



Luxe dubbele benedenwoning met tuin, drie slaapkamers en extra aparte werkkamer in Bergpolder.



De Savornin Lohmanlaan 121-A te Rotterdam

€ 750.000,- k.k.

Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een aanbod en onder voorbehoud van gunning.



Omschrijving

Stap binnen in deze sfeervolle woning aan de De Savornin Lohmanlaan, waar authentieke details en modern comfort elkaar versterken. Gelegen in de geliefde wijk Bergpolder, in beschermd stadsgezicht, woon je hier op steenworp afstand van het centrum van Rotterdam. Met een eigen tuin, royale woonkamer, luxe afwerking, een sfeervolle werkkamer en drie slaapkamers is dit een thuis dat gezinnen, expats en tweeverdieners zal aanspreken.

De benedenwoning uit 1933 is in de afgelopen jaren gemoderniseerd en biedt een uitgebalanceerde mix van karakter en luxe. Originele elementen zoals glas-in-lood schuifdeuren en een klassieke marmere schouw worden gecombineerd met een moderne keuken met kookeiland en een stijlvolle badkamer met ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche. De twee balkons en de ruime tuin maken het woongenot compleet.

Begane grond – verbonden met buiten

De entree met glas-in-looddetails geeft meteen karakter. De hal biedt toegang tot een handige wasruimte. De woonkamer is ca. 45 m² en valt op door de grote raampartijen en het vele licht. Aan de tuinzijde ligt de open keuken met kookeiland en luxe inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer stap je zo de veranda en de zonnige tuin in.

Eerste verdieping – waar licht en rust samenkomen

De hoofdslaapkamer heeft een klassieke schouw en openslaande deuren naar een balkon. Vanuit de slaapkamer loop je direct door naar de royale inloopkast met glas-in-lood schuifdeuren. Daarnaast zijn er twee extra slaapkamers en een werkkamer, met een toegang tot een balkon. De moderne badkamer is een oase van rust met ligbad, dubbele wastafel, inloopdouche en toilet.

Kelder – een praktische bonus

Onder de woning bevindt zich een kelder van ca. 9 m² met stahoogte van 1.80 m. Perfect als bergruimte of wijnkelder.

Tuin en buitenruimte

De woning beschikt over een riante tuin met terras en groene erfafscheiding, ideaal voor zomerse diners of spelende kinderen.

De wijk Bergpolder

Bergpolder is een charmante en rustige wijk met veel groen en monumentale bebouwing. Op loopafstand vind je Man met Bril Koffie voor de beste espresso van de stad en de Foodhallen in Station Bergweg voor een avond uitgebreid tafelen. Het centrum is snel bereikbaar en tramhalte Schieweg ligt om de hoek.



Praktische pluspunten

Woonoppervlakte ca. 134 m².

Eigen grond.

Bouwjaar 1933.

Drie slaapkamers en een aparte werkkamer.

Inloopkast met glas-in-lood schuifdeuren.

Energielabel B, geldig tot 2035.

Cv-ketel Nefit, 2018.

Twee balkons en een tuin.

VvE bijdrage € 70,- per maand.

Gelegen in beschermd stadsgezicht.

Voor wie is dit huis

Dit huis is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en sfeer, expats die luxe en locatie waarderen, of starters met kapitaal die instapklaar willen wonen in een van de mooiste wijken van Rotterdam-Noord.

