



Koekoeksbloemweg 20

ZAANDAM

Volledig gerenoveerde tussenwoning in Kogerveld met zowel een uitbouw als een opbouw en vijf slaapkamers nabij het Jagersveld!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Koekoeksbloemweg 20 ZAANDAM

Deze ruime eengezinswoning is dit jaar volledig gerenoveerd. De woning is voorzien van kunststof kozijnen, een Philips Hue domoticasysteem, stijlvolle houten vensterbanken en een onderhoudsvriendelijke pvc-vloer met vloerverwarming. Overal is HR++-beglazing geplaatst en de woning beschikt over een hybride warmtepompinstallatie. De moderne keuken is uitgerust met alle denkbare inbouwapparatuur. Zowel de badkamer als het toilet zijn strak afgewerkt. Dankzij de dakopbouw zijn er vijf slaapkamers gerealiseerd. Zowel de voor- als achtertuin zijn diep en bieden volop ruimte. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging.

De woning bevindt zich in de groene en ruim opgezette wijk Kogerveld. Op slechts een paar minuten lopen ligt het prachtige natuurgebied Jagersveld en in de directe omgeving vind je diverse supermarkten, scholen, een kinderdagverblijf, speeltuinen en sportfaciliteiten. Het treinstation Kogerveld ligt om de hoek en biedt een rechtstreekse verbinding naar Zaandam en Amsterdam. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de A7, A8 of A10. En wie liever de fiets pakt, staat in slechts 10 minuten in het gezellige centrum van Zaandam, met een breed winkelaanbod.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree aan de voorzijde met de hal, trapopgang en toilet met fontein en toegang tot de woonkamer. De woonkamer met uitbouw, trapkast en de open keuken. De keuken met kookeiland heeft een vaatwasser en een vijf pits-gasfornuis. Via openslaande deuren bereikt u de tuin. De onderhoudsvrije tuin op het noordwesten heeft een stenen berging met elektra en een achterom.

