

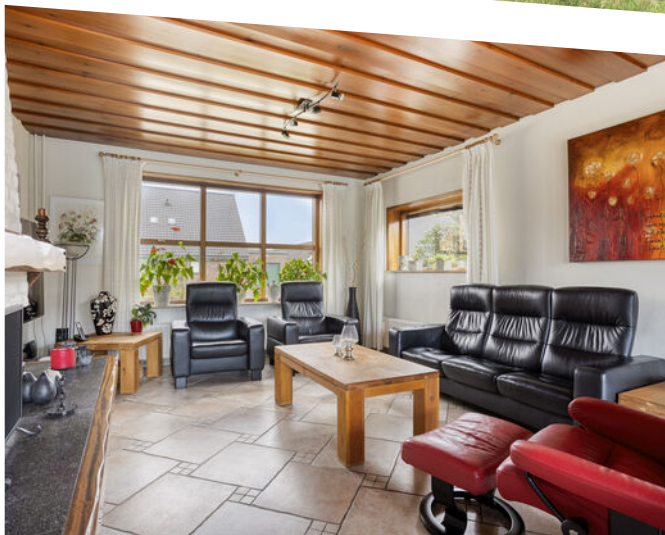


SINGEL 70

WESTDORPE

VRAAGPRIJS € 499.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

158 m²

PERCEELOPPERVLAKE

623 m²

INHOUD

626 m³

BOUWJAAR

1980

ENERGIELABEL

C



OMSCHRIJVING

Mooi gelegen ruime, vrijstaande woning met garage

Met veel enthousiasme bieden we deze mooi gelegen vrijstaande, goed onderhouden woning aan. Op een steenworp afstand van de kreek van Westdorpe staat deze woning op een perceel van 623 m². De woning beschikt over een royale garage met vliering, geschikt voor twee auto's. Binnen vind je maar liefst drie slaapkamers én een extra kamer op de begane grond, die desgewenst ook als vierde slaapkamer kan dienen. In de grote tuin, met maximale privacy, is het heerlijk toeven! Benieuwd geworden? Kijk en lees verder!

In het gezellige Westdorpe zijn basisvoorzieningen als buurtsupermarkt, kinderopvang, een basisschool en diverse (sport)verenigingen. De woning is zeer dichtbij de Belgische grens gelegen. Steden als Gent, Antwerpen en Brugge zijn op 20 en 35 minuten bereikbaar, maar ook de verbinding naar de Westerscheldetunnel is niet ver, binnen 15 minuten is de tunnel bereikt.

Indeling

Begane grond

Entree in de ruime hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot het toilet en de woonkamer/keuken. De royale woonkamer is voorzien van een tegelvloer en openslaande tuindeuren naar het terras. Een fijne ruimte die je op verschillende manieren kunt indelen. Ook is er een open haard aanwezig (momenteel niet in gebruik).

De open keuken U-opstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een oven, inductiekookplaat en vaatwasser. Aangrenzend aan de keuken is de praktische bijkeuken met extra bergruimte en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Op de begane grond bevindt zich tevens een multifunctionele kamer, momenteel in gebruik als werkkamer, maar ook uitstekend geschikt als vierde slaapkamer of hobbyruimte.

Eerste verdieping

Vanaf de vide heb je toegang tot 3 ruime slaapkamers. Op de verdieping is ook de royale badkamer, compleet ingericht met een douche, dubbele wastafel en toilet.

Zolder

Via een aluminium trap bereik je de zolder, waar de Cv-ketel is geplaatst.

Tuin

De tuin is prachtig aangelegd en biedt een heerlijke plek om te ontspannen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime oprit met verzorgde voortuin. De achtertuin is een groene oase met een riant gazon, mooie borders, een terras en een gezellige overkapping. Perfect om in alle rust en privacy van het buitenleven te genieten.

De ruime garage (34 m²) is ideaal voor het stallen van auto's, fietsen, tuinmeubelen en gereedschap.

