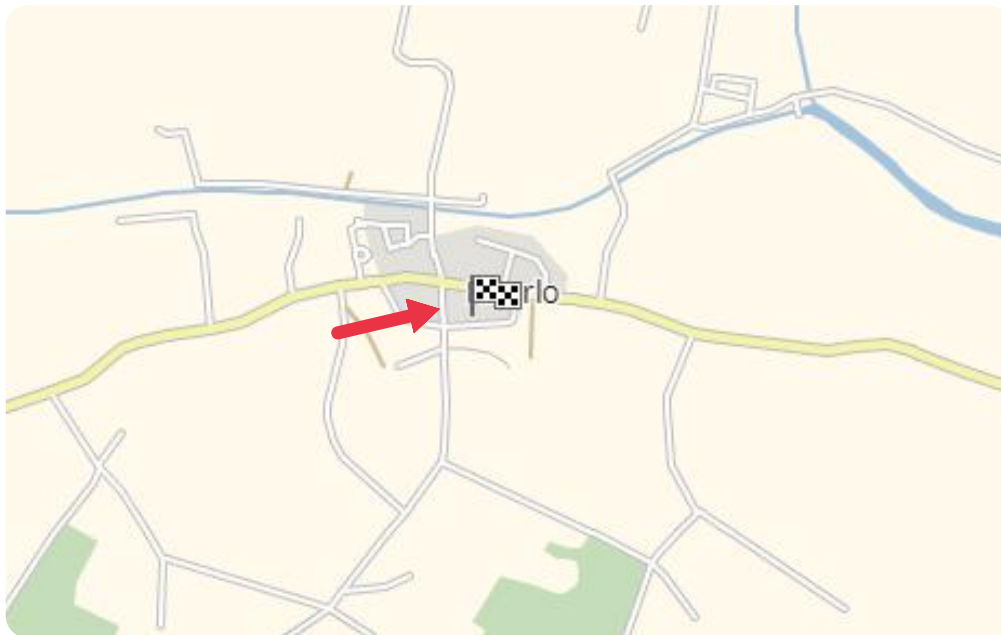








Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**



**MAKELAARS
BELTMAN**

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

**vastgoedcert
gecertificeerd**

LIGGING IN HAARLO



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal Kadastrale gemeente Geesteren Sectie D Perceel 2946	kadaster 
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team



Vlnr.: Patricia Leusink-Smelt, Roderik Geltink en Carine Heutink

Team Berkelland

Met jarenlange ervaringen en een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd medewerkers binnen de vestiging Borculo altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0545-745 200** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

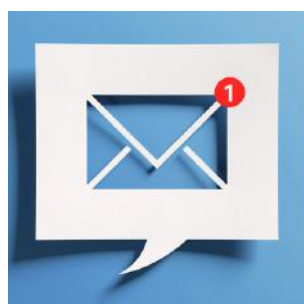
Bel (of scan) voor een afspraak: **0545-745 200**

E-mail: **berkelland@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via **www.beltman.nl** onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak:

0573- 255 860

Of mail:

lochem848@hypotheekshop.nl

Wij raden het u van harte aan.

Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Muraltplein 26 Borculo

0545 745 200

berkelland@beltman.nl

www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**