



Ringovenstraat 16

Enschede | € 300.000 k.k.

Ringovenstraat 16

Ringovenstraat 16, Sfeervolle hoekwoning met 4 slaapkamers, moderne voorzieningen en zonnige tuin.

In een rustige woonwijk, dichtbij scholen, winkels, sportfaciliteiten en het gezellige stadscentrum, staat deze goed onderhouden hoekwoning met vrijstaande stenen berging en achterom. Een heerlijke woning met verrassend veel ruimte, kunststof kozijnen met dubbel glas en een zonnige tuin.

Kortom: een complete en goed onderhouden (starters)woning met 4 slaapkamers, moderne voorzieningen en een fijne ligging vlak bij het centrum. Hier woon je comfortabel, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen via de entree/hal met recent vervangen meterkast (2019) en modern wandcloset. De sfeervolle woonkamer heeft veel lichtinval, een praktische kelderkast én een pelletkachel die achterblijft. De rolluiken zijn deels elektrisch bedienbaar. De open keuken (met recent vernieuwde combi-oven, 2020) is voorzien van een granieten werkblad, 5-pits gaskookplaat, combimagnetron, koelkast, vaatwasser en afzuigkap met motor. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken met wasmachineaansluiting en de zonnige, besloten tuin met terras en achterom.

Eerste verdieping:

Hier vind je drie slaapkamers, alle voorzien van laminaat en rolluiken (waarvan één met airco in de hoofdslaapkamer). Daarnaast zijn er een separaat tweede toilet en een moderne badkamer met douche met stoomfunctie, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap kom je op de zolderverdieping met opstelplaats van de Remeha HR-combiketel (2009). Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met dakkapel (voorzien van elektrisch rolluik en HR++ glas, 2006) en wastafel met warm- en koud water.

Buiten:

De woning beschikt over een zonnige tuin met terras en achterom, evenals een vrijstaande stenen berging (9 m²). Het platte dak van de berging en het toilet is vernieuwd in 2023.



Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1951. Perceelgrootte: 133 m². Inhoud: 360 m³. Woonoppervlakte: 102 m². Energielabel: C.
- Zonnige tuin met achterom en vrijstaande berging 9 m²;
- Kozijnen: kunststof met dubbel glas;
- Rolluiken: deels elektrisch, deels handbediend;
- Platte daken van de toilet en berging vernieuwd in 2023;
- Dakisolatie (2019) en nageïsoleerde muren (2023) aanwezig;
- Verwarming en warm water via HR-combiketel (Remeha, 2009, eigendom);
- Pelletkachel blijft achter;
- Airco aanwezig in hoofdslaapkamer.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopakte zal een ouderdoms- en een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst zal een niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1951

Oppervlakten en inhoud

Wonen	102 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwsgebonden buitenruimte	2 m ²
Perceel	133 m ²
Inhoud	360 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	4

Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	2029-08-27
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2009



















