

TE KOOP



Nieuwstraat 23 B, Made

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wageningen

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl



Van Tetering Makelaardij
De makelaar waar je op kunt bouwen!



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
99 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
327 m³

Energie label
A+

> Omschrijving

Instapklaar 3-kamer appartement met eigen garagebox, gelegen op de eerste verdieping (2e bouwlaag) aan de Nieuwstraat vlakbij het gezellige 'Den Deel' en de sfeervolle 'Marktstraat' in het centrum van Made. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich een dakterras gelegen op het zuidoosten waar je heerlijk kunt genieten van de ochtend- en middagzon onder het genot van een bakje koffie.

Het complex is gebouwd omstreeks 2010, het 3-kamer appartement (geen lift aanwezig) heeft een inhoud van ca. 327 m³ en een woonoppervlakte van ca. 99 m². Het volledig geïsoleerd appartement is opgetrokken in een traditioneel gedegen bouwconstructie, voorzien van een betonnen vloer, geïsoleerde metselwerkspouwmuur en aluminium kozijnen met dubbelglas (HR++). Het appartement wordt verwarmd middels een Remeha Avanta c.v.-combiketel (bj. 2010) en is voorzien van mechanische ventilatie.

Op de begane grond bevindt zich de entree, middels de vaste trap bereik je de eerste verdieping, waar het appartement gelegen is.

Indeling appartement

De entree is afgewerkt met een laminaatvloer, vliesbehang als afwerking en spuitwerk als plafondaafwerking. De entree geeft toegang tot de meterkast (9x 220V automaat + 2 aardlekschakelaars), de woonkamer met open keuken, de technische ruimte, het toilet, de badkamer en de twee slaapkamers.

De lichte woonkamer met eetkamer en open keuken zijn afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk als wandafwerking en spuitwerk als plafondaafwerking. De woonkamer met eetkamer en open keuken heeft veel lichtinval door de grote raampartijen, deze bieden een fraai uitzicht over het centrum van Made.

De keuken met schiereiland en bar is voorzien van een composieten aanrechtblad en inbouwapparatuur, te weten: een inductiekookplaat, afzuigkap (Pelgrim), een combimagnetron-stoomoven (Pelgrim) een vaatwasser, een koelkast en vriezer met 4-lades en een gootsteen.





De technische ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en spuitwerk als wand- en plafondafwerking. In de technische ruimte/wasruimte bevinden zich de wasmachine- en drogeropstelling, de opstelplaats voor de Remeha Avanta combiketel en de WTW unit.

Het toilet is afgewerkt met een tegelvloer, tegels als wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking en is voorzien van een hangend closet en een fonteintje.

De badkamer is afgewerkt met tegels als vloer- en wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, een badkamermeubel met wastafel en design radiator.

De masterbedroom is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk als wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking. De slaapkamer is voorzien van een vaste kast met legplanken en leggedeelte en geeft middels de openslaande deuren toegang tot het betegelde dakterras gesitueerd op het zuidoosten.

De slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk als wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking.

Het appartement is voorzien van een eigen garagebox/berging aan de achterzijde van het complex. De garagebox is opgetrokken in metselwerk muren, voorzien van een betonvloer en stalen kanteldeur.

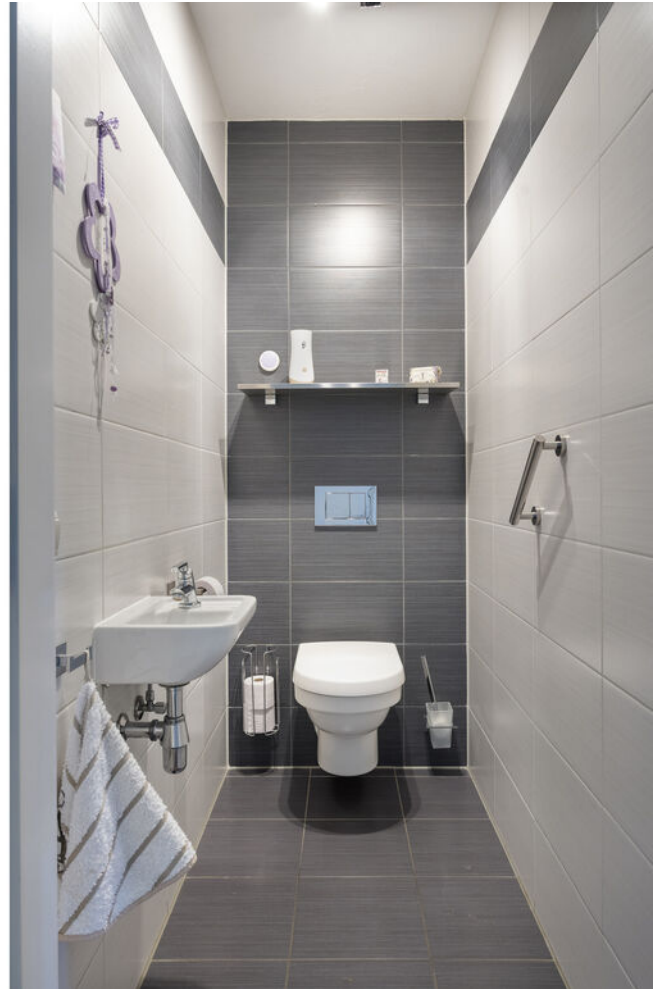
Situering

Made is een dorp gelegen in de gemeente Drimmelen. Made beschikt over diverse voorzieningen, zoals meerdere supermarkten, diverse sportaccommodaties en onderwijsvoorzieningen. Made heeft een uitstekende bereikbaarheid, de A59 is op korte afstand gelegen en ook de A16 en A27 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Door de centrale ligging zijn o.a. de steden Rotterdam, Antwerpen, Utrecht en 's-Hertogenbosch goed bereikbaar.

Algemeen

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door VBO, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlelen.
- Afhankelijk van het bouwjaar is een koopovereenkomst welke gehanteerd wordt ten kantore van 'Van Tetering Makelaardij' standaard voorzien van een asbestclausule en ouderdomsclausule.
- Deze brochure bestaat uit vrijblijvende informatie en is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling.



























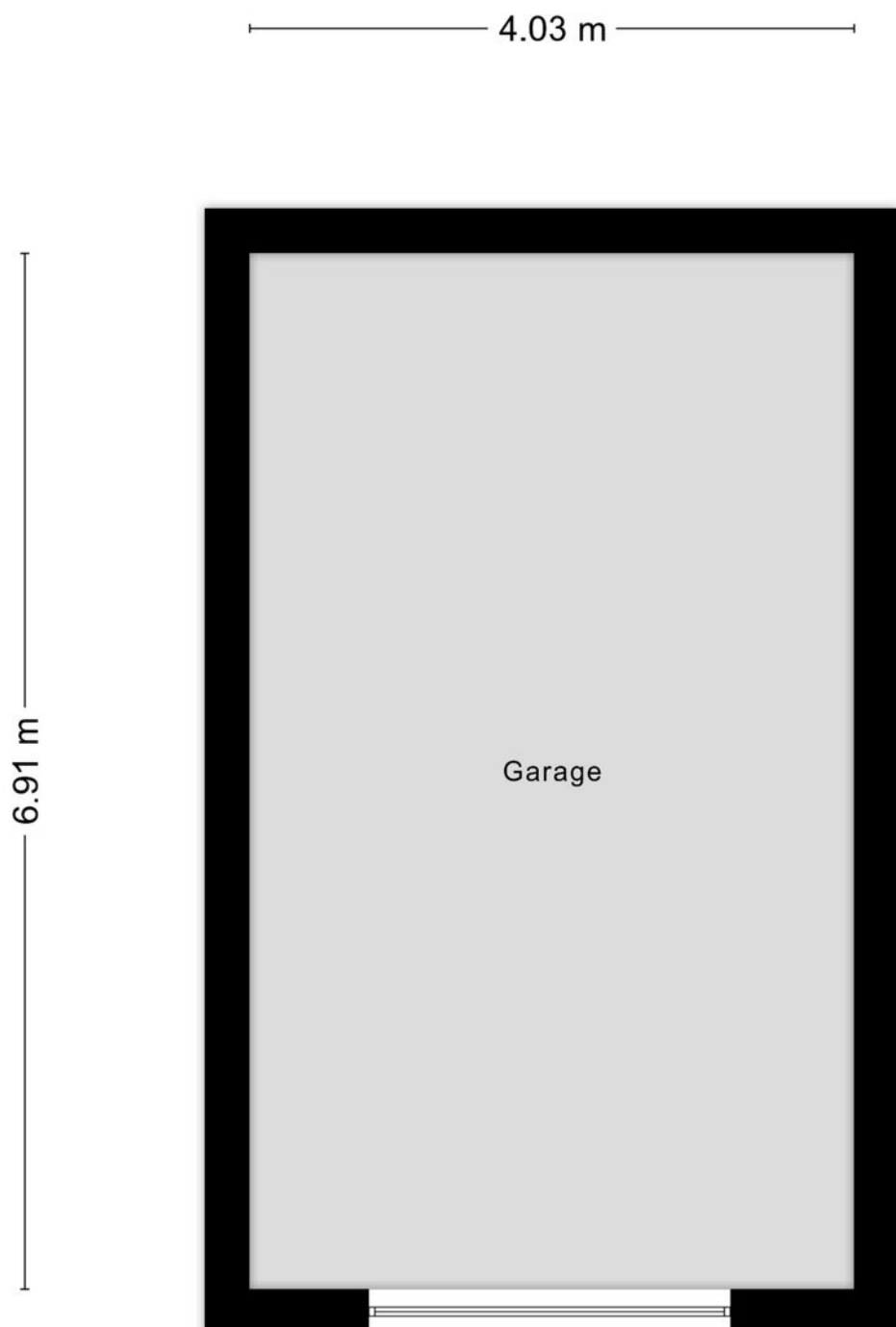
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Nieuwstraat 23 B



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Steamer	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oploadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wageningen

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl



Van Tetering Makelaardij
De makelaar waar je op kunt bouwen!