



WONEN

LORENTZSTRAAT 25 B 3132 SN VLAARDINGEN

*Moderne eengezins-
woning met vier
slaapkamers*

*De zonnige achtertuin
is gelegen op het
westen*

*Gelegen in de geliefde
wijk Vlaardingen
Westwijk*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



**Wonen in Vlaardingen
doe je met RE/MAX**



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

124 m²

INHOUD

375 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

124 m²

BOUWJAAR

1999

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

B

TUINLIGGING:

west

PARKEREN:

openbaar parkeren

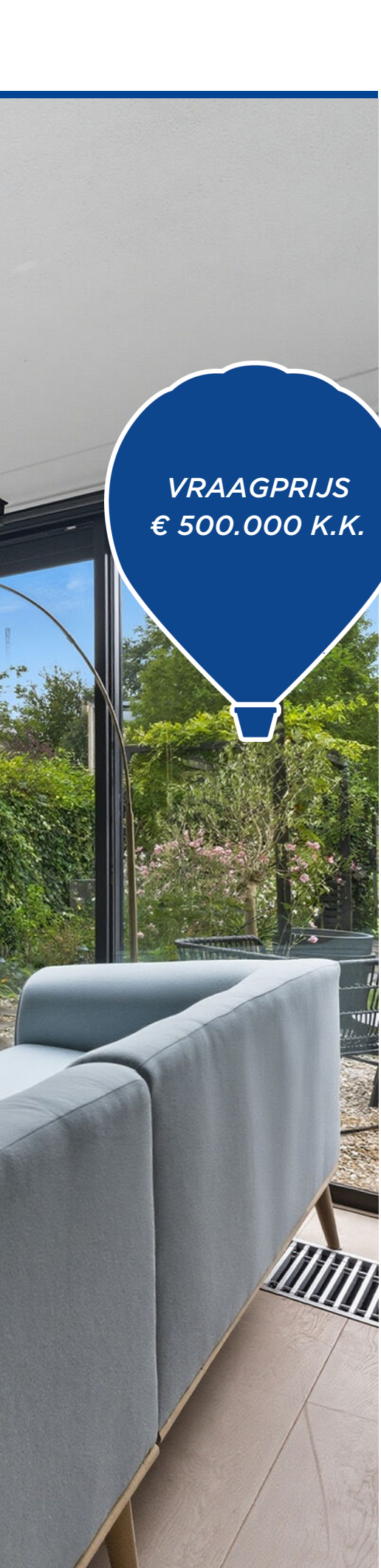
BERGING:

ja



KOM VERDER

LORENTZSTRAAT 25 B



**VRAAGPRIJS
€ 500.000 K.K.**

Stap binnen in deze moderne en uitstekend onderhouden eengezinswoning met vier slaapkamers, twee badkamers, een zonnige achtertuin op het westen én energielabel B. De woning is netjes afgewerkt en voorzien van stijlvolle elementen zoals een eikenhouten vloer, een stalen deur van GewoonGers en een luxe keuken met veel bergruimte en inbouwapparatuur. Hier ervaar je comfortabel wonen met ruimte voor het hele gezin. Benieuwd geworden? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of plan direct een bezichtiging om de sfeer zelf te ervaren.

De woning ligt in de geliefde wijk Vlaardingen Westwijk. In de directe omgeving vind je volop voorzieningen zoals supermarkten en winkels. Voor ontspanning en natuur liggen de Krabbeplass en de Broekpolder vlakbij, ideaal voor wandelen, fietsen of sporten in de buitenlucht. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de oprit naar de A20 en goede aansluitingen met bus- en metrolijnen. Metrostation Westwijk brengt je rechtstreeks naar Rotterdam en Hoek van Holland. Bovendien zorgt de nieuwe A24-tunnel naast de A20 voor een snelle verbinding richting Zeeland en de Tweede Maasvlakte/havengebied.

Bij binnenkomst in de woning kom je via de overdekte entree in de hal, waar zich het toilet, de meterkast en de trapopgang bevinden. Het toilet is modern uitgevoerd met een hangend closet, fonteintje en daglichttoetreding via een klein raam. Vanuit de hal stap je door de stijlvolle stalen deur van GewoonGers de lichte woonkamer in. De grote glazen schuifpui aan de achterzijde zorgt voor veel natuurlijk licht en biedt toegang tot de fraai aangelegde tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, ingericht met een hoekopstelling en een kastenwand met moderne inbouwapparatuur en veel bergruimte.

De achtertuin is een groene oase, gunstig gelegen op het westen waardoor je volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Hier vind je een elektrisch zonnescherm, een praktische berging en een achterom die direct uitkomt op een speel- en grasveld, ideaal voor gezinnen.

De verdiepingen zijn voorzien van een moderne gietvloer met betonlook. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met inloofdouche, uitgerust met zowel een regendouche als een handdouche, een tweede toilet, wastafelmeubel en designradiator. De slaapkamers aan de achterzijde van de woning, zijn uitgerust met elektrisch bedienbare rolluiken.

Op de bovenste verdieping is de vierde slaapkamer te vinden. Dit kan met recht de master bedroom genoemd worden en is tevens uitgerust met en-suite badkamer. Deze badkamer is voorzien van vrijstaand ligbad en wastafel. Deze verdieping is met een grote glazen deur volledig afgescheiden van het trappenhuis, waardoor de master een royale en luxe uitstraling krijgt, terwijl er toch daglicht naar de eerste verdieping stroomt. Achter handige schuifdeuren bevindt zich de bergruimte met opstelplaats voor wasmachine, CV-ketel en mechanische ventilatie-unit. Deze bovenste verdieping is voorzien van een airco-unit (ter overname) voor koelen en verwarming. Tevens stap je vanuit de slaapkamer op het dakterras, welke zich aan de voorzijde van de woning bevindt, op het oosten. Hier geniet je van de zonsopgang. Deze zijde is tevens voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

Zie jij jezelf hier binnenkort wonen?

