



Brahmsstraat 7 - Culemborg

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Omschrijving

Brahmsstraat 7 - Culemborg

Ruime tussenwoning met aangebouwde serre en een vrijstaande houten berging op loopafstand van het winkelcentrum Chopinplein en nabij diverse scholen en het NS treinstation. De woning is op diverse punten verduurzaamd door het plaatsen van 14 zonnepanelen, inductiekookplaat en airconditioning op de begane grond. Lichte woonkamer met grote serre aan de achterzijde, half open keuken met een keurige inbouwkeuken, moderne badkamer met een grote inloopdouche, separate toiletruimte, 2 royale slaapkamers op de 1e verdieping, grote zolderverdieping met 3e slaapkamer en een zonnige tuin met een ligging op het zuid/oosten.

Bouwjaar: 1965

Inhoud: 409 m³

Woonopp.: ca. 115 m²

Perc.opp.: ca. 139 m²

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Entree, hal, meterkast, trapkast, trapopgang naar de 1e verdieping en de toiletruimte. De straatgerichte woonkamer heeft veel lichtinval door het grote raam aan de voorzijde en de royale serre aan de achterzijde. De woonkamer heeft een houtkachel, balkenplafond en een lamel parketvloer. De aangebouwde serre heeft een mooie pvc vloer en middels openslaande deuren toegang tot de achtertuin. De half open keuken ligt aan de achterzijde van de woning en bevindt zich deels in de serre en is ook voorzien van een pvc vloer. De keuken is uitgerust met een spoelbak, afzuigkap, inductiekookplaat, vaatwasmachine, oven, combimagnetron, koelkast en een vriezer. Zowel in de woonkamer als de serre is een airconditioning aanwezig.

1e verdieping: Overloop met een separate moderne toiletruimte voorzien van een hangend toilet en een vaste wastafel. Op deze verdieping zijn 2 royale slaapkamers aanwezig met een laminaatvloer. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een balkon. De royale badkamer uitgevoerd in marmerlook ligt aan de achterzijde van de woning en heeft een grote inloopdouche en keurig badkamermeubel met 2 wastafelkommen en een spiegel.

2e verdieping: Deze verdieping is middels een vaste trap bereikbaar. Ruime zolderverdieping met 3e slaapkamer voorzien van een dakraam en veel opbergruimte.

Buitensituatie: De woning is voorzien van een voor- en achtertuin. De achtertuin heeft een ligging op het zuid/oosten en beschikt over een terras, plantenborders. een vrijstaande stenen berging met elektra en een houten berghok. De tuin is tevens middels een achterom bereikbaar.

Algemeen:

De woning heeft een energielabel C.

Verwarming en warm water middels een cv-ketel, houtkachel en airconditioning.

De woning beschikt over 14 zonnepanelen.
De woning is voorzien van dubbele beglazing.

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 385.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 385.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 409 m ³
Perceel oppervlakte	: 139 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 115 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 72 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Houtkachel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Brahmsstraat 7
4102 CN CULEMBORG



