



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88



Jan van Kuikweg 130, 1962 WH Heemskerk

Vraagprijs € 775.000,00 kosten koper



Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Omschrijving

Luxe, ruimte en verduurzaming op een toplocatie in Heemskerk!

Welkom aan de Jan van Kuikweg 130 – een uitzonderlijk ruime (164 m²) twee-onder-een-kapwoning met perceeloppervlakte van maar liefst 400 m². Deze woning combineert modern wooncomfort met een fijne ligging: rustig, groen en toch dicht bij het centrum en uitvalswegen.

In 2020 is de woning grondig vernieuwd en voorzien van luxe afwerking én slimme verduurzamingsmaatregelen. Met energielabel A en volledige isolatie bent u klaar voor de toekomst. Puur genieten van het comfort in deze volledig gemoderniseerde woning!

Bouwjaar: 1976

Energielabel: A (!)

Woonoppervlakte: 164 m²

Veranda/tuinhuis: 8 m²

Externe bergruimte: 5 m²

Perceeloppervlakte: 400 m²

Indeling:

Overdekte entree, hal met uitgebreide meterkast, gemoderniseerde, fantastische woonkeuken waarin luxe keukens met kookeiland v.v. alle denkbare inbouwapparatuur, schuifpui en loopdeur naar achtertuin, ruime woonkamer, binnendoor naar de tot kantoor en bijkeuken omgebouwde geïsoleerde garage,

Eerste verdieping:

Overloop, drie royale slaapkamers met grote dakkapellen en een luxe complete badkamer met inloopdouche, ligbad, luxe wastafelcombinatie, tweede wandcloset,

Vliering:

Via vlizotrap op overloop naar grote praktische geïsoleerde bergzolder (nokhoogte 1.35m)

Buiten geniet u van een geweldige zonnige achtertuin met luxe veranda. Voor de woning een royale oprit voor 3 auto's en een nieuw aangelegde voortuin.

Kortom: een woning waar luxe, ruimte en locatie perfect samenkomen! Een droomhuis dat zeldzaam op de markt komt!

Bijzonderheden:

- 2/1 kapwoning op gewilde locatie
- woonoppervlakte 164 m² en perceeloppervlakte 400 m²
- geheel gemoderniseerd en verduurzaamd in 2020
- energielabel: A
- 14 Solarinds zonnepanelen (eigendom) met EMA app
- HR++ glas
- nieuwe meterkast en volledige nieuwe elektra binnen en buiten
- comfortabele vloerverwarming begane grond
- tweede kunststof dakkapel in 2025 geplaatst

Jan van Kuikweg 130 - 1962 WH Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

- fantastische woonkeuken met kookeiland en lichtkoepels
- binnendoor en volledig geïsoleerd kantoor en bijkeuken (voorheen garage)
- nieuwe aangelegde voortuin
- nieuwe oprit v.v. speciale onderlaag tegen verzakking met plek voor 3 auto's
- grote diepe en brede achtertuin met luxe veranda en extra berging
- de woning is strategisch gelegen met goede ontsluiting op A9/A22
- op loopafstand van het (winkel)centrum van Heemskerk en nabij scholen
- op steenworp afstand van Park Assumburg
- op fietsafstand van duinen, strand en zee
- aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Jan van Kuikweg 130 - 1962 WH Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1976

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	606 m ³
Perceel oppervlakte	400 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	164 m ²

Details	
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Domotica, Zonnepanelen
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Garage	Aangebouwd steen 31 m ² (811 bij 382 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

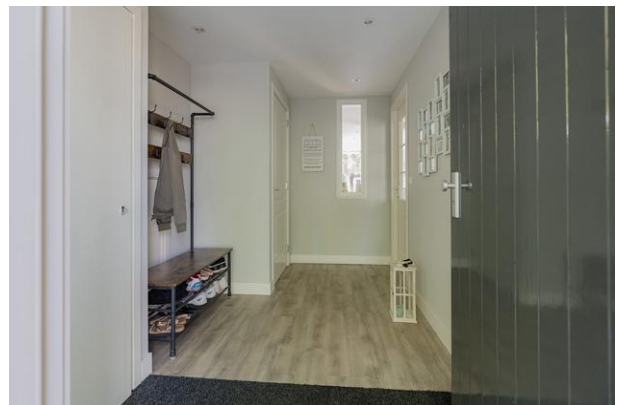
Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Hre 36/30 CW5 (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.800
Tuin breedte (cm)	1.100
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verzorgd



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



Jan van Kuikweg 130 - 1962 WH Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



Jan van Kuikweg 130 - 1962 WH Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



Jan van Kuikweg 130 - 1962 WH Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



Jan van Kuikweg 130 - 1962 WH Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

