

TE KOOP

Lieven de Keystraat 86, 3067 KM Rotterdam



Prijs € 565.000,- k.k.

Sfeervolle en ruime 7 kamerwoning met zonnige tuin, balkon en maar liefst zes slaapkamers!

- Woonopp.: 164 m²
- Inhoud: 627 m³
- Bouwjaar: 1966
- Kamers: 7
- Tuin: Zuid-West

OMSCHRIJVING

Lieven de Keystraat 86, 3067 KM Rotterdam

Welkom in deze verrassend ruime 7 kamer woning, waar comfort en functionaliteit hand in hand gaan. Met een zonnige tuin op het zuidwesten, een moderne keuken, twee badkamers en 3 toiletten biedt dit huis alles wat een gezin zich kan wensen.

Woonomgeving:

De gemoedelijke, kindvriendelijke jaren zestig/zeventig wijk 'Het Lage Land' is een zeer groene en ruim opgezette wijk. Scholen, recreatie, sportfaciliteiten en winkelcentra zijn in de directe nabijheid. Op vrijdag gezellig naar de markt lopen op het winkelcentrum 'Het Lage land'. Zin om lekker te shoppen? Pak de fiets en breng een bezoek aan het grote winkelcentrum 'Alexandrium Shopping Mall' of rij naar het stadscentrum van Rotterdam. Voor een fijne wandeling is er het grootste recreatiegebied van Rotterdam, het Kralingse Bos met de naastgelegen Plas op korte afstand! Het is de ideale plek om te wandelen, te sporten, zoals zeilen, zwemmen, hardlopen en golfen. Ook voor kinderen zijn er diverse speelmogelijkheden. 'Het Lage Land' is ook op fietsafstand van de Erasmus Universiteit en is zeer centraal gelegen ten opzichte van Openbaar Vervoer. Bus, metro en trein zijn op loop- of fietsafstand. Door het uitstekende OV en de belangrijke uitvalswegen in de omgeving (A16 en A20) zijn ook gemeenten als Den Haag, Delft en Utrecht vlot te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Via de ruime voortuin, waar u 's ochtends heerlijk kunt genieten van de eerste zonuren, betreedt u de woning. De entree met overkapping geeft toegang tot de hal met twee vaste kasten, een toiletruimte en een praktische kast waar de wasmachine is opgesteld.

De lichte woonkamer straalt sfeer en comfort uit dankzij de verzorgde afwerking van vloer, wanden en plafond. Met de aanwezige airconditioning blijft het hier ook tijdens warme zomers heerlijk koel. Vanuit de woonkamer bereikt u de groene achtertuin, gelegen op het zonnige zuidwesten, compleet met stenen berging en achterom.

De moderne keuken in U-opstelling is een echte blikvanger en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven, combi oven/magnetron en vaatwasser.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers. De twee kamers aan de achterzijde bieden toegang tot een fijn balkon, waarvan de hoofdslaapkamer is uitgerust met airconditioning, een vaste kast en directe toegang tot de badkamer. De derde slaapkamer aan de voorzijde beschikt eveneens over een vaste kast.

De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douchecabine met regen- en handdouche, een dubbel wastafelmeubel met spiegel en een strakke afwerking. Tevens is er op deze verdieping een aparte toiletruimte aanwezig.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping verrast met nog eens twee slaapkamers, een extra toiletruimte en een tweede badkamer. De vijfde slaapkamer ligt aan de voorzijde en de zesde aan de achterzijde. De badkamer beschikt over een ligbad met handdouche en een wastafelmeubel met spiegel.

Algemeen:

- * Erfpacht eindigt op 14-5-2092 en is afgekocht tot 14-5-2046.
- * Houten kozijnen met dubbel glas.
- * Verwarming door middel van Cv-ketel en twee keer airconditioning.
- * Warm water door middel van Cv-ketel.
- * twee badkamers.
- * Drie toiletten.
- * Zes slaapkamers.
- * Voor de afmetingen verwijzen wij naar de plattegronden.
- * Oplevering in overleg.

KENMERKEN

Lieven de Keystraat 86, 3067 KM Rotterdam

Type:	Woning
Oplevering:	In overleg
Ligging:	In woonwijk, Aan rustige weg, Bosrijke omgeving
Woonoppervlakte:	164 m ²
Inhoud:	627 m ³
Bouwjaar:	1966
Kamers:	7
Slaapkamers:	6
Badkamers:	2
Toiletten:	3
Woonkamer:	35 m ² , Doorzonkamer
Keuken:	9 m ² , Dichte keuken, Ingericht met inbouwapparatuur
Verwarming:	CV-ketel, Airconditioning
Warm water:	CV-Ketel

FOTO'S

Lieven de Keystraat 86, 3067 KM Rotterdam



FOTO'S

Lieven de Keystraat 86, 3067 KM Rotterdam



FOTO'S

Lieven de Keystraat 86, 3067 KM Rotterdam



FOTO'S

Lieven de Keystraat 86, 3067 KM Rotterdam



FOTO'S

Lieven de Keystraat 86, 3067 KM Rotterdam



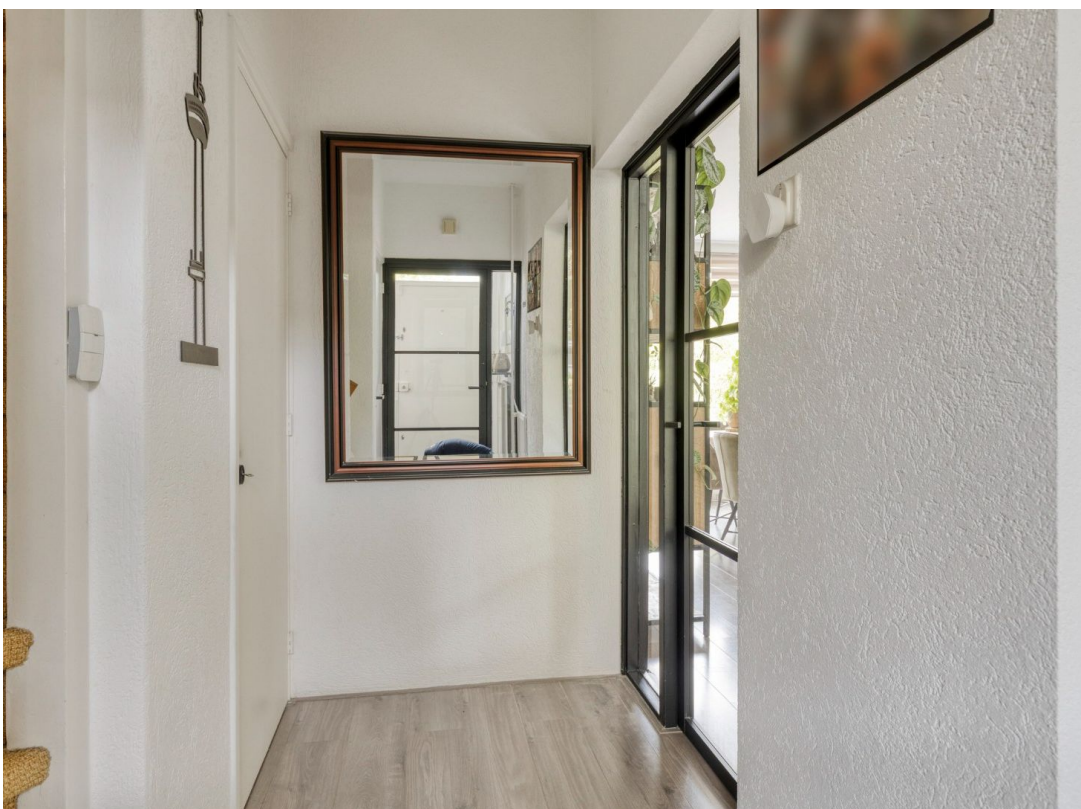
FOTO'S

Lieven de Keystraat 86, 3067 KM Rotterdam



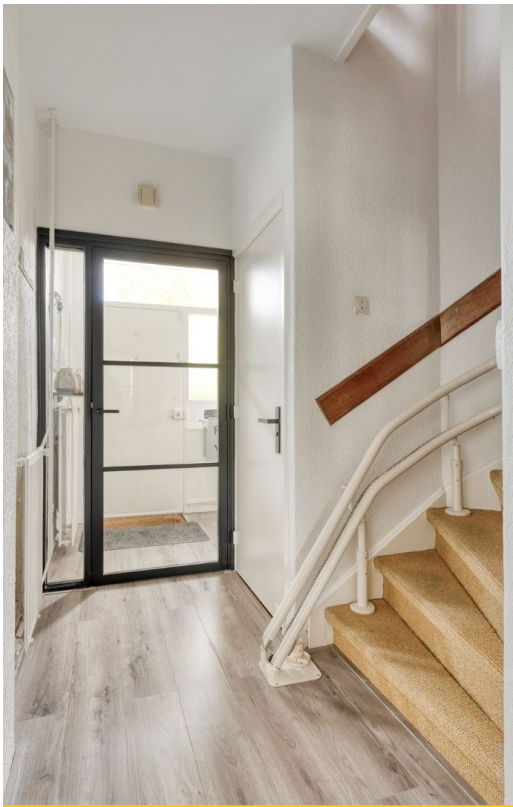
FOTO'S

Lieven de Keystraat 86, 3067 KM Rotterdam



FOTO'S

Lieven de Keystraat 86, 3067 KM Rotterdam



FOTO'S

Lieven de Keystraat 86, 3067 KM Rotterdam



FOTO'S

Lieven de Keystraat 86, 3067 KM Rotterdam



FOTO'S

Lieven de Keystraat 86, 3067 KM Rotterdam



FOTO'S

Lieven de Keystraat 86, 3067 KM Rotterdam



FOTO'S

Lieven de Keystraat 86, 3067 KM Rotterdam



FOTO'S

Lieven de Keystraat 86, 3067 KM Rotterdam



FOTO'S

Lieven de Keystraat 86, 3067 KM Rotterdam



Is dit jouw droomwoning?

**Maak dan nu een afspraak
met een van onze
hypotheekadviseurs
om jouw mogelijkheden
te bespreken!**

Wij gaan
opzoek naar
een hypotheek
die bij u
past



HUIS & HYPOTHEEK

HMJ Makelaardij is gevestigd in Rotterdam, het Lage land.

Als relatief klein makelaarskantoor, hebben wij een groot marktaandeel in de deelgemeente Prins Alexander (Rotterdam Oost). Tevens zijn wij ook actief in regio Rotterdam, Capelle aan den IJssel en Krimpen aan den IJssel.

Wij zijn een full-service makelaarskantoor waar u terecht kunt voor:

- Verkoop van uw woning en aankoopbegeleiding.
- Hypotheekadvies.
- Financiële planning.
- Taxaties of waardebepalingen.

Wij begeleiden u vanaf onze eerste kennismaking tot en met de overdracht bij de notaris.

Twee-onder-één-dak advies

Dit betekent dat binnen HMJ Makelaardij twee verschillende disciplines beschikbaar zijn. Zo kunnen wij u voorzien van advies met betrekking tot uw Huis & Hypotheek. HMJ Makelaardij werkt namelijk nauw samen met gecertificeerde hypotheekadviseurs van Huis & Hypotheek.

De voordelen:

- Snel meetpunt voor de financiële haalbaarheid voor u als aspirant-koper
- Op grond van financiering kan Huis & Hypotheek een second opinion leveren.
- Zeer interessante condities voor uw nieuwe hypotheek.

Na uw bezichtiging een hypotheekberekening laten maken? Dat kan! Maak dan nu nog een afspraak met een van onze gecertificeerde hypotheekadviseurs. U krijgt direct inzicht of uw droomwoning financieel haalbaar is.

Wij zien er naar uit om met u een succesvolle samenwerking aan te gaan!