



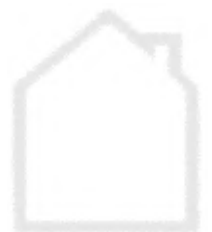
SCHOLTENWEG 5
7273 SN HAARLO



 **MAKELAARS**
BELTMAN



Bouwjaar.....1979
 Perceel..... 690 m²
 Inhoud.....ca. 456 m³
 Woonoppervlakte.....ca.127 m²
 Gebouwgebonden buitenruimte..ca.15 m²
 Externe bergruimte.....ca. 24 m²
 Verwarming.....Nefit (2019)
 Isolatie.....muur-, dak-, grotendeels glas isolatie
 Energielabel.....B
 Bijzonderheden.....zonnepanelen (12 stuks/lease)





SCHOLTENWEG 5

HAARLO

LANDELIJK WONEN MET ALLE COMFORT!

Vraagprijs **€ 415.000,- k.k.**

In het gezellige dorp Haarlo staat deze sfeervolle twee-onder-een-kapwoning, perfect voor wie houdt van rust, ruimte en het buitenleven.

De woning beschikt over een eigen oprit met carport en een vrijstaande stenen garage. Achter het huis wacht een royale, diepe tuin met zowel een overdekt terras als een zonnig terras in de buitenlucht. Een plek om volop te ontspannen én te genieten.

Voor de dierenliefhebber is er ruimte voor kleinvee, zoals kippen, en voor de groene vingers een eigen moestuin: zo oogst u straks uw eigen groente en fruit! Haarlo ligt midden in de prachtige Achterhoek, omringd door natuur en met Borculo, Eibergen en Groenlo op korte afstand. Hier woont u landelijk, maar toch centraal.

Kortom: een heerlijke gezinswoning waar wonen en buitenleven perfect samenkomen!

Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**





PERCEEL

RUIMTE, RUST EN EEN TUIN VOL MOGELIJKHEDEN

Een royaal perceel met een diepe tuin die u eindeloos veel mogelijkheden biedt. Of u nu houdt van tuinieren, kleinvee wilt houden of gewoon wilt genieten van de buitenlucht: hier kan het allemaal.

Met meerdere terrassen kiest u steeds uw ideale plek, in de zon of juist in de schaduw.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met carport en een vrijstaande stenen garage. Perfect voor hobby, opslag of als praktische bergruimte.



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd



Scholtenweg 5 - Haarlo
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl





BEGANE GROND

WONEN EN KOKEN IN ÉÉN!

Via de entree komt u in de hal, waar de meterkast is gesitueerd en u toegang heeft tot het toilet, voorzien van een fontein.

Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, ingericht met een schouw en open haard, plavuizenvloer met ligging aan de straatzijde.

