



Kupersleantsje 7 U, 8493 LR Terherne

€ 379.000,00 kosten koper



Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Omschrijving

Kupersleantsje 7 U, 8493 LR Terherne

IETS MOOIS, IETS APARTS, IETS UNIEKS !!!

Het Vuurtorenappartement van Terherne staat te koop !!!

Het Vuurtorenappartement "Hûs op 'e Dyk" - ook wel dijkhuis genoemd - heeft door zijn bijzondere positie rondom ruim vrij uitzicht over de omgeving en het vaarwater.

Het "Hûs op 'e Dyk" staat, zoals de naam het al zegt, boven op de dijk. Aan de havenmond van resort Terherne Haven staat dit unieke vrijstaande vakantiehuis voor twee personen.

Het Dijkhuis bestaat uit drie woonlagen, beneden is de entree met hal, de badkamer met toilet, dubbele wastafel en royale inloopdouche. Verder op de begane grond een bergkast met CV-opstelling en een provisiekast. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De eerste verdieping met balkon op het zuid-westen, is de woonetage met uitzicht rondom, alsof je op de brug van een schip staat. Door de hoogte van deze verdieping heb je een prachtig uitzicht over de haven en de Oude Zandsloot richting het dorp. De luxe keuken is in 2019 vernieuwd en beschikt over diverse inbouwapparatuur (combi-magnetron, vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap). Vanuit de keuken heb je een fantastisch uitzicht over de Nieuwe Zandsloot en de weilanden.

De tweede verdieping is een slaapetage met toilet. Vanaf de loggia op deze verdieping heb je door de hoogte van tien meter een uniek uitzicht naar het oosten.

De complete woning is voorzien van horren.

Tevens inbegrepen een separate berging/box op Terherne Haven, dit is een ideale ruimte voor stalling fietsen, surfplank, kano, sup etc. etc.

Ligplaatsen zijn eventueel te huur in de nabijgelegen jachthaven en parkeren kan op het parkeerterrein van Terherne Haven.

De parkkosten bedragen € 1.175,- per jaar.

Het "Hûs op 'e Dyk" wordt op dit moment door de eigenaren niet verhuurd maar er zijn op Terherne Haven wel uitstekende verhuurmogelijkheden. Uiteraard is een combinatie van eigen gebruik / verhuur ook mogelijk.

Terherne is een heel gezellig watersportdorp, centraal gelegen in het Friese Merengebied.

Kenmerken

	: € 379.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 209 m ³
Perceel oppervlakte	: 42 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 56 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: Aan water, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, landelijk gelegen
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Schuifpui

Locatie

Kupersleantsje 7 U
8493 LR TERHERNE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



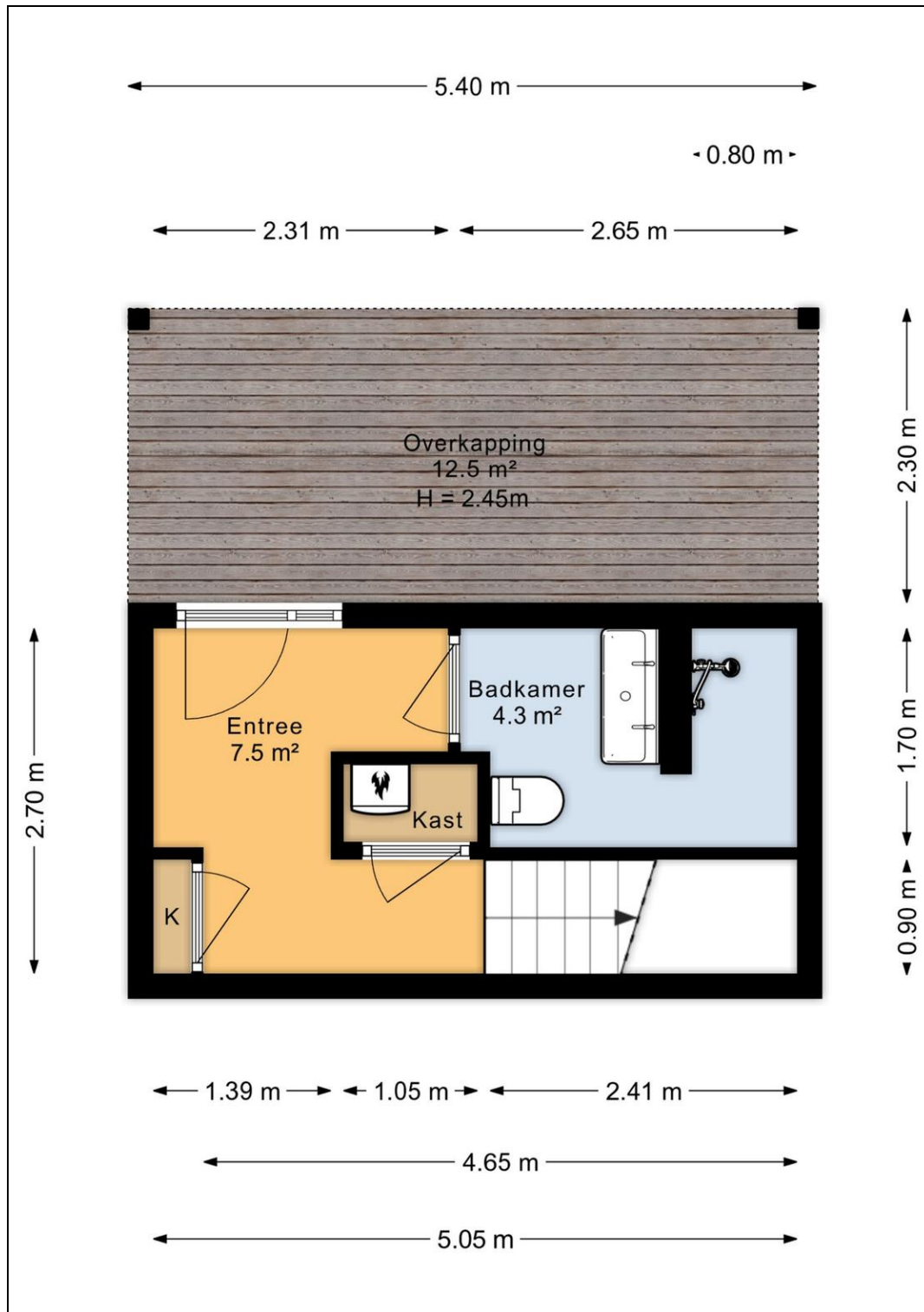


Heddeema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddeema.nl

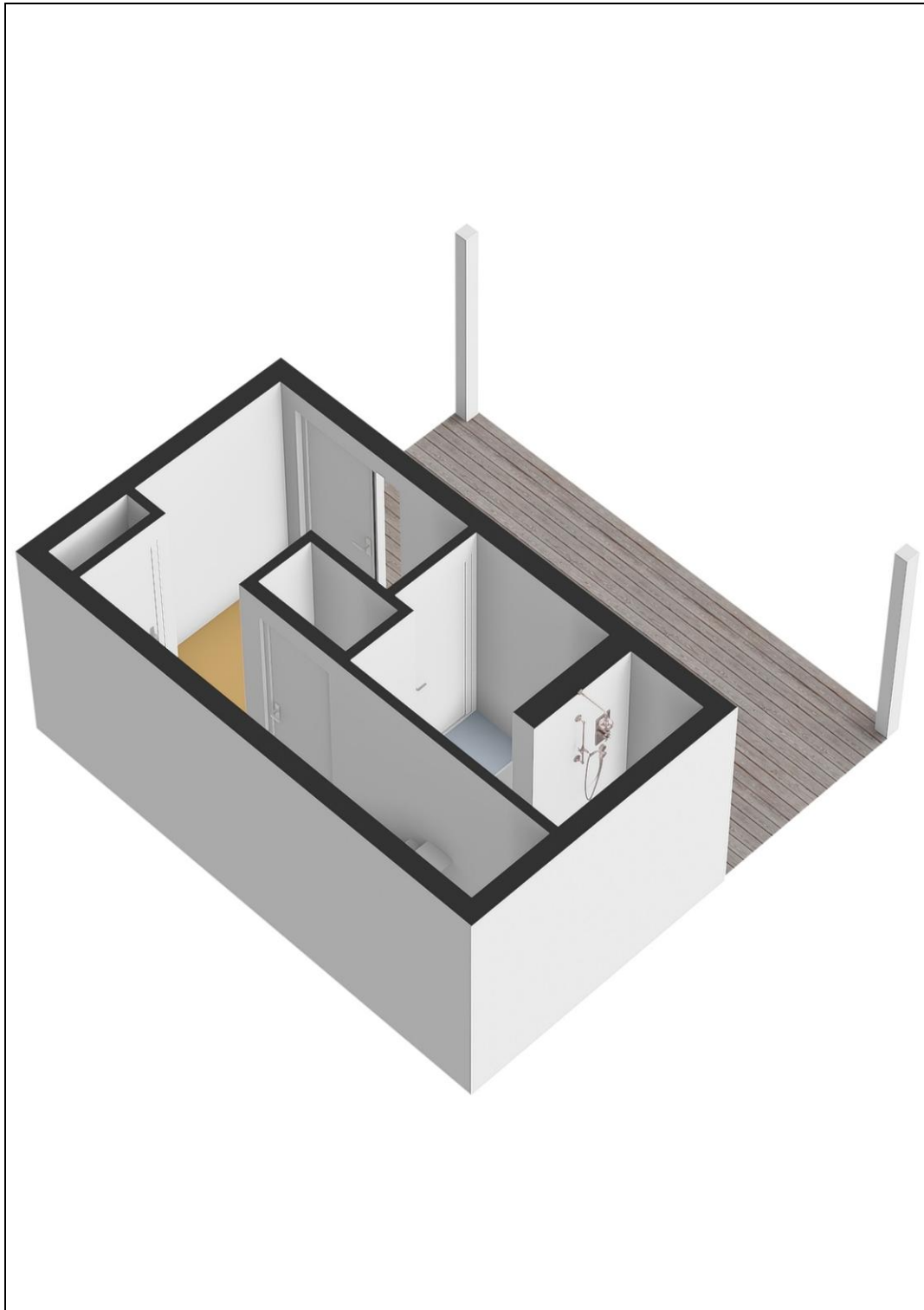
Foto's



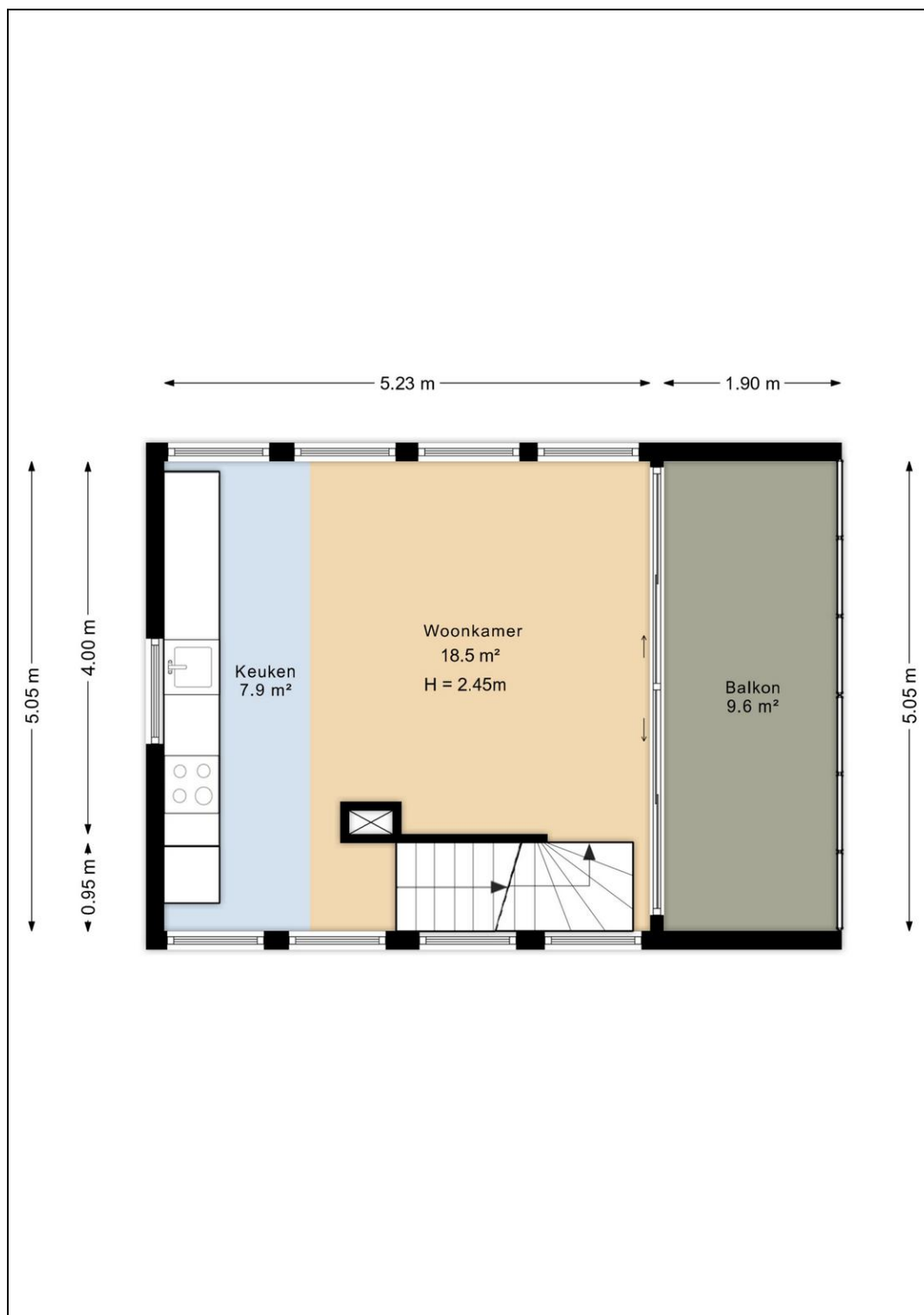
Plattegrond



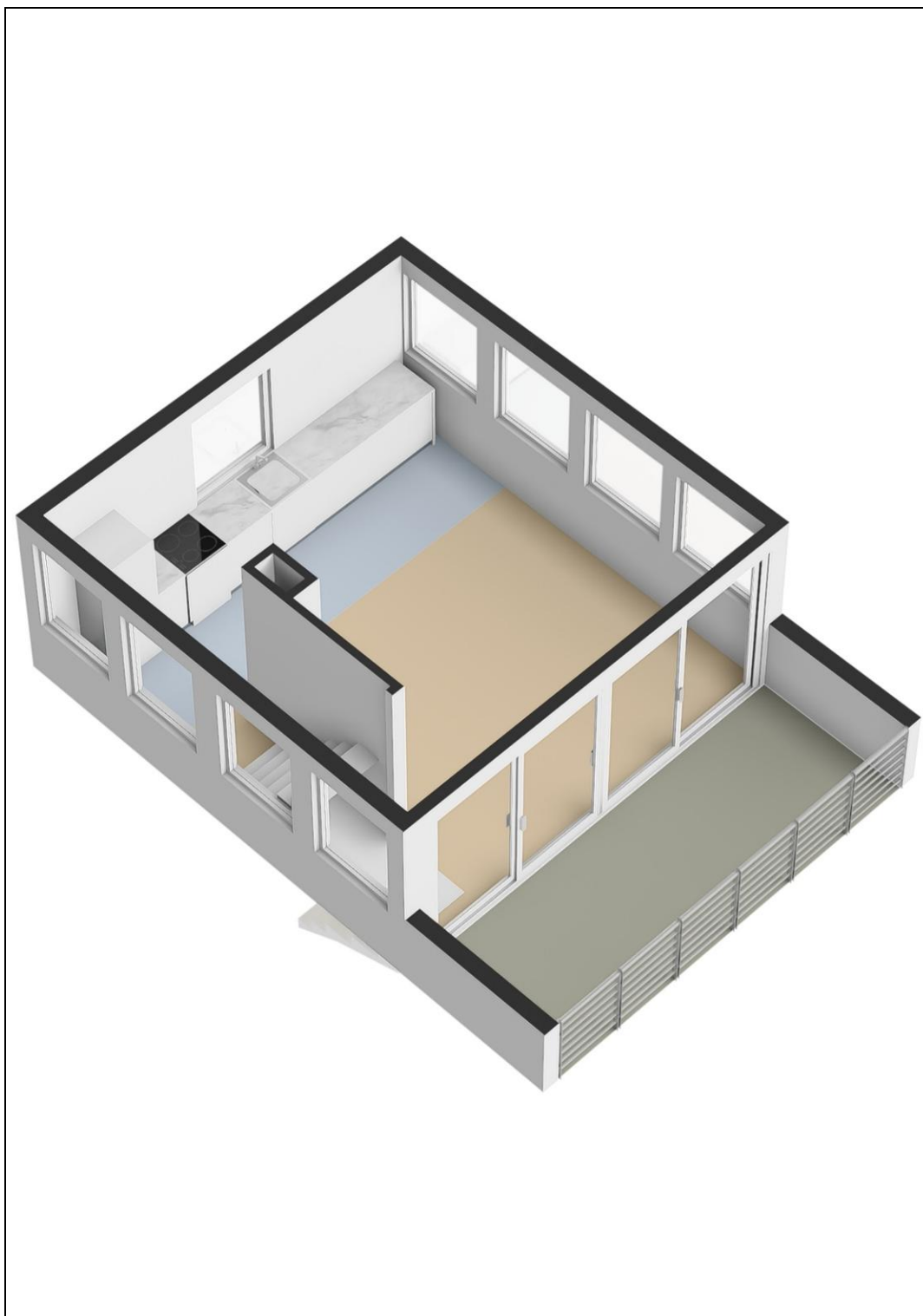
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

