

Gouwestraat 52

Den Haag

Vraagprijs € 299.500,- kosten koper



NETTE UITGEBOUWDE 6-KAMER PARTERRE (104 M2) MET 3 SLAAPKAMERS, SERRE, ACHTERTUIN, ENERGIELABEL D EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Ligging:

De Gouwestraat 52 ligt in de gezellige Stationsbuurt. Een levendige en veelzijdige wijk midden in het kloppende hart van Den Haag. Hier woon je op steenworp afstand van Den Haag Centraal, de gezellige binnenstad én het groen van het Haagse Bos. Of je nu houdt van cultuur, winkelen, een goed kopje koffie of een wandeling in het park: in deze wijk zit je goed.

Indeling:

Entree, hal met toilet en toegang tot de vertrekken.

Ruime lichte wooneetkamer (ca. 7.44 x 3.24m).

Eenvoudige keuken met keukenblok met onder- en boven kasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en deur naar de serre.

Ruime badkamer (ca. 2.72 x 2.33m) met ligbad, separate douche en dubbele wastafel.

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.84 x 3.24/2.61m).

2e achterslaapkamer (ca. 3.99 x 2.24m) met open slaande deuren naar de achtertuin.

Ruime 3e slaapkamer (ca. 3.70 x 2.27m).

Serre waarin tuinkamer (ca. 5.62 x 3.42m).

Achtertuin (ca. 7.80 x 5.57m L-vormig) gunstig gelegen op de avondzon.

Kenmerken:

- elektra 5 groepen + 2 x a.l.s.
- grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Vaillant HR '14, huur € 27,-/maand inclusief service en onderhoud
- energielabel D
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E., bijdrage € 111,45--/maand
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 24.943,66
- 1/6 aandeel in de V.v.E.
- V.v.E. voldoet aan 0,5 % eis
- professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl.

