



Bernhardstraat 29

HOOGKARSPEL

Vrijstaand wonen aan doorgaand vaarwater

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

112 m²

Perceeloppervlakte

395 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

2006

Energie label

B



Omschrijving

ZIJ presenteert de Bernhardstraat 29 te Hoogkarspel. Vrijstaand wonen aan het water, in het hart van Hoogkarspel

Deze moderne, vrijstaande woning met karakter en een ligging om van te dromen. Deze woning (gebouwd in 2006) combineert de vrijheid van vrijstaand wonen met het gemak van voorzieningen op loopafstand. En dat alles met een verrassend diepe tuin, gelegen aan doorgaand vaarwater. Stap binnen en voel je thuis.

Begane grond

Via het eigen pad met ruimte voor het parkeren van je auto stap je binnen in de ruime hal met meterkast en garderobe. De woning verrast direct met veel daglicht en een fijne doorstroming tussen de verschillende leefruimtes. Aan de voorzijde bevindt zich de eetkamer, met zicht op de straat en genoeg ruimte voor een grote eettafel om gezellig aan te tafelen.

De woonkamer is het kloppend hart van het huis en is aan de zijkant gesitueerd, met een warme, uitnodigende sfeer. Aansluitend vind je de woonkeuken met kookeiland, volledig uitgerust met inbouwapparatuur. Een heerlijke plek om te koken en te leven. Praktisch en slim is de bijkeuken, waar je niet alleen je wasmachine en droger kwijt kunt, maar ook volop opbergruimte hebt. De inpandige garage biedt ruimte voor fietsen of om naar wens in te richten als hobbyruimte. Het toilet is centraal gelegen tussen de keuken en de bijkeuken, bij de trapopgang.

Buiten

En dan de achtertuin, verrassend diep en gelegen aan doorgaand vaarwater! Hier vind je een gezellig tuinhuis en toegang tot het doorgaande vaarwater. Of je nu houdt van varen, vissen of gewoon genieten van het uitzicht over het water, dit is jouw plek. De tuin biedt volop privacy en ruimte om buiten te leven.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn maar liefst vier slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als kantoor. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, aparte douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

De ruime zolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt nu al volop bergruimte. Maar zie jij hier al een extra slaapkamer voor je? Met het plaatsen van een dakkapel is dit absoluut mogelijk.

Een jong gebouwde vrijstaande woning, aan het water, in een dorp met alle voorzieningen binnen handbereik: dit is zo'n kans die niet vaak voorbij komt.

Foto's

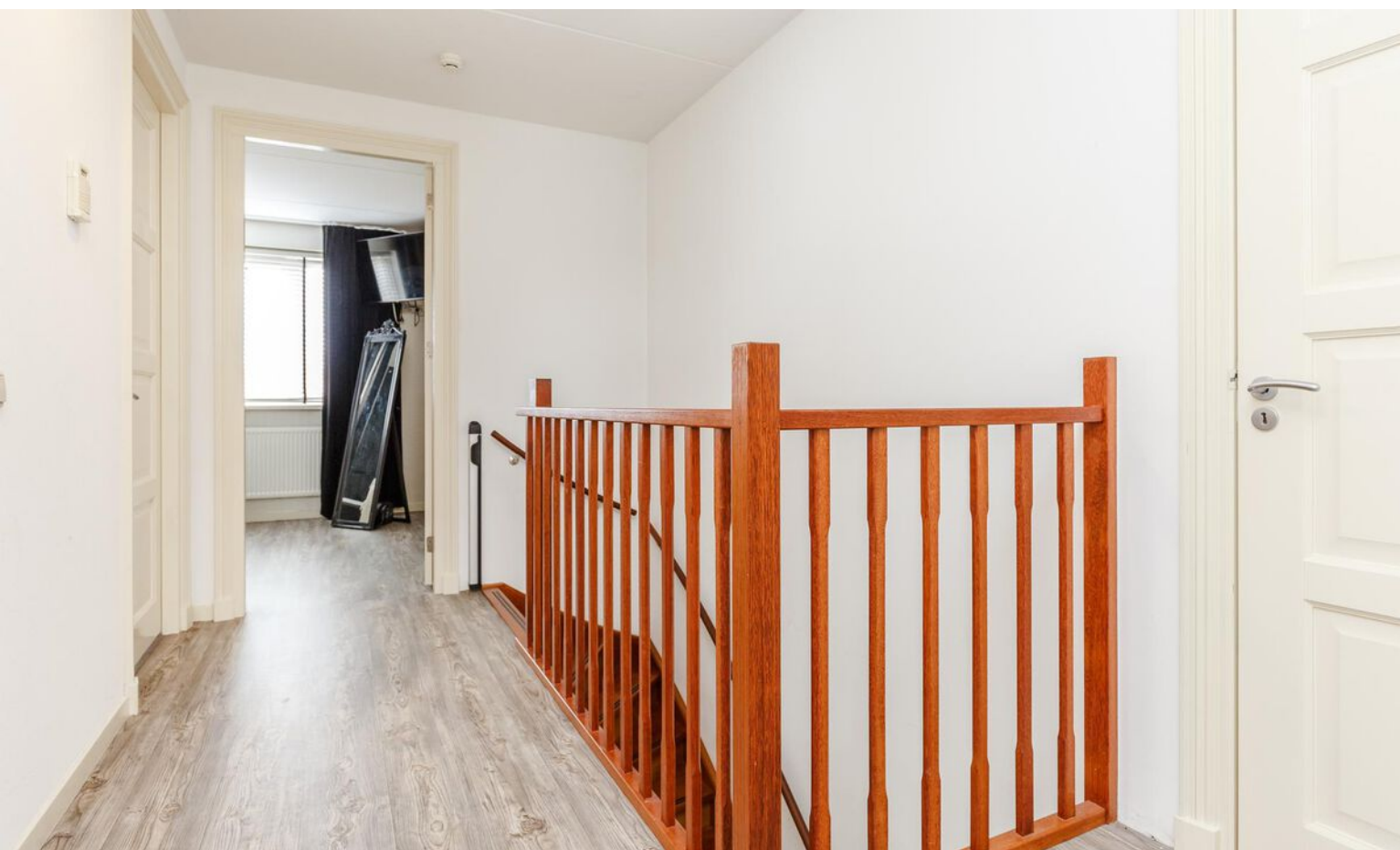


















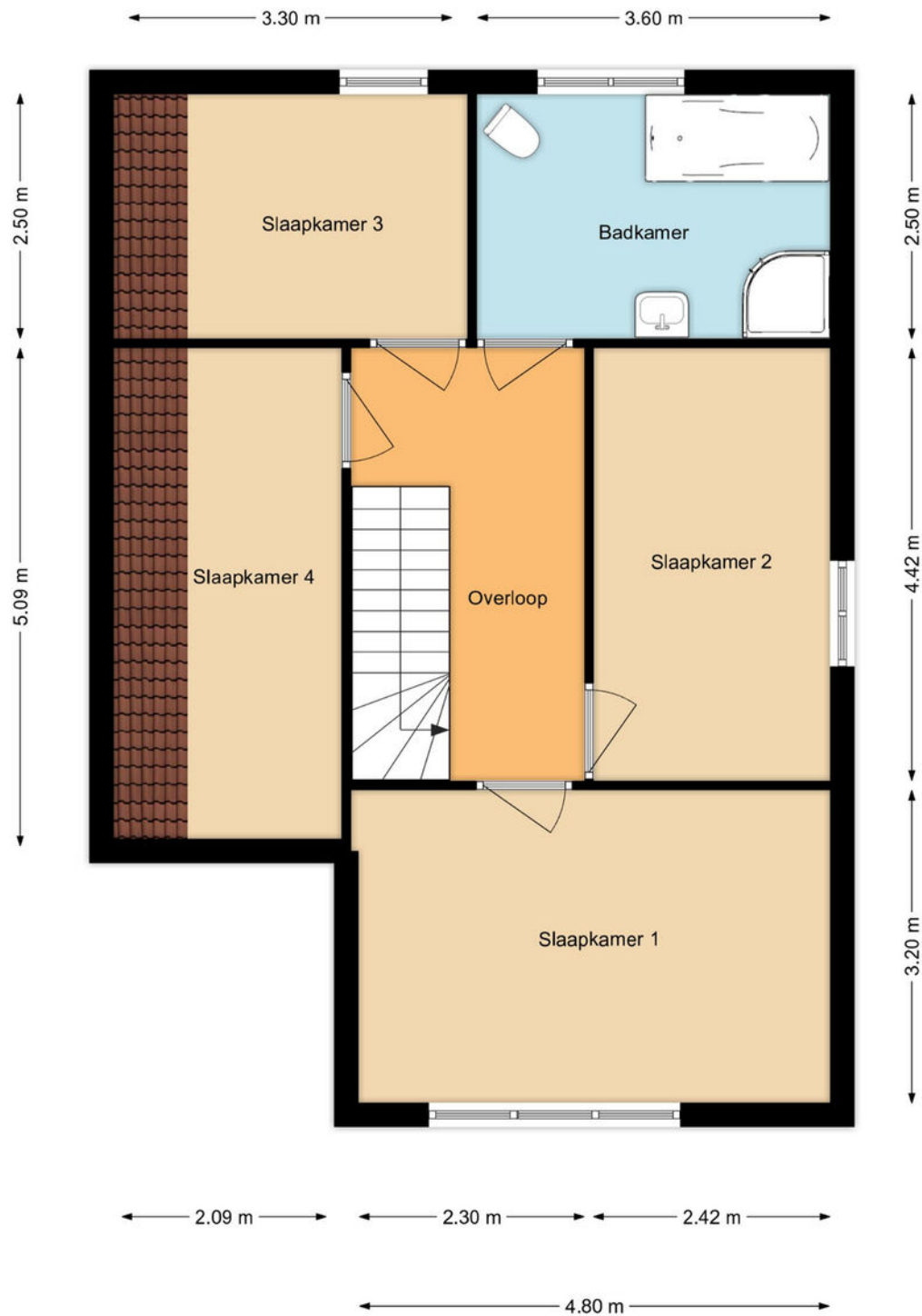