De bijzonderheden van deze woning:

- Gelegen op eigen grond
- Perceeloppervlakte: 124 m²
- Woonoppervlakte: ca. 124 m²
- Bouwjaar: 1999
- Energielabel B en volledig geïsoleerd
- Vier slaapkamers, waaronder een royale master bedroom
- Ruime open keuken met moderne inbouwapparatuur
- Lichte woonkamer met grote schuifpui naar de tuin
- Zonnige achtertuin op het westen met elektrisch zonnescherm, berging en achterom
- Moderne badkamer met inloofdouche, regen- en handdouche en tweede toilet
- Master bedroom met en-suite badkamer, voorzien van ligbad en toegang tot dakterras
- Eigen HR-ketel (2014) voor verwarming en warm water
- Mechanische ventilatie
- Airconditioning op de bovenste verdieping (ter overname)
- Oplevering in overleg

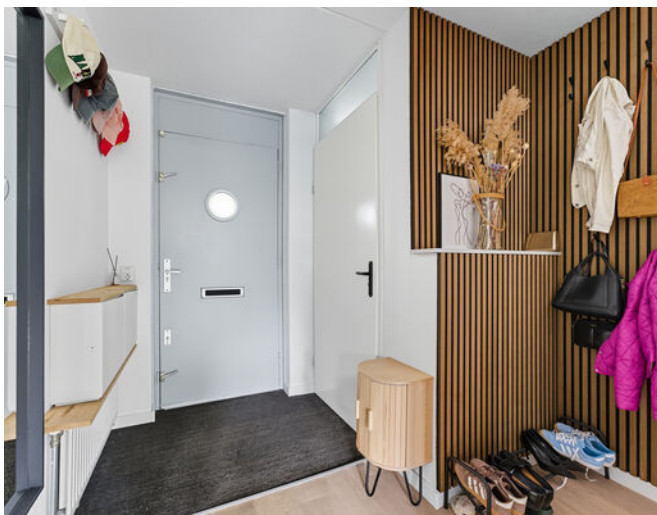
Ben je nieuwsgierig geworden en wil je graag meer informatie?

Neem dan snel contact met mij op en wie weet mag ik je binnenkort de sleutels overhandigen.

Verkopend makelaar:

Stephen van Gilst

RE/MAX Totaal Makelaars





De woning is netjes afgewerkt en voorzien van stijlvolle elementen zoals een stalen deur van GewoonGers



Grote glazen schuifpui



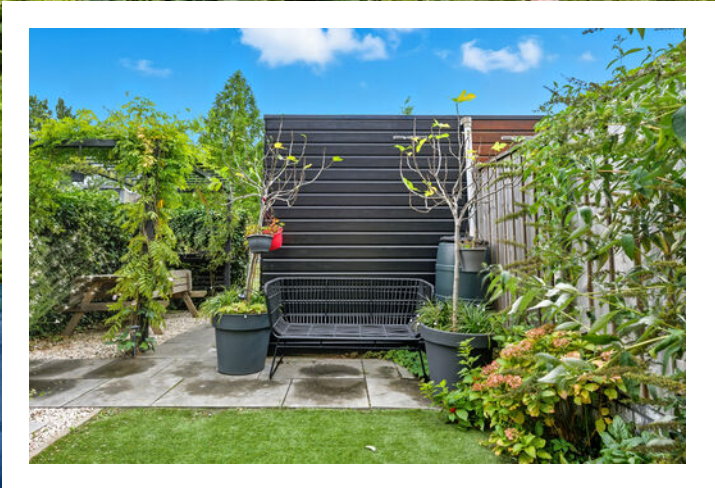


*Aan de voorzijde
bevindt zich een
open keuken,
ingericht met een
hoekopstelling
en veel
bergruimte*