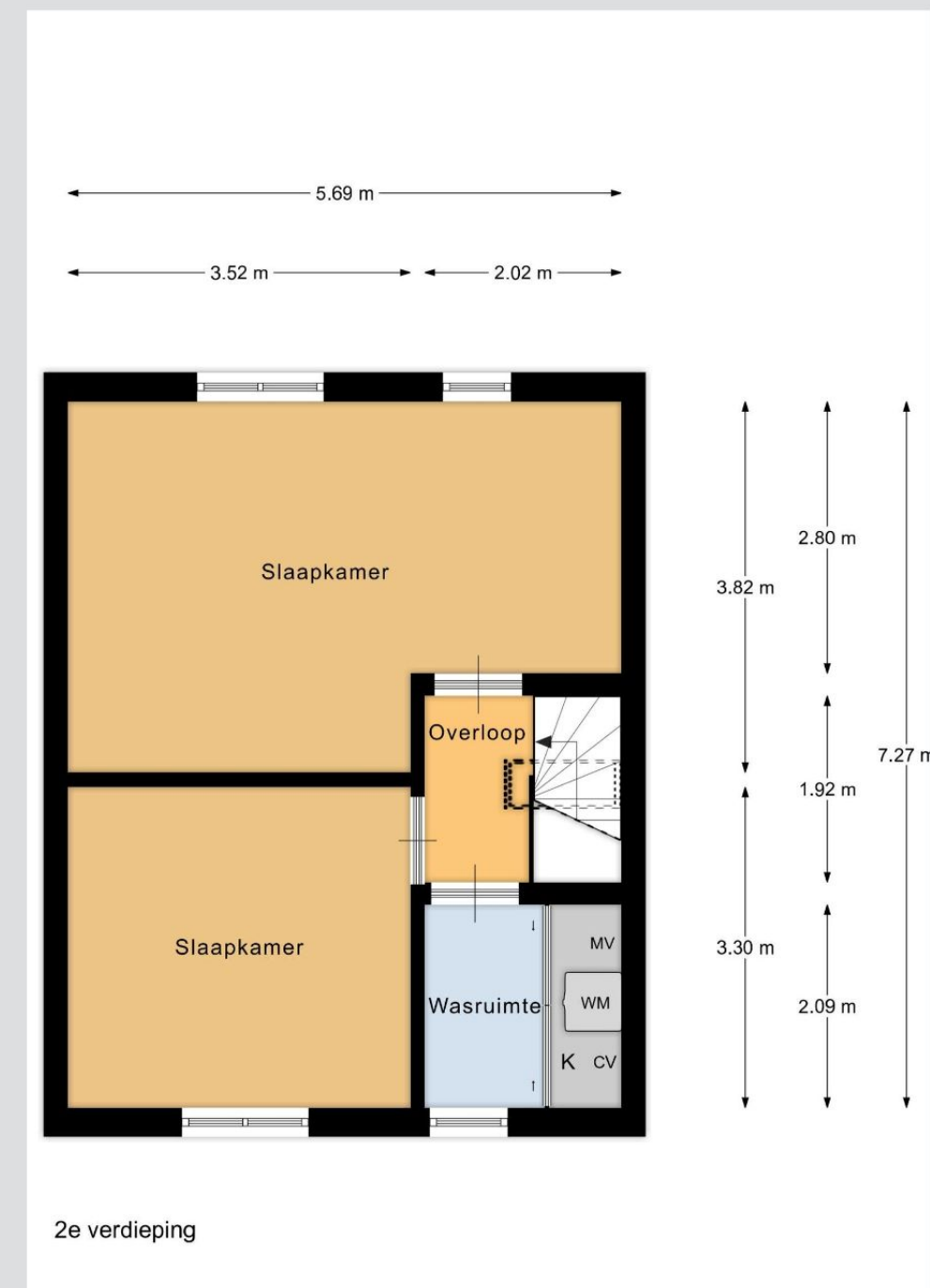
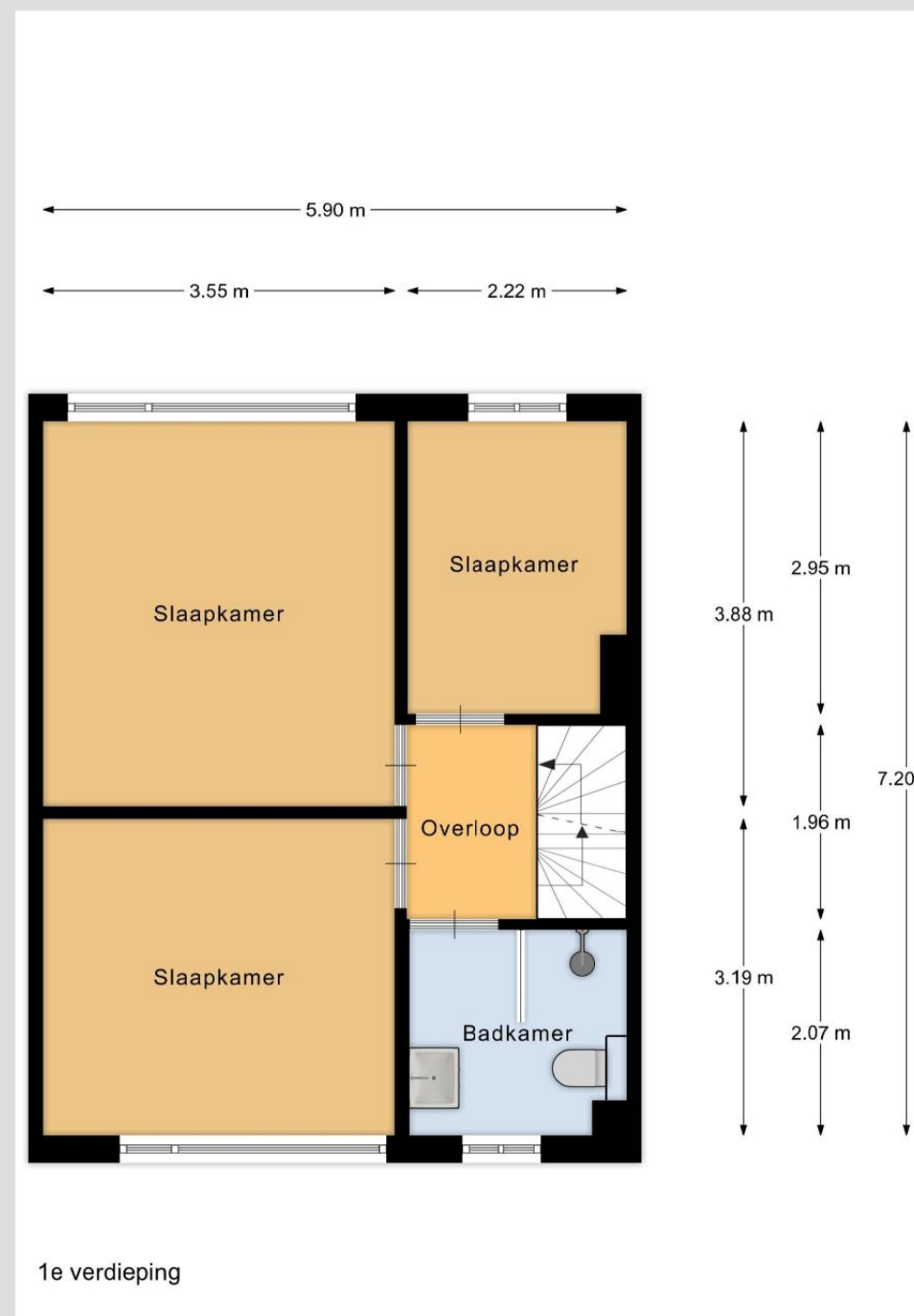
Bijzonderheden

