

A



Lofotenweg 65, Almere

Vanaf prijs € 575.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op Lofotenweg 65 in Eilandenbuurt te Almere Buiten.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Op een ideale locatie ligt, in de rustige Eilandenbuurt (Almere-Buiten), deze "bijzondere" EIND-woning. Waarom bijzonder? Dit pand is al ingedeeld in 2 afzonderlijke wooneenheden die binnendoor bereikbaar zijn en is daardoor ideaal geschikt als MANTELZORGWONING.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs: | € 575.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | hoekwoning |
| • Bouwjaar: | 2002 |
| • Woonoppervlakte: | 164 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 139 m2 |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 3 |



Begane grond

Entree begane grond:

- Hal met meterkast, toilet, berging (9m2 met buitendeur en verwarming), trapopgang naar de bovenwoning.

Appartement op de begane grond:

- 1 slaap-/werkkamer, badkamer (toilet, douche, wastafelmeubel), keuken (gaskookplaat, koel/vriescombinatie, oven, afzuigkap en vaatwasser) en woonkamer met toegang tot patiotuin. Geheel voorzien van marmoleum.













Eerste & tweede verdieping

1e verdieping:

- Met de trap kom je op de 1e verdieping van ruim 48m² met woonkamer en open keuken. Door de grote raampartijen aan 3 zijden valt overvloedig daglicht naar binnen.
- Woonkeuken aan de voorzijde voorzien van een moderne U-keuken met combi-oven, vaatwasser, 5 pits gaskookplaat, RVS schouw en een royale koelkast.
- Vanuit deze etage heeft U een speels uitzicht over fraai groen en een waterpartij.
- Een schuifpui geeft U toegang tot het riante dakterras van 20m² op het zonnige noordwesten met veel privacy.
- Gehele verdieping voorzien van neutrale laminaattegels (Quick Step)

2e verdieping:

- Overloop met een aparte kast voor de CV (Intergas Xtreme 36, bouwjaar 2024, eigendom).
- 2 flinke slaapkamers (3 mogelijk) van resp. 14 en 14.3m², waarvan de grootste voorzien is van een vaste kastenwand.
- Zeer nette badkamer met douche-cabine, hoek ligbad, vrijhangend toilet, en een wastafelmeubel.