*Inclusief een kastenwand met
moderne inbouwapparatuur*





*De achtertuin is een
groene oase*

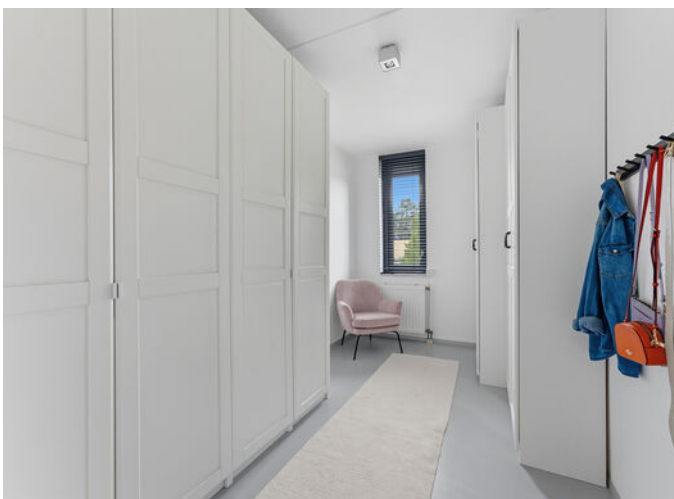




*De verdiepingen
zijn voorzien van
een moderne
gietvloer
met
betonlook*

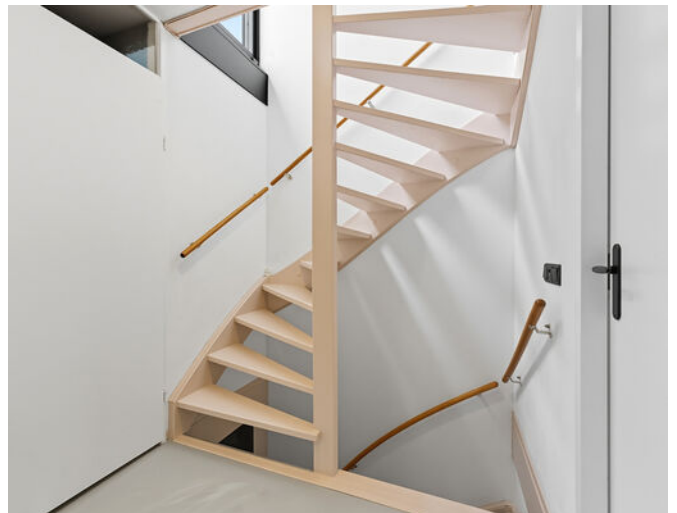
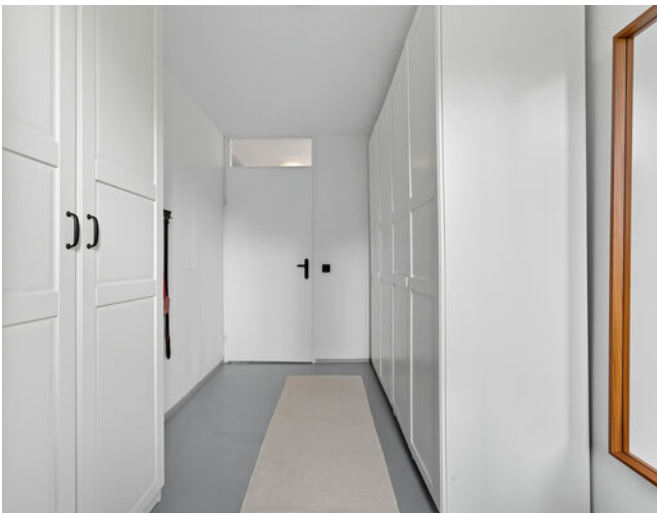


*Op de eerste verdieping bevinden
zich drie slaapkamers*



*Volledig betegelde
badkamer met
inloopdouche, een
tweede toilet,
wastafelmeubel en
designradiator*







Op de bovenste verdieping bevindt zich de master bedroom, uitgerust met en-suite badkamer



Stap vanuit de slaapkamer op het dakterras gelegen aan de voorzijde

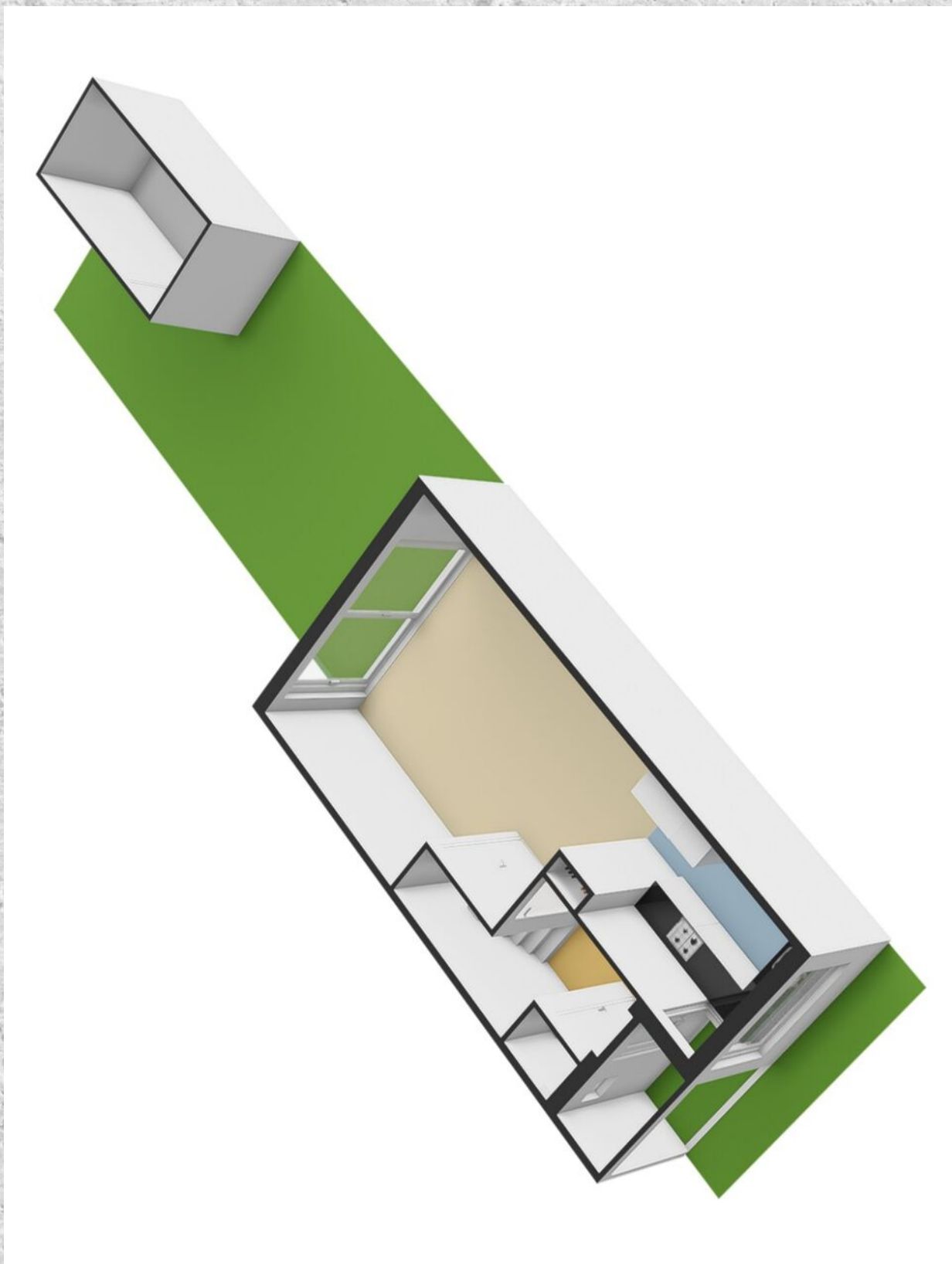


PLATTEGROND

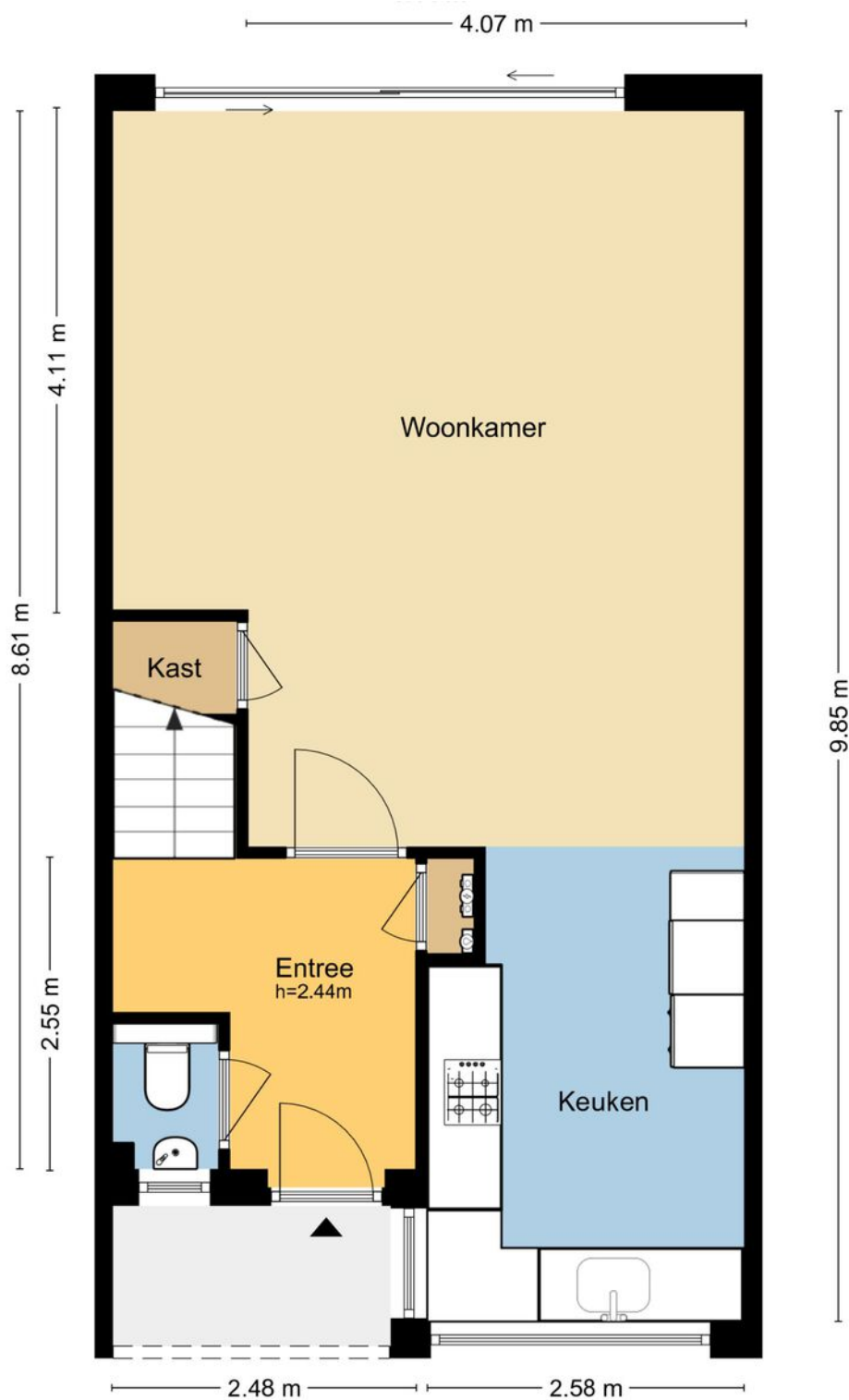


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

PLATTEGROND



PLATTEGROND

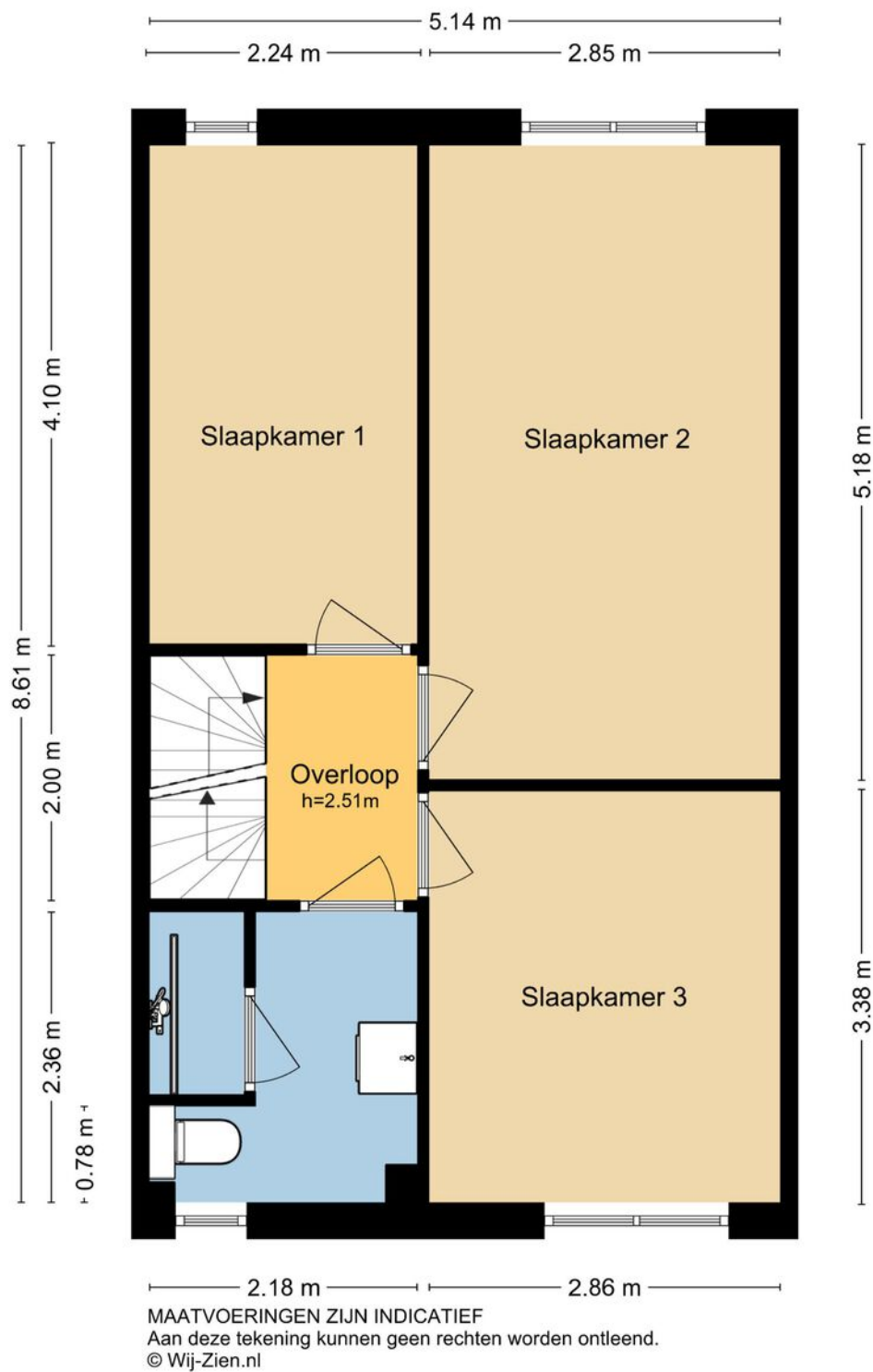


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