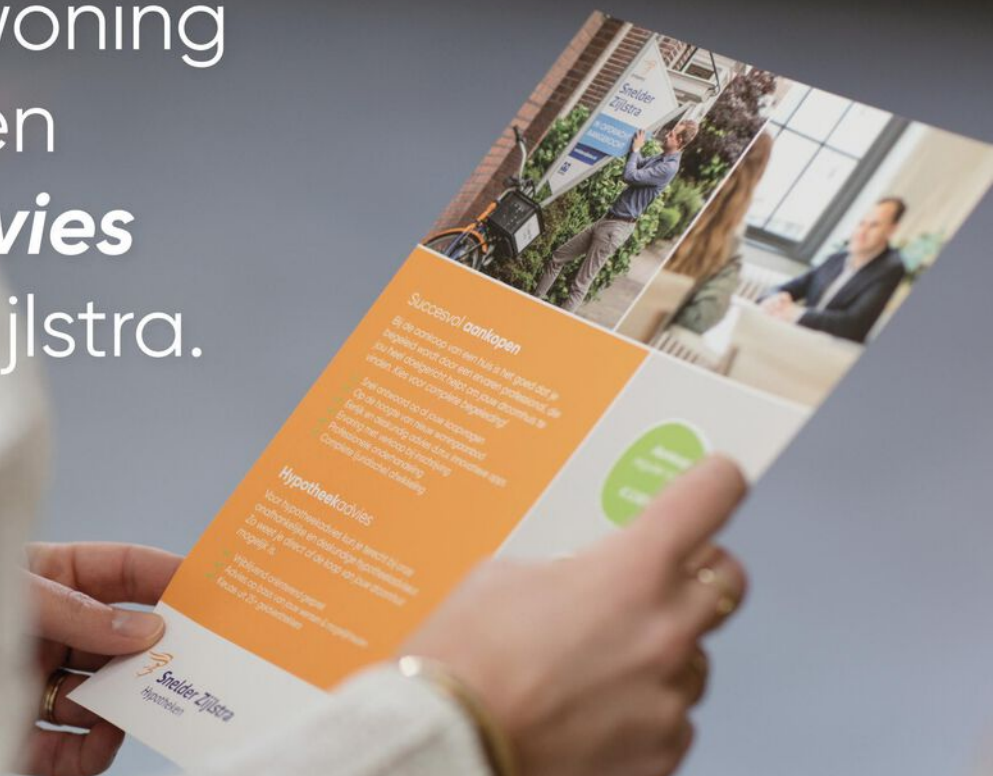




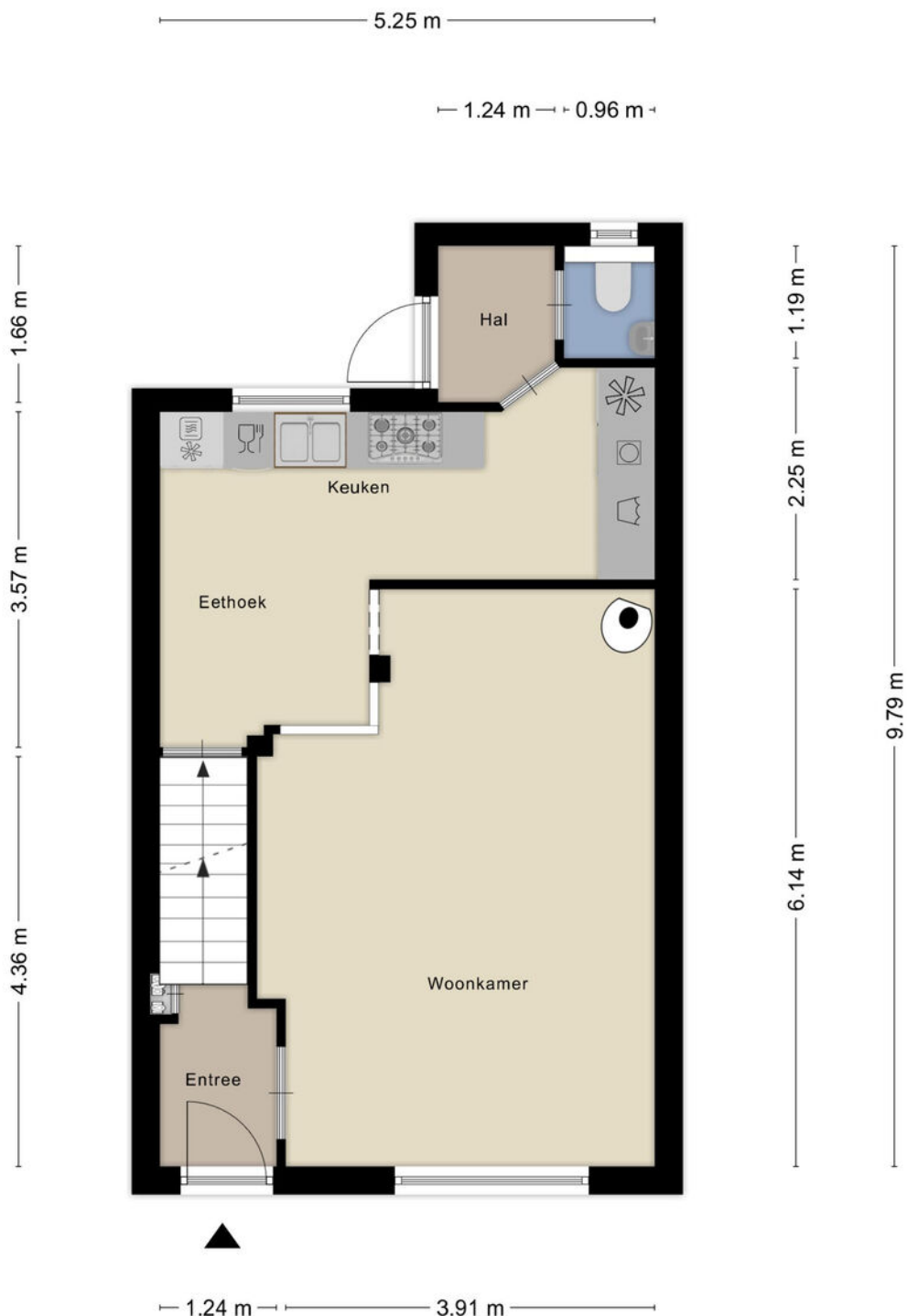




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