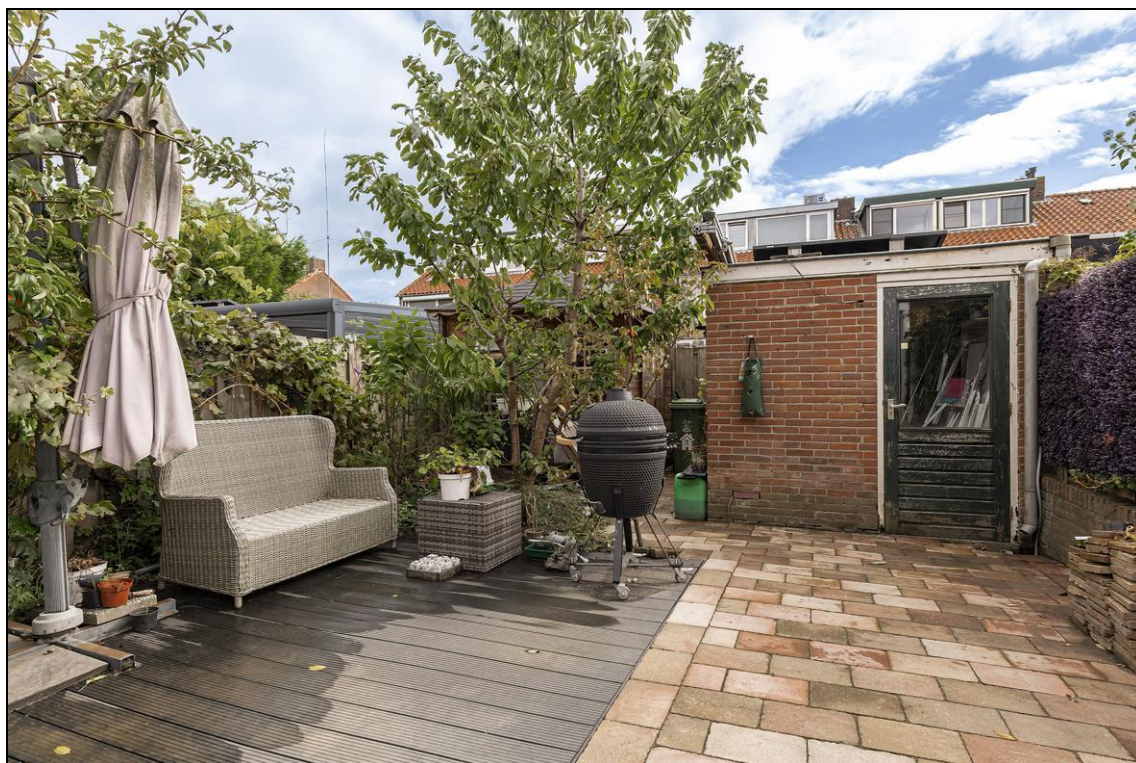


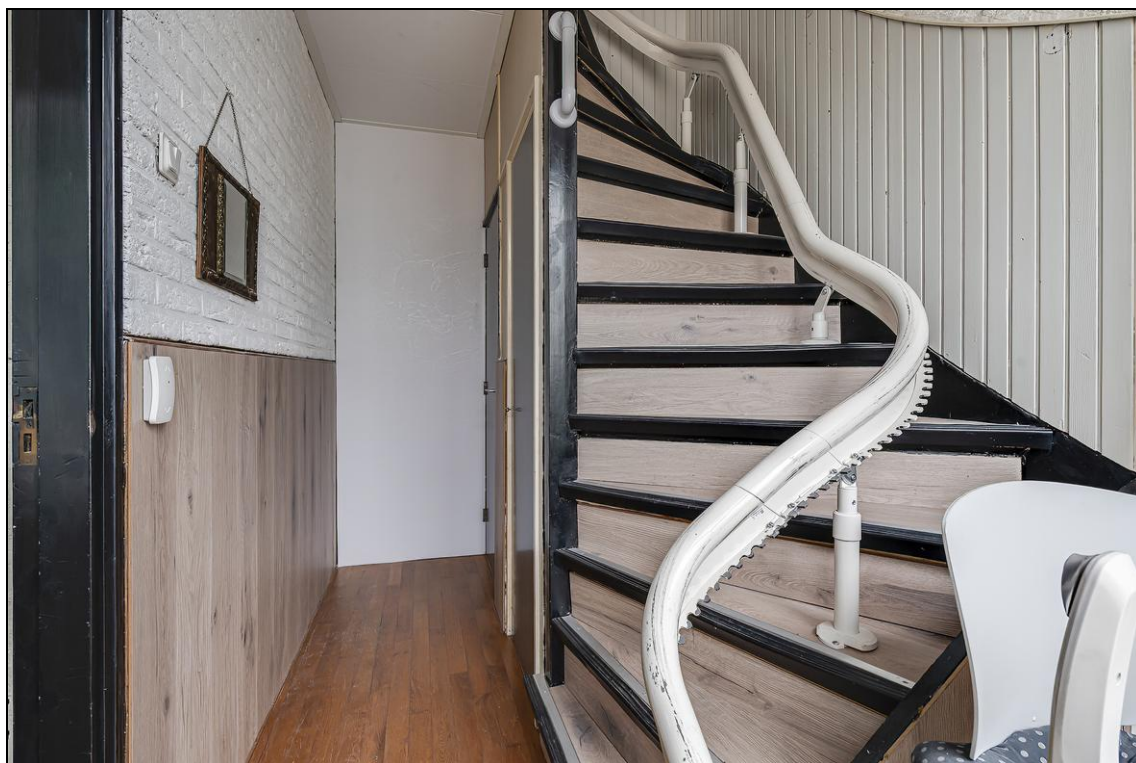














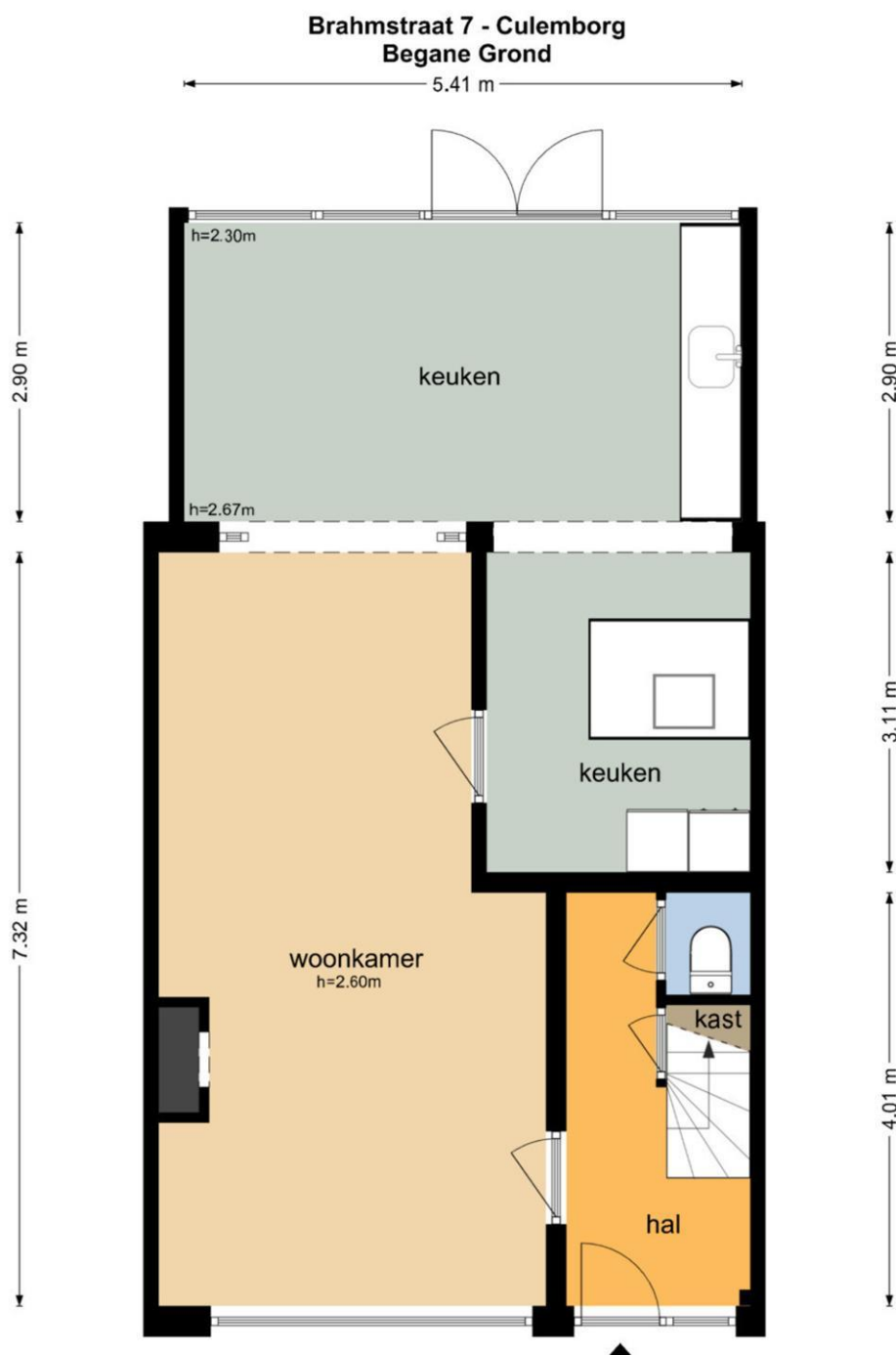








Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

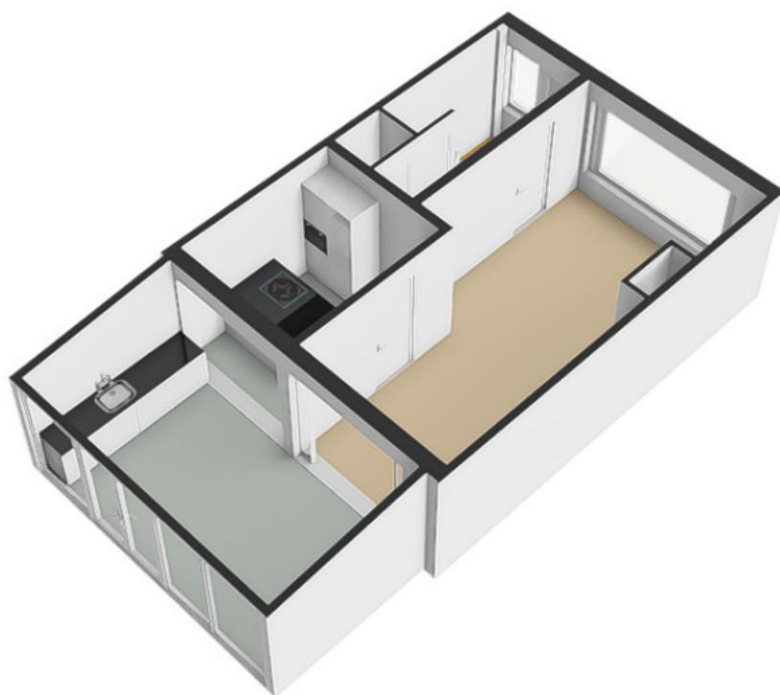


3.75 m 1.78 