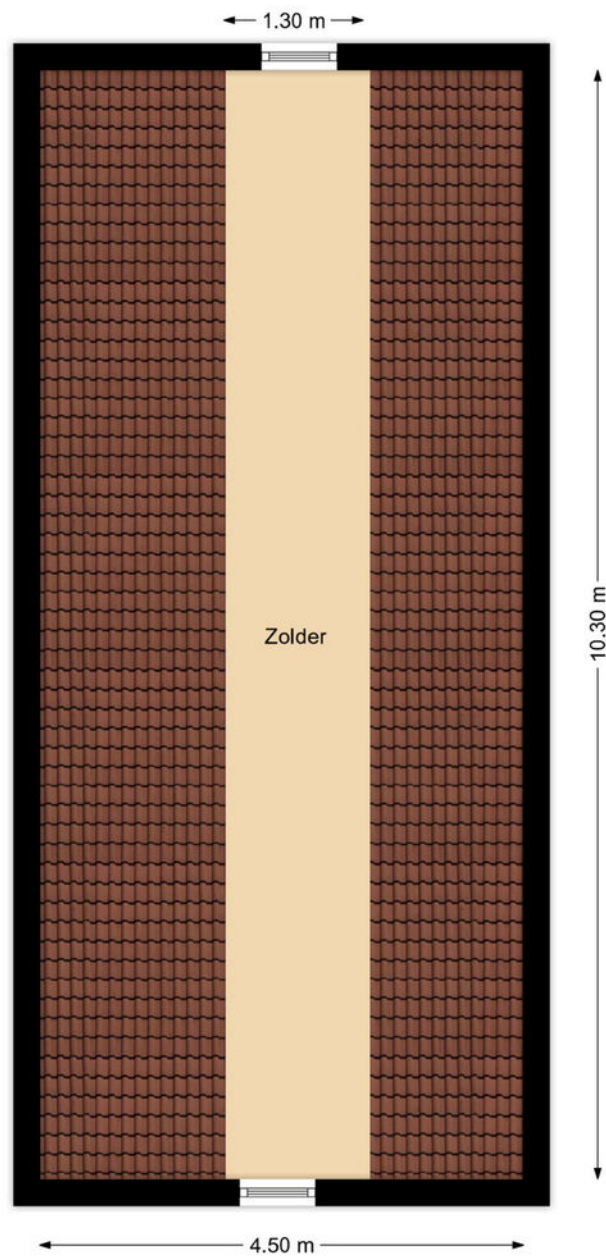
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bernhardstraat 29



