

Groot 3-kamer appartement!



GOIRLE | De Hovel 30 11

vraagprijs € 625.000 k.k.



DOOR BURGERS & VAN ESCH
CLAVEM
MAKELAARS



CLAVEM MAKELAARS
Tilburgseweg 1
5051 AA GOIRLE

Hilverstraat 89
5081 AV HILVARENBEEK

Tel: 013 - 534 21 29
E-mail: makelaardij@clavem.eu
www.clavem.eu

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	408 m ³
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

In het ovaalvormige complex midden in winkelcentrum De Hovel gelegen riant appartement met een groot overdekt balkon, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een berging. Het complex is een opvallende verschijning in het centrum alwaar alle dagelijkse winkelvoorzieningen werkelijk naast de entree liggen.

Het appartement is gesitueerd op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlakte van ca. 128 m². Door de oriëntering op het zuidoosten en de vele ramen is er sprake van zeer veel lichtinval het geen het wonen nog aantrekkelijker maakt. Het balkon is ca. 16 m² en is eveneens op het zuidoosten gelegen. Door de vorm is de privacy vanuit de winkelstraat voldoende gewaarborgd.

BEGANE GROND:

Representatieve, centrale hal/entree voorzien van video-installatie en toegang tot de lift en de trappenhall.

TWEDE VERDIEPING:

De entrees van de afzonderlijke appartementen zijn allen gesitueerd in de centrale, imposante hal welke is voorzien van een lichtkoepel.

De hal van het appartement biedt ruimte voor een garderobehoek en de meterkast.

Het toilet is deels betegeld in een rustige kleurstelling en voorzien van een wandcloset, een fontein en mechanische ventilatie.

Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar. Deze meet circa 49 m² en heeft aan de terraszijde een kamerbrede pui met daarin een schuifpui welke toegang biedt tot het terras. De woonkamer, keuken en hal zijn afgewerkt met een tegelvloer.

De half-open keuken is in een hoek opgesteld en is van de kamer gescheiden middels een muur. De keuken is afgewerkt met een granieten aanrechtblad en beschikt over een vaatwasser, een combi-oven, een keramische kookplaat, een afzuigkap en een koel-/vriescombinatie.

Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. In de bijkeuken zijn de wasmachine en drogeropstelling gesitueerd. Ook is hier een extra stortbak gehangen voorzien van warm en koud water. De ruimte biedt verder plaats aan de Therma Comfort warmtepomp.

Middels een tussendeur is de gang bereikbaar waaraan de twee slaapkamers, de berging en de badkamer zijn gelegen.

De hoofdslaapkamer is zeer ruim en heeft een tweetal raampartijen. Deze kamer heeft een eigen toegang naar de badkamer.

De tweede slaapkamer is ook voorzien van twee raampartijen en is ook erg ruim. De gang en de slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking.

Zowel vanuit de gang als ook vanuit de hoofdslaapkamer is de geheel betegelde badkamer bereikbaar welke is uitgevoerd in een lichte, rustige kleurstelling. Deze ruimte is compleet ingericht met een inloopdouche, een ligbad, een dubbele wastafel alsmede een wandcloset.

Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming welke als hoofdverwarming fungeert. Er zijn dan ook geen radiatoren toegepast. Alle wanden en plafonds zijn met spuitwerk afgewerkt.

EXTRA:

In de kelder is de parkeergarage gesitueerd alwaar een separaat, afgesloten gedeelte is bedoeld voor de bewoners van het betreffende complex met voor ieder een vaste parkeerplaats.

Tevens is in de kelder de eigen berging gesitueerd.

Op de begane grond is een containerruimte met fietsenstalling gesitueerd.

ALGEMEEN:

- Zeer centraal gelegen boven winkelcentrum.
- Veel lichtinval in het gehele appartement.
- Volledig voorzien van vloerverwarming.
- Het appartement beschikt over een warmtepomp met mogelijkheid tot koeling.
- Voorzien van zonnepanelen.
- Zeer zuinig appartement, nieuw energielabel A++.
- Servicekosten bedragen ca. € 176,21 per maand.





























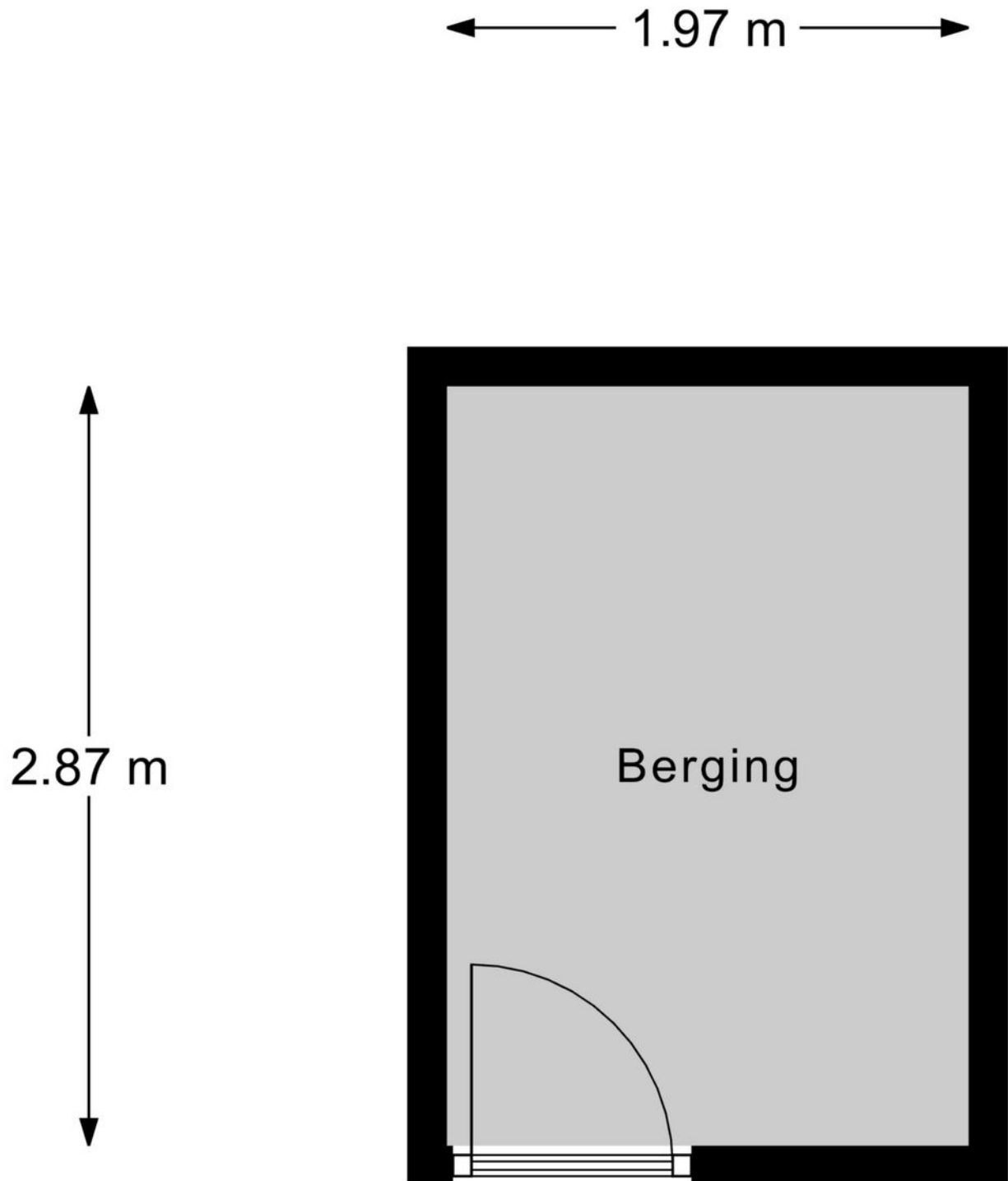


Plattegrond



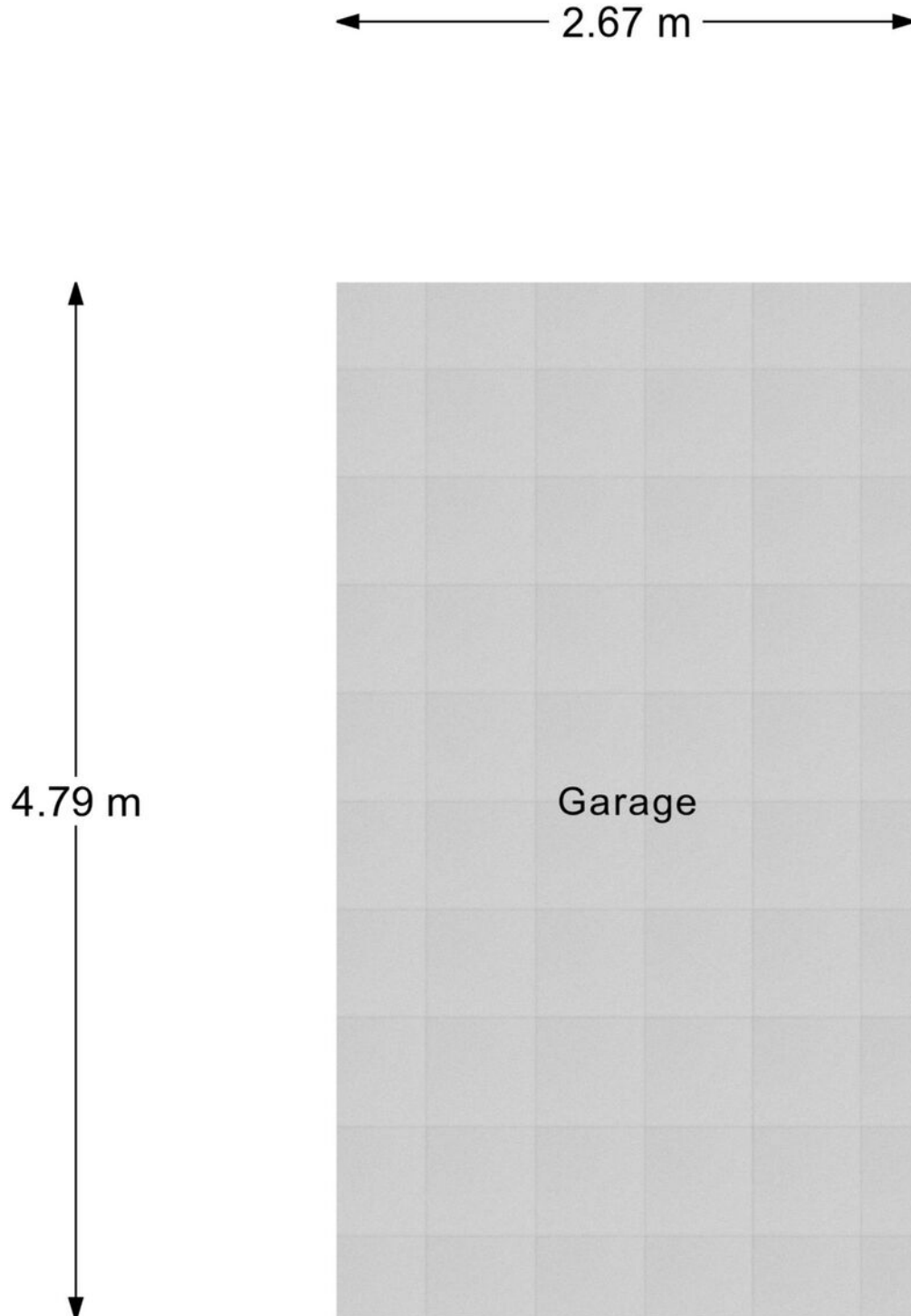
Appartement

Plattegrond



Berging

Plattegrond



Garage

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

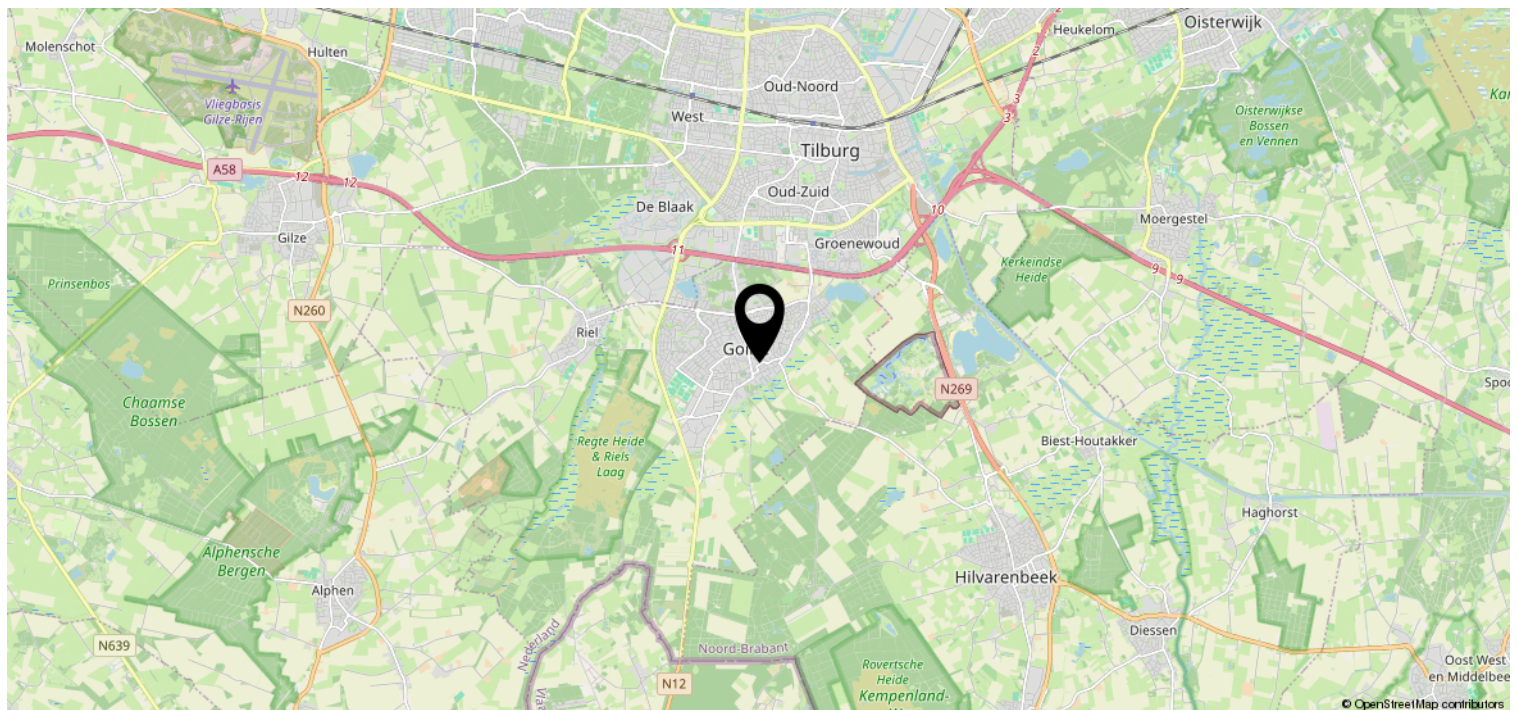
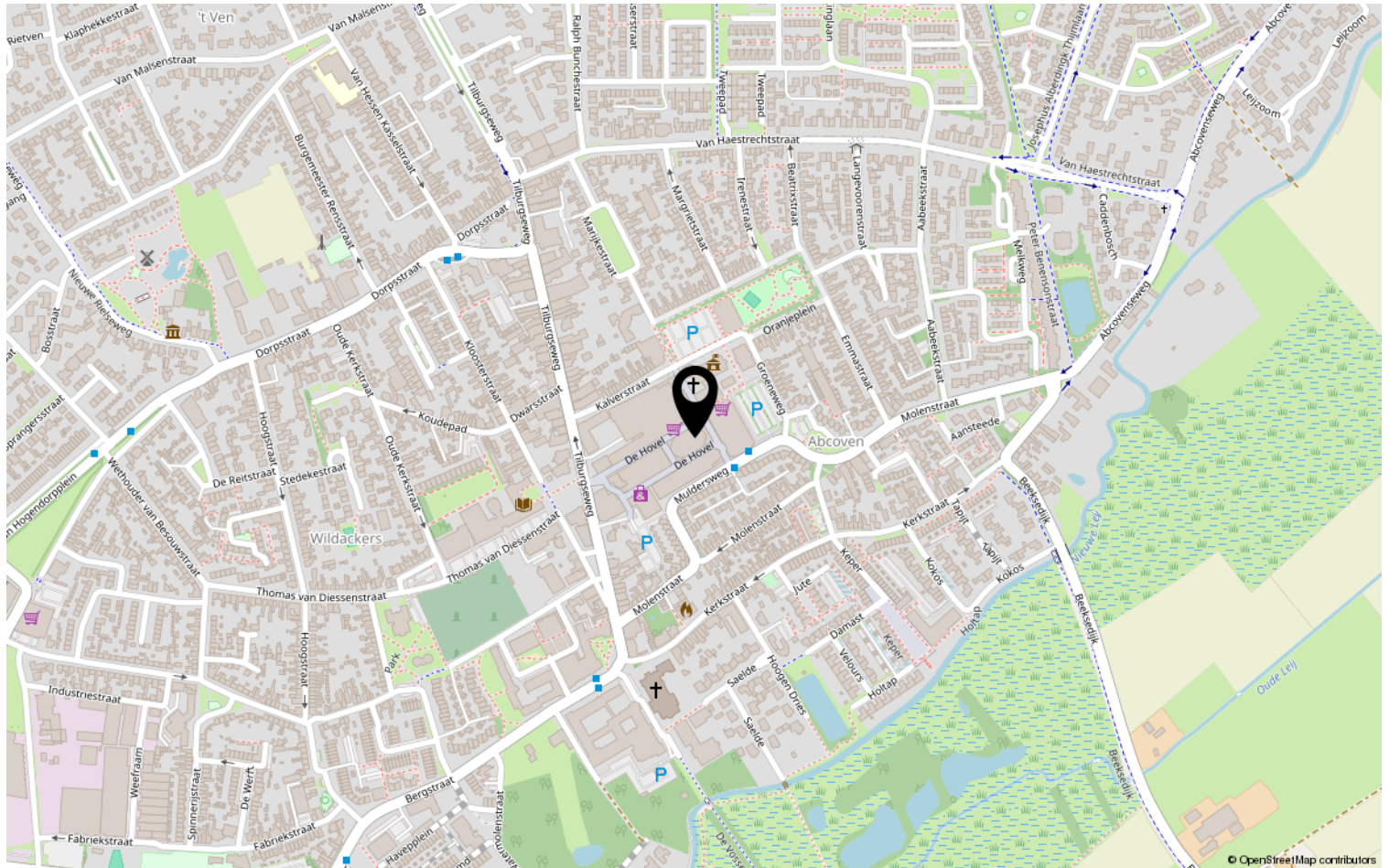


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Goirle Sectie B Perceel 6792	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Disclaimer

- De opdracht tot bemiddeling bij verkoop van het onderhavige object is verstrekt door de eigenaar/verkoper aan Clavem Makelaars. Alle onderhandelingen dienen dan ook te geschieden via Clavem Makelaars;
- Indien er een koopovereenkomst tot stand komt, wordt de koopakte opgemaakt door Clavem Makelaars conform de modelkoopakte van de Nederlandse Vereniging Makelaars (NVM), waarvan een exemplaar op het kantoor ter inzage ligt;
- De overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat zowel verkoper als koper de betreffende akte ondertekenen. Als niet uiterlijk op de vijfde werkdag nadat de eerste partij ondertekend heeft, (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte bij het notaris kantoor is ontvangen, wordt de overeenkomst geacht niet tot stand gekomen te zijn;
- Tenzij anders overeengekomen, wordt in de koopakte altijd een bankgarantie en/of een waarborgsom opgenomen van tenminste 10% van de koopsom;
- De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter met de volgende restricties: De meerkosten die door een koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper (royementsakte) ten opzichte van het gangbare bedrag voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper van € 250,00 inclusief btw en kadasterkosten (per door te halen hypotheek) komen voor rekening van de koper. Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten, etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper;
- Indien koper besluit te kiezen voor een notaris buiten een straal van 25 kilometer rondom het gekochte dan heeft verkoper het recht eventuele extra kosten, anders dan voor normale levering gebruikelijk (bv. volmacht, brandstofkosten etc.) in rekening te brengen bij koper. Koper verklaart deze kosten bij levering te zullen voldoen;
- Ondanks dat de keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, werken wij niet met zogenaamde internetnotarissen, dit zijn notarissen welke uitsluitend via internet werken en derhalve niet bereikbaar zijn middels de gebruikelijke wijze;
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief;
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Volg Clavem Makelaars op Instagram en Facebook!



CLAVEM MAKELAARS

Tilburgseweg 1
5051 AA GOIRLE

Hilverstraat 89
5081 AV HILVARENBEEK

Tel: 013 - 534 21 29
E-mail: makelaardij@clavem.eu
www.clavem.eu