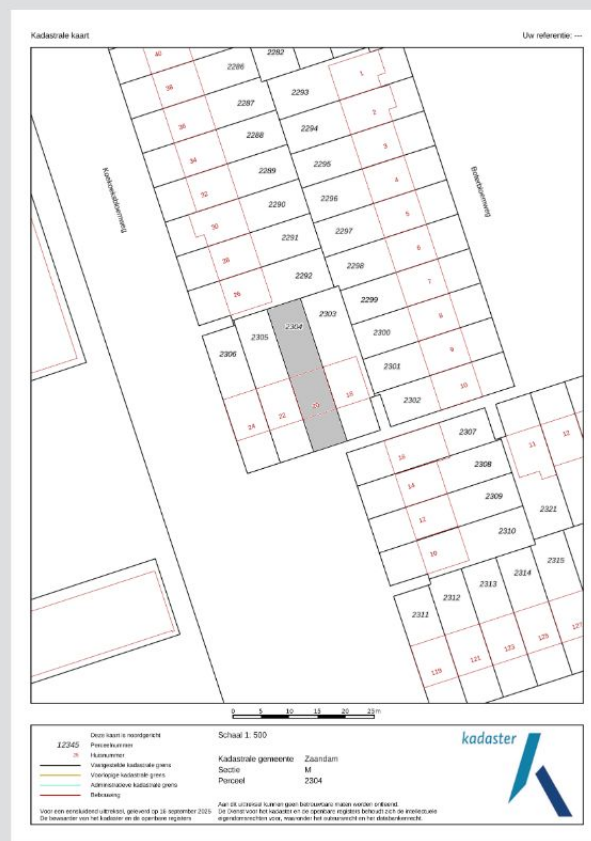
- **Bouwjaar 1969**
- **Woonoppervlakte ca. m2, inhoud ca. m3**
- **Perceeloppervlakte 125 m2, gelegen op eigen grond**
- **Hybride warmtepomp (Remeha, 2025)**
- **Volledig geïsoleerd**

Vraagprijs € 585.000- k.k.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot de badkamer en de drie slaapvertrekken. Luxe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, spiegel met ingebouwde verlichting en toilet. *Tweede verdieping:* overloop met toegang tot de vertrekken. Aan de voorzijde twee kamers, waarvan één slaapkamer. De andere kamer is voorzien van een inbouwkast met de CV-ketel, mechanische ventilatie box en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Aan de achterzijde een grote slaapkamer, welke zich over de gehele breedte strekt.

- **Woning volledig gerenoveerd in 2025**
- **Domotica systeem van Philips Hue**
- **Tuin op het noordwesten, nabij het Jagersveld**





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Kelsey Nieland

Commercieel medewerker binnendienst / verhuur
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact

Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17:30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.