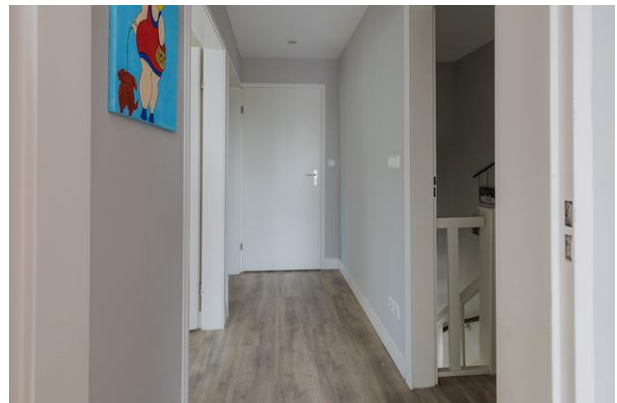
Foto's



Jan van Kuikweg 130 - 1962 WH Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

Foto's



Jan van Kuikweg 130 - 1962 WH Heemskerk

Tromp Makelaardij
 Wijckermolen 152
 1941 JA, BEVERWIJK
 Tel: 0251-229088
 E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



Jan van Kuikweg 130 - 1962 WH Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



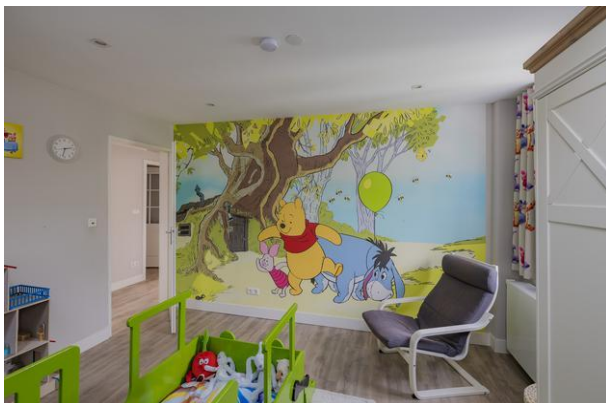
Jan van Kuikweg 130 - 1962 WH Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

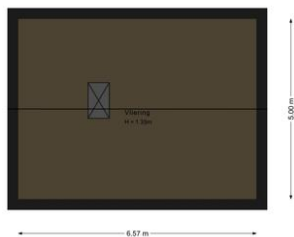
Foto's



Jan van Kuikweg 130 - 1962 WH Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

Foto's



Jan van Kuikweg 130 - 1962 WH Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



Jan van Kuikweg 130 - 1962 WH Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

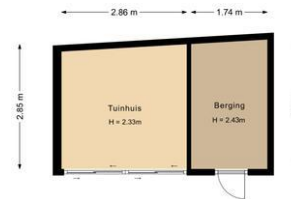
Foto's



Jan van Kuikweg 130 - 1962 WH Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

Foto's



Jan van Kuikweg 130 - 1962 WH Heemskerk

Tromp Makelaardij
 Wijckermolen 152
 1941 JA, BEVERWIJK
 Tel: 0251-229088
 E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



Jan van Kuikweg 130 - 1962 WH Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Kadastrale gegevens

Adres	Jan van Kuikweg 130
Postcode / Plaats	1962 WH Heemskerk
Gemeente	Heemskerk
Sectie / Perceel	D / 5824
Oppervlakte	191 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Jan van Kuikweg 130
Postcode / Plaats	1962 WH Heemskerk
Gemeente	Heemskerk
Sectie / Perceel	D / 5818
Oppervlakte	209 m ²
Soort	Volle eigendom