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





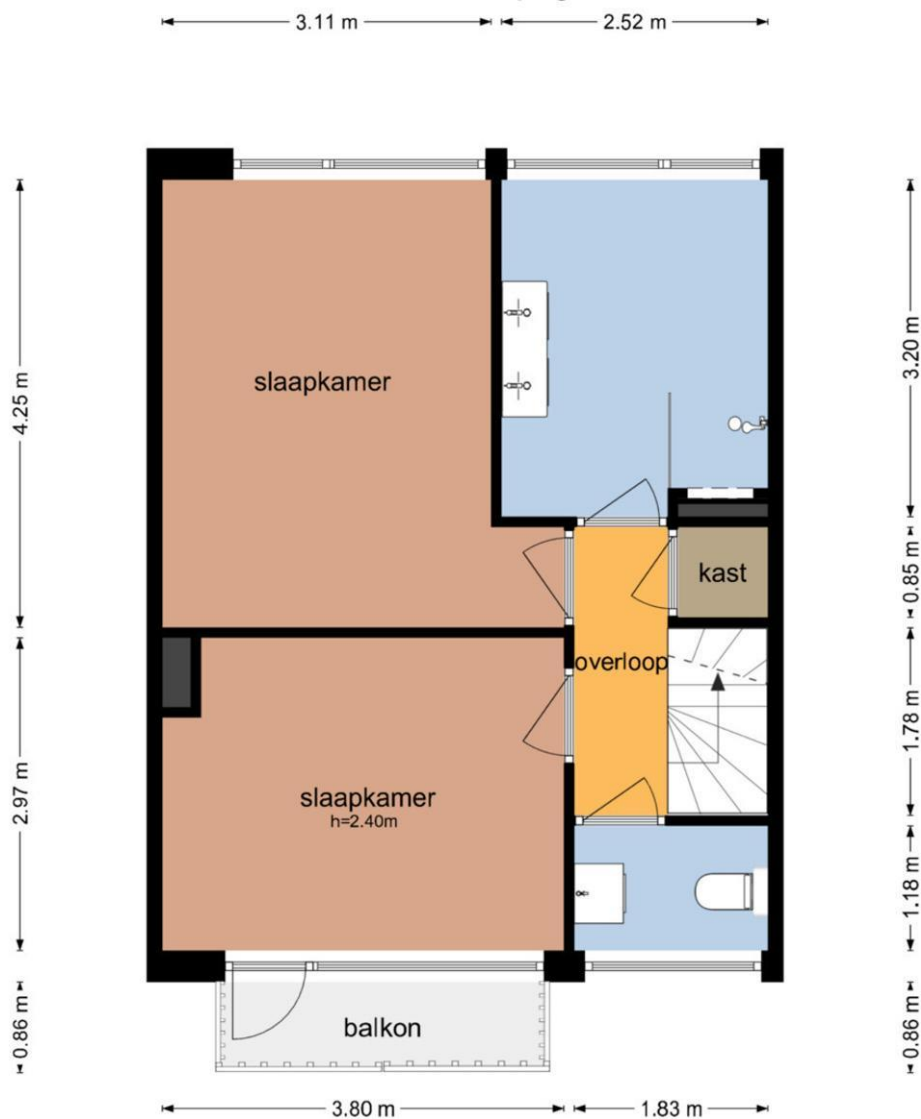
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