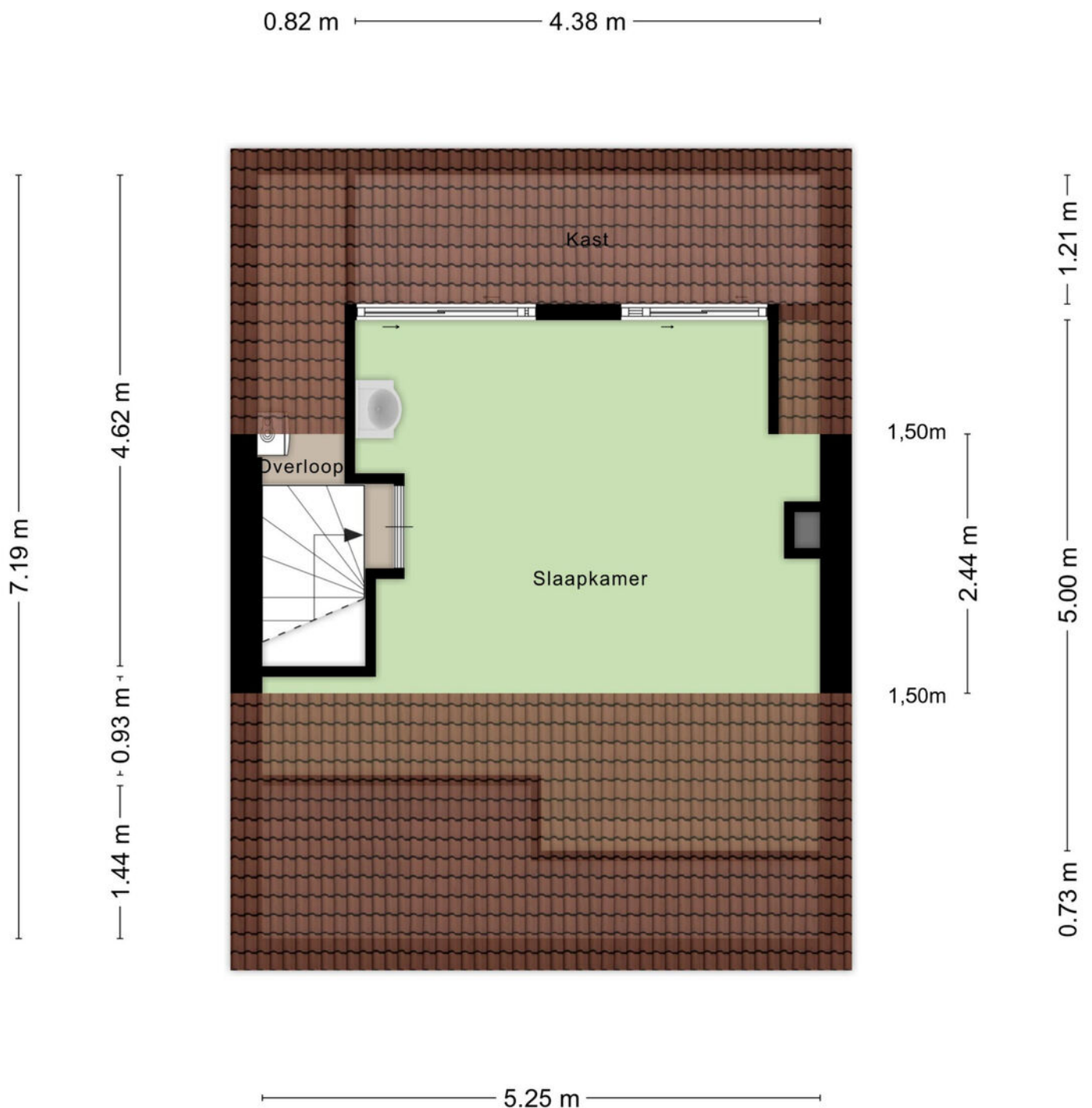
Plattegronden



Plattegronden

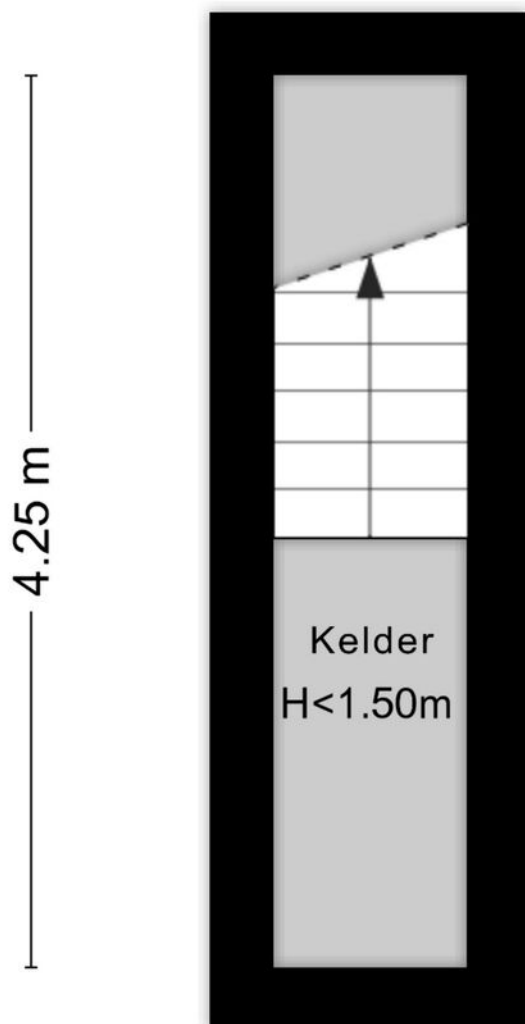


