



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Skeresova 358

95195 Obyce (Slowakije)

Vraagprijs: € 849.000 k.k.

Omschrijving

Een prachtig domein in centraal Slowakije.

Uniek vanwege de uitzonderlijke omgeving, aan het einde van het dorp Obyce. Dit 43 honderd vierkante meter groot eigendom zal liefhebbers van rust, natuur en ruimte zeker aanspreken. Zijn ligging is perfect voor wandelaars, mountainbikers en natuurliefhebbers. Ook in de winter heeft dit een perfecte ligging, daar het eerstvolgende ski-gebied maar 8 kilometer verderop ligt. Het eigendom is perfect voor eigen bewoning in combinatie met bijvoorbeeld een B&B of vakantieverhuur.

Vanuit het woonpand heeft men een prachtig uitzicht over het eigen terrein wat in hoogte verschilt alsmede op de heuvels waarin het terrein zich bevindt. Het prachtige, milieuvriendelijke en duurzame woonpand is ruim en modern met een mooie grote keuken, 2 slaapkamers, badkamer met douche en ligbad, apart toilet en inpandige toegang tot lager gelegen garage via de kelder.

Inpandig in het woonpand, maar niet toegankelijk via het woonpand zijn 2 ruime appartementen voor maximaal 6 personen per appartement. Ieder appartement beschikt over een eigen keuken, badkamer, toilet en wasmachine.

Boven de garage en ook aansluitend aan het woonpand bevindt zich een mooie grote ruimte, volledig gemeubileerd met hardhouten meubels en verwarmd middels een houtkachel. Deze ruimte is perfect geschikt voor het houden van feesten, partijen en vergaderingen of als speelruimte voor kinderen wanneer het weer buiten wat slechter is.

Het bijgebouw op het terrein is perfect geschikt om (betalende) gasten in onder te brengen. Op de begane grond bevindt zich een infrarood sauna met eigen badkamer en toilet. De trapopgang naar 2 appartementen op de verdieping, met onder de trap een badkamer met ruime douchecabine en toilet. Ook op de begane grond een bar/leefkeuken die aansluit op een groot overdekt terras voorzien van hout gestookte barbecue/heksenketel verwarming en pizza oven. Naast het grote overdekte terras ligt een prachtig onderhouden zwembijver met natuurlijk, onbehandeld en chemicaliën vrij water.

Op de verdieping van het bijgebouw bevinden zich 2 ruime slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer is voorzien van een tweepersoons-, een éénpersoons- en een baby bed. Vanuit deze slaapkamer is er toegang tot een klein balkon. De tweede slaapkamer is voorzien van een groot tweepersoons- en een stapelbed. Deze kamer geeft toegang tot een groot terras. Dit bijgebouw is volledig voorzien van airco.

Het gehele domein wordt verkocht inclusief meubilair en een stookhout voorraad voor ca. 10 jaar.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Landgoed
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 19-09-2025
Bouwjaar	2019
Ligging	Aan bosrand, Aan rustige weg, Beschutte ligging, Buiten bebouwde kom, In bosrijke omgeving, Landelijk gelegen

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Aantal kamers	7 kamers (6 slaapkamers)
Badkamers	5 badkamers
Woonkamer	28 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	14 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	4400 m ²
Woonoppervlakte	317 m ²
Inhoud	793 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Landgoed / Vrijstaande woning
Dak	Lessenaarsdak bedekt met Metaal overig
Aantal kamers	7 (6 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	Vloerverwarming geheel, Overig
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, Eco-bouw

Kenmerken

Tuin

Tuin	Tuin rondom, zonder achterom
Tuin rondom	4400 m ² (66m diep en 66m breed)

Bergruimte

Soort	Inpandig
Voorzieningen	Voorzien van elektra, Voorzien van water

Parkeren

Soort	Inpandig, Parkeerplaats, Buiten
Capaciteit	10 auto's

Locatie

Skeresova 358

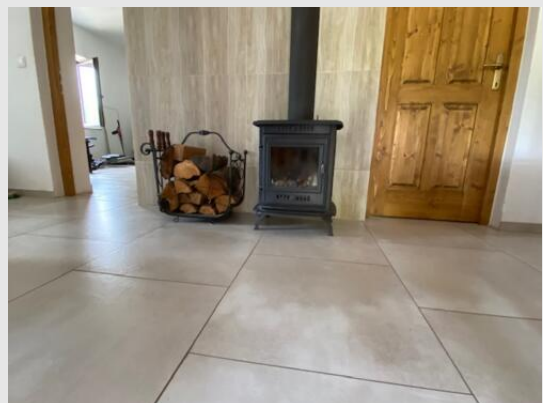
9519 5 Obyce

Kaart niet beschikbaar

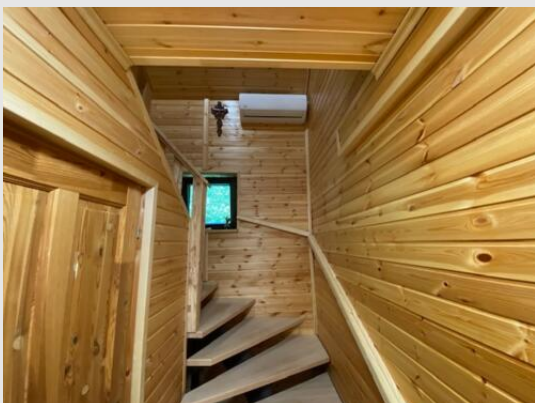
Afbeeldingen



Afbeeldingen



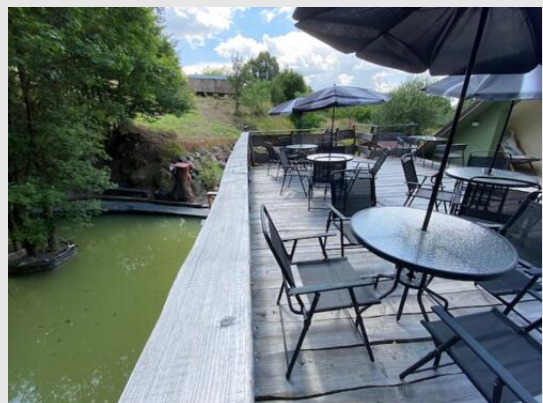
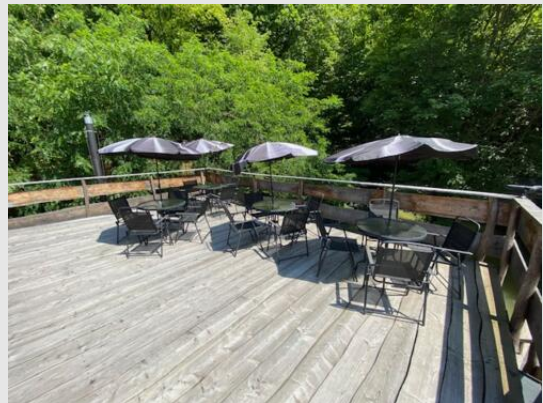
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.