Jan van Kuikweg 130 - 1962 WH Heemskerk

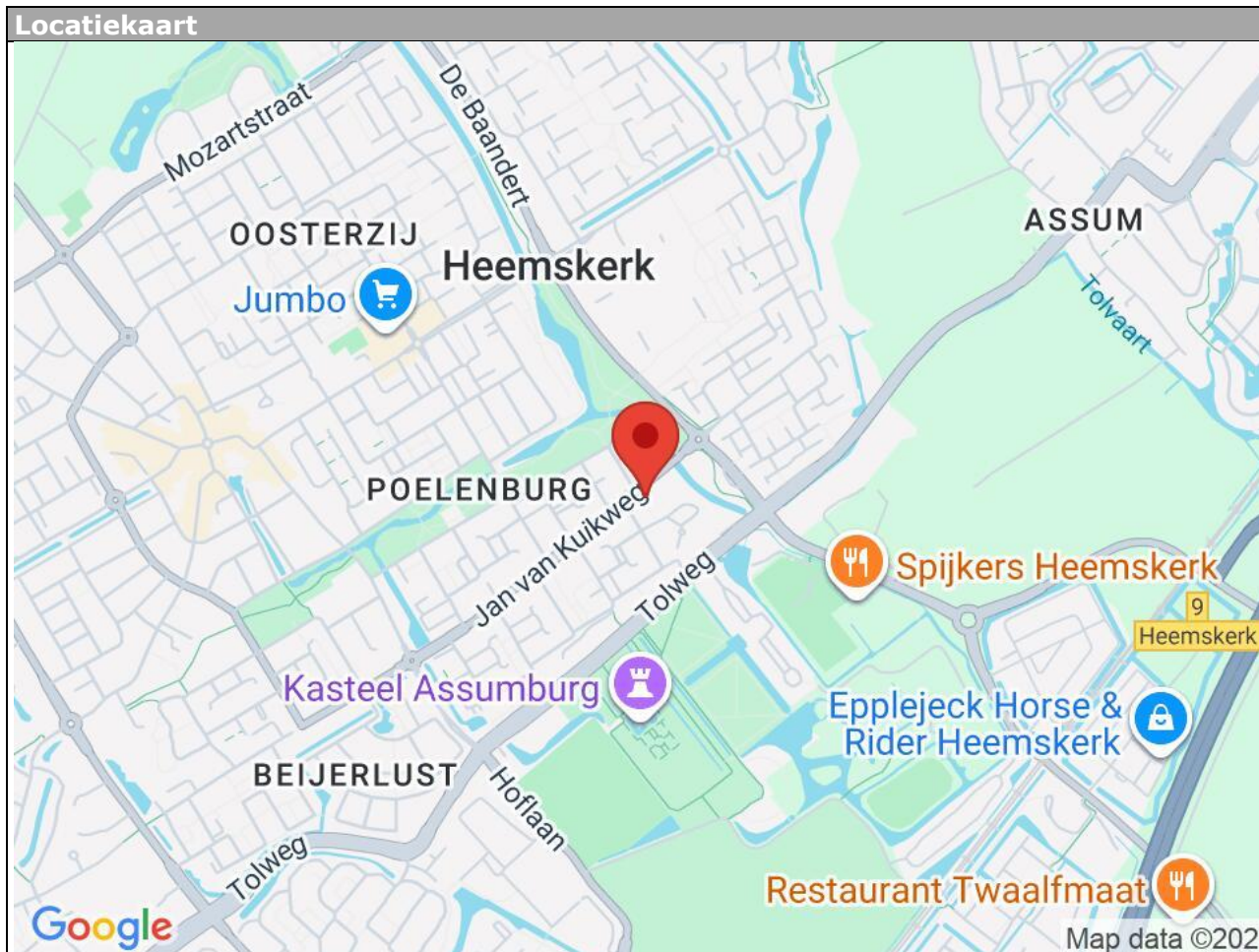
Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Jan van Kuikweg 130
Postcode / plaats	1962 WH Heemskerk
Provincie	Noord-Holland



Jan van Kuikweg 130 - 1962 WH Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☒	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☒	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Handdoeken rek	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☒	☐
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☒	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
Airconditioning	☐	☐	☒	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☒	☐
- Loungesets 2 x	☐	☒	☐	☐
- Visvijver blijft achter vissen ter overname	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

VERKOOPPROCEDURE

Uitnodiging:

Alle door Tromp makelaardij en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Details:

Verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen over hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details (zoals aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden etc.) overeenstemming is bereikt en de ondertekening van de overeenkomst heeft plaatsgevonden.

Koopakte:

Bij de verkoop gelden de standaard regels zoals die zijn opgenomen in de modelkoopakte van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), uitgezonderd nadere afspraken die de betrokkenen met elkaar maken. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en moet door de koper worden voldaan aan de notaris. Mogelijke voorbehouden die de koper maakt (zoals voor het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of Nationale Hypotheek Garantie) kunnen alleen worden opgenomen als de koper deze bij de bieding vermeldt. Verder worden – voor zover van toepassing – onderstaande artikelen over de ouderdomsclausule en mogelijke aanwezigheid van asbest opgenomen in de koopakte.

Inschrijving:

De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat latere faillissementen, overdrachten, beslagen en een later gevestigd voorkeursrecht van de gemeente niet tegen de koper kunnen worden ingeroepen.

Gebondenheid in de precontractuele fase:

Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Erfdienstbaarheden:

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte ter beschikking gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Milieurapportage

Bij aanwezigheid van een milieurapportage van de Milieudienst IJmond kunt u deze inzien bij de makelaar. Deze milieurapportage over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem-onderzoekinformatiesysteem. Dit systeem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks en historische bodembedreigende activiteiten.

Bedenktijd:

De koper (die niet handelt in uitoefening van een beroep of een bedrijf) heeft 3 dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd gaat in om 0,00 uur op de dag dat de koper de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Als er een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag in de bedenktijd valt, wordt de bedenktijd zoveel verlengd dat er tenminste twee dagen in voorkomen die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Indien de koper de overeenkomst wenst te ontbinden, dient hij dit binnen de gestelde termijn



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

schriftelijk te bevestigen aan Tromp Makelaardij alwaar de verkoper voor wat de ontbinding betreft domicilie kiest.

Meldingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een meldingsplicht. U mag verwachten dat de informatie welke door verkoper wordt verstrekt correct is. Er moet melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Voor een professionele aankoopbegeleiding adviseren wij u uw eigen NVM makelaar in te schakelen.

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wellicht bent u binnenkort de trotse eigenaar van deze woning!

Hypotheken:

Ook wanneer u meer wilt weten over uw financiële mogelijkheden voor de aankoop van een woning is een adviseur van Aqua Hypotheken altijd in staat om de beste hypotheek voor u te vinden.

CLAUSULES

Onderstaande clausules zullen worden toegevoegd aan de model-koopakte.

Algemene ouderdomsclausule:

Wanneer de onroerende zaak ouder is dan 20 jaar zal het volgende artikel worden opgenomen in de koopakte. Koper verklaart bekend te zijn met het bouwjaar en de bouwkundige staat van het pand, evenals met – indien van toepassing – die van later uitgevoerde verbouwingen van, renovaties aan en/of vervangingen van onderdelen in de onroerende zaak. Koper aanvaardt alle in verband hiermee voorzienbare en/of te verwachten tekortkomingen van de onroerende zaak, in het bijzonder wat betreft de fundering, gevels, vloeren, daken, kozijnen, leidingen, lozingen en eventuele installaties, ook voorzover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van de onroerende zaak. De koper bevestigt dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

- de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden, een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen

- alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien.

Aanwezigheid asbest:

Als de onroerende zaak is gebouwd voor 1 januari 1992, kunnen asbesthoudende stoffen zijn gebruikt. Bij verwijdering van deze materialen moeten speciale maatregelen worden genomen op grond van de milieuwetgeving. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Waterhuishoudingsclausule



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Indien door eventuele problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan door gewijzigd duinwaterbeheer, nu of in de toekomst hinderlijke grondwaterstanden optreden, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade die hieruit voortvloeit.

Overbruggingslening:

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan de verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk – tot uiterlijk de overeengekomen datum van levering – te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopovereenkomst eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven zal het bepaalde in artikel 3, lid 3, boek 7, van het Burgerlijk Wetboek derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van de verkoper om het verkochte aan koper op de overeengekomen datum aan te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

BIEDINGSFORMULIER

Naam :
Partner :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :
Telefoon :
E-mail :

brengt hierbij een bod uit op de woning:

.....

ter hoogte van € k.k

Zegge: k.k.

Onder de volgende ontbindende voorwaarden:

Financiering ja/nee, bedrag €.....

Nationale Hypotheek Garantie (NHG) ja/nee

Woonvergunning ja/nee

Anders:

Overige bijzonderheden Lijst van zaken: akkoord ja/nee

Aanvaarding :

Notaris :

Aldus gedaan en getekend te op-.....-.....

Handtekening:

Partner:

.....

Dit formulier + legitimatiebewijs kunt u mailen naar info@trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

"Een begrip in financiële dienstverlening"

AQUA HYPOTHEKEN is werkzaam in de regio's Amsterdam, Kennemerland en Zaanstreek en is gespecialiseerd in Hypotheken en Financiële Planning.

AQUA HYPOTHEKEN geeft objectief en deskundig het allerbeste advies voor zowel nieuwbouw-hypotheken, hypotheken voor bestaande woningen alsmede aanpassingen of omzettingen van reeds lopende hypotheken.

Ook voor een second opinion bent u bij **AQUA HYPOTHEKEN** het allerbeste af.

Met **AQUA HYPOTHEKEN** in zee gaan betekent:

Openheid

Flexibiliteit

Persoonlijk advies

Fiscaal creatief maatwerk

AQUA HYPOTHEKEN is gecertificeerd "**Erkend Hypotheekadviseur**" waardoor aantoonbaar onafhankelijkheid en professionaliteit gewaarborgd is.

Daarnaast behoort **AQUA HYPOTHEKEN** tot een selecte groep van adviseurs die voor een aantal geldverstrekkers zelf de hypotheekoffertes mogen uitbrengen waardoor snelheid kan worden gegarandeerd.

Dus voor het allerbeste advies belt u met **AQUA HYPOTHEKEN** en vraagt u naar:
Jos Brouwer. Telefoon (0251) 21 19 65. info@aquahypotheken.nl





TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088

E-mail: info@trompmakelaardij.nl