

THE TRIPLETS

WONEN MET EEN GOUDEN RANDJE

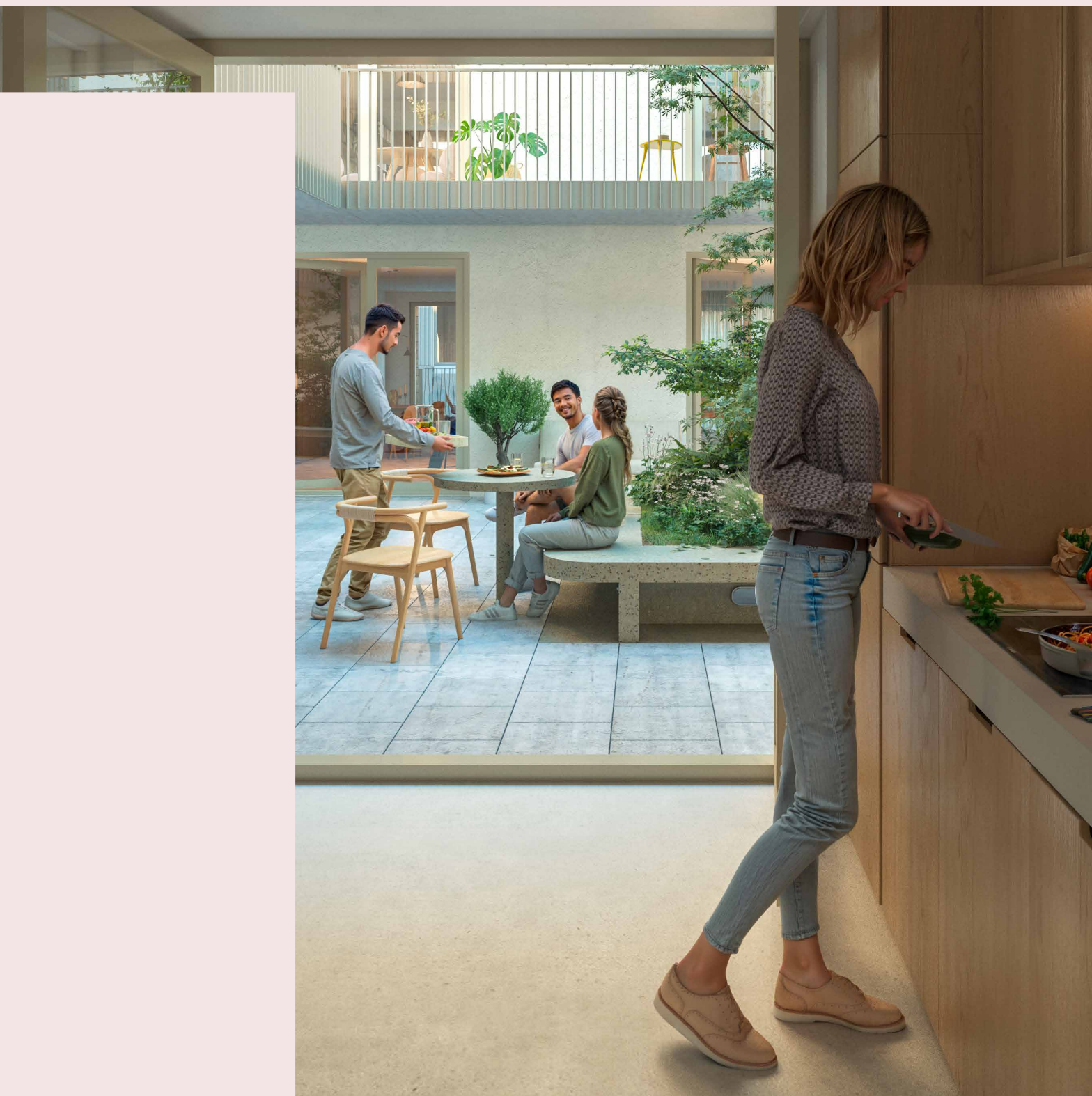
21

APPARTEMENTEN

3

TOWNHOUSES

WONEN MET EEN GOUDEN RANDJE



INHOUD

6

WELKOM BIJ THE TRIPLETS

- 10 The Triplets - Drie karakters. Één thuis.
- 12 Eropuit gaan is hier verrassend dichtbij
- 14 Stoer in vorm, verfijnd in afwerking

16

DE WONINGEN

- 16 Verdiepingsoverzichten
- 18 Brownstone
- 26 Nook
- 30 Soho
- 34 Binnentuin en Bike Hub
- 36 Yard
- 40 Viu
- 44 Summit

50

GOED GEREGELD

- 50 THUIS - De Showroom
- 52 Team The Triplets
- 53 Nieuwbouwhypothek



Eigenzinnig wonen in hartje Amsterdam





Wonen met een gouden randje



The Triplets - Drie karakters. Één thuis.

Midden in Amsterdam, op het bruisende Oostenburg, verrijst een markant trio: The Triplets. Drie eigenzinnige gebouwen, elk met een eigen karakter, maar samen vormen ze een hechte eenheid die uitblinkt in design en comfort.

Verscholen in het hart van Amsterdam, op het historische Oostenburg, vormen drie unieke gebouwen samen The Triplets.

Elk met een eigen signatuur, maar samen één geheel. Hier is ruimte voor mensen met een eigen persoonlijkheid, voor levens die zich niet laten vangen in standaard woningen. Met ieder een eigen buitenruimte, mooie uitzichten en een vleugje stads raffinement. The Triplets is wonen met een gouden randje: stijlvol, vrij, stedelijk en onmiskenbaar Amsterdams.

Eigenzinnig wonen in hartje Amsterdam

Geen erfpacht, wel eigendom, en dat midden in de stad. Waar vind je dat nog? Op Oostenburg, waar verleden en toekomst samenkomen. Dit voormalige industriële stadswerfeiland, omringd door water en gelegen midden in de stad, transformeert

tot een levendige stadswijk. Hier woon je binnen de Ring A10, in het hart van Amsterdam, met de sfeer van karakteristieke industriële gebouwen, stoere kademuren en de iconische blauwe kraanbommen van Werkspoor. Tussen dit rijke erfgoed ontstaan duurzame appartementengebouwen, creatieve hotspots, lokale initiatieven en enkele zelfbouwoningen. Het contrast tussen robuuste industriële historie en eigentijdse architectuur geeft het eiland zijn unieke karakter.





Eropuit gaan is hier verrassend dichtbij

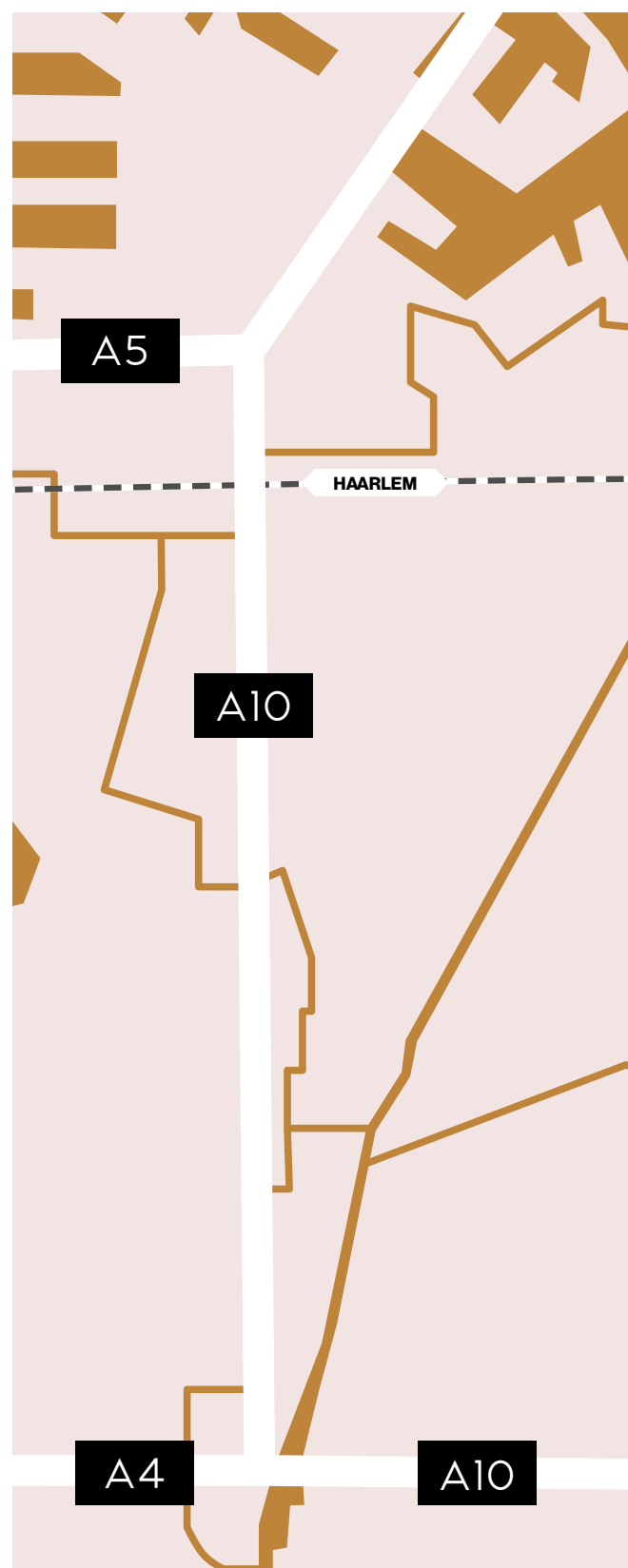
Wonen in The Triplets betekent leven op een van de meest centrale plekken van Amsterdam – een oase van rust in de dynamiek van de stad. Op de hoek lonken de terrassen van Brouwerij 't IJ, koffiezaakjes, speciaalzaken en kleine boetiekjes. Met de kinderen naar Nemo of Artis? Geen probleem! 's Avonds wandel je rustig langs het water of fiets je naar het BIMHUIS voor een concert of goed gesprek aan de bar. Dit is de stad op haar levendigst – en op haar warmst. Ontmoetingen ontstaan spontaan, in de stad én in The Triplets zelf.

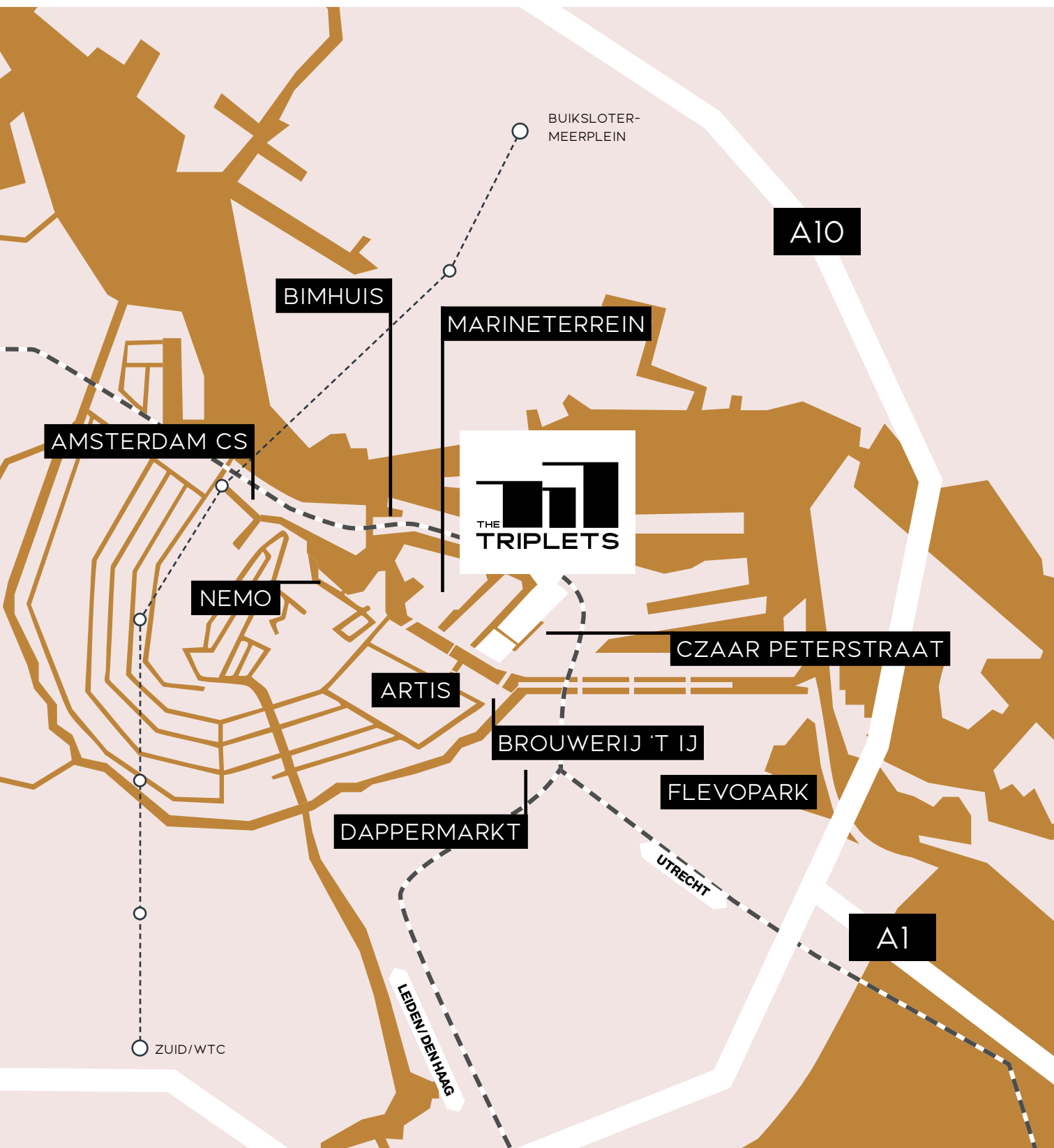
Alles binnen handbereik

Hier woon je rustig op je eigen eiland, maar ben je overal in no-time. Fiets in maximaal 10 minuten naar het Oosterpark of Flevopark of net iets verder naar Waterland of Durgerdam en omgeving. Met Amsterdam Centraal op 10 minuten fietsen en tram en bus om de hoek, ligt niet alleen de stad aan je voeten – maar ook de rest van Nederland. Met de auto of OV sta je binnen een half uur in de vertrekhal op Schiphol. En via Amsterdam Centraal heb je binnen een uur je voeten in het zand op Zandvoort. Een dagje shoppen in Utrecht, surfen in IJmuiden, wandelen in de duinen of het Amsterdamse Bos? Alles ligt binnen een straal van 40 kilometer, perfect bereikbaar. Wonen in The Triplets kent geen grenzen.

Bewegen, recreëren en leren

Rondom The Triplets is er volop ruimte om te bewegen, te spelen en te sporten. Ren een rondje langs het Marineterrein of door het Flevopark. Zwem in het buitenwater 'de Binnenhaven' en geniet daar op je handdoek van de zon, of ontspan bij een yogales in de buurt. In heel Amsterdam zijn sportclubs en verenigingen voor jong en oud – van voetbalclubs tot buurthuizen. Voor kinderen zijn er goede basisscholen, kinderdagverblijven en zelfs een montessorischool op loopafstand. Op Oostenburg en omgeving komen spel, ontdekking en ontwikkeling samen – voor jong en oud.





Stoer in vorm, verfijnd in afwerking





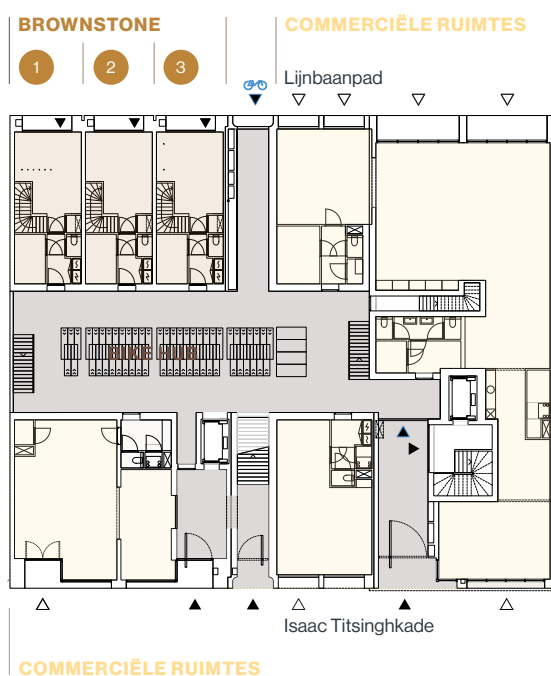
Robuuste baksteen, beton en keramiek zorgen voor een stoere uitstraling, terwijl goudkleurige kozijnen en verfijnde, gouden geveldetails juist lichtheid en elegantie toevoegen. The Triplets zijn ontworpen met zorg en aandacht, van de opgetilde binnentuin tot het ritme van het metselwerk.

Elk gebouw heeft een eigen karakter

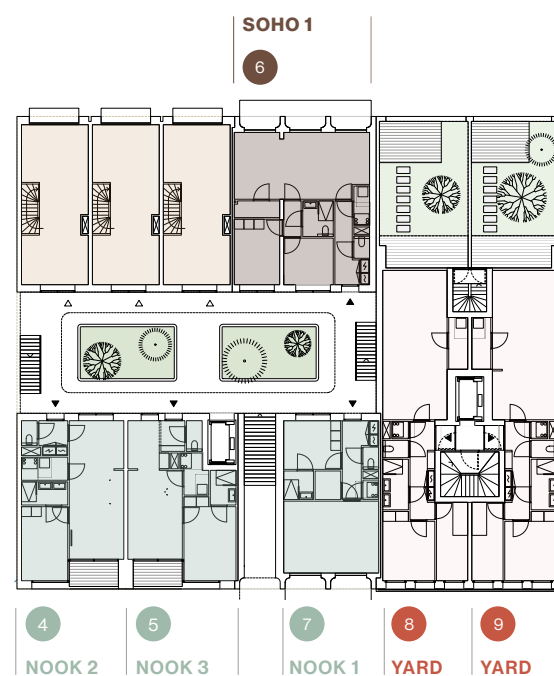
The Triplets bestaat uit drie unieke gebouwen met een gezamenlijke signatuur: elegant en stoer tegelijk. Het ene gebouw is helder en ritmisch, met zachte tinten en strakke lijnen. Het tweede straalt warmte en geborgenheid uit met robuuste bakstenen en diepe raamkaders. Het derde is licht en open, met speelse details en een modern profiel. Samen vormen ze een karaktervol geheel met een wereldse uitstraling.

Kleinschalig en toch grootstedelijk wonen

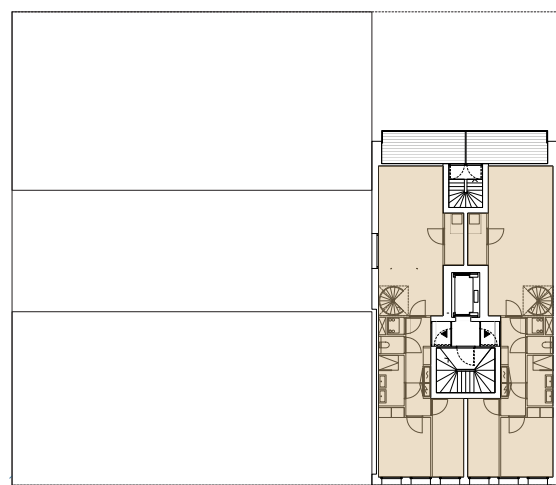
The Triplets biedt 21 koopappartementen en 3 stads-woningen, elk met een eigen karakter en buitenruimte, van intieme tweekamerwoning tot royaal stads penthouse of townhouse. De verfijnde architectuur komt terug in de hoogwaardige afwerking. De goudkleurige kozijnen en geveldetails, stijlvolle ontwerpen, luxe keukens en zorgvuldig gekozen materialen zorgen voor comfort en karakter in elk detail. Het woningaanbod is verrassend divers, met woonoppervlaktes van circa 51 m² tot 157 m². The Triplets biedt een passend thuis voor iedereen die van de stad geniet.



BEGANE GROND

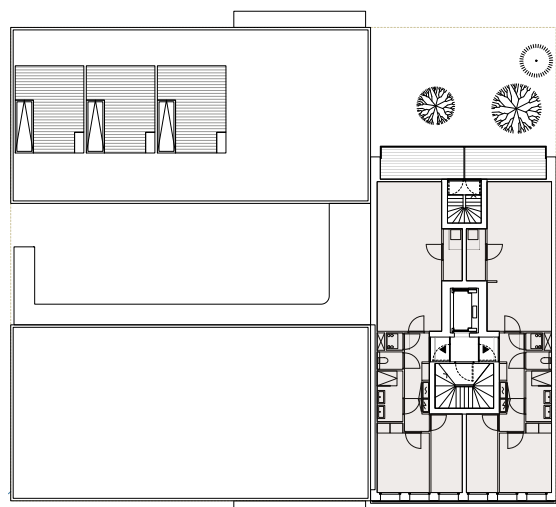


1E VERDIEPING



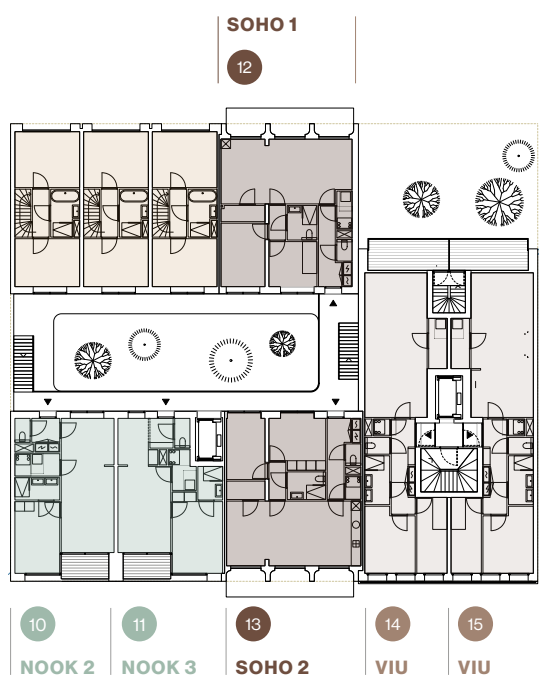
5E VERDIEPING

24
SUMMIT

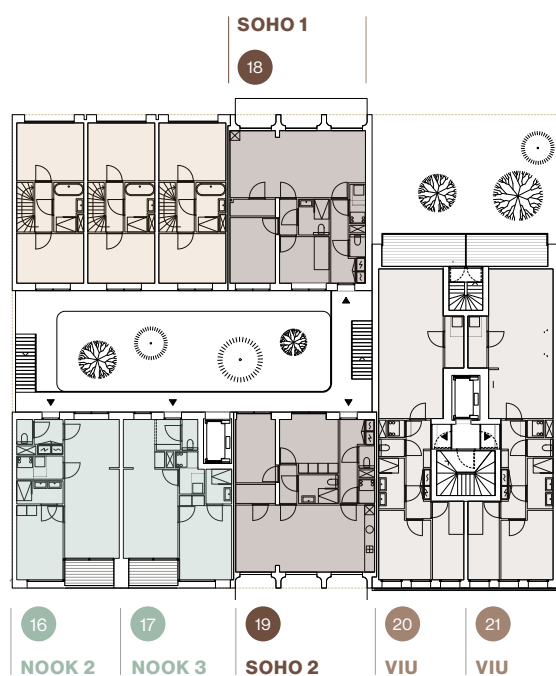


4E VERDIEPING

22 23
VIU VIU



2E VERDIEPING



3E VERDIEPING

BROWNSTONE

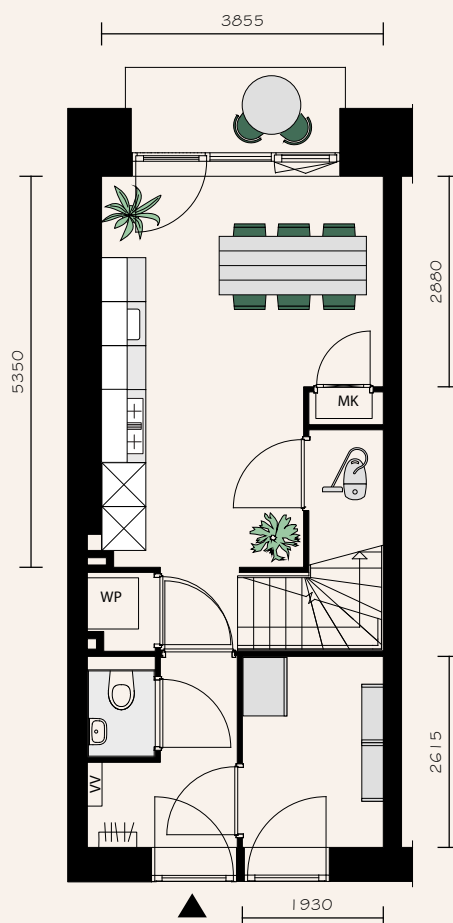


A photograph of a modern interior space. On the left, a light-colored wall features a circular, recessed wall-mounted light fixture. To the right, a wooden staircase with light-colored treads and risers leads upwards. The overall design is minimalist and warm.

Een uitzonderlijke
woonervaring
verdeeld over
vier verdiepingen.

Deze prachtige nieuwbouwwoning verdeelt zich harmonieus over vier verdiepingen en biedt een uitzonderlijke woonervaring voor het moderne gezin. De doordachte indeling zorgt voor optimale privacy en functionaliteit, waarbij elke verdieping haar eigen karakter heeft.

Het hart van het huis



BEGANE GROND

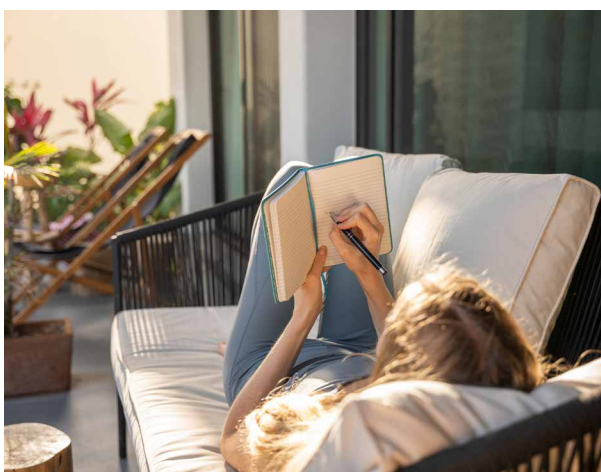
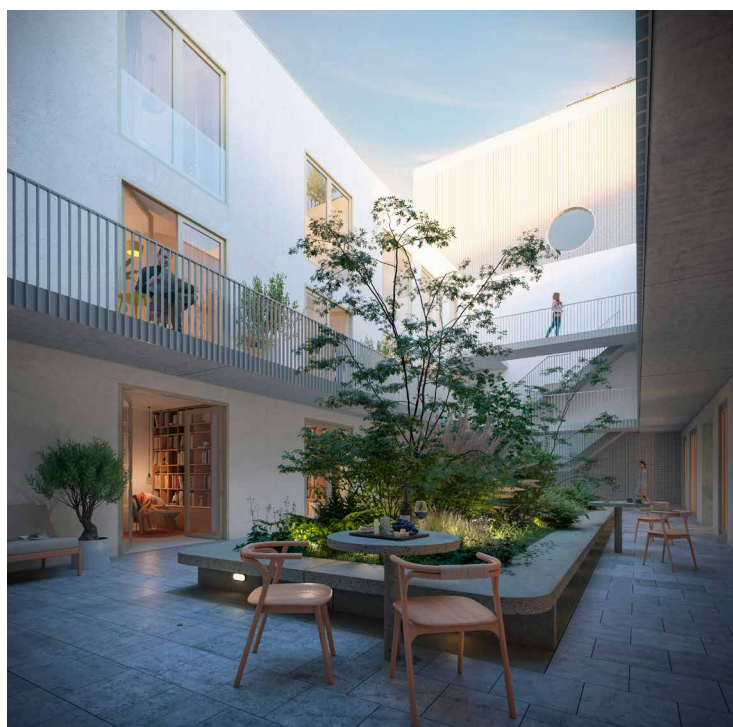
BNR 1 - 3

- * Woonoppervlakte van 143 of 147 m²
- * Premium woonkeuken met Miele-apparatuur
- * Vier slaapkamers
- * Twee badkamers
- * Heerlijk privé dakterras van circa 17 m²

De sfeervolle woonkeuken vormt het bruisende middelpunt van het dagelijks leven. Deze moderne leefkeuken is uitgerust met Miele-apparatuur (inclusief stoomoven) en biedt voldoende ruimte voor gezellig samen koken en tafelen. De open indeling creëert een natuurlijke verbinding tussen keuken en aangrenzende ruimtes.

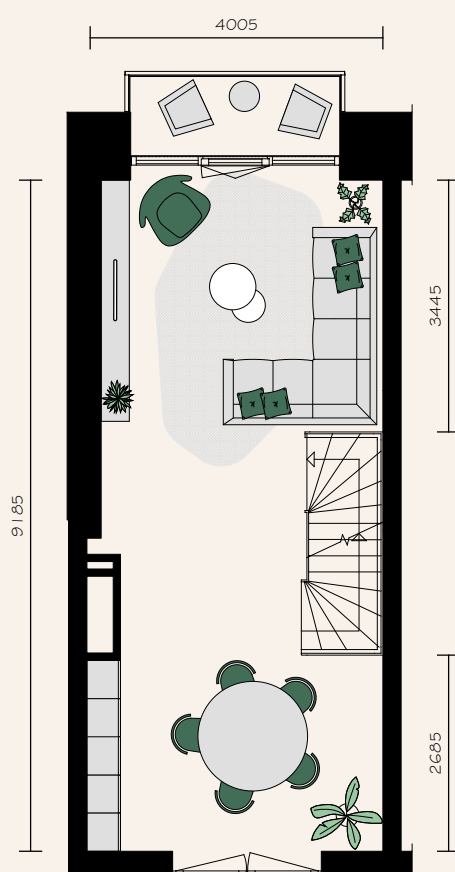


BROWNSTONE

Ontspanning
en buitenleven



De beschutte binnentuin -
jouw eigen groene stadsoase
midden in de hectiek.



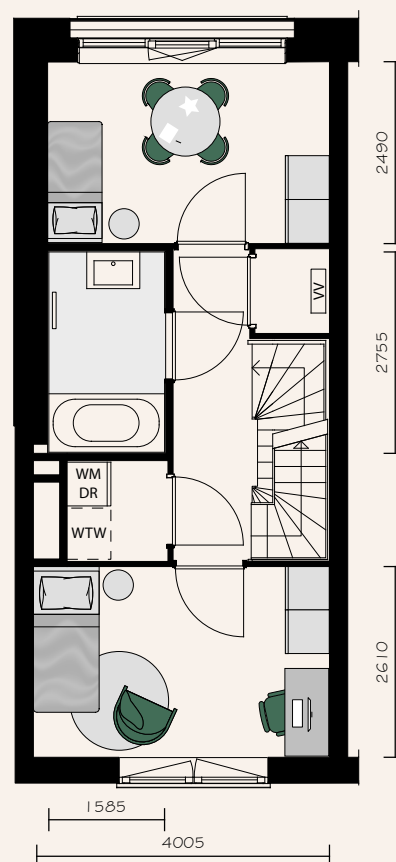
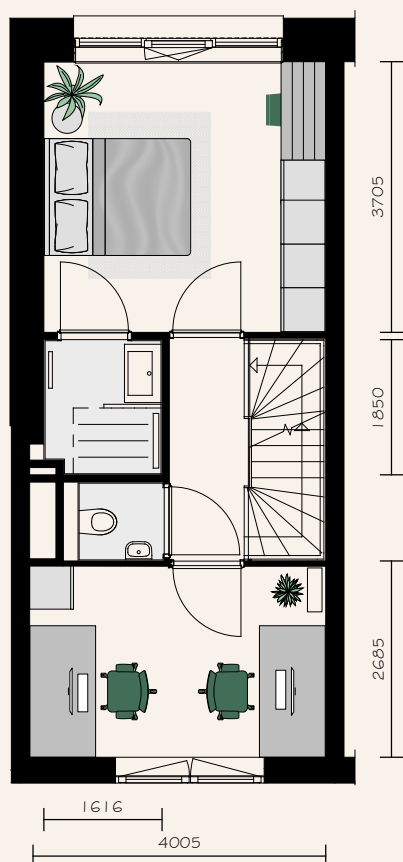
1E VERDIEPING

BNR 1 - 3

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale woonkamer, een oase van rust waar je heerlijk kunt ontspannen. Het absolute hoogtepunt is de directe toegang tot de beschutte binnentuin - jouw eigen groene stadsoase midden in de stad. Deze intieme buitenruimte biedt privacy en zorgt voor een perfecte binnen-buitenverbinding.



De luxe van twee badkamers



2E VERDIEPING

BNR 1-3

3E VERDIEPING

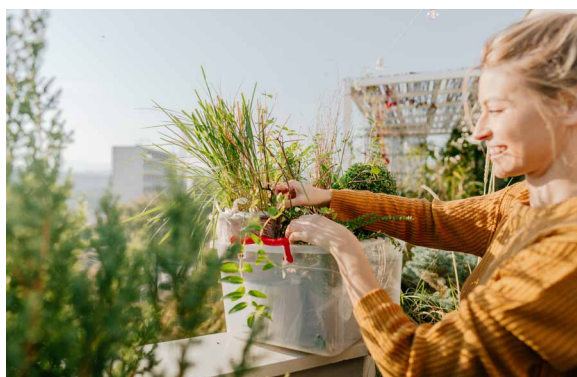
BNR 1-3

De slaapverdiepingen

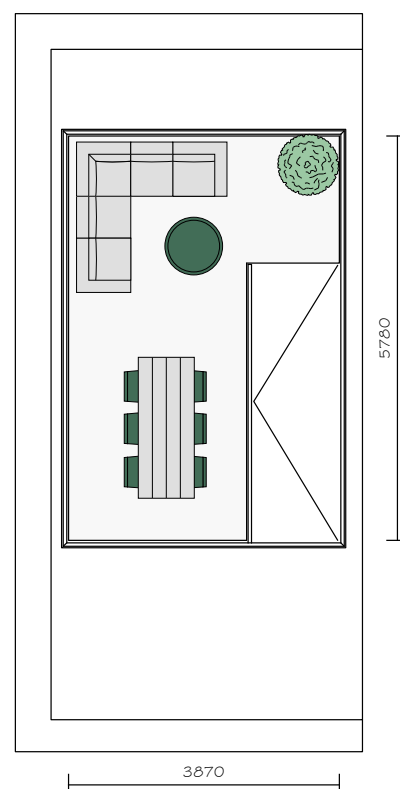
Vier ruime slaapkamers bieden eindeloze mogelijkheden voor het hele gezin. Of het nu gaat om comfortabele ouderslaapkamers, kinderkamers, een thuiswerkplek of hobbykamer - de genereuze afmetingen en doordachte indeling maken alles mogelijk. Elke slaapkamer profiteert van optimale lichtinval en biedt voldoende bergruimte.



De finishing touch - het dakterras

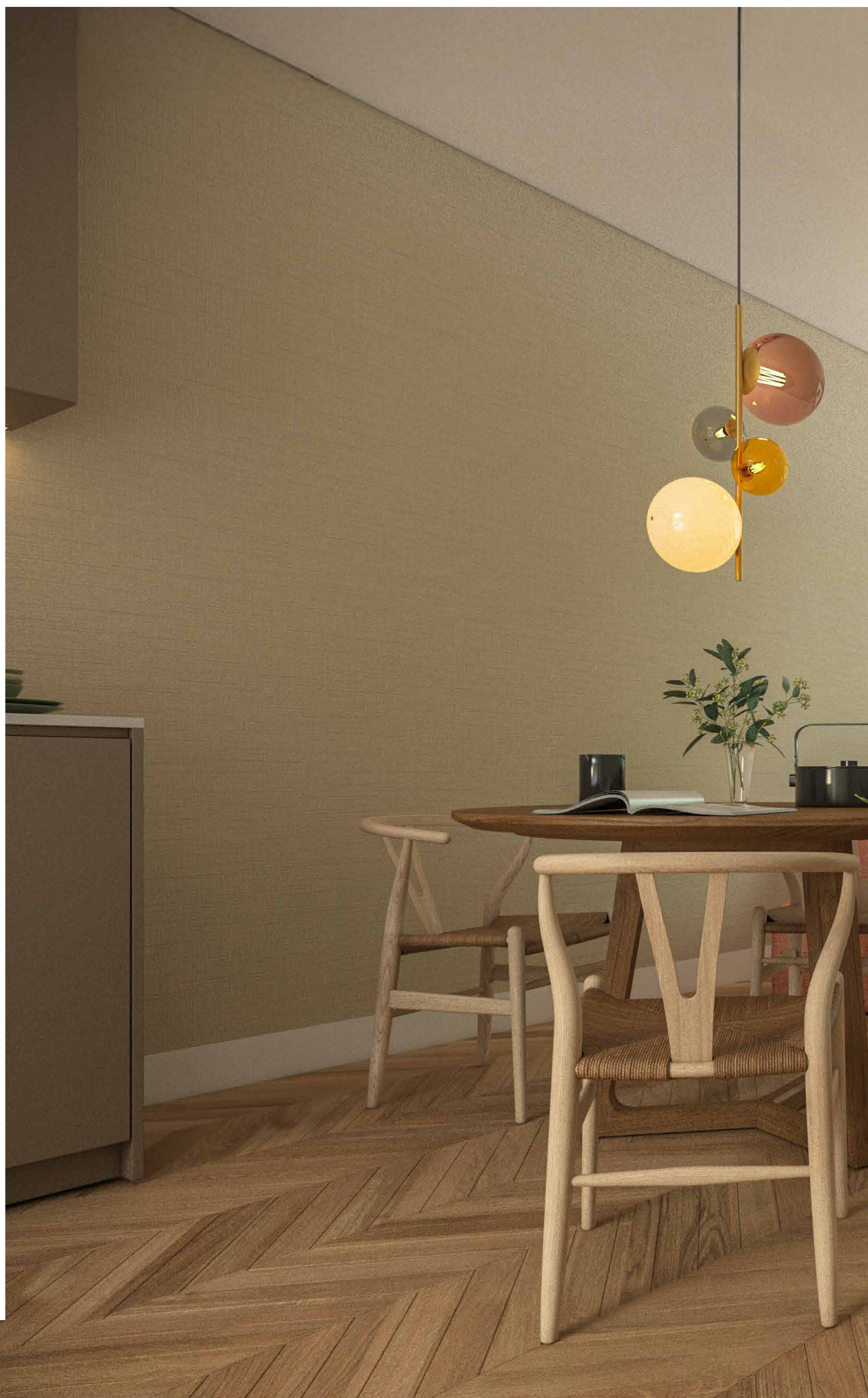


De vierde verdieping wordt bekroond door een prachtig dakterras waar je kunt genieten van panoramische uitzichten en de zon van vroeg tot laat. Dit privé buitenparadijs biedt de perfecte setting voor zomerse barbecues, ontspannende avonden of gewoon om even tot rust te komen.



DAKTERRAS
BNR 1-3

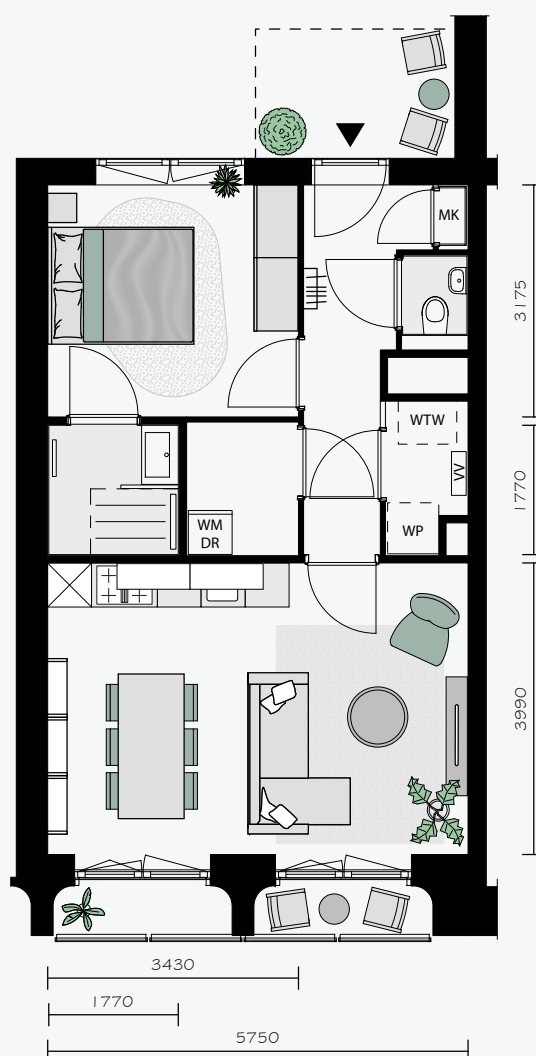
NOOK





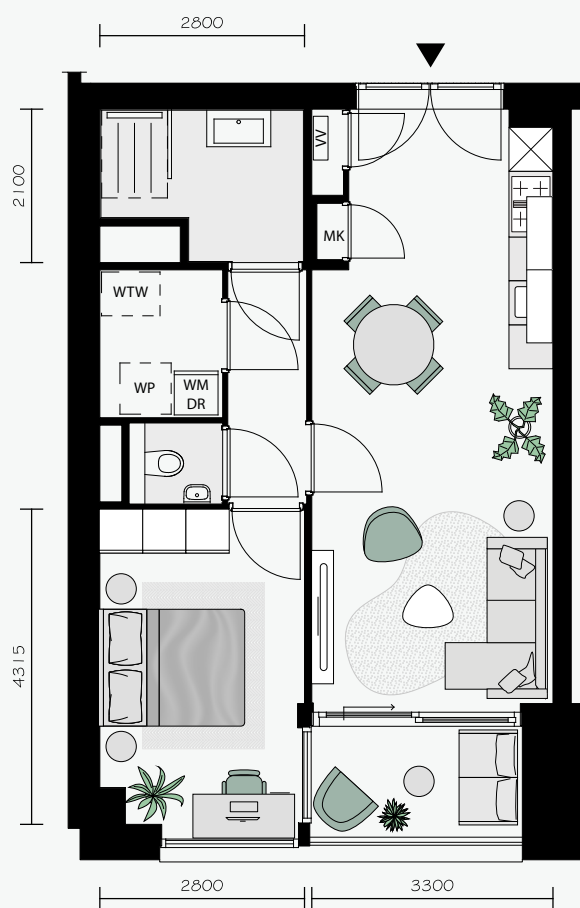


Een heerlijk tweekamerappartement, klaar om te verhuizen!

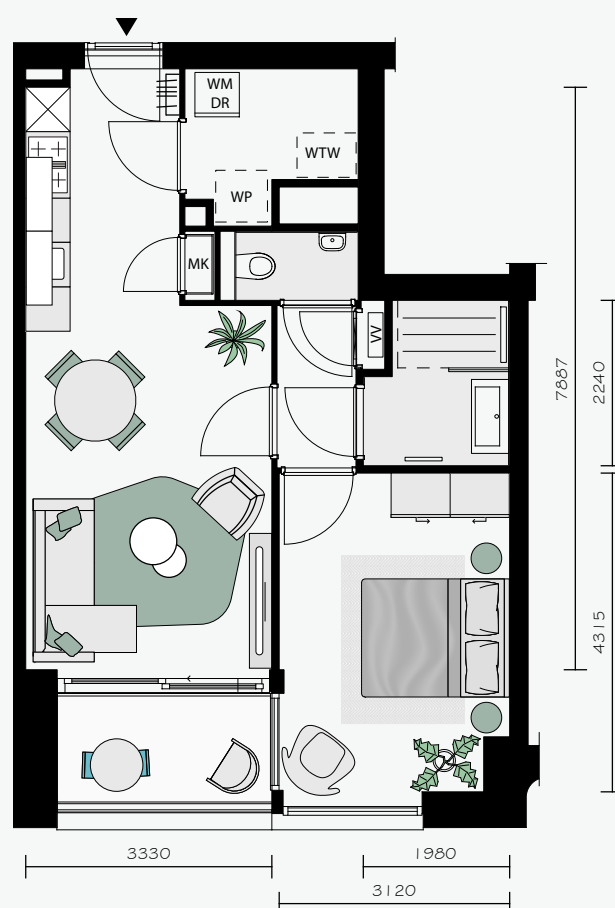


NOOK 1
BNR 7

- * Woonoppervlakte van 51 of 54 m²
- * Woonklaar, dus inclusief vloer- en wandafwerking en raamdecoratie!
- * Premium keuken en badkamer
- * Balkon van circa 5 m² geschikt voor avondzon



NOOK 2
BNR 4 - 10 - 16



NOOK 3
BNR 5 - 11 - 17

Een heerlijk, meer dan compleet tweekamerappartement, voorzien van echt alle gemakken. Je treft Nook aan de Isaac Titsinghkade, in drie verschillende plattegronden. Voor ieder wat wils dus. Wat ze gemeen hebben is dat ze compleet afgewerkt worden, tot en met de raamdecoratie aan toe. Dus naast de keuken en het sanitair worden de appartementen voorzien van een eigentijdse pvc-vloer (ideaal met vloerverwarming), gesausde wanden en dus de altijd lastige raambekleding. Koop je een Nook, dan ben je direct klaar om te verhuizen!

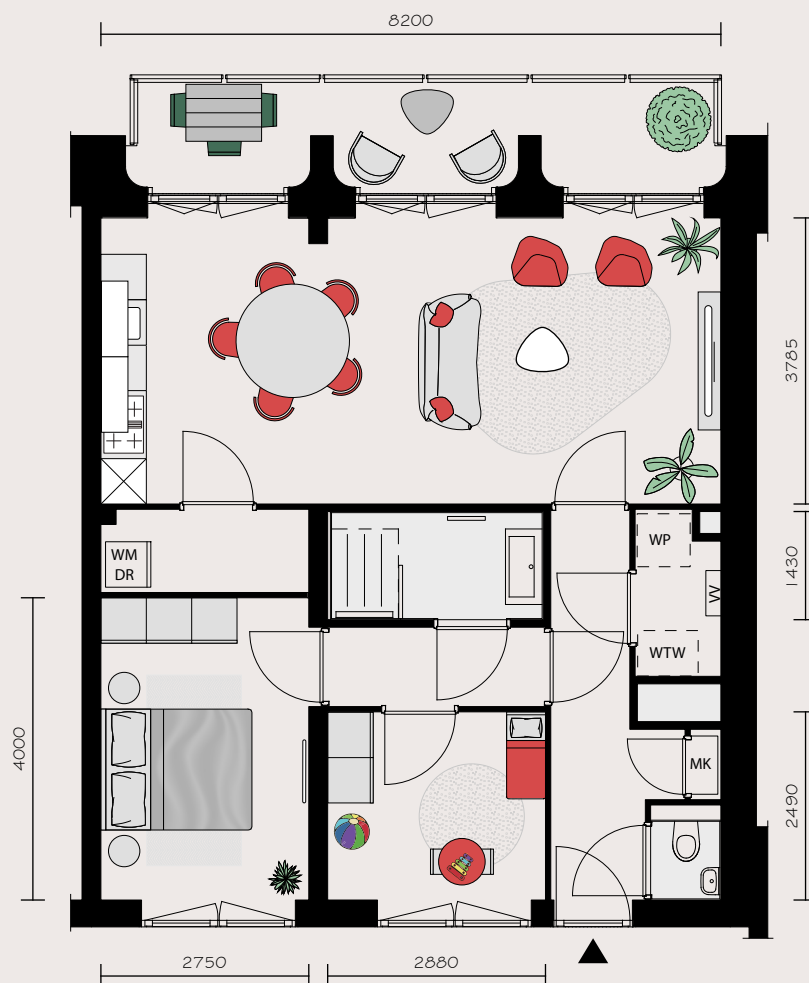




OHOOS

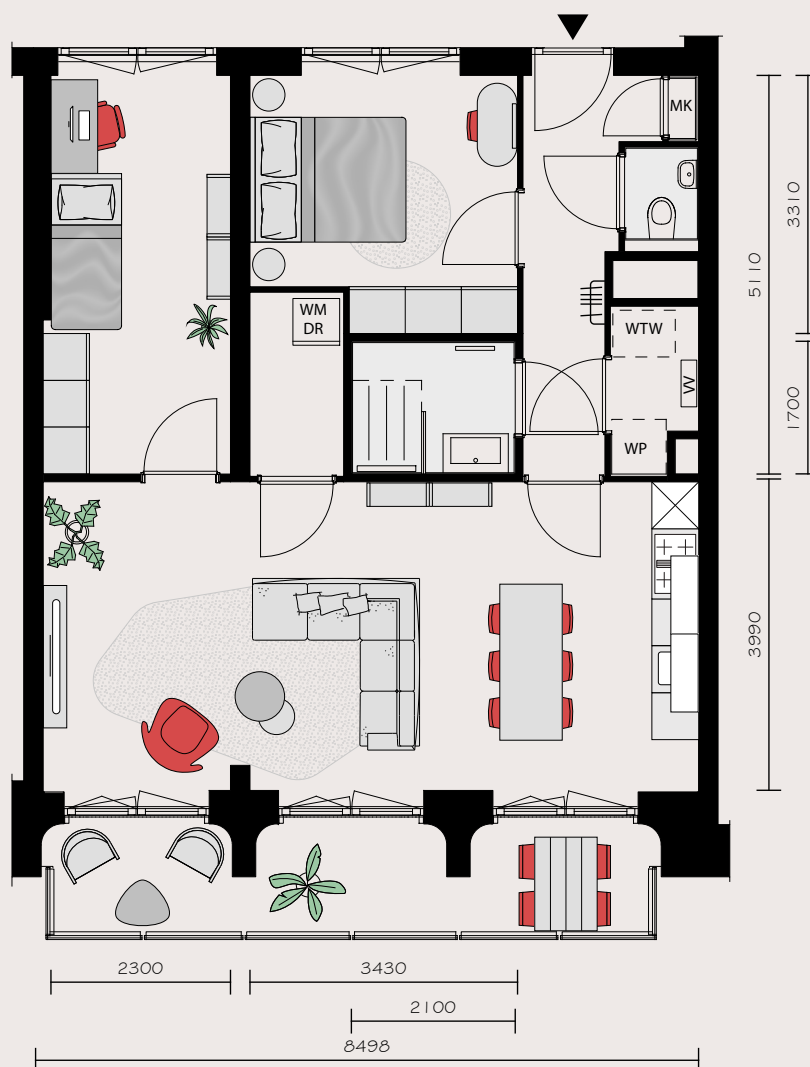


Een overvloed aan licht door de openslaande deuren.



SOHO 1
BNR 6 - 12 - 18

- * Woonoppervlakte van 73 of 76 m²
- * Bijzonder lichte woonkamer door 3x openslaande deuren
- * Twee slaapkamers
- * Woningbreed balkon van circa 10 m² geschikt voor ochtend- of avondzon



SOHO 2
BNR 13 - 19

Slim driekamerappartement met driemaal openslaande deuren naar een zonnig balkon van circa 12 m². Een fijne moderne keuken voorzien van alle hedendaagse gemakken. De twee slaapkamers zijn royaal opgezet en bieden dankzij hun afmetingen diverse indelingsmogelijkheden - van comfortabele slaapkamer tot thuiswerkplek of hobbykamer. De doordachte indeling zorgt ervoor dat beide slaapkamers optimaal benut kunnen worden zonder dat het bewoonde gevoel verloren gaat. Een apart toilet en complete badkamer zorgen voor het wooncomfort dat je van The Triplets mag verwachten..



Elke woning beschikt over een eigen buitenruimte: een balkon, terras of royaal dakterras.

Daarnaast ligt er tussen de gebouwen een groene, gedeelde binnentuin, een fijne plek om even buiten te zijn of burens te ontmoeten. Wat de bewoners van The Triplets deelt is hun energie en een ondernemende geest. Ze zijn maar wat graag onderweg, maar zoeken in hun thuis een persoonlijke en comfortabele plek om weer op te laden voordat ze uitvliegen naar nieuwe ervaringen en ontmoetingen. Zie jij jezelf hier wonen?



Op Oostenburg draait het om mensen, niet om auto's.

Geen parkeerplaatsen voor de deur, wel een ruime fietsenstalling op de begane grond: de Bike Hub. Hier stallen alleen de bewoners van The Triplets hun (bak)fiets. Wie toch een auto heeft, parkeert in het centrale Parkeerhuis Oostenbrug (Q-Park) om de hoek. Met een bewust parkeerbeleid voor auto's blijft het eiland rustig, groen en in beweging.

De bijzondere entrees zijn meeontworpen met de buitengevels en zitten vernuftig in elkaar. Op slimme wijze komen veiligheid en elkaar ontmoeten samen in de verschillende entrees van The Triplets.



YARD





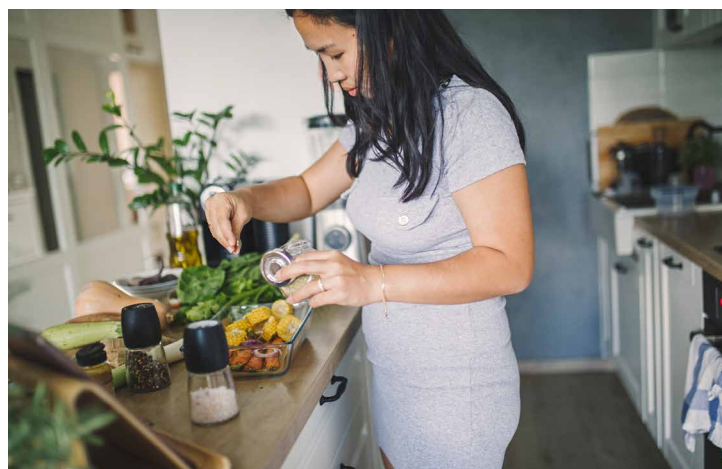


Eigentijds comfort met een uniek buitengevoel.

Dit sfeervolle appartement combineert eigentijds comfort met een uniek buitengevoel dankzij het royale terras van circa 40 m² op het zuidoosten. De moderne keuken vormt het hart van de woning en is uitgerust met een riant kookeiland en gezellige bar - perfect voor ontbijten, lunchen of een borrel met vrienden. De open indeling creëert een natuurlijke verbinding tussen koken, eten en ontspannen.

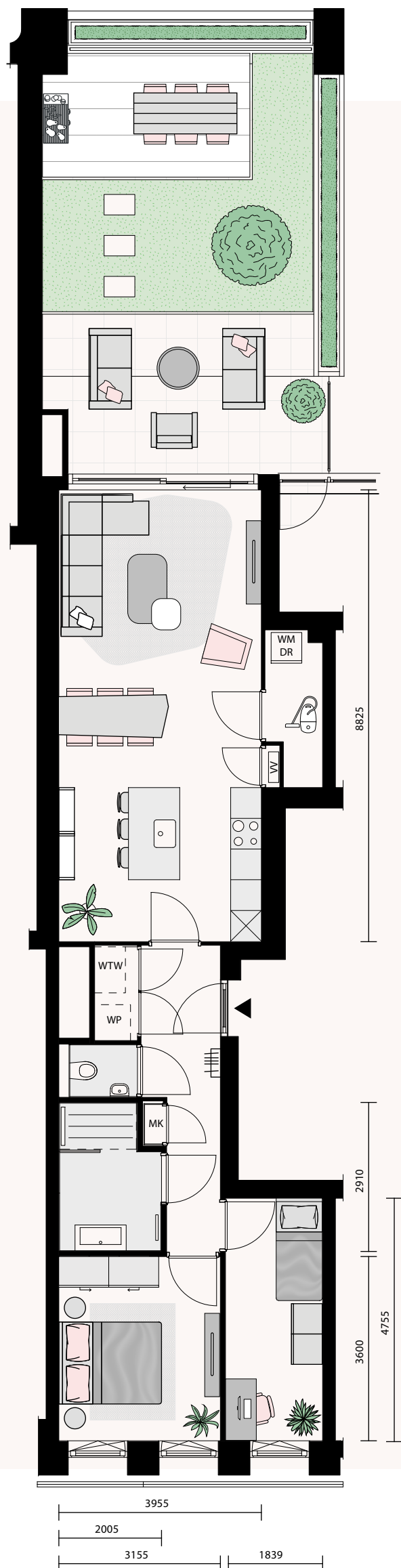
Twee fijne slaapkamers bieden optimale rust en privacy, waarbij beide kamers ruim bemeten zijn en veel lichtinval hebben. Het wooncomfort wordt compleet gemaakt door een apart toilet en een complete badkamer met moderne afwerking.

Het absolute hoogtepunt is het zonnige terras waar u kunt genieten van vrije uitzichten en de hele dag zon. Deze buitenruimte biedt eindeloze mogelijkheden: van ontspannen met een boek tot gezellige barbecues onder de sterren. Een unieke woonkans die luxe, comfort en buitenleven moeiteloos samenbrengt.



YARD BNR 8-9

- * Woonoppervlakte van 78 m²
- * Twee slaapkamers
- * Premium keuken met kookeiland
- * Waanzinnig terras van circa 40 m² op zuidoosten



VIU

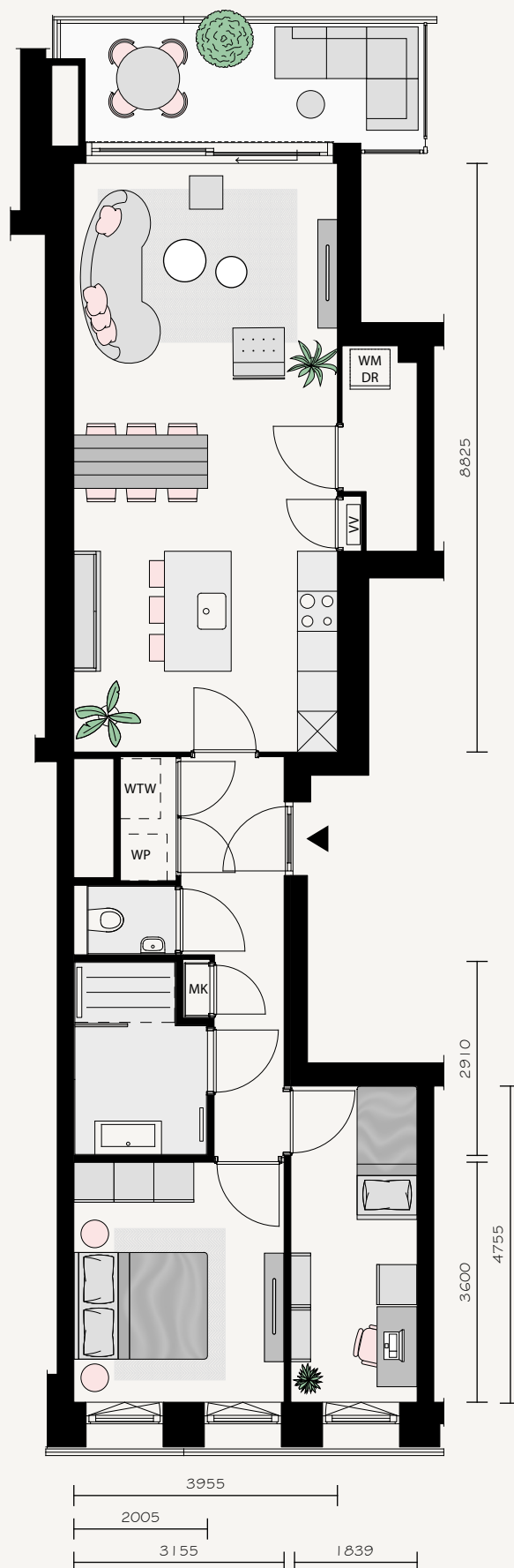




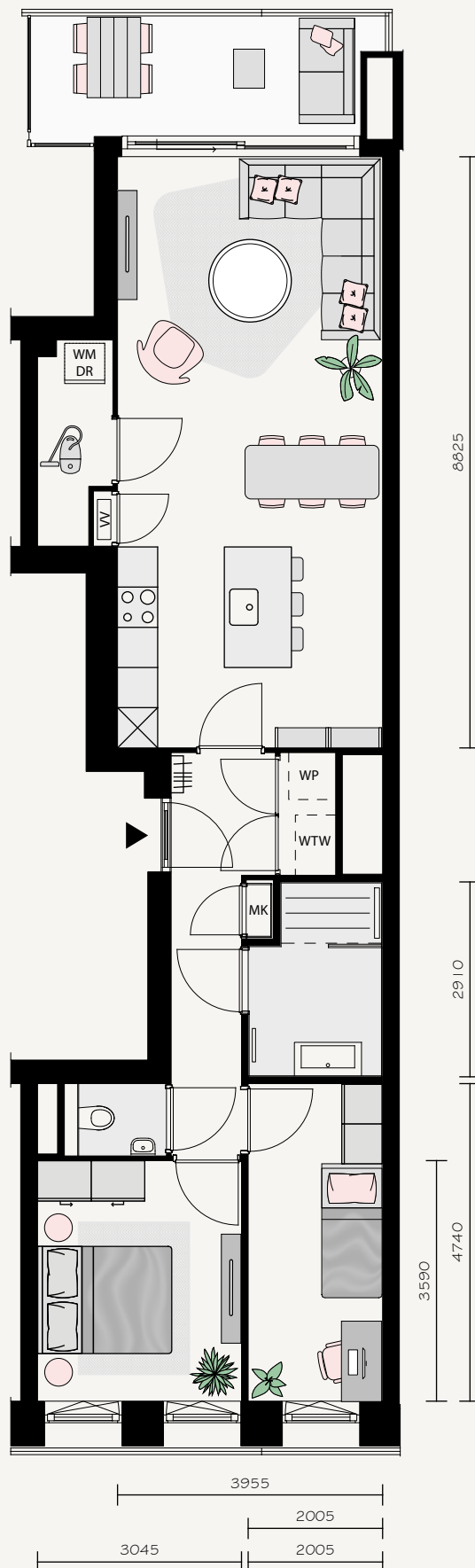
VIU

VIU 1
BNR 14 - 20 - 22

- * Woonoppervlakte van 78 m²
- * Twee slaapkamers
- * Premium keuken met kookeiland
- * Charmant balkon van 10 m² op zuidoosten



VIU 2
BNR 15 - 21 - 23



Viu is een modern en comfortabel appartement waar binnen- en buitenleven op natuurlijke wijze samen-
komen. Het charmante balkon van circa 10 m² vormt een uitnodigende plek voor een kop koffie in de
ochtendzon of een ontspannen moment aan het einde van de dag. De luxe keuken met riant kookeiland
en stijlvolle bar vormt het culinaire middelpunt van de woning, perfect voor zowel dagelijkse maaltijden
als spontane borrels.



Een magnifiek
penthouse met een
ongeëvenaarde
woonervaring.

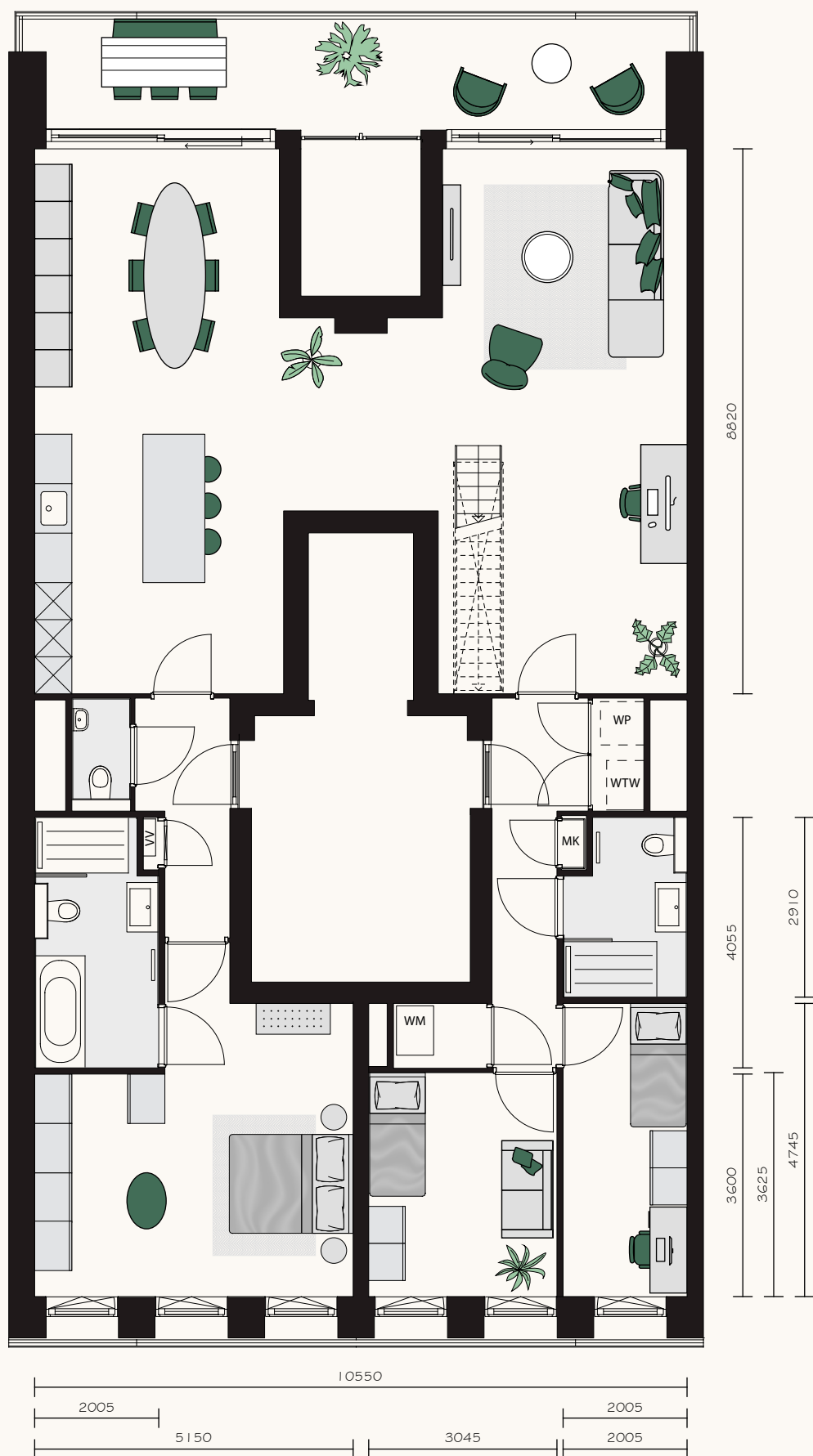


SUMMIT

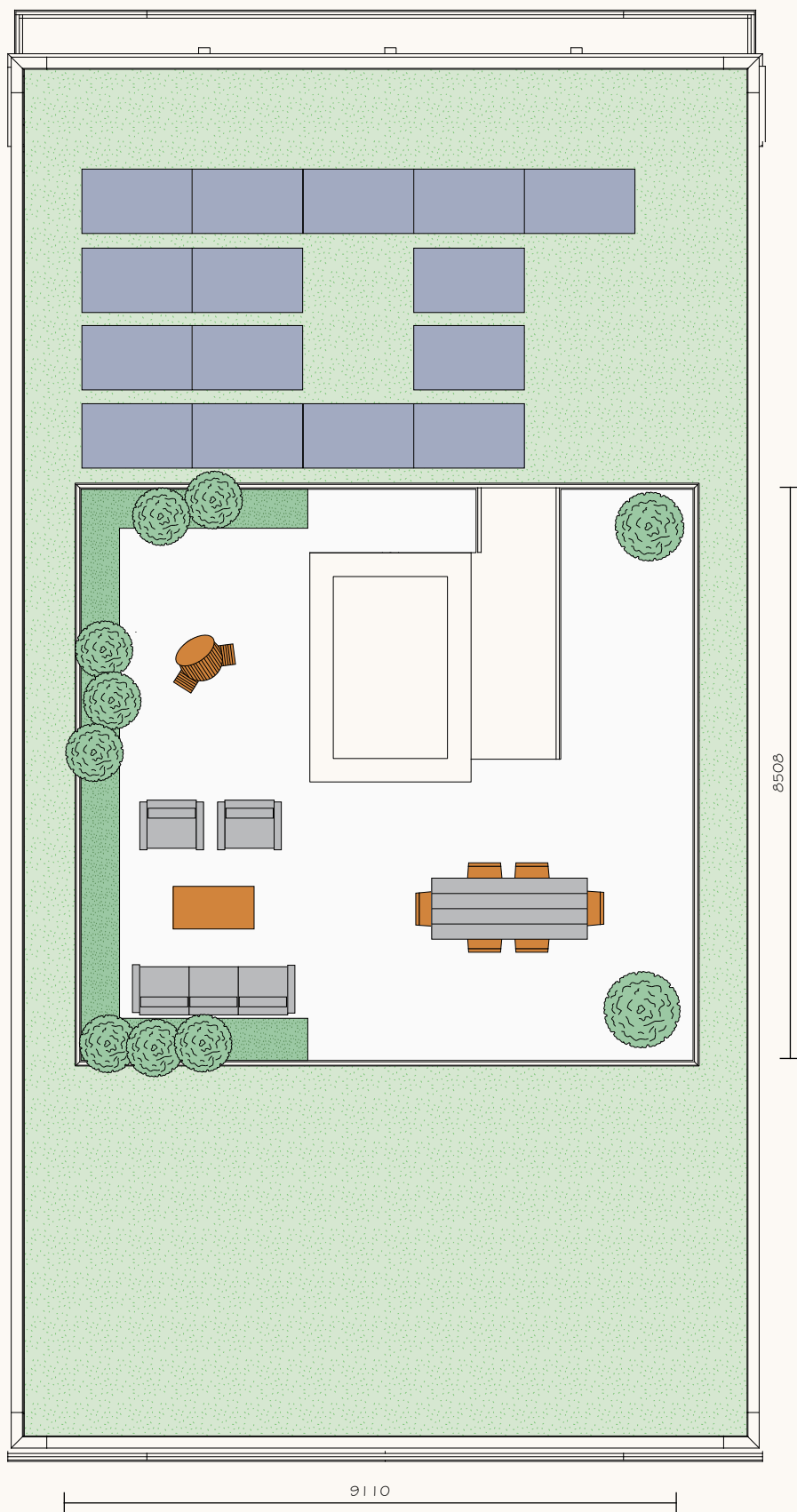
Dit magnifieke penthouse biedt een ongeëvenaarde woonervaring met een royale oppervlakte van bijna 160 m² en eersteklas voorzieningen. De master bedroom vormt een ware privé-suite met een luxueuze ensuite badkamer, compleet met ligbad, inloopdouche, eigen toilet en elegant wastafelmeubel - een oase van ontspanning en comfort. Twee aanvullende slaapkamers bieden volop ruimte voor gezin of gasten, ondersteund door een tweede complete badkamer en een derde, separaat toilet voor optimaal gemak.

Het hart van de woning wordt gevormd door de prachtige eilandkeuken die naadloos overloopt naar het zonnige balkon - perfect voor culinaire creaties met buitengevoel. De lichte, royale woonkamer biedt eveneens directe toegang tot het balkon en creëert een harmonieuze binnen-buitenverbinding.





SUMMIT
BNR 24



SUMMIT DAKTERRAS
BNR 24



De echte blikvanger van dit penthouse? Het weidse privé-dakterras.

De absolute kroon op dit penthouse is het spectaculaire privé-dakterras van circa 60 m², waar u kunt genieten van panoramische uitzichten en eindeloze zonsondergangen. Deze uitzonderlijke combinatie van ruimte, luxe en exclusieve buitenruimte maakt dit penthouse tot een bijzondere vondst op de woningmarkt.

THUIS - de Showroom

In The Triplets koop je een complete woning inclusief compleet sanitair en keuken, passend bij jouw nieuwe woning. Bij THUIS de Showroom helpen wij je graag om van jouw huis een echt thuis te maken. In onze Showroom bieden we een totale woonbeleving en helpen onze adviseurs je graag bij het uitzoeken van tegels, sanitair en keuken. Zo stel je, met een deskundig advies, de woning van je dromen samen!

Keuken

Het vormgeven van je nieuwe thuis kan tijdrovend en soms zelfs overweldigend zijn: er valt ook zó veel te kiezen. Zeker als het om de keuken gaat. Samen met een adviseur van THUIS de Showroom kun je de basis keuken aanpassen of je eigen keuken samenstellen. De keuken die in basis bij de woning wordt geleverd is helemaal compleet en voorzien van Siemens- of Miele-apparatuur.

Complete badkamer en toilet

Bij projecten van Dura Vermeer zijn de woningen uitgerust met sanitair en tegelwerk, dat in de basis al compleet is. En uiteraard als optie kan worden veranderd en/of uitgebreid. Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van materialen van gerenommeerde merken: wastafels en wandtoiletten van Villeroy & Boch; (meng) kranen, handdouches van Hansgrohe. Bij THUIS de Showroom helpen de adviseur graag over de vele mogelijkheden.

Woonklaar

Naast de keuken en sanitair heeft THUIS eindeloze mogelijkheden om je woning aan te passen en uit te breiden. Je kunt bijvoorbeeld kiezen voor inbouwkasten, gordijnen, wanden en vloerafwerking. Dit betekent dat je alleen nog maar de meubels neer hoeft te zetten en je kunt heerlijk wonen.

Woningtype Nook wordt verkocht inclusief het woonklaarpakket, voor de overige woningtypes is het optioneel.



TEAM THE TRIPLETS

Dit team staat 24/7 voor je klaar. Voel je vrij om ze te mailen, bellen of appen.

Een uniek project als The Triplets vraagt om een toegewijd verkoopteam met goede makelaars. Team The Triplets bestaat dan ook uit uiterst vriendelijke en professionele makelaars met een hart voor onderscheidende projecten.



Annemiek van der Wielen
makelaar
projecten@hallie-vanklooster.nl
T 06-54373267



Barbara de Rijk
makelaar
projecten@hallie-vanklooster.nl
T 06-25075107



Eline Regterschot
makelaar
projecten@hallie-vanklooster.nl
T 06-13985209



Janny Stappers
makelaar
projecten@hallie-vanklooster.nl
T 06-54753199

Jouw nieuwbouw-hypothec

Lagere maandlasten, betere hypotheekvoorwaarden en lage advieskosten. Jouw hypotheek voor The Triplets doet het allemaal. Kopers (en potentiële kopers) van een woning in The Triplets kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van de Hypotheekspecialisten van NEXTHome, de financiële partners van Dura Vermeer.

Waarom naar NEXTHome voor je hypotheek?

- Voorkom onjuiste of onvolledige informatie uit de commerciële hypotheekwereld, ga voor de perfecte koopervaring
- Keuken, vloeren, wanden en alle andere extra's gewoon mee te financieren
- Uitmuntende overbruggingsmogelijkheden voor kopers die nu al een eigen woning hebben
- Geen dubbele maandlasten indien gewenst
- Bepaal zélf je ideale maandlast
- Best-Buy hypotheek, onafhankelijk
- Lage kosten (totale advies en bemiddelingskosten € 1.375,-), hoog serviceniveau
- Vrijblijvend en gratis aan tafel

Meer weten over NEXTHome of jouw mogelijkheden in The Triplets?

Kijk op www.nexthome.nl of bel gelijk 0186-745772 en vraag naar Miriam, Richard of Marco. Dit zijn jouw Hypotheekspecialisten voor The Triplets. Je kunt hen uiteraard ook mailen op info@nexthome.nl.

Ontwikkeling & realisatie

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Architect

Marcel Lok_Architect

Notaris

Brummelhuis Notarissen

Voorbehoud verkoopdocumentatie

Deze brochure met kenmerk The Triplets is bedoeld om de geïnteresseerden van dit project een globaal inzicht te geven in het plan en de woningtypen. De in deze brochure getoonde impressies, plattegronden en gevels zijn alleen bedoeld om je te helpen een goede keuze te maken. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Tijdens het gesprek met de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

THETRIPLETS.NL