Plattegronden



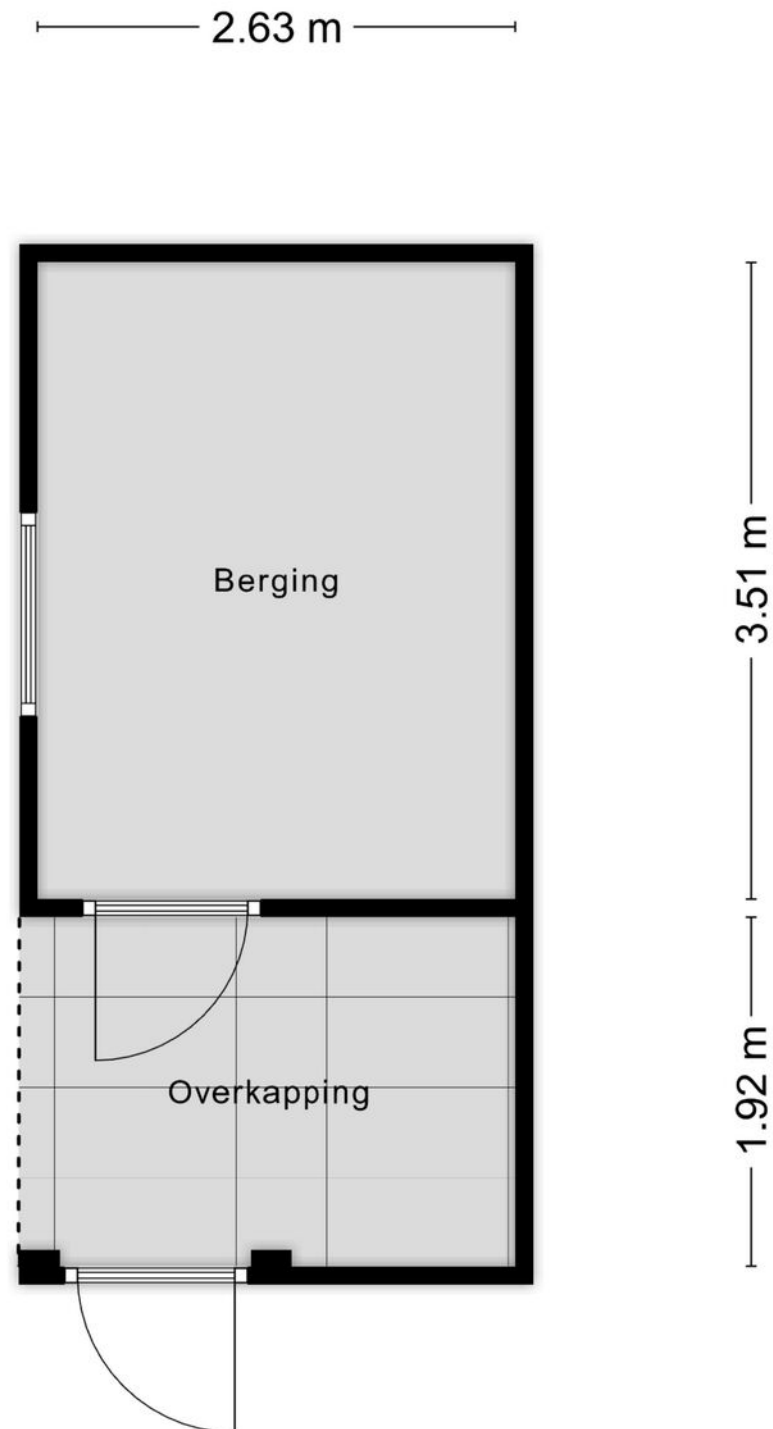
Plattegronden

± 0.92 m ±



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Ringovenstraat 16

Gemeente
Enschede

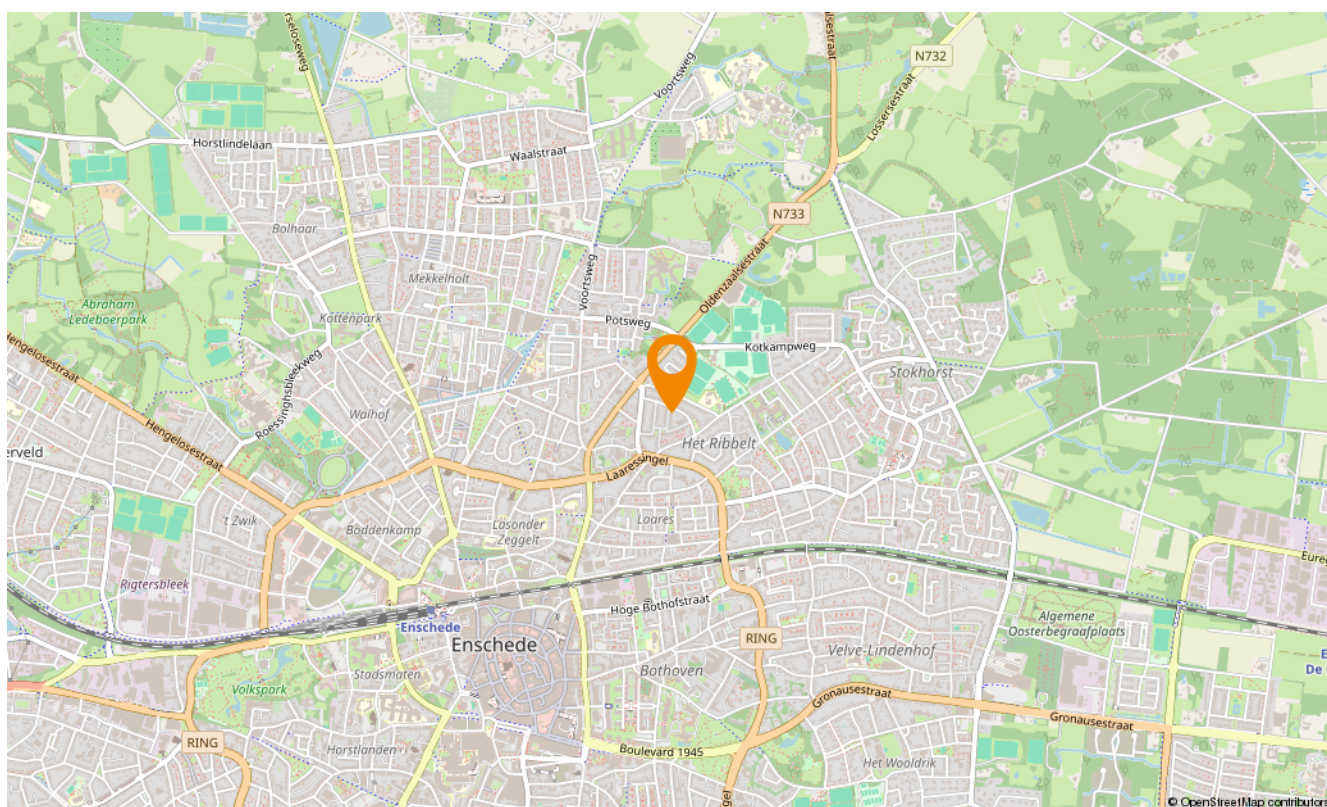
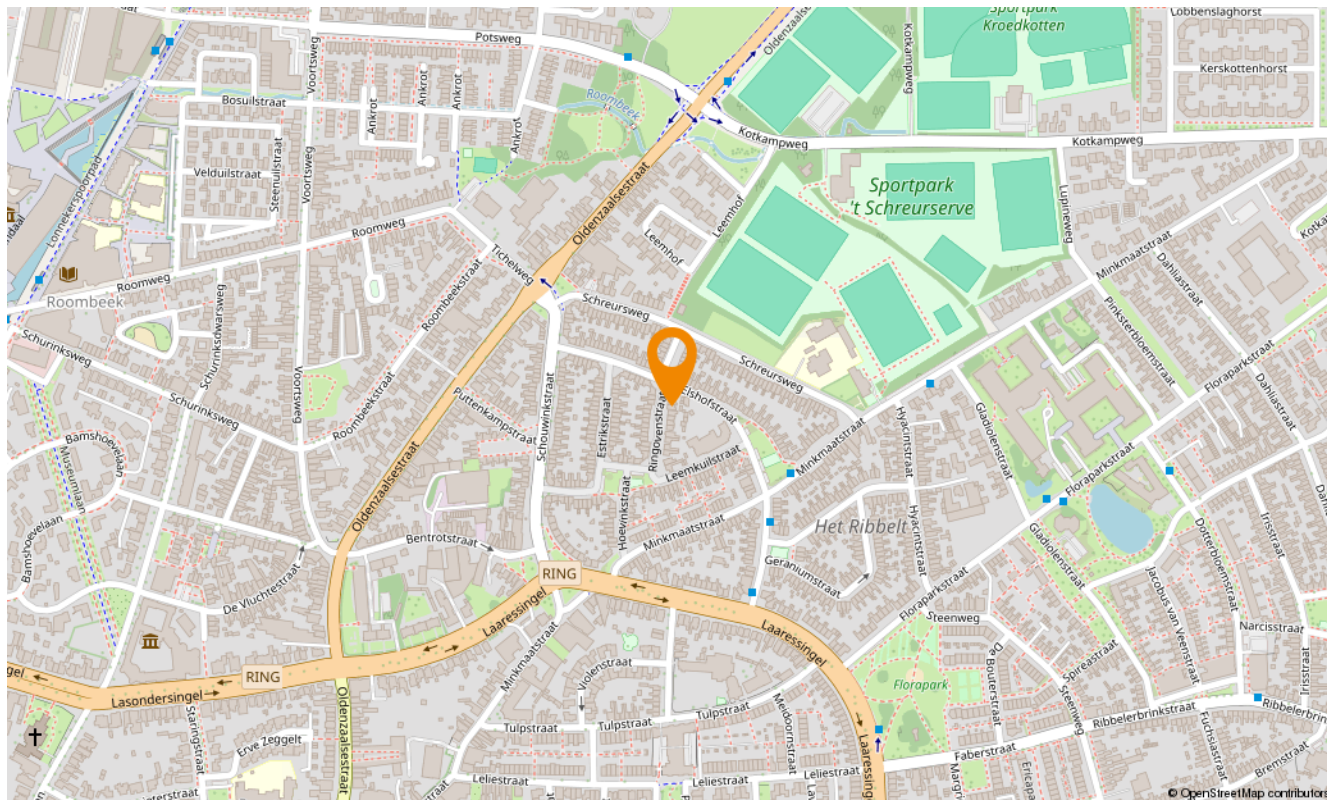
Perceeloppervlakte
133 m²

Postcode, plaats
7531 ZN, Enschede

Sectie / perceel
M / 1543



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra