



St. Jacobstraat 27 D, 2512 AN 's-Gravenhage

€ 495.000,- k.k.

VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl



Omschrijving

Fraai en licht 3-kamer appartement met eigen parkeerplaats op afgesloten terrein, lift, moderne badkamer en toilet (2022) en keuken, 2 ruime slaapkamers en balkon op zuidoost. Het kleinschalige appartementencomplex is gelegen in het midden van het bruisende centrum van Den Haag en biedt een fraai uitzicht op het Rabbijn Maarsenplein met de monumentale platanen.

De Grote Marktstraat met alle bekende grootwinkelbedrijven, zoals de Bijenkorf, Albert Heijn, Hema, e.d. en de culturele hotspots zoals Amare en het Filmhuis liggen op loopafstand.

Goede verbindingen met openbaar vervoer (Den Haag Centraal en tramhaltes op loopafstand) en toegangswegen naar snelwegen A4, A12 en A13.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten portiek met bellentableau, videofooninstallatie, lift, trappenhuis en toegang naar berging en eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het gebouw.

Tweede verdieping

Ruime entree/hal met garderobe- en meterkast, modern toilet met fonteintje. Ruime, lichte woonkamer met fraaie PVC-vloer, strak afgewerkte wanden en grote raampartijen met uitzicht op het plein. Moderne luxe keuken (2016) voorzien van een natuurstenen werkblad, SMEG gasfornuis met 6 branders (waaronder 1 wokbrander), koelkast, vriezer, vaatwasser (Bosch), afzuigkap, apothekerskast en veel opbergruimte. Aangrenzend bevindt zich een praktische provisieruimte met opstelplaats voor de CV-ketel en mechanische ventilatie.

Beide slaapkamers (ruim 15 en 9m²), hebben via een schuifpui toegang tot het ruime en zonnige balkon op het zuidoosten.

De moderne badkamer (2022) is uitgerust met een inloopdouche, ligbad, breed wastafelmeubel met lade, handdoekradiator en aansluiting voor de wasmachine en droger.

De straatnaam vindt waarschijnlijk zijn oorsprong aan het hofje dat hier vroeger gelegen was, het St. Jacobshofje, met daarbij een kapelletje. Deze bouwwerken uit het midden van de 16e eeuw staan er inmiddels niet meer, maar de straatnaam leeft voort.

Maatvoering (circa):

Woon-/eetkamer 8.89/6.48x5.39

Slaapkamer 5.06x3.00

Slaapkamer 4.06x2.33

Badkamer 3.00x2.66

Balkon 5.40 x1.87

Berging 3.32x2.08/1.53

Parkeerplaats 2.33x4.86

Bijzonderheden:

Bouwjaar ca. 1998
Eigen parkeerplaats met voorbereiding voor een elektrische laadpaal
Verkoopsom is exclusief parkeerplaats van € 25.000,-
Privé (fietsen)berging
Energie label B
Gelegen op eigen grond
Lift
Woonoppervlakte ca. 88 m², bruto inhoud ca. 264 m³
CV combiketel HR (Intergas, 2014), eigendom
Actieve VvE met MJOP
Maandelijkse bijdrage VvE: € 266,-
Zonnepanelen voor de gemeenschappelijke ruimtes van het appartementencomplex
Notariskeuze aan koper (binnen regio Haaglanden)
Niet zelf bewoningsclausule van toepassing
Meubilair kan worden overgenomen
Oplevering kan snel

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 276 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1998
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Schuifpui, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Intergas (combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

St. Jacobstraat 27 D
2512 AN 'S-GRAVENHAGE



Foto's



Foto's



Foto's



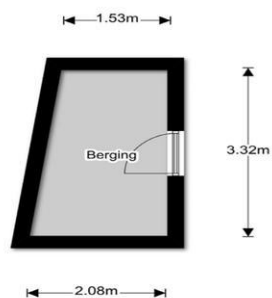
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