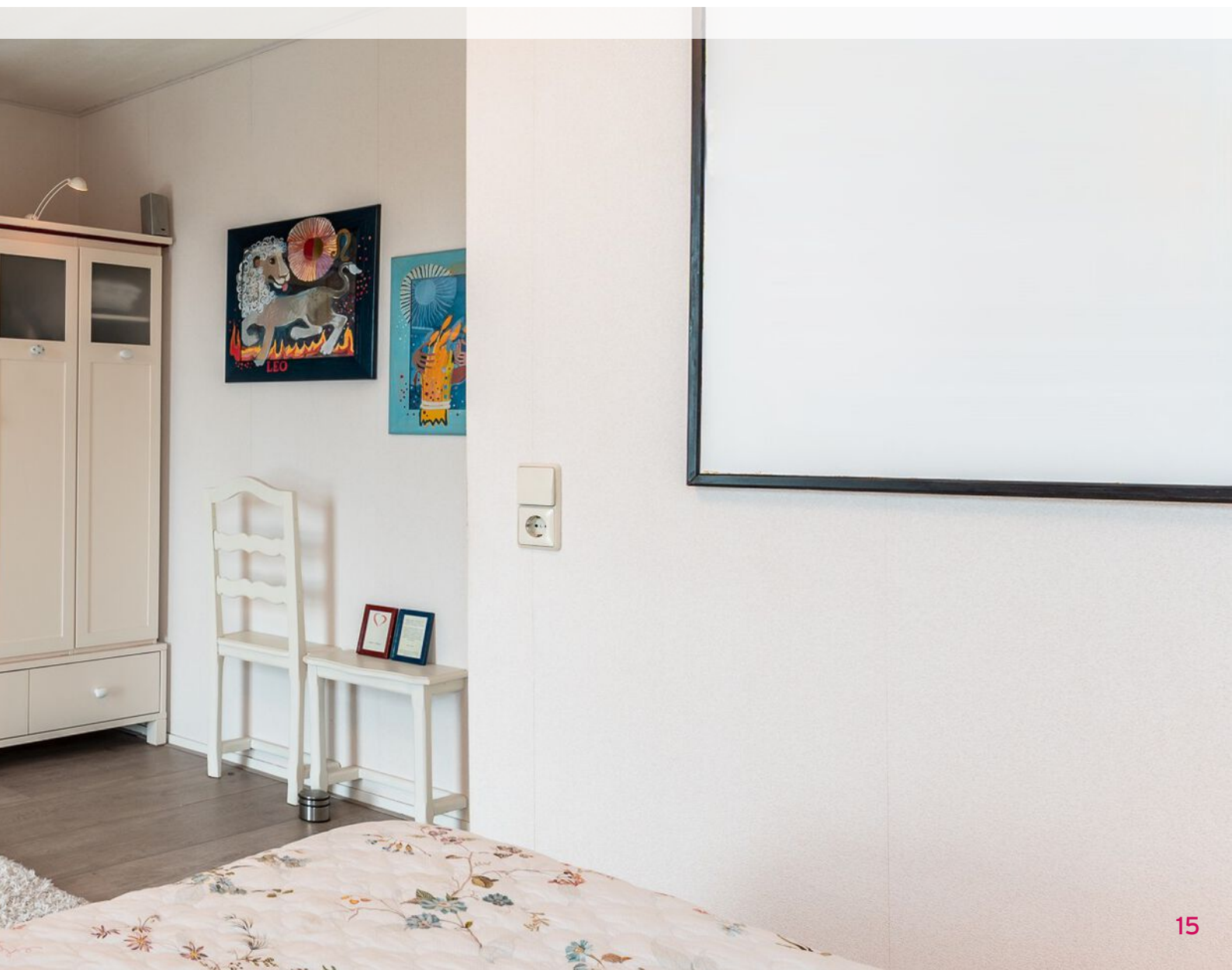














Bijzonderheden

- Bouwjaar 2002, kavelopp./139m², woonopp. 164m².
- Achtertuin en dakterras op het noordwesten met zeer veel privacy en een fraai uitzicht.
- Energiezuinige woning met 12 zonnepanelen (2023, eigendom)
- Uitgevoerd met zowel kunststof alsook hardhouten kozijnen.
- 2 woningen in 1 pand met elk hun eigen voorzieningen en entree.
- Gebouwgebonden buitenruimte (dakterras): ca. 42m².
- Compleet ingericht voor dubbele bewoning, maar ook een bedrijfsruimte aan huis is goed mogelijk.

Aanvaarding in overleg, kan snel.

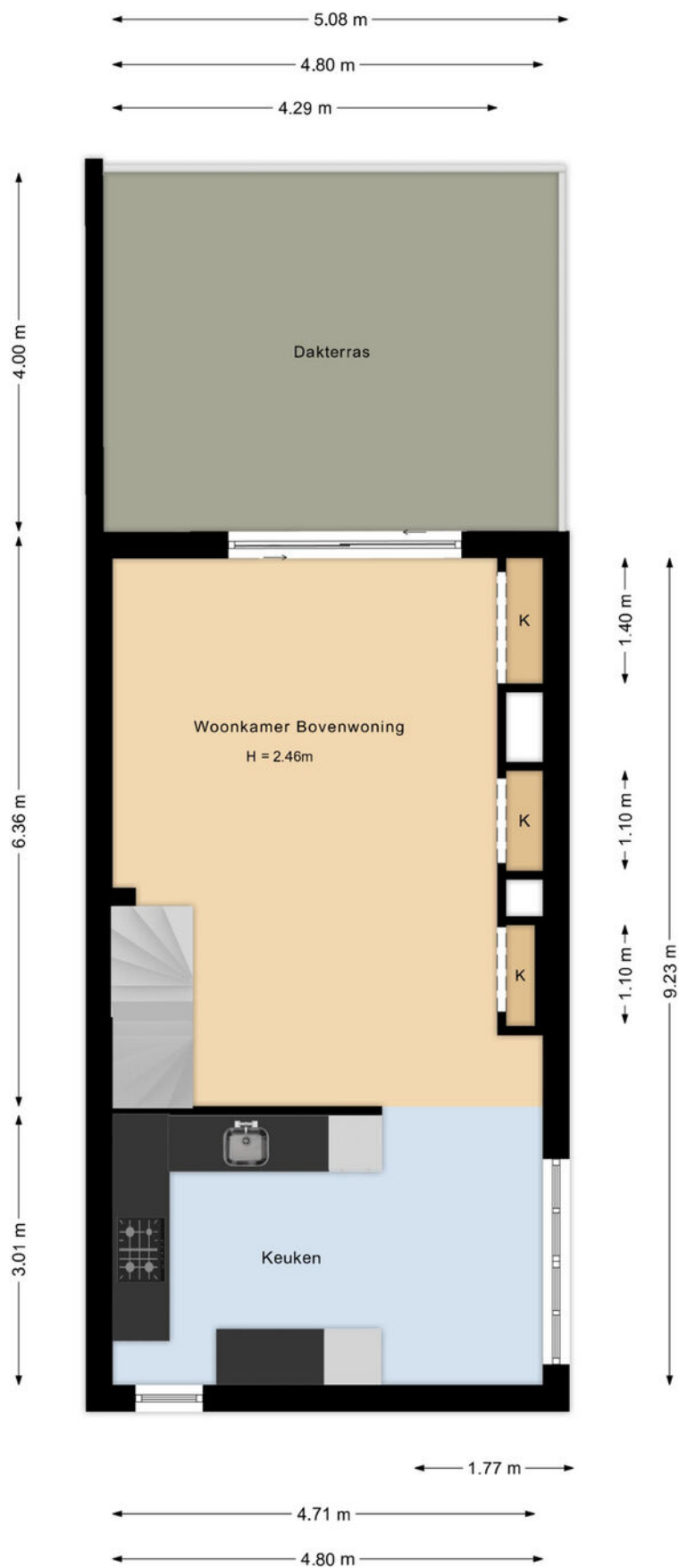




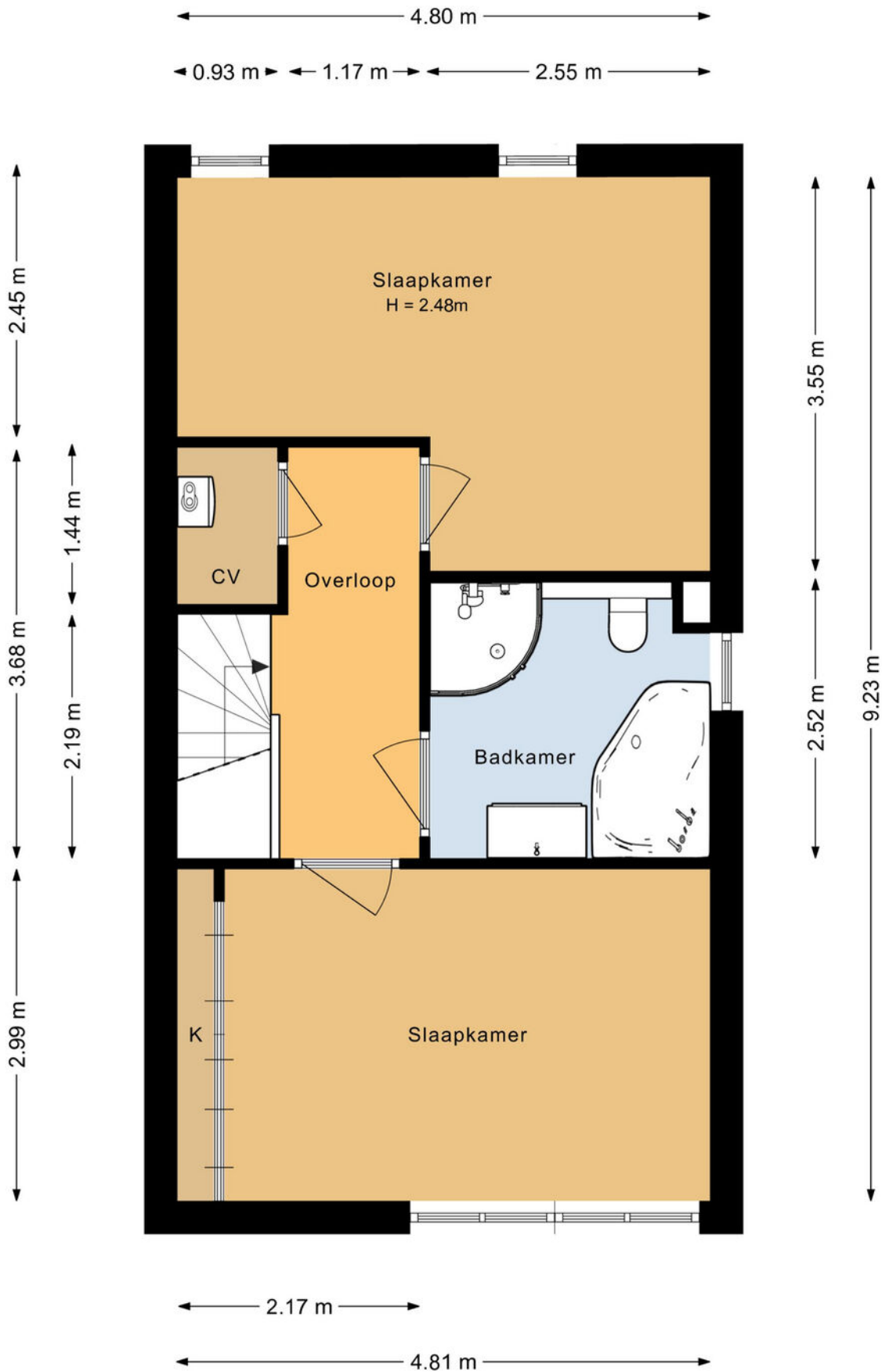
Begane grond



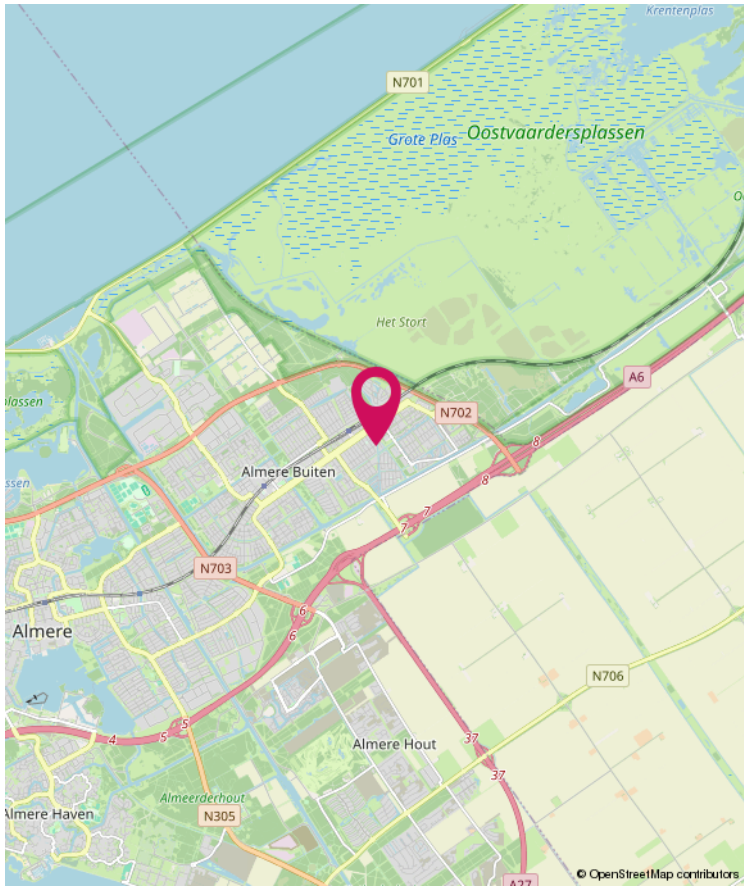
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie



An aerial photograph of Almere, a city in the Netherlands, showing a mix of modern and older residential buildings, green spaces, and a body of water in the distance. A large pink banner is overlaid on the left side of the image, containing the title and introductory text.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl