



Goudsesingel 41 F, 3031 ED Rotterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Omschrijving

Stadser ga je het niet krijgen! Dit leuke startersappartement is op zoek naar een nieuwe eigenaar!

Hier ligt de stad aan jouw voeten! Dit 3-kamer appartement met balkon bevindt zich midden in het centrum van Rotterdam met de leukste hotspots op loopafstand. Je hebt de beschikking over een oppervlakte van 60 m² (exclusief zolderberging) en heeft een praktische indeling met ruime slaapkamers. Je kunt dit appartement met een aantal aanpassingen helemaal jouw fijne, nieuwe thuis maken! Een avondje op de bank of één van de vele restaurants/bars, zoals de Gele Kanarie op de hoek, opzoeken? Hier kan het allemaal!

Locatie:

Het appartement is gelegen op de grens tussen de wijken Rubroek en Stadsdriehoek. Deze bruisende locatie biedt een unieke mix tussen wonen, werken en leven en is daardoor continu in beweging. Het gebied ademt een sfeer van een historisch havengebied gecombineerd met hippe hotspots. Zo hoef jij je absoluut niet te vervelen! De populairste plekken zijn letterlijk om de hoek te vinden, waaronder de Markthal, Pannekoekstraat, Oude Haven en de Meent. Hier kun je optimaal genieten van leuke winkels, boetiekjes, restaurants en barren/café's. Ook de Hoogstraat is helemaal hip & happening en voor creatieve en vernieuwde zaakjes en speciaalzaken ben je hier aan het juiste adres. Genoeg opties dus! Door de centrale ligging zijn werkelijk alle stadsgemakken, zoals supermarkten, sportfaciliteiten en het openbaar vervoer binnen handbereik. Verder vindt de Rotterdamse Markt twee keer per week plaats op het levendige Binnenrotteplein waardoor verse producten in mum van tijd gehaald kunnen worden. Geniet van het stadse leven!

Indeling

Begane grond:

Entree via gesloten portiek, brievenbussen, lift en trappenhuis.

Vijfde etage:

De gang biedt toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer heeft een mooie lichtinval. Voorts twee slaapkamers met vaste kasten en toegang tot balkon. De keuken bevindt zich aan de galerijzijde. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. In de hal bevindt zich ook een separaat toilet.

De gehele woning is voorzien van laminaatvloer.

Berging:

Er is een ruime zolderberging aanwezig en een gezamenlijke fietsenstalling.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1952
- Woonoppervlakte circa 60 m²
- Eigen grond
- Verwarming en warmwater via stadsverwarming
- Volledig voorzien van dubbelglas
- Goed functionerende, actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage per maand is € 211,-
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule opgenomen worden
- In de koopovereenkomst zal een niet-feitelijk-bewoond clausule opgenomen worden
- Oplevering in overleg (kan spoedig)

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen

Voorberg NVM Makelaars

Statenweg 115 D

3039 HJ, ROTTERDAM

Tel: 010-2650040

E-mail: rotterdam@voorberg.nl

www.voorberg.nl





in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoop makelaar in.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 200 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 60 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1952
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: E
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Goudsesingel 41 F
3031 ED ROTTERDAM



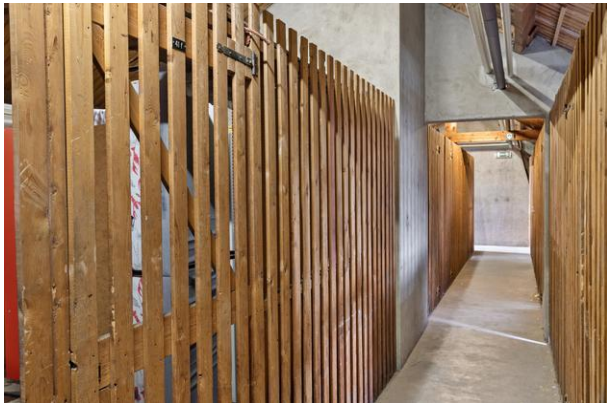
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.