



van de Poelstraat 11

Raamsdonksveer

€ 425.000 k.k.

WWW.VANDEPOELSTRAAT11.NL





Afspraak maken?
Neem contact met mij op

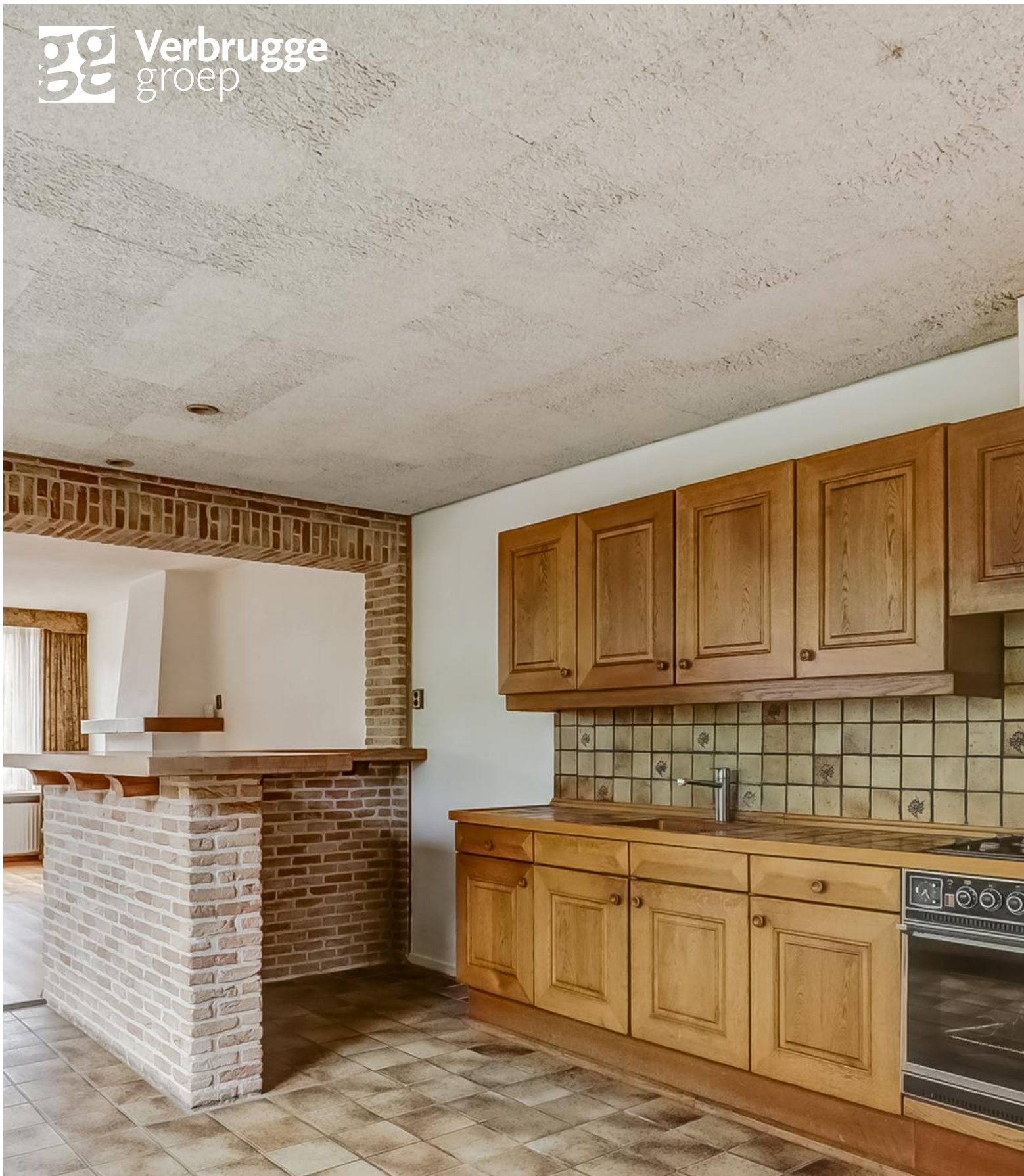
Jan-Willem Klein Poelhuis
Register Makelaar

T. 0162- 521297

E. j.kleinpoelhuis@verbrugge.com



Verbrugge
groep



Vraagprijs
€ 425.000 k.k.



Woonoppervlakte
105 m²



Aantal kamers
4 (3 slaapkamers)



Energie label
F

van de Poelstraat 11, Raamsdonksveer

Op een goede locatie in Raamsdonksveer gelegen uitgebouwde twee- onder een- kapwoning met garage. Dit fijne gezinshuis biedt tevens de mogelijkheid om een badkamer en een slaapkamer op de begane grond te realiseren. De keuken is in de uitbouw aan de achterzijde gesitueerd, hierdoor is er een ruime woonkamer gerealiseerd. Via een bijkeuken is de garage inpandig te bereiken. De eerste verdieping biedt plaats aan 3 slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping is middels een vlizo trap te betreden.

De woning is gunstig gelegen in een rustige wijk direct grenzend aan de componistenbuurt. Op ca. 5 fietsminuten liggen o.a. de winkelcentra van Raamsdonksveer, het historische centrum van de sfeervolle vestingstad Geertruidenberg, scholengemeenschap "Dongemond" voor vmbo/havo/vwo alsmede diverse lagere scholen.

Raamsdonksveer, behorend tot de gemeente Geertruidenberg, is een gezellig Brabants dorpje/stadje met een gemoedelijke sfeer. De gemeente telt ongeveer 22.000 inwoners en heeft een uitgebreid winkelaanbod, diverse basis- en middelbare scholen, sportverenigingen en gevarieerde clubactiviteiten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1956.
- Inhoud circa 500m³.
- Aan de achterzijde uitgebouwd.
- Badkamer en slaapkamer op de begane grond mogelijk.
- 3 slaapkamers aanwezig.
- Royale woonkamer.
- Garage inpandig te bereiken.
- Men dient rekening te houden met modernisering.
- Perceel 200m².
- Nabij centrum van Raamsdonksveer.
- Zeer goede bereikbaarheid via nabij gelegen snelwegen A59 en A27.
- Sinds het begin bewoond geweest door de 1e bewoners.



