Interesse in deze prachtige (gezins)woning? Bel of mail ons voor een bezichtiging; 0115-564565 / info@spuesensmakelaardij.nl

Bijzonderheden:

- overdracht voorjaar 2026
- Cv-ketel uit 2019
- dubbele garage met vliering
- elektrische vloerverwarming in woonkamer
- rolluiken rondom





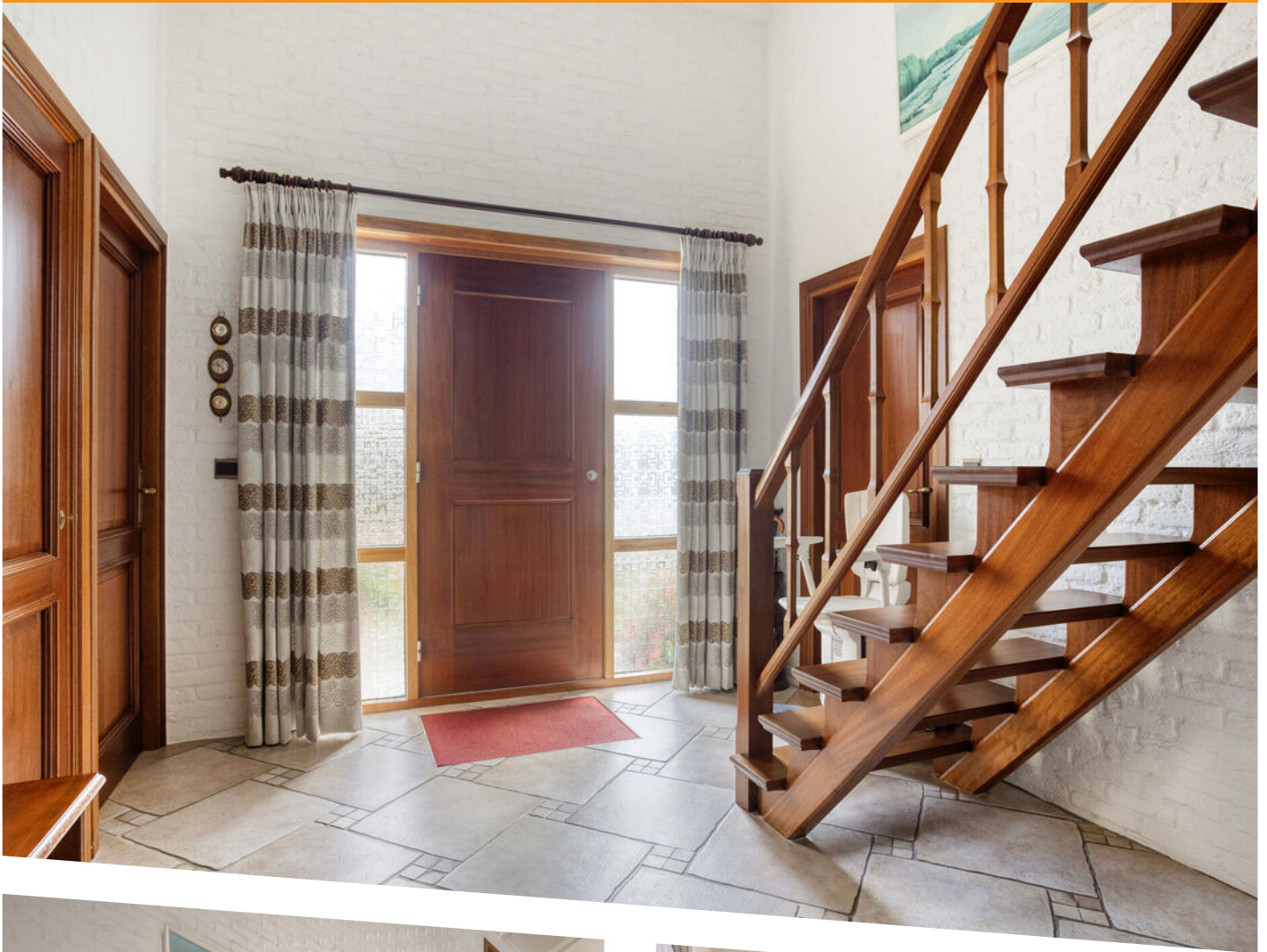