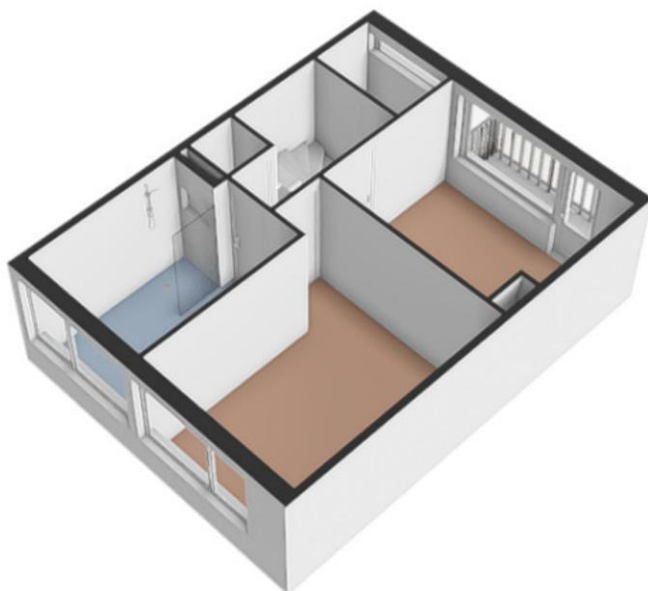
Brahmstraat 7 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