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drechteland

Sectie I

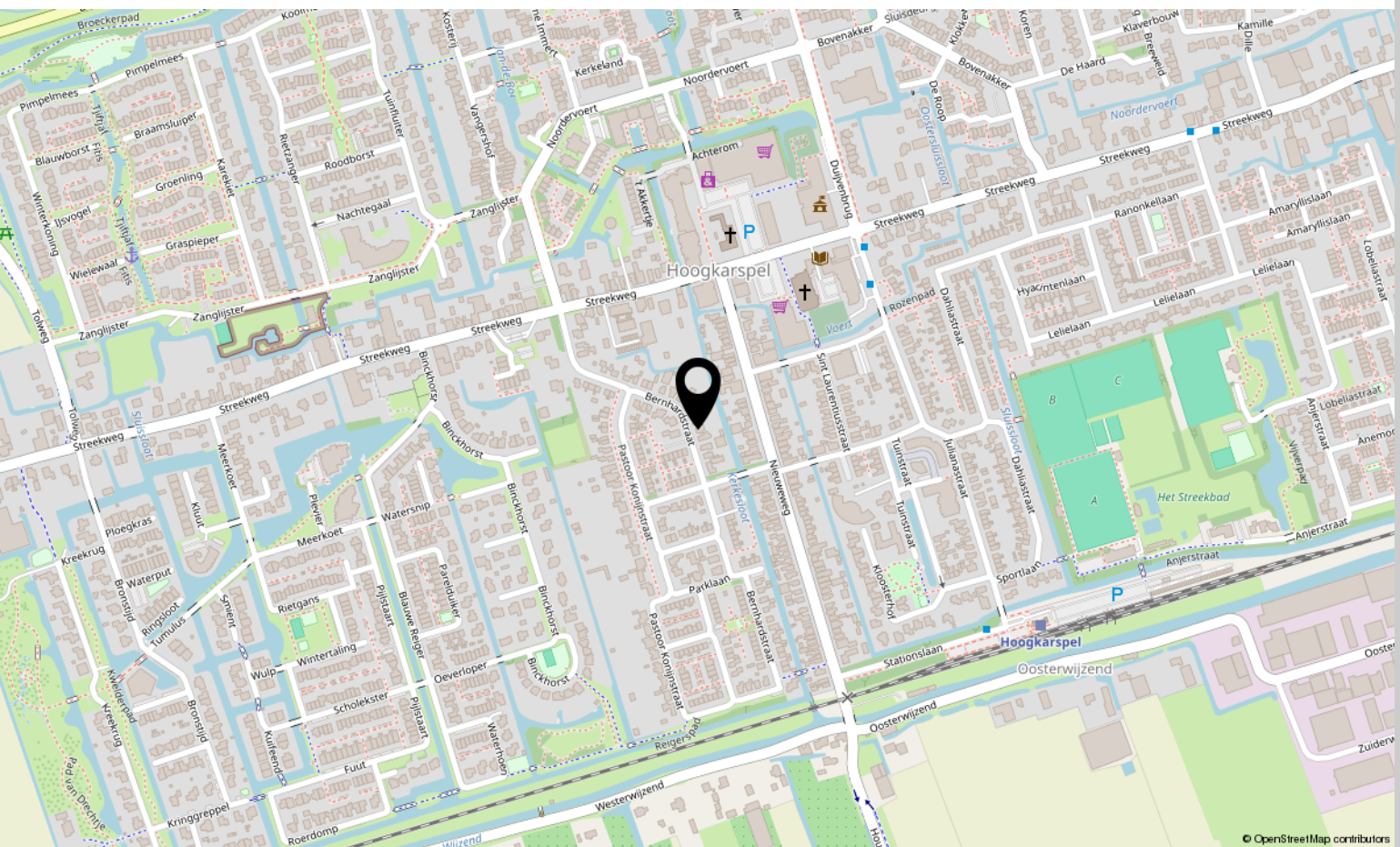
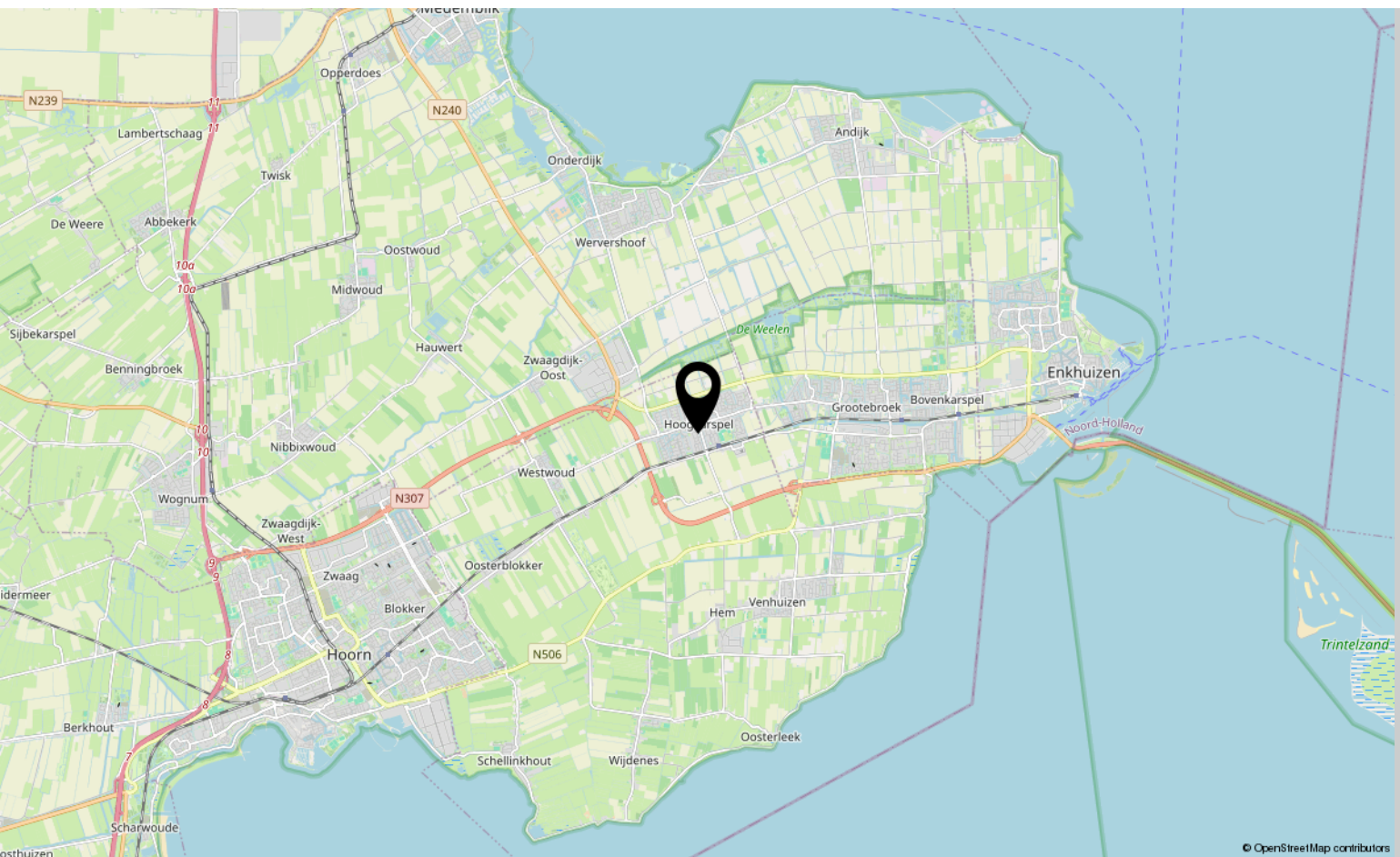
Perceel 1212

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

