

Newtonstraat 461

Den Haag

Vraagprijs € 299.500,- kosten koper



NETTE EN RUIME (79M2) 3/4-KAMER 1E ETAGE WONING GELEGEN IN HET GELIEFDE VALKENBOSKWARTIER MET ENERGIELABEL D, 2 SLAAPKAMERS, RUIM TERRAS EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Ontdek dit lichte 3/4-kamer appartement op de 1e verdieping met een heerlijk terras. De locatie is ideaal: op loopafstand van de gezellige Fahrenheitstraat en Weimarstraat, met leuke winkels en eetgelegenheden. Daarnaast vind je in de buurt volop groen, uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en diverse scholen. Binnen 15 minuten sta je in het bruisende centrum van Den Haag. Bovendien is het strand ook dichtbij. Pak de fiets en voel binnen 10 minuten de frisse zeebries. Een ideale combinatie van karakter, comfort en een fantastische locatie.

Indeling:

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage, entree, ruime hal met 2 vaste kasten, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime wooneetkamer (ca. 6.65 x 3.50m) met grote raampartijen en recent gelegde nette laminaatvloer.

Eenvoudige keuken (ca. 3.55 x 1.93m) met koelkast, 4-pits gaskookplaat, oven en toegang tot het terras.

Ruime badkamer (ca. 3.55 x 1.98m) met ligbad, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting en deur naar het terras.

Grote achterslaapkamer (5.30 x 3.50m).

2e slaapkamer (ca. 3.30 x 3.24m).

Ruim terras (ca. 7.67 x 1.66m) over de gehele breedte, gunstig gelegen op de avondzon.

Kenmerken:

- eigen grond
- elektra groepen 3 + a.l.s.
- deels kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR CA. '20, laatste onderhoud '24
- energielabel D
- glasvezel internet beschikbaar
- oplevering per direct mogelijk
- niet zelf bewoond door eigenaar
- komt uit de verhuur en heeft een frisse update heeft gehad

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.V.E. € 96,15--/m
- incl. collectieve opstalverzekering
- 6/100 aandeel in de V.v.E.
- Meerjarig onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl