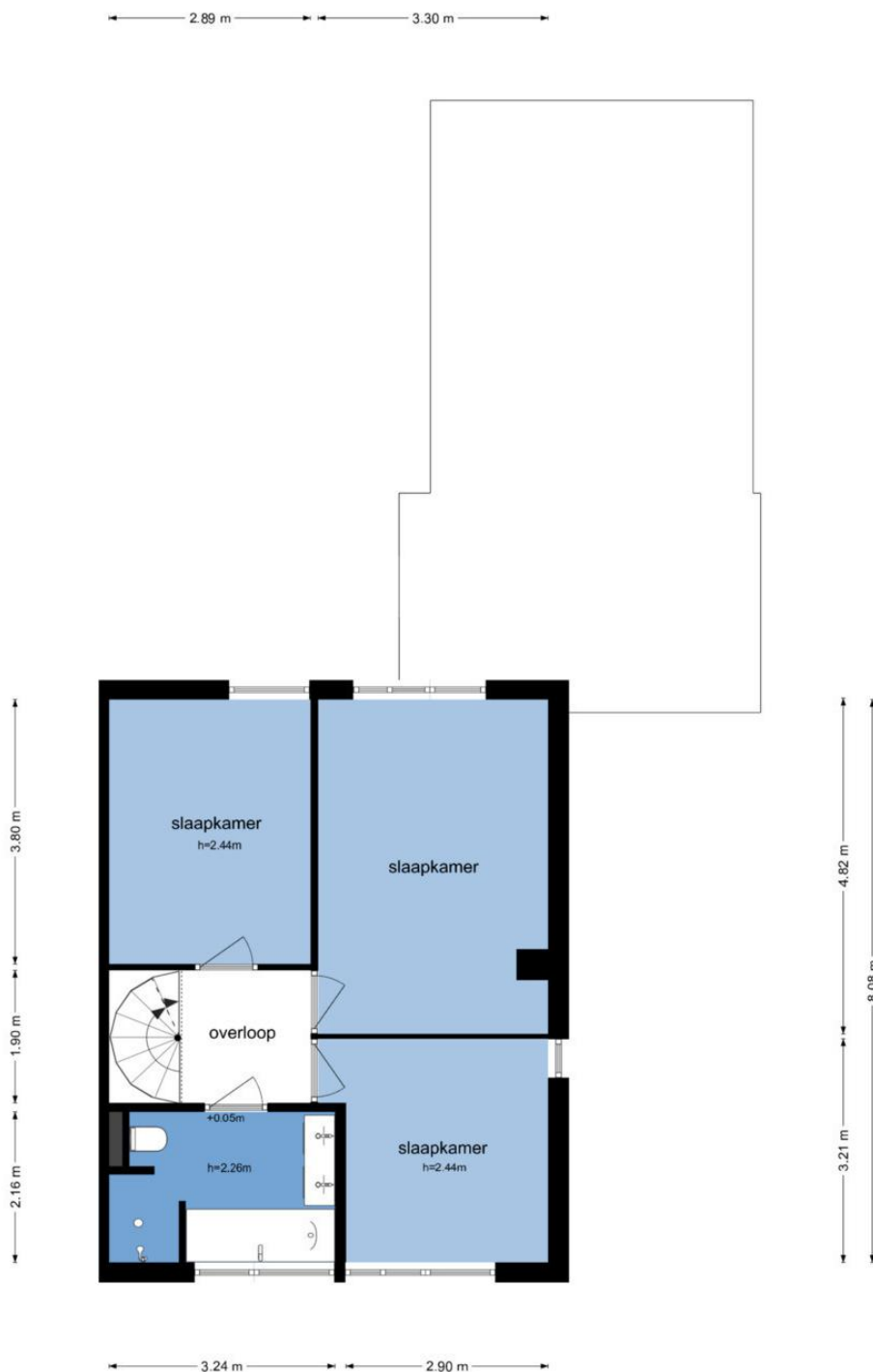
De open keuken uit 2018 is uitgerust met een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en airco. Aangrenzend is er voldoende ruimte voor een eethoek met zicht op de tuin, waardoor de begane grond een open en lichte leefomgeving biedt, perfect om te ontspannen of te genieten van een maaltijd met familie en vrienden.





Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**

Scholtenweg 5 - Haarlo
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





1^E VERDIEPING

3 SLAAPKAMERS EN MODERNE BADKAMER

De eerste verdieping met overloop, beschikt over drie ruime slaapkamers, waarvan één kamer is uitgerust met een airco.

De moderne, luxe badkamer (2022) biedt alles voor optimaal comfort: een royale inloopdouche, een groot wastafelmeubel met twee kranen, een ligbad en een hangtoilet. De badkamer is ruim opgezet en afgewerkt met eigentijdse materialen, waardoor het een heerlijke plek is om te ontspannen en tot rust te komen.







Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**



Scholtenweg 5 - Haarlo
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



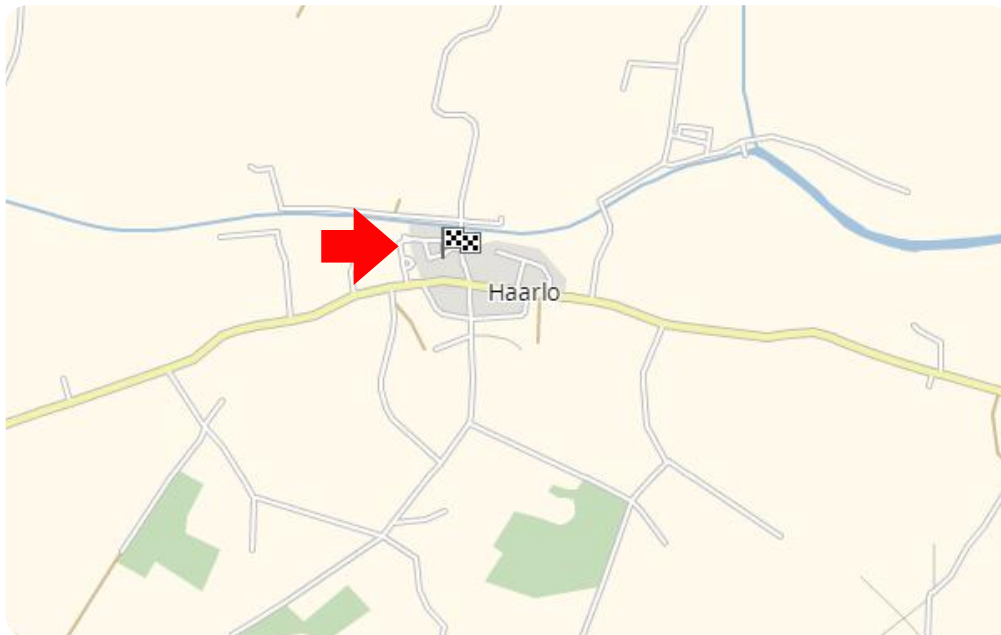


2^E VERDIEPING

4DE SLAAP-, HOBBY-, WERK KAMER

Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping, waar de opstelling van de witgoedapparatuur en de cv-ketel is gesitueerd. Vanuit deze ruimte is er toegang tot een aparte kamer, die uitstekend te gebruiken is als slaapkamer, werk- of hobbyruimte. Deze verdieping biedt extra flexibiliteit en mogelijkheden, geheel naar eigen wens in te richten.





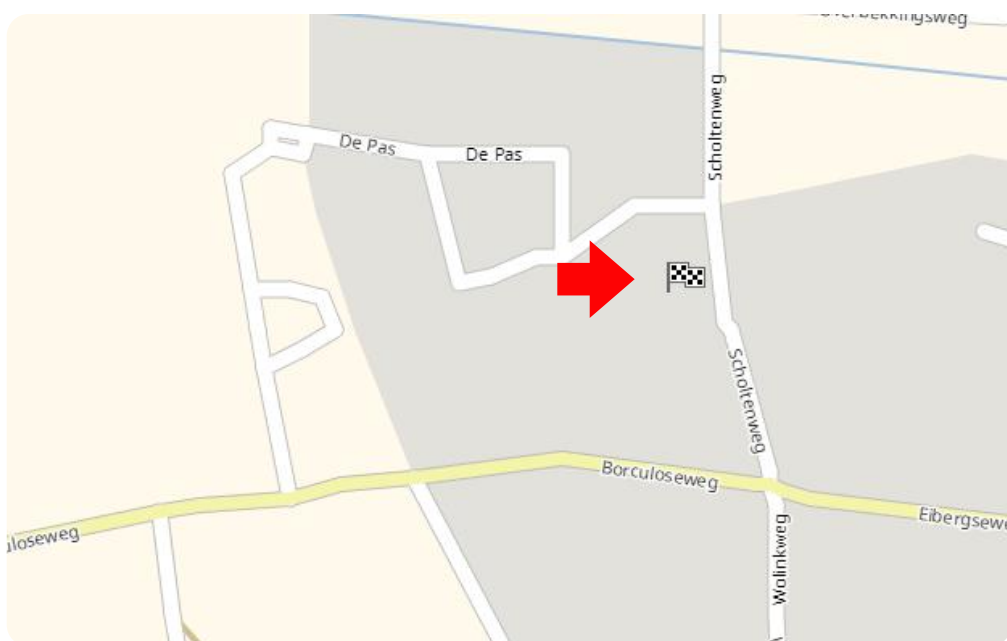
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN HAARLO



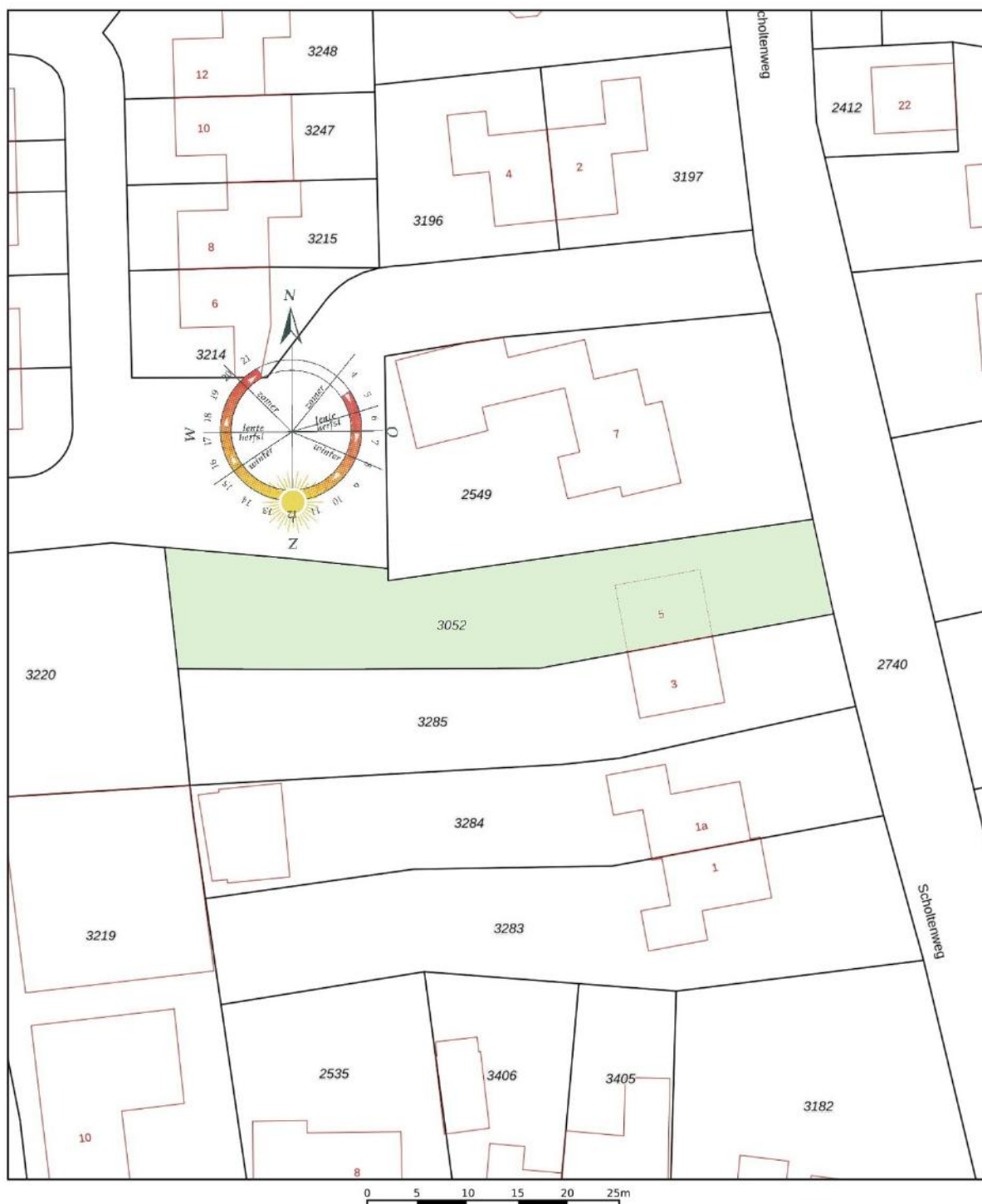
Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart



12345 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal Kadastrale gemeente Geesteren Sectie D Perceel 3052 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	--

Ons team



Vlnr.: Patricia Leusink-Smelt, Roderik Geltink en Carine Heutink

Team Berkelland

Met jarenlange ervaringen en een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd medewerkers binnen de vestiging Borculo altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0545-745 200** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0545-745 200**

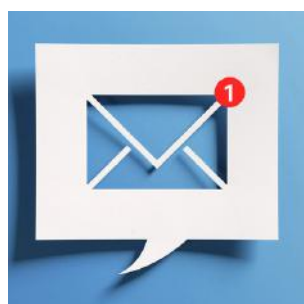
E-mail: **berkelland@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via **www.beltman.nl** onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak:

0573- 255 860

Of mail:

lochem848@hypotheekshop.nl

Wij raden het u van harte aan.

Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Muraltplein 26 Borculo

0545 745 200

berkelland@beltman.nl

www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**