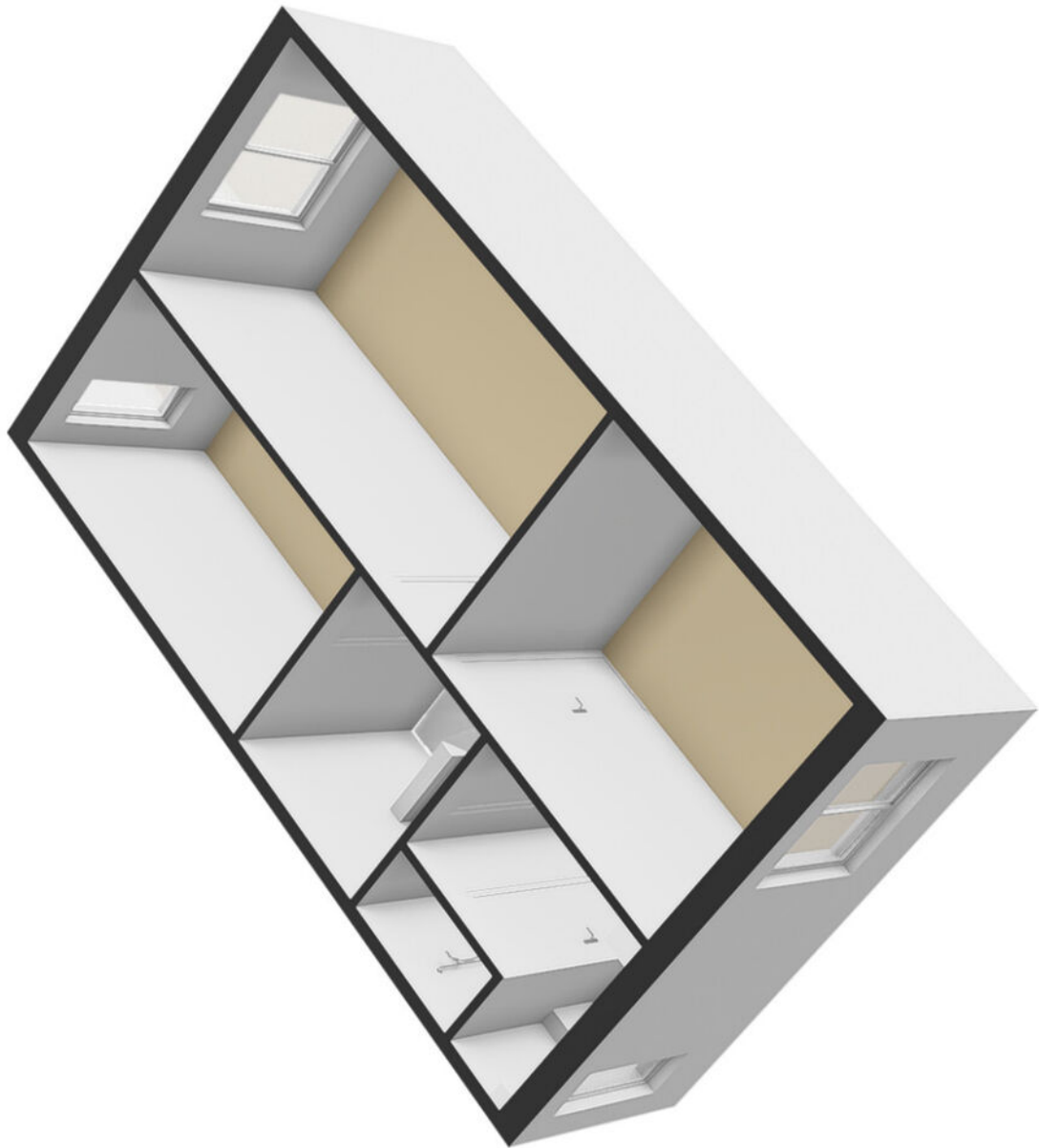
PLATTEGROND



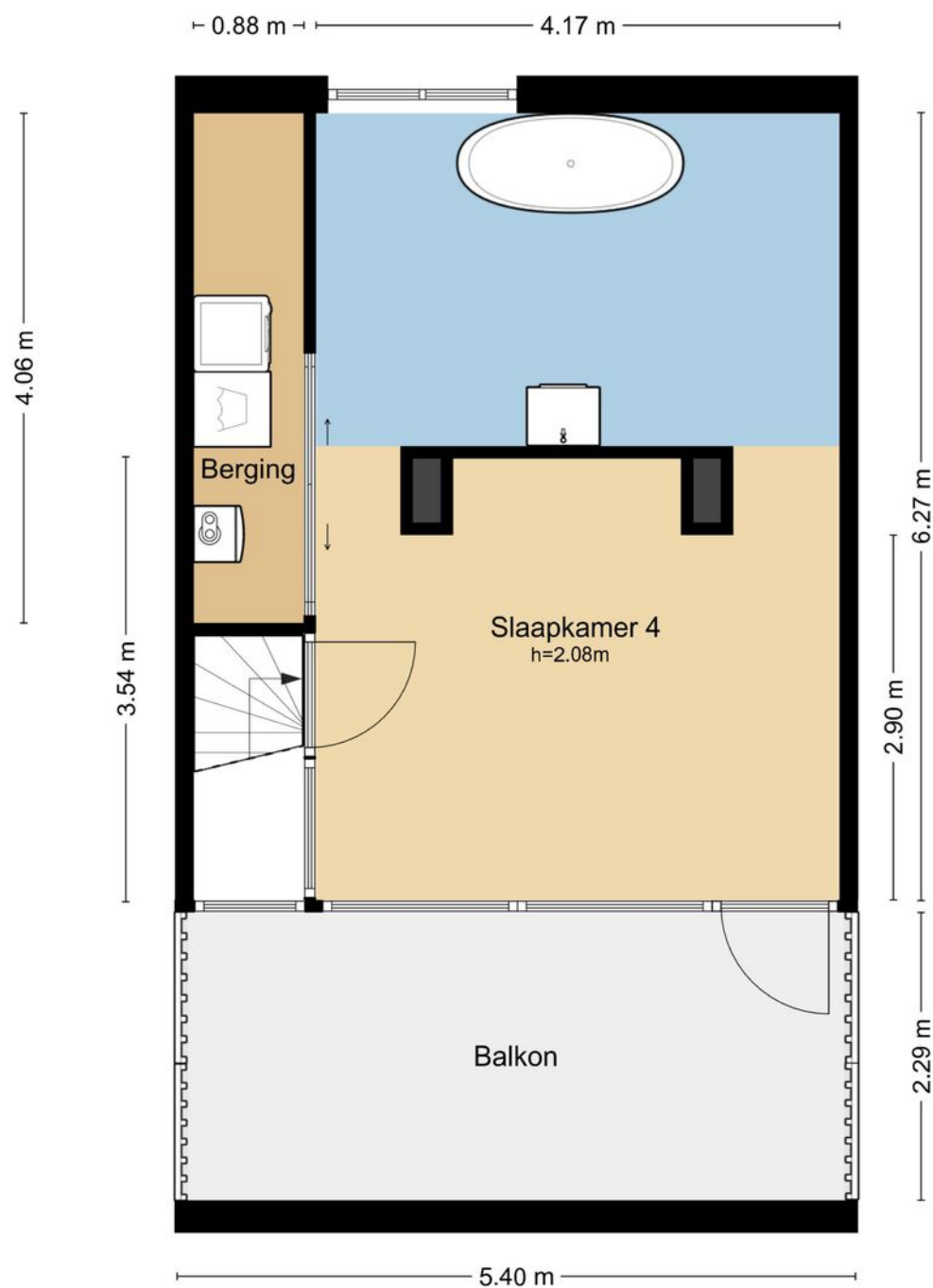
PLATTEGROND



PLATTEGROND

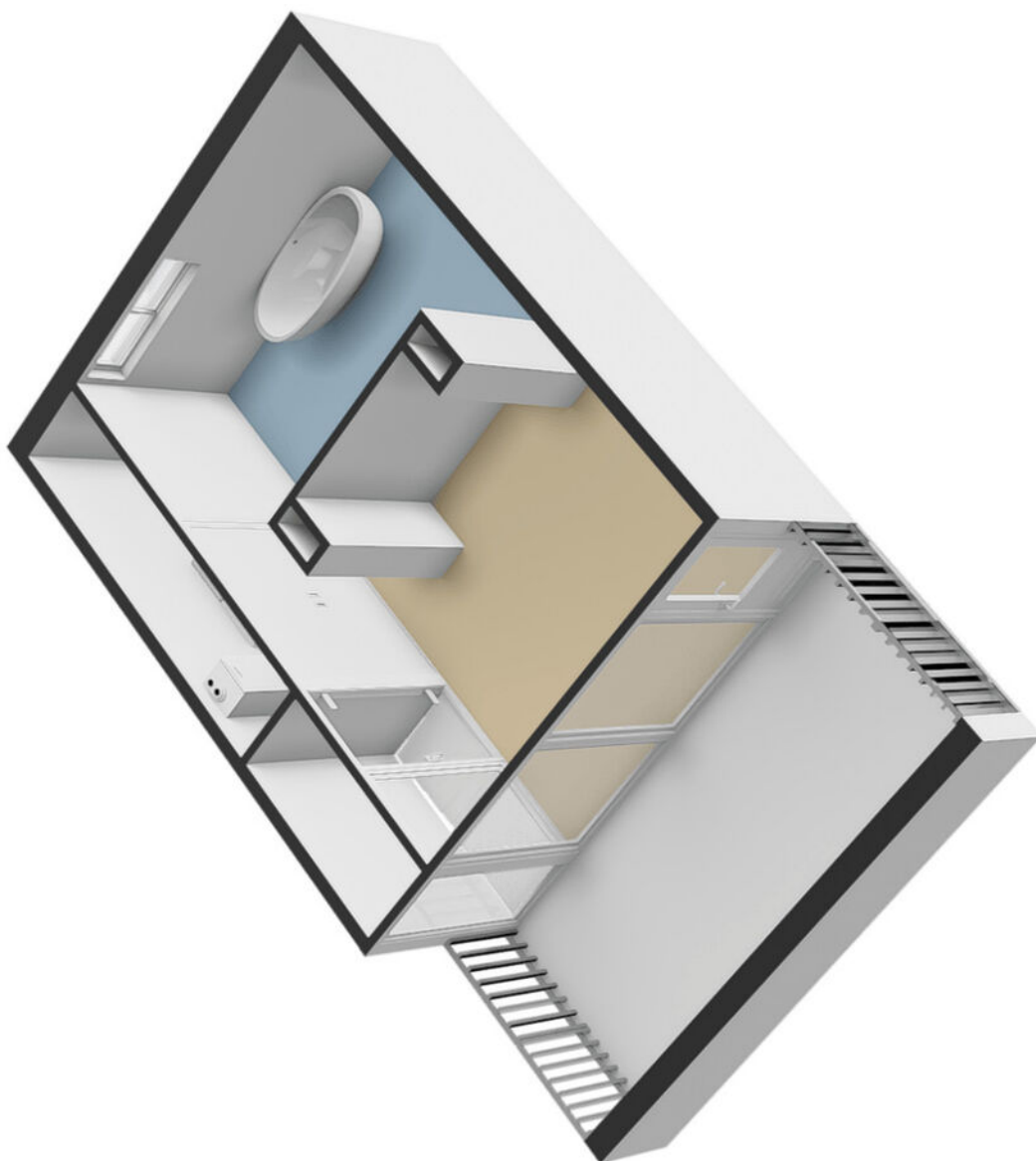


PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND



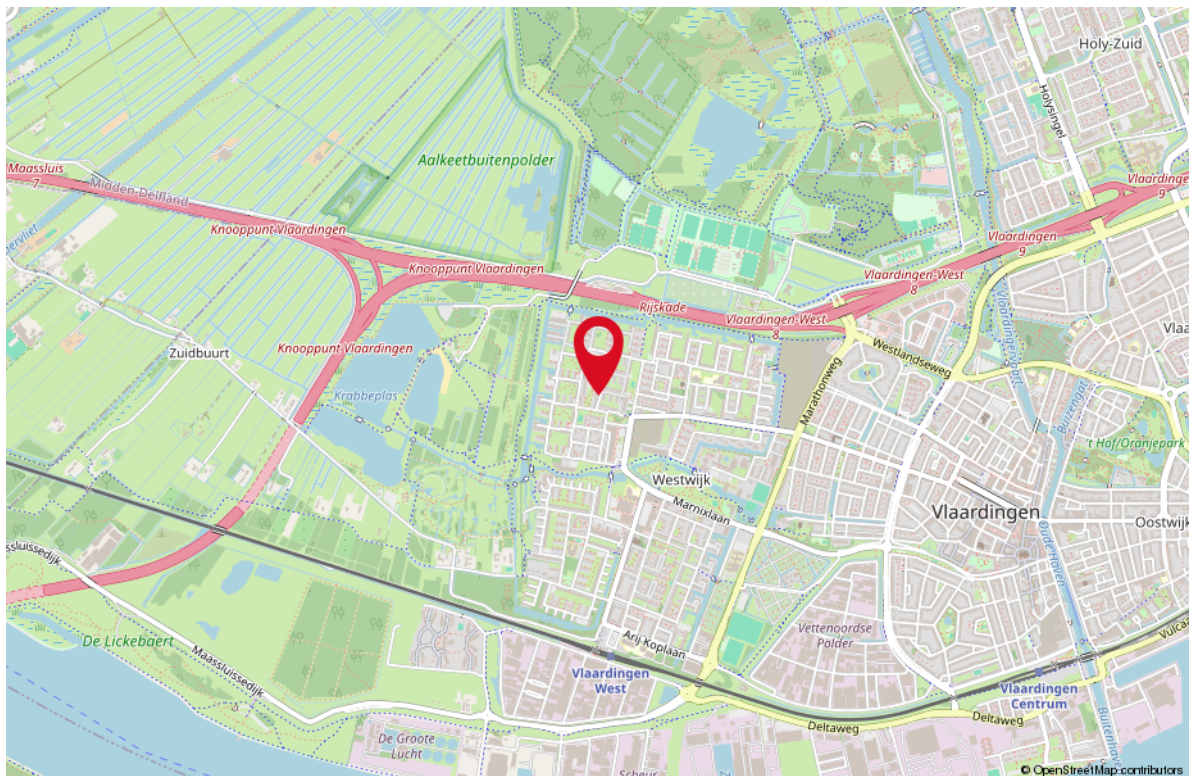
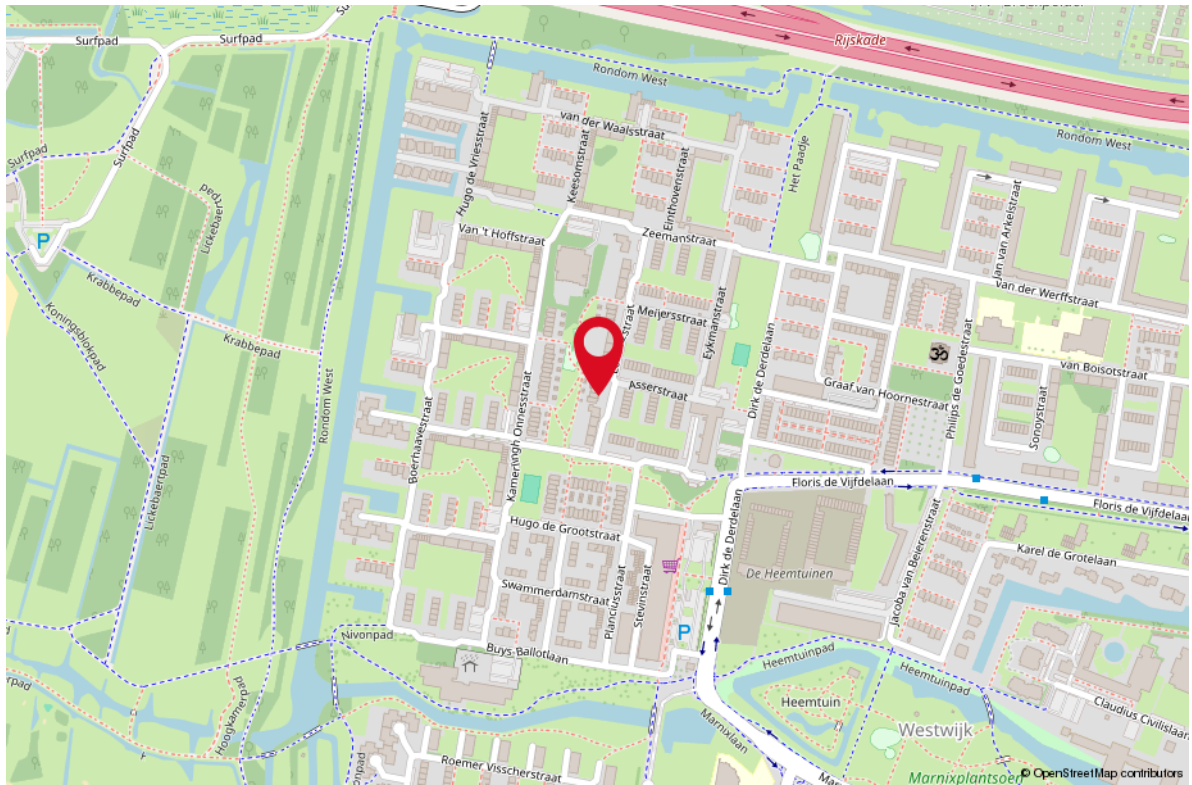
KADASTRALE KAART

LORENTZSTRAAT 25 B VLAARDINGEN



LOCATIE OP DE KAART

LORENTZSTRAAT 25 B VLAARDINGEN



WONEN IN VLAARDINGEN

Vlaardingen is een stad met dorpse charme. Zo ervaren veel Vlaardingers hun stad. De inwoners kunnen genieten van een historisch centrum en van veel voorzieningen en evenementen. Mooie stadsparken, de groene omgeving, de Vlaardingse Vaart en de Nieuwe Maas zijn op loop- en fietsafstand. De stad ligt aan de rand van de bedrijvige Metropoolregio, dichtbij Rotterdam en Den Haag, maar ook op steenworp afstand van het groene recreatiegebied Midden-Delfland en het Noordzeestrand. Vlaardingen is opvallend groen, mede door natuur- en recreatiegebied de Broekpolder, diverse stads- en natuurparken en een ecologisch groenbeleid.







Uw makelaar:

Stephen van Gilst

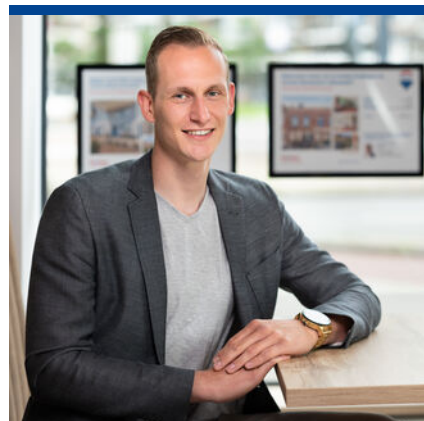
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-41 42 30 93

stephenvangilst@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**