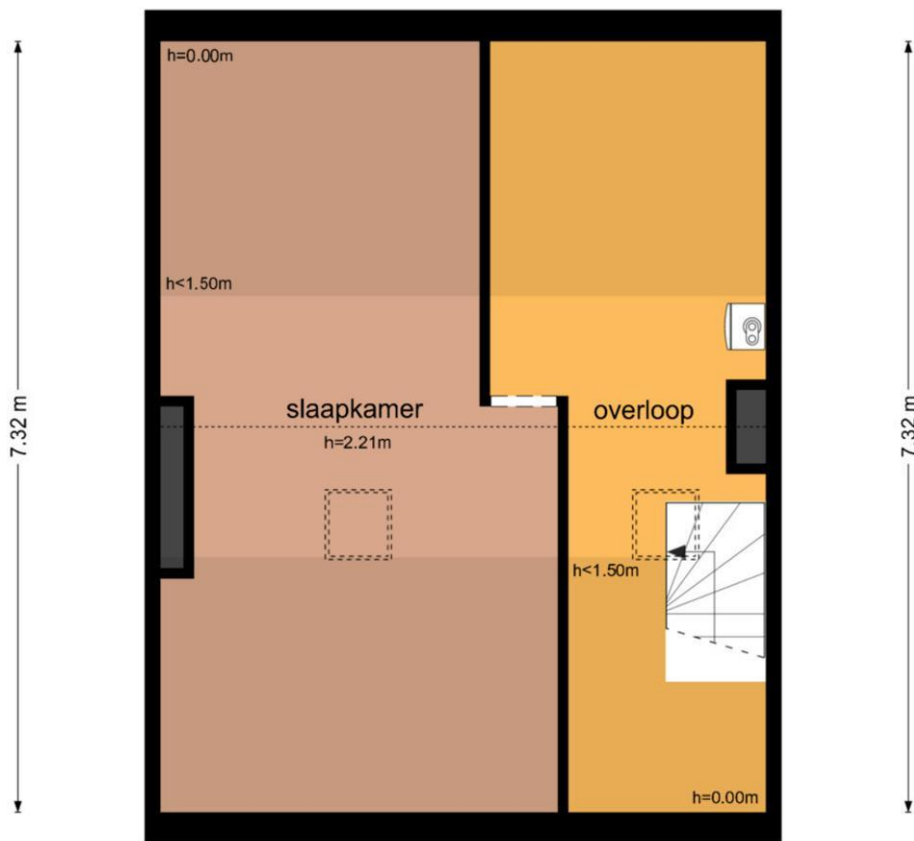




Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

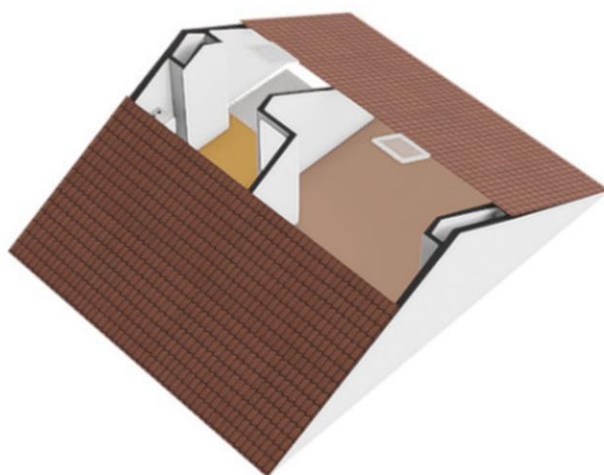
Brahmstraat 7 - Culemborg
Tweede Verdieping

3.02 m 2.61 m



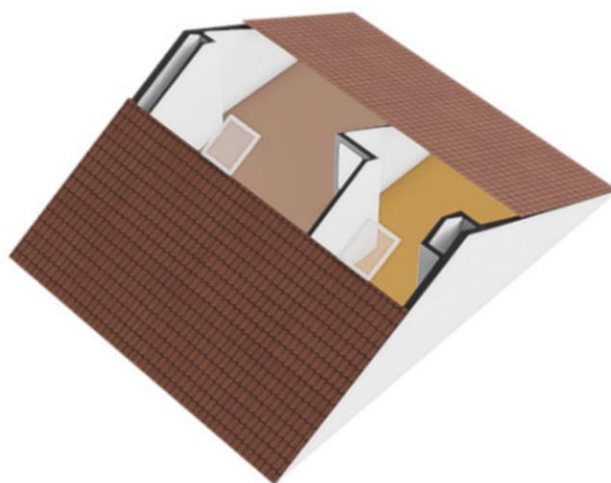
3.76 m 1.87 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





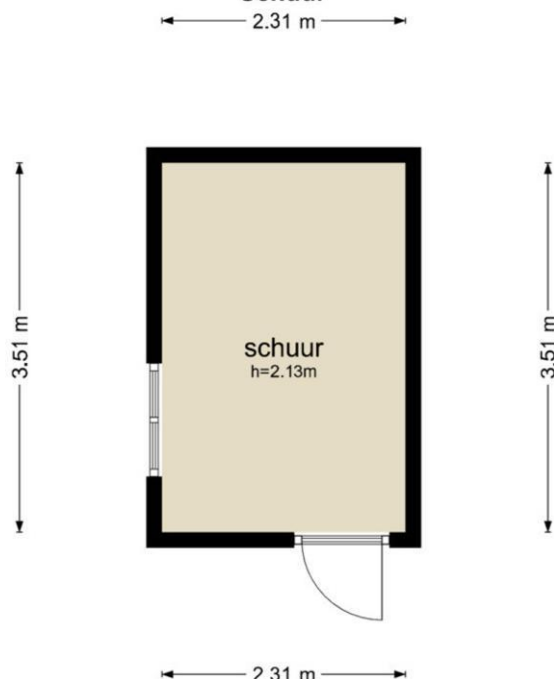
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Brahmstraat 7 - Culemborg
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

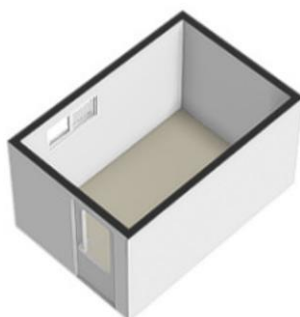


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

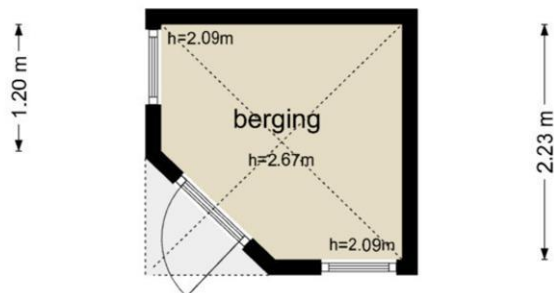




Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Brahmstraat 7 - Culemborg
Berging

2.28 m



1.20 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Brahmsstraat 7
Postcode / Plaats	4102 CN Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	K / 190
Oppervlakte	139 m ²
Soort	Volle eigendom