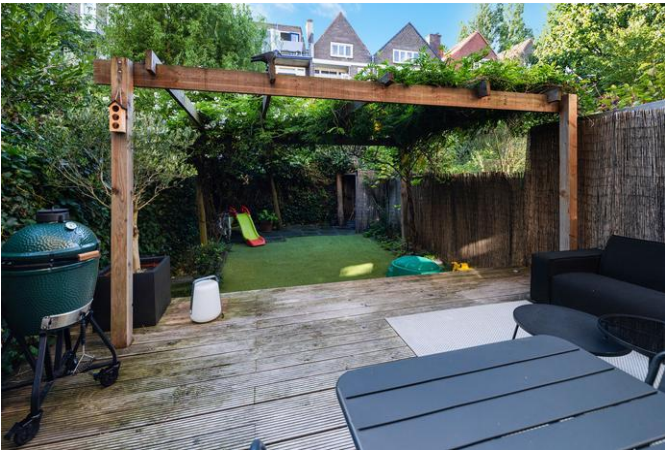
Wij zijn de makelaar van de verkoper, neem je eigen makelaar mee voor de aankoop.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor de geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



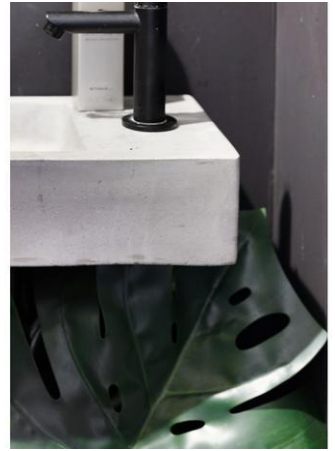






Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een aanbod en onder voorbehoud van gunning.



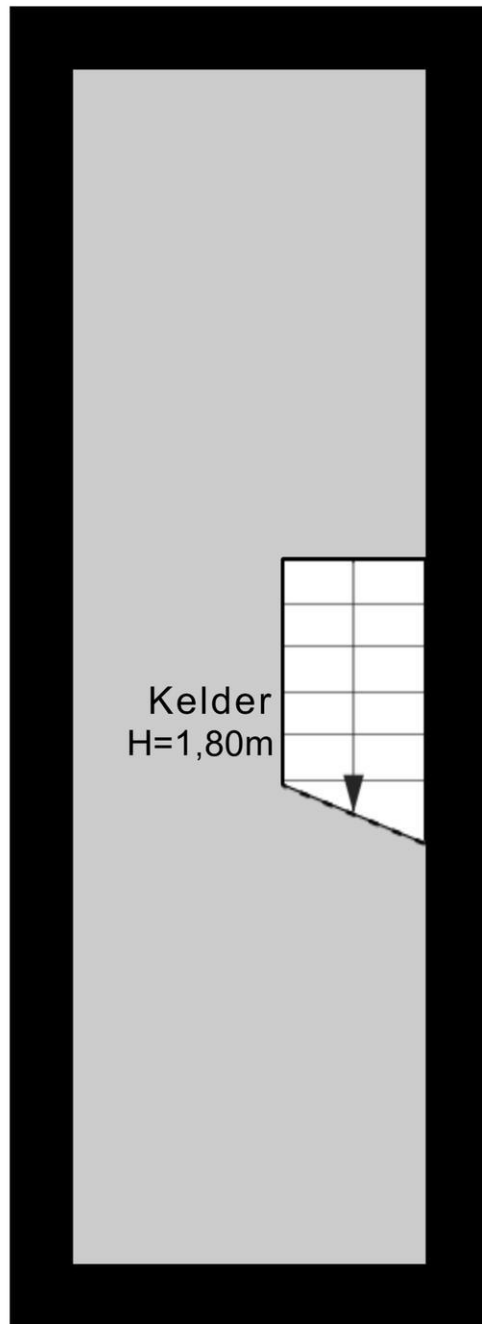




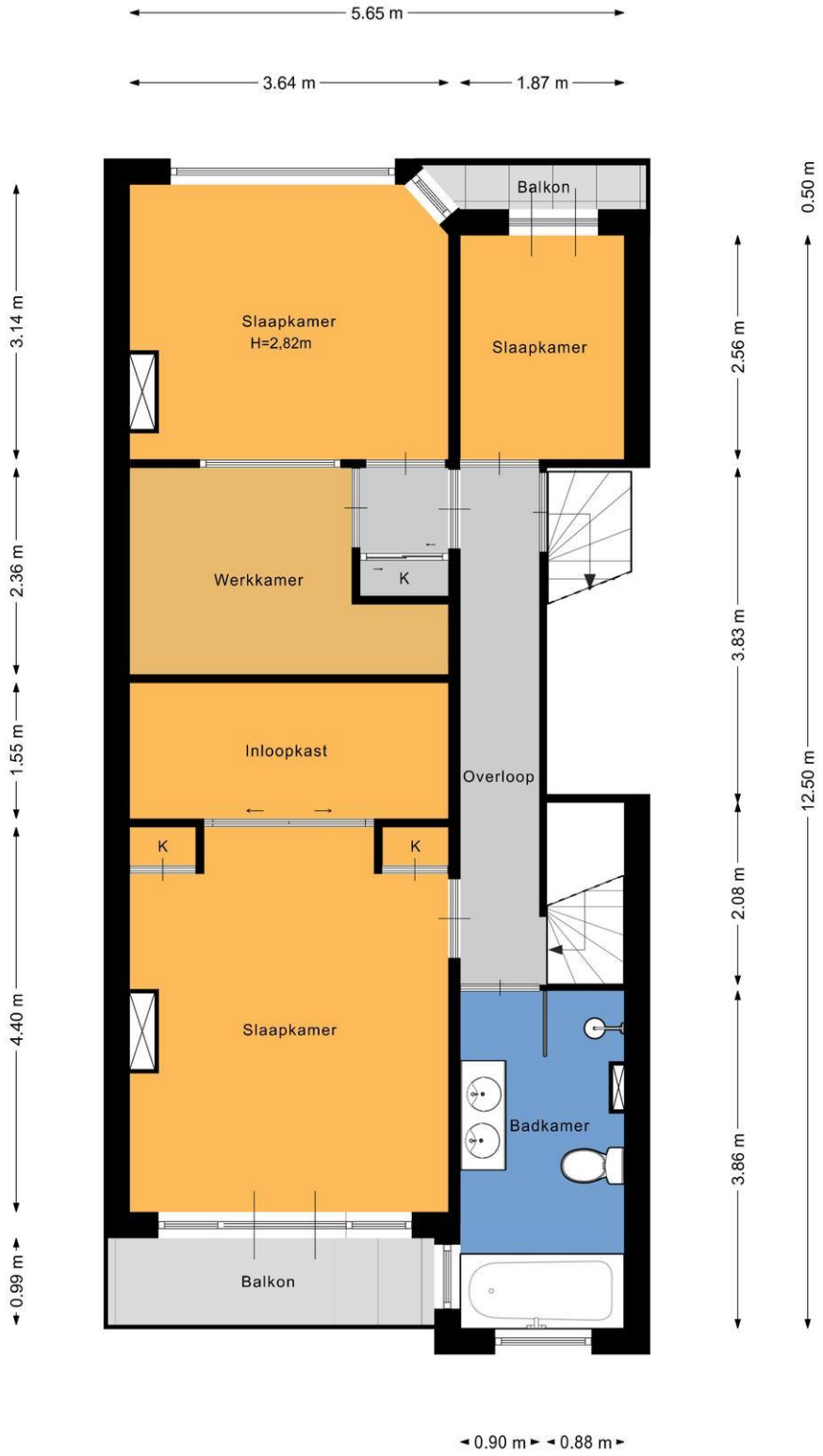




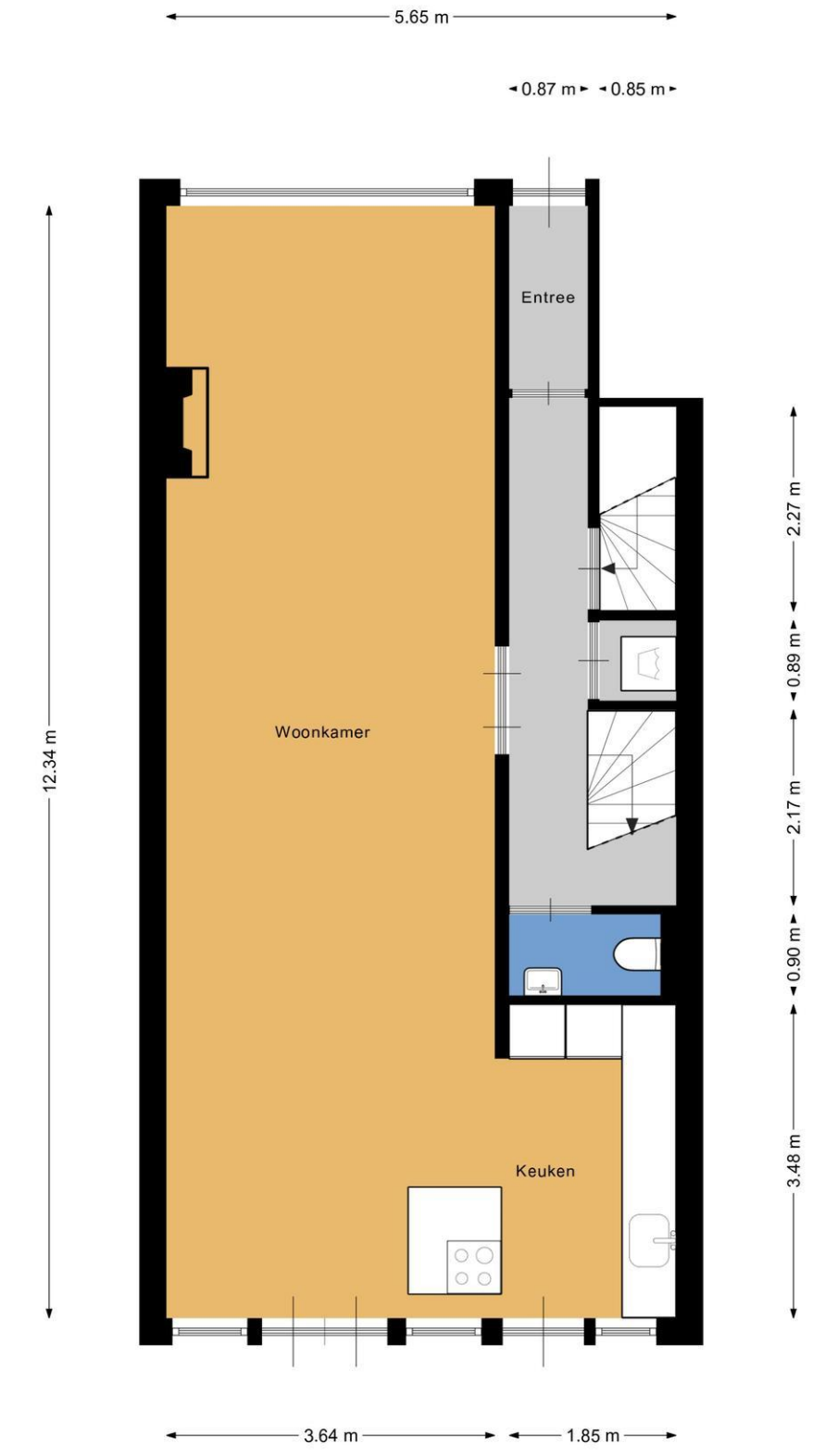
← 1.67 m →



↑ 5.66 m ↓



Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een aanbod en onder voorbehoud van gunning.



Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een aanbod en onder voorbehoud van gunning.



Na de bezichtiging

U vindt deze woning interessant:

Bel ons kantoor en vraag om het elektronisch dossier van de woning. Wij mailen u dan alle extra informatie die wij van de woning hebben toe. Denkt u hierbij aan de door verkopers ingevulde vragenlijst over de woning, de lijst van zaken, het kadastraal uittreksel, eigendomsbewijs en als het een appartement betreft de akte van splitsing en de stukken van de Vereniging van Eigenaars.

De opgegeven maten, inhoud en woonoppervlaktes zijn zorgvuldig opgenomen, maar de vermelding houdt, zoals ook in de koopovereenkomst opgenomen zal worden, geen garantie in dat deze aan de NEN normering voldoen. Mocht u de exacte maten volgens de NEN normering willen opmeten bent u van harte welkom om daar een afspraak voor te maken.

U vindt deze woning NIET interessant:

Laat ons dat ook weten! Wij kunnen dan de verkopers daarvan op de hoogte stellen.

U wilt eerder dan Funda op de hoogte zijn van het nieuwste aanbod op de markt.

Neem ons in de arm als aankoopmakelaar, dan zorgen wij dat u er eerder bij bent dan anderen.

U wilt weten wat de opbrengst is van uw eigen woning.

Wij komen graag vrijblijvend bij u thuis om te overleggen wat de waarde van uw woning is, wat de huidige marktsituatie is en wat de mogelijke verkoopstrategieën zijn.

U heeft uw nieuwe droomhuis zelf al gevonden.

U bent nog niet zeker van de prijs, de manier van onderhandelen, of andere belangrijke aspecten in het aankoopproces van uw droomhuis. U kunt dan, door het geven van een gerichte aankoopopdracht, gebruik maken van onze professionele onderhandelingsvaardigheden en marktkennis.

Over NVM-makelaarskantoor Langejään:

Wij zijn bewust lid geworden van de onderstaande organisaties:

NVM, Nederlandse Vereniging van Makelaardij in onroerende goederen.

De branche vereniging voor kwaliteits makelaars.

RVM, Rotterdamse Vereniging van Makelaars

Een initiatief van een aantal gerenommeerde NVM makelaarskantoren in Rotterdam. Met de komst van het Internet en het door de overheid vrijgeven van de voorheen beschermde titel van makelaar is de traditionele rol van de makelaar veranderd.

De RVM is een keurmerk van aangesloten NVM-makelaars wat staat voor: Jarenlange ervaring, grote lokale bekendheid, full service dienstverlening, onafhankelijke advisering én deskundigheid.



Referenties

Na afloop van onze dienstverlening zenden wij onze cliënten een enquête. Hieronder een aantal opvallende zaken uit de antwoorden op de enquête.

1. Waarom heeft u juist gekozen voor dit makelaarskantoor?

- Zeer goede en betrouwbare indruk bij de eerste kennismaking.
- Hun expertise en advies bij de begeleiding bij de verkoop van het pand was goed.
- Goede foto's, snelle verkoop, persoonlijke benadering, up-to-date informatie.
- Ook betrokken bij aankoop van het huis en is mij goed bevallen/ goede naam in de regio.

2. Hoe tevreden of ontevreden bent u, alles overziende, over het makelaarskantoor (de korte toelichting)?

- Zeer goed advies over verkooptactiek (tijdstip van verkoop, vraagprijs en verkoopproces).
- Begeleiding bij biedingstraject. Gevoel van partnership en vertrouwen.
- Goede service, persoonlijk intranet, snelle telefonische overleggen.
- Medewerkers zijn voorkomend.
- Afspraken worden nagekomen/ eigen intranet pagina/ persoonlijke benadering.

3. In welke mate heeft de makelaar voldaan aan uw verwachtingen (de korte toelichting).

- Bij de keuze van de makelaar een positief beeld gekregen en achteraf niet teleurgesteld.
- Ik verwacht professioneel werk van de makelaar en dat heb ik gekregen.
- In vergelijking met ervaring andere makelaar is de persoonlijke intranetsite een pluspunt
- Communicatie vanaf het begin bovengemiddeld.

4. Raadt u de makelaar aan bij uw vrienden, wanneer zij een makelaar nodig hebben?

- Geen poeha, goed advies, adequaat handelen.
- Zij geven een degelijke en vriendelijke dienstverlening tegen een acceptabele prijs.
- Uitermate tevreden.