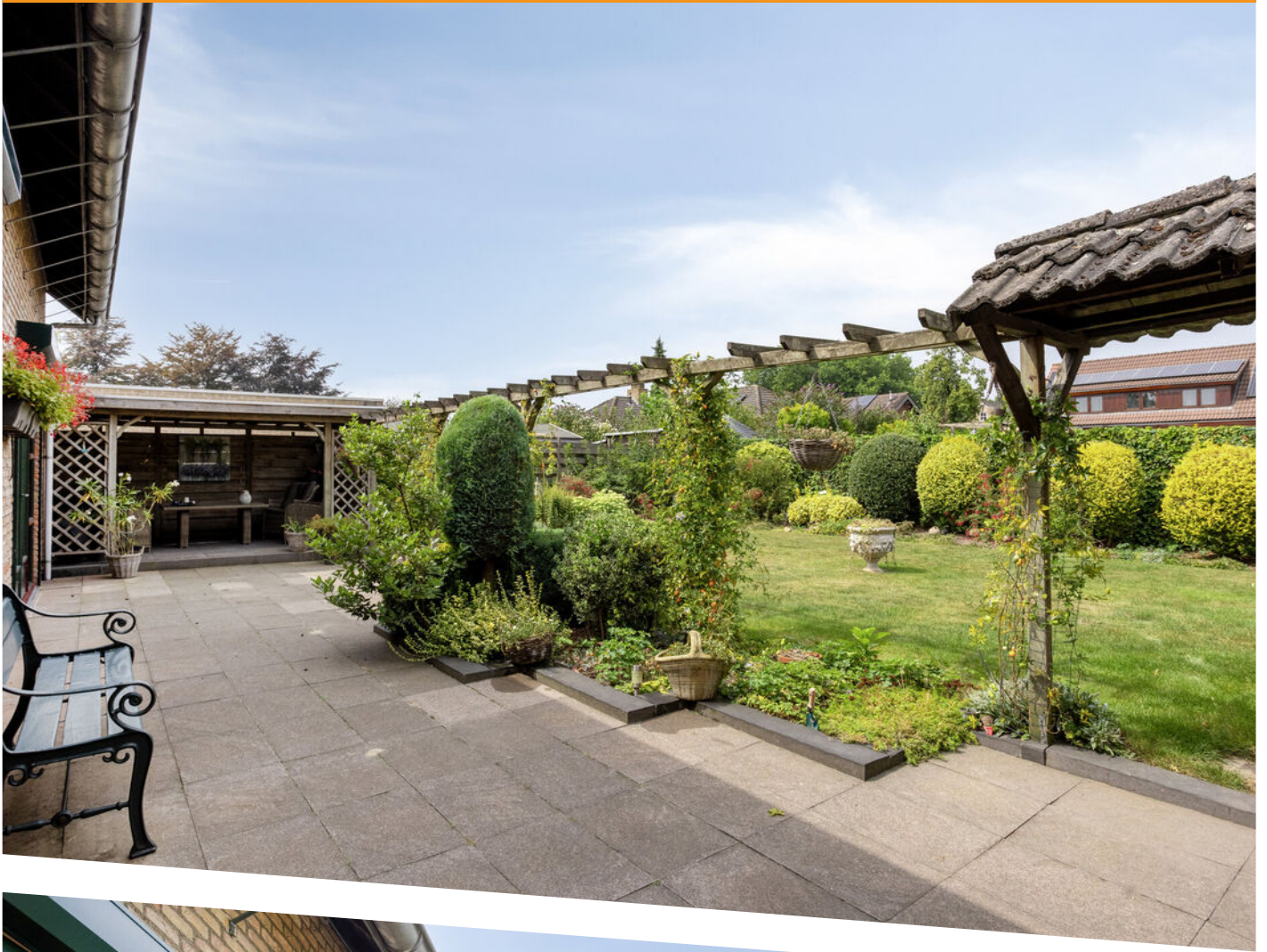






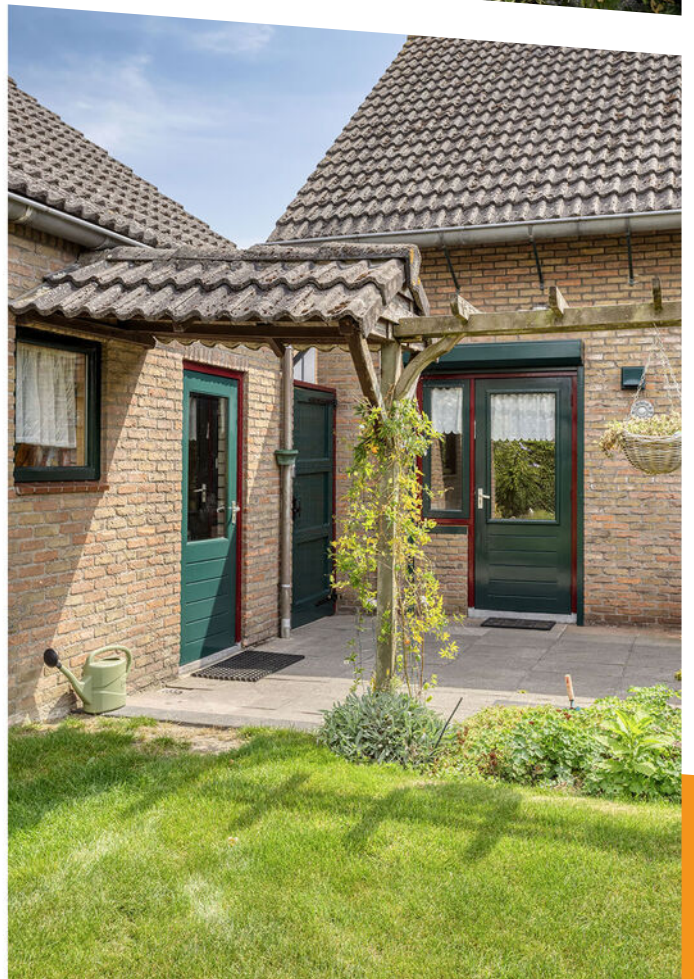
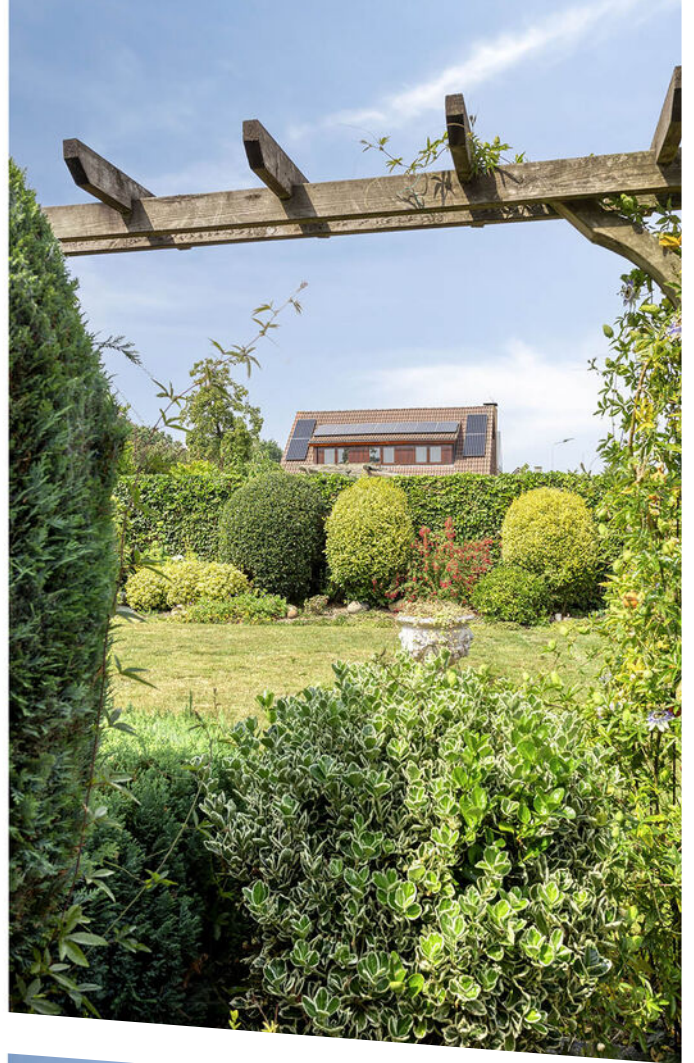
















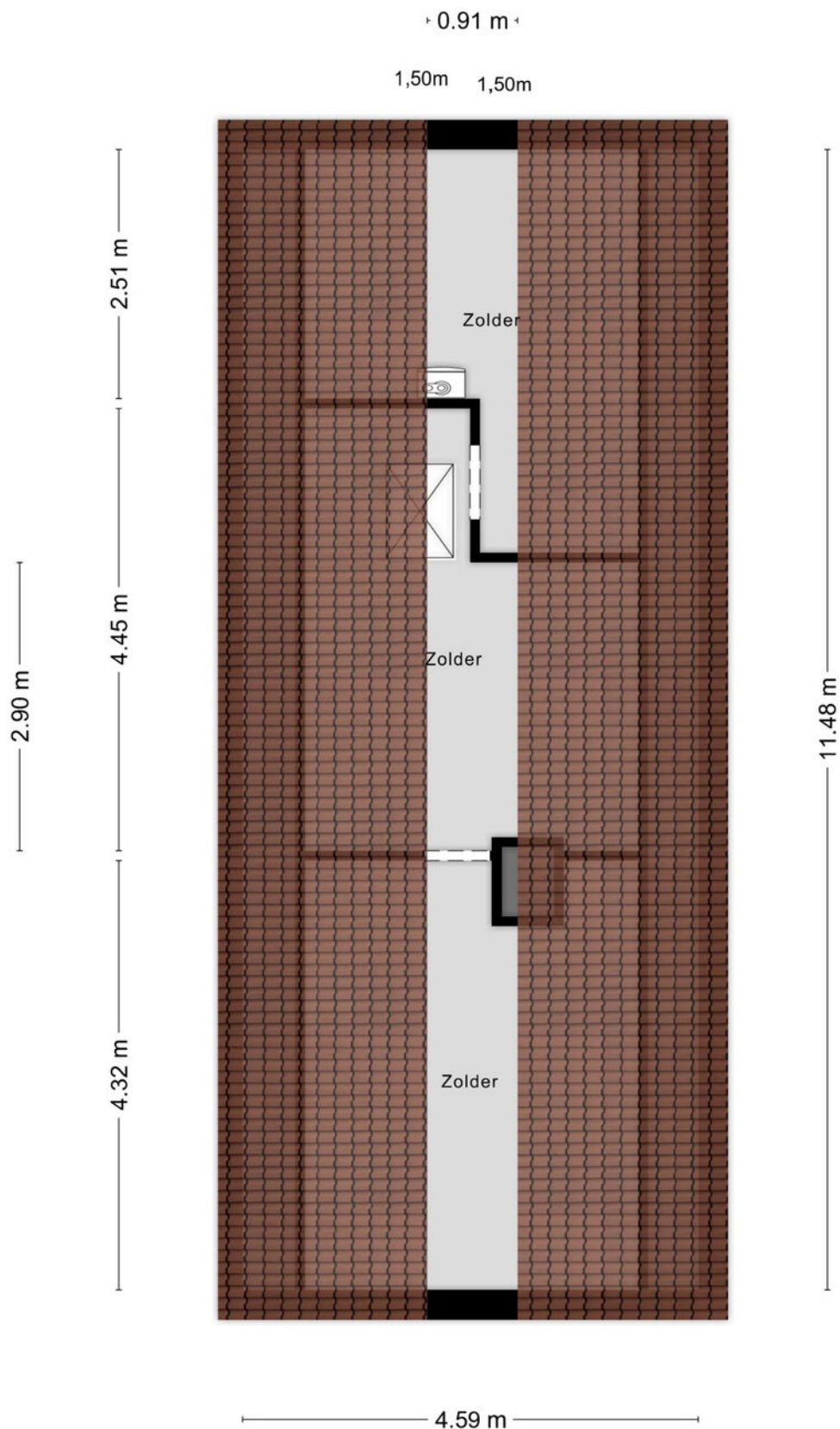
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND begane grond



