



Wonen met karakter in Landgraaf!

Kerkstraat 8

LANDGRAAF

 **Aquina**
Aquina | Hollanders



Indeling

Wonen met karakter in Landgraaf!

Aan de Kerkstraat 8 in Landgraaf staat een woning die je direct weet te verrassen. Zodra je binnenkomt voel je de warme en huiselijke sfeer. De lichte woonkamer nodigt uit om gezellig samen te zijn, terwijl de keuken ruimte biedt om uitgebreid te koken en te tafelen. Boven vind je fijne slaapkamers die zich perfect lenen voor een gezin, werken vanuit huis of juist een hobbykamer. Achter de woning ligt een tuin waar je in alle rust kunt ontspannen en genieten van de buitenlucht.

De ligging is ideaal: rustig en toch centraal, met winkels, scholen en uitvalswegen vlakbij. Hier woon je in een prettige straat met een gemoedelijke sfeer en heb je alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Indeling:

Kelder:

Ruime, praktisch ingedeelde kelderruimte.

Begane grond:

Royale entree/ hal met meterkast.

Berging/ gang over de gehele lengte van de woning, ideaal voor groencontainers, fietsen e.d.

Lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.

Luxe vernieuwde semi-open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur.

Toiletruimte (wandcloset) met wastafel.

Gemoderniseerde badkamer met regendouche, wastafel en toilet (wandcloset).

Bergruimte alwaar de eerste cv-ketel en de wasmachineaansluiting zich bevindt.

Sfeervolle, groene en zonnige stadstuin (zuidwest) met betegeld terras en veel privacy.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste kast.

Twee aan de achterzijde gelegen slaapkamers.

Eén aan de voorzijde gelegen slaapkamer.

Zolder:

Royale vrij in te richten ruimte, ook te gebruiken als slaapkamer.

Separate bergruimte alwaar zich de tweede cv-ketel bevindt.

Wetenswaardigheden:

De woning beschikt over 11 zonnepanelen.

Voorzien van dakisolatie en zowel kunststof als houten kozijnen met dubbele beglazing.

De woning beschikt over 2 gehuurde cv-ketels middels met de mogelijkheid tot afkopen.























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Overige informatie!

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop
Aankoop
Taxaties
Nieuwbouw
Vastgoed-advisering
Bedrijfs onroerend goed
Projectbegeleiding bij verkoop