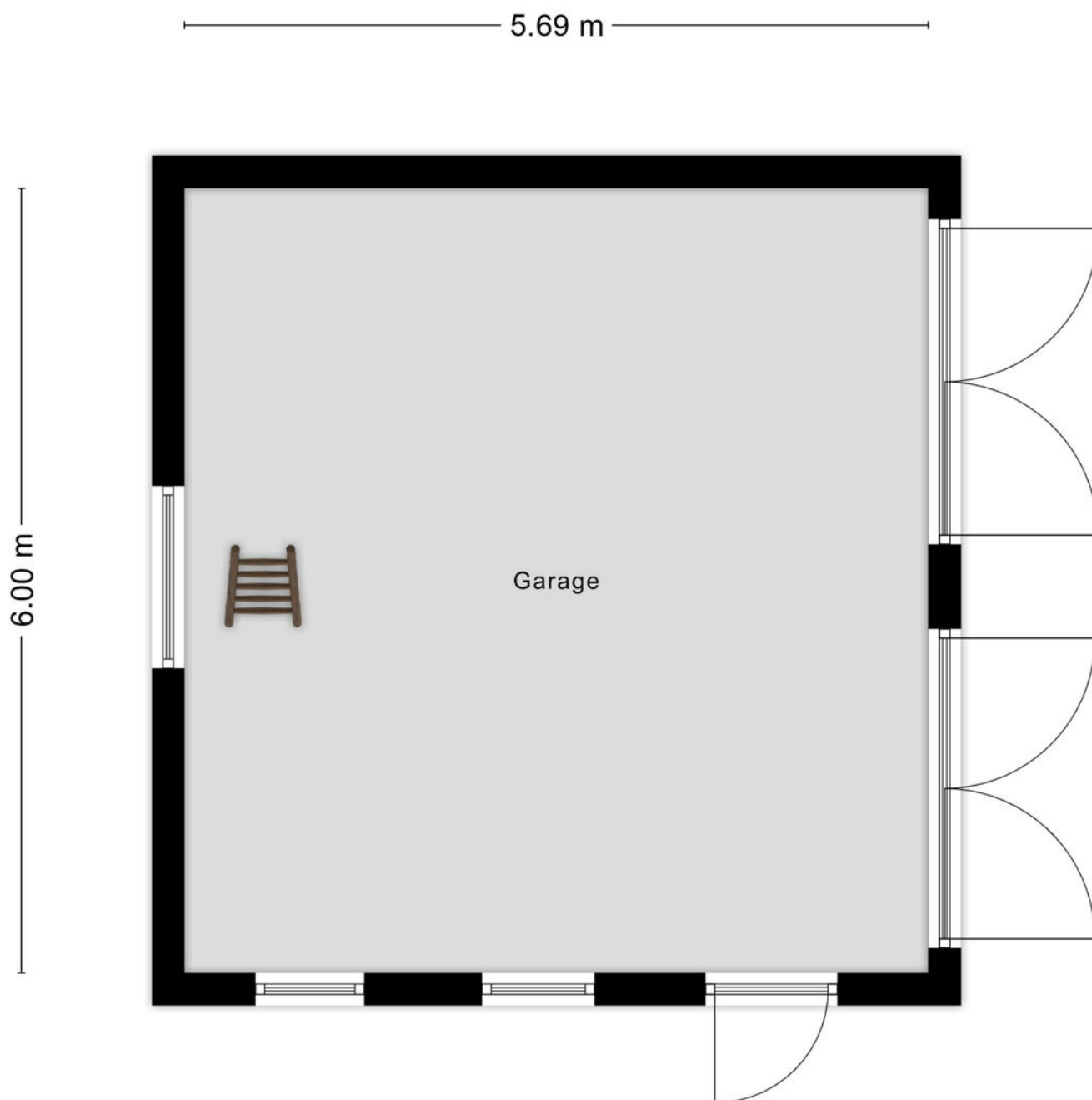
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND eerste verdieping



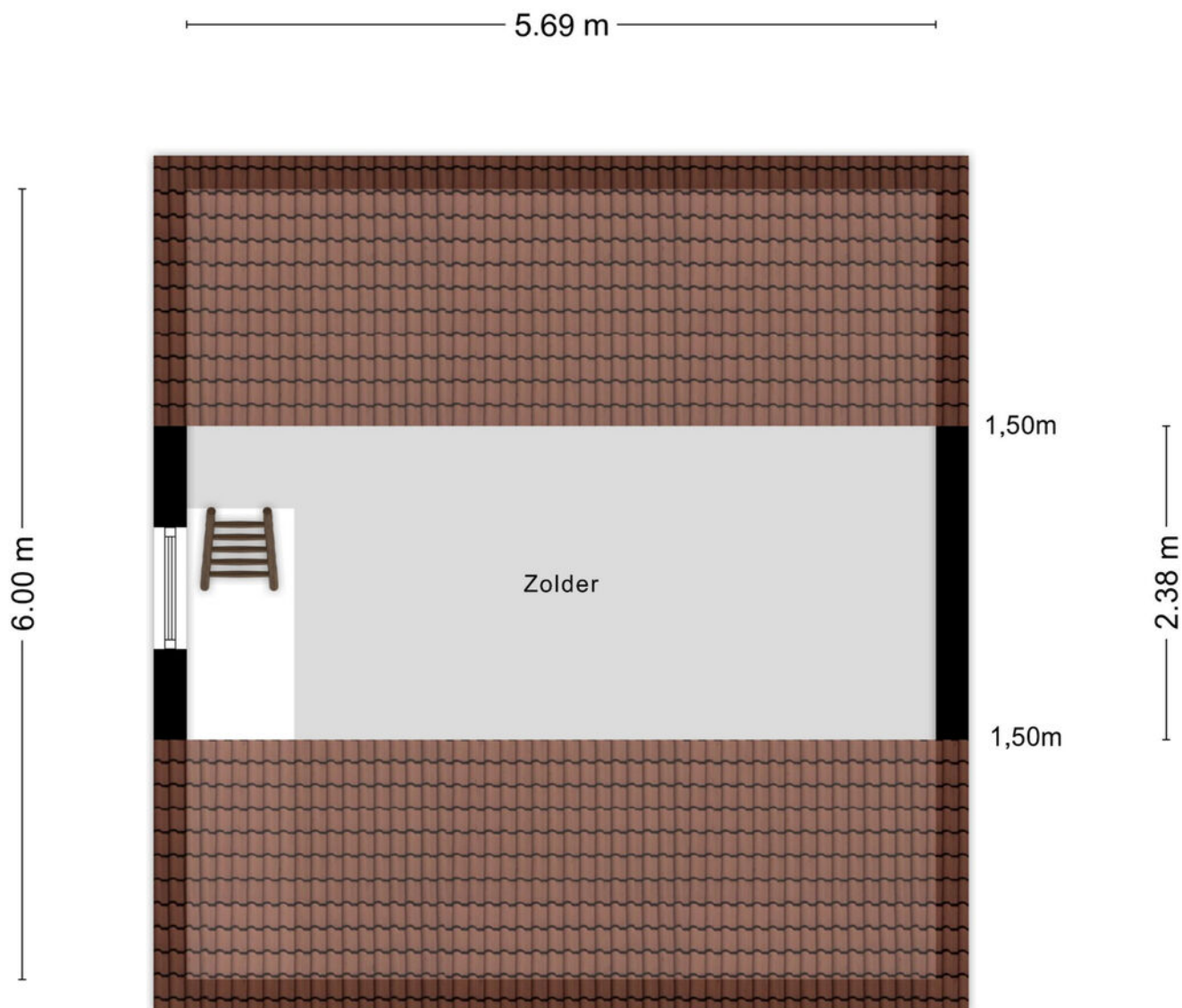
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND zolder



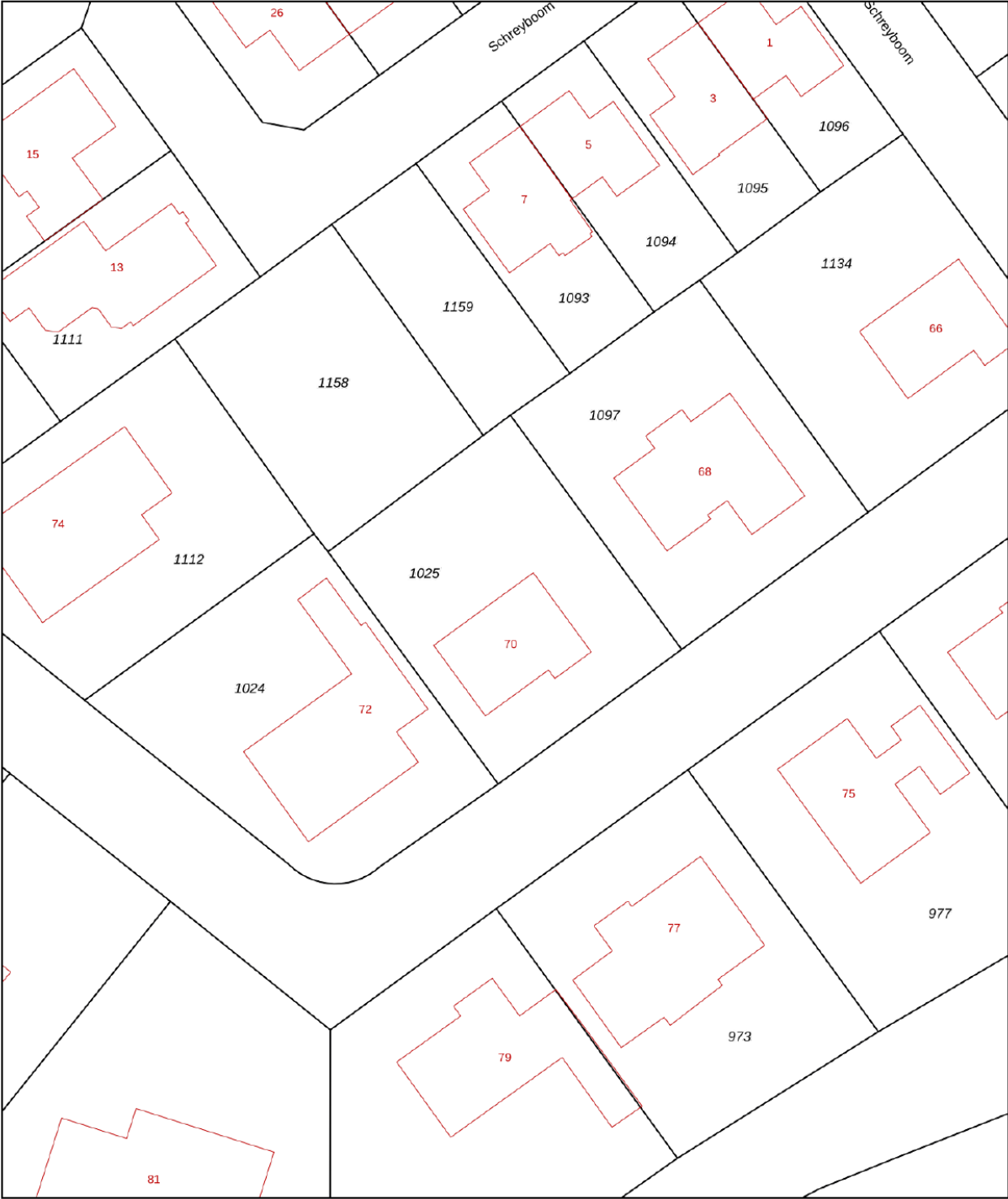
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND zolder garage



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Westdorpe

F

1025

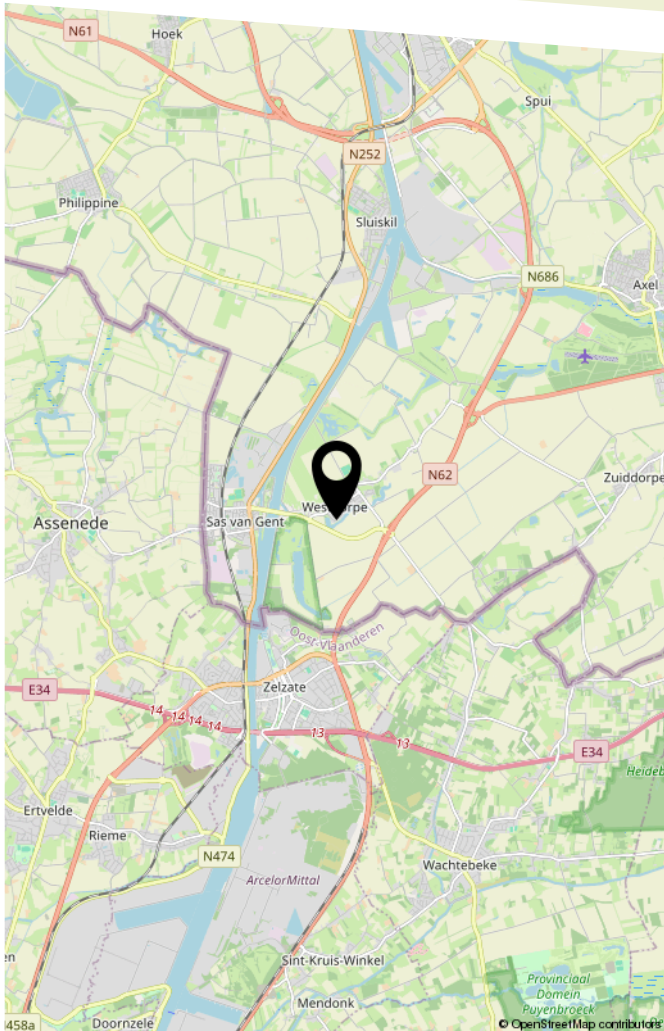
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl