

Huizen *van Hendriks*

Orvallaan 11 , 5628 WR Eindhoven

Ideaal voor starters

Gewilde locatie!

Vier slaapkamers!

Energie label C

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	126 m ²
Inhoud	384 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie
Energietabel	C



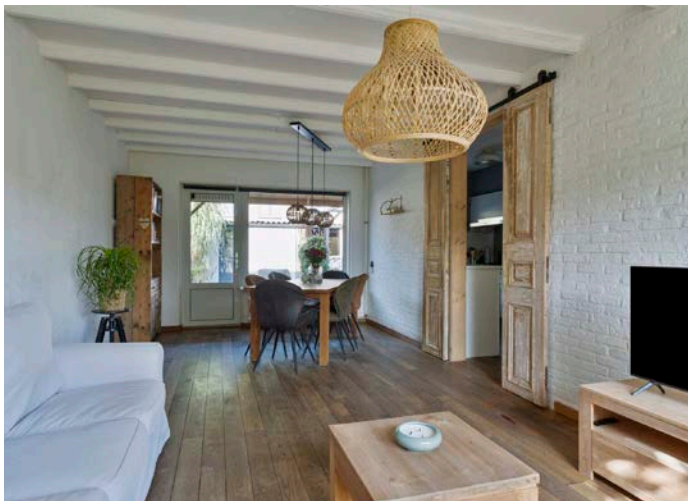
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

In dit huis hebben we met ons gezin ruim 35 jaar met veel plezier gewoond. Het is gelegen in een rustig hofje met uitzicht op het groen en een leuke speeltuin. De kinderen en later kleinkinderen konden altijd met een gerust hart buiten spelen. Aangezien de kinderen inmiddels volwassen zijn hebben we besloten om kleiner te gaan wonen. De winkels, scholen en bushalte zijn op loopafstand. En binnen een paar minuten ben je op de snelweg.



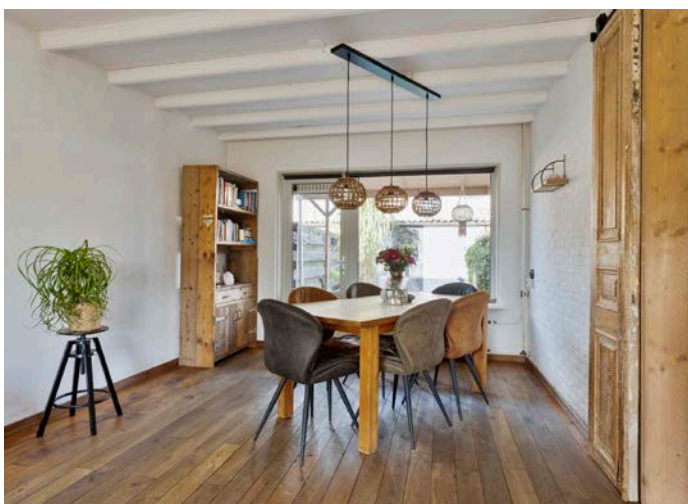
Landelijke uitstraling



landelijke uitstraling

licht en ruim

De woonkamer heeft een landelijke uitstraling dankzij de mooie houten vloer die perfect aansluit bij de robuuste houten schuifdeur richting de keuken. Hier is duidelijk met liefde voor detail gewerkt! De woonkamer is licht en ruim, met voldoende plek voor een gezellige zithoek én een knus eetgedeelte.



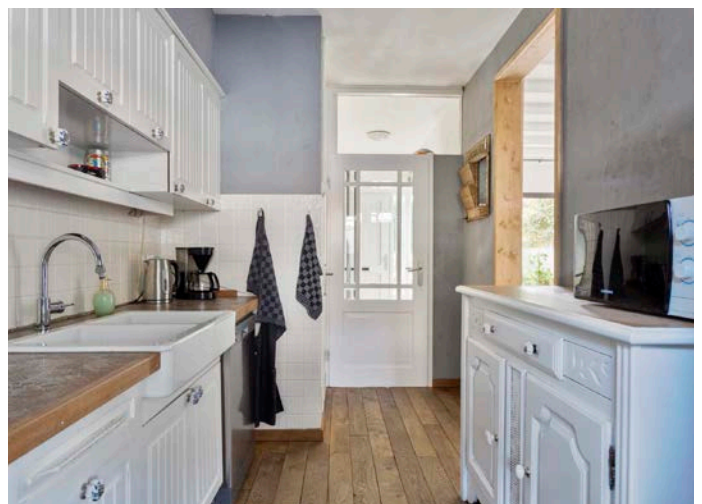


Dichte keuken

dichte keuken

toegang tot de tuin

Vanuit de keuken, met rechtstreeks toegang tot de tuin – bereid je de lekkerste maaltijden terwijl je uitkijkt op de gezellige achtertuin.



4 ruime slaapkamers

badkamer met ligbad

Met drie ruime slaapkamers en een badkamer is de eerste verdieping toegankelijk en comfortabel voor iedereen. De slaapkamers zijn ruim, licht en praktisch in te delen. Of je nu een werkplek nodig hebt, een hobbyruimte of juist een rustige plek om te slapen – hier kan het allemaal. In de badkamer geniet je van een ligbad, toilet en wastafel – alles wat je nodig hebt voor een ontspannen ochtend- of avondroutine.

De zolder een verrassend pluspunt. De zolderetage is echt een verborgen parel! Dankzij de riante afmetingen, het grote dakraam en de vaste wastafel biedt deze ruimte ontzettend veel mogelijkheden: een vierde slaapkamer, een werkkamer of zelfs een atelier. Laat je creativiteit de vrije loop, hier maak je jouw eigen plekje.



4 ruime slaapkamers





Genieten in de zon

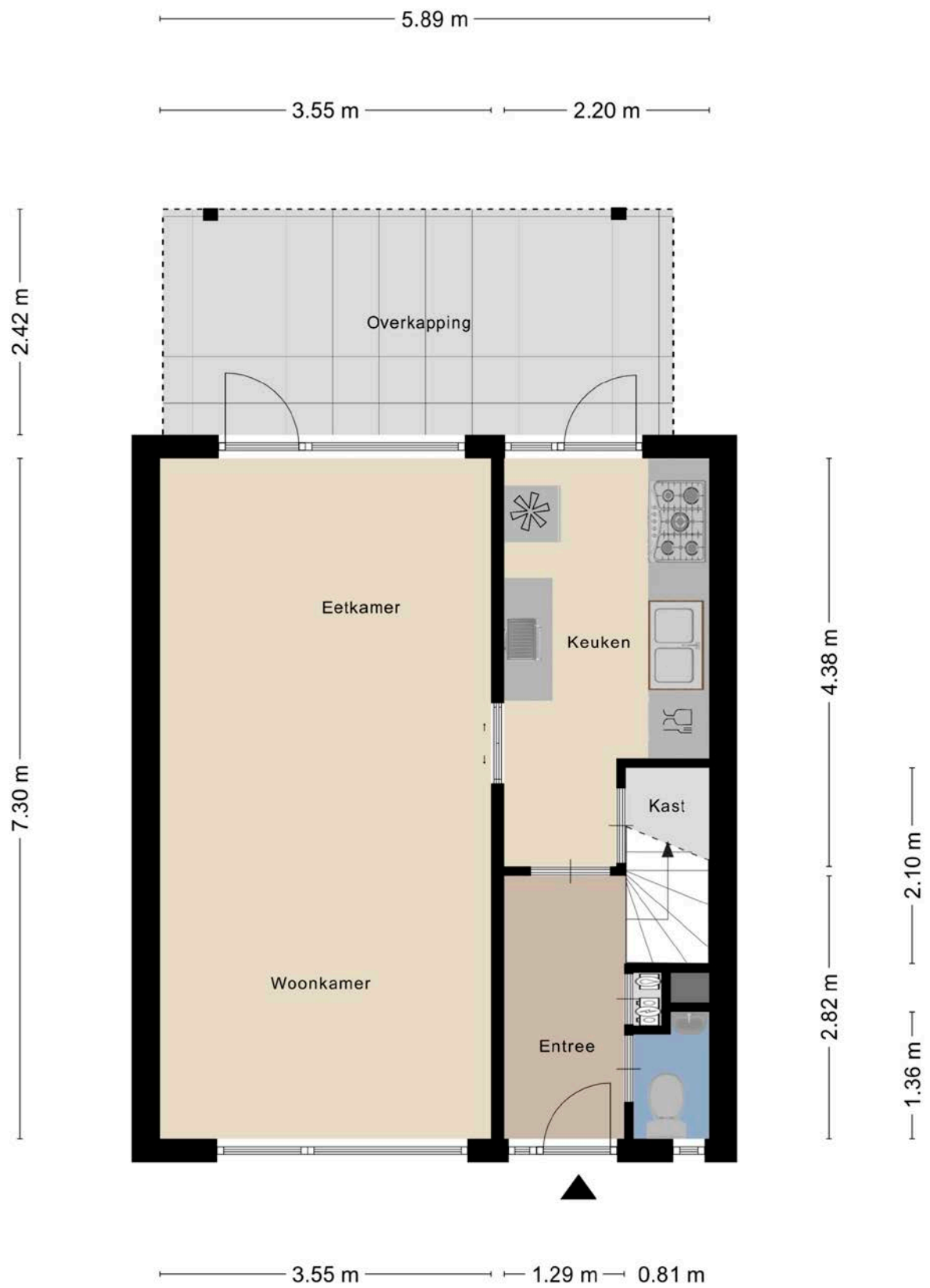


genieten in de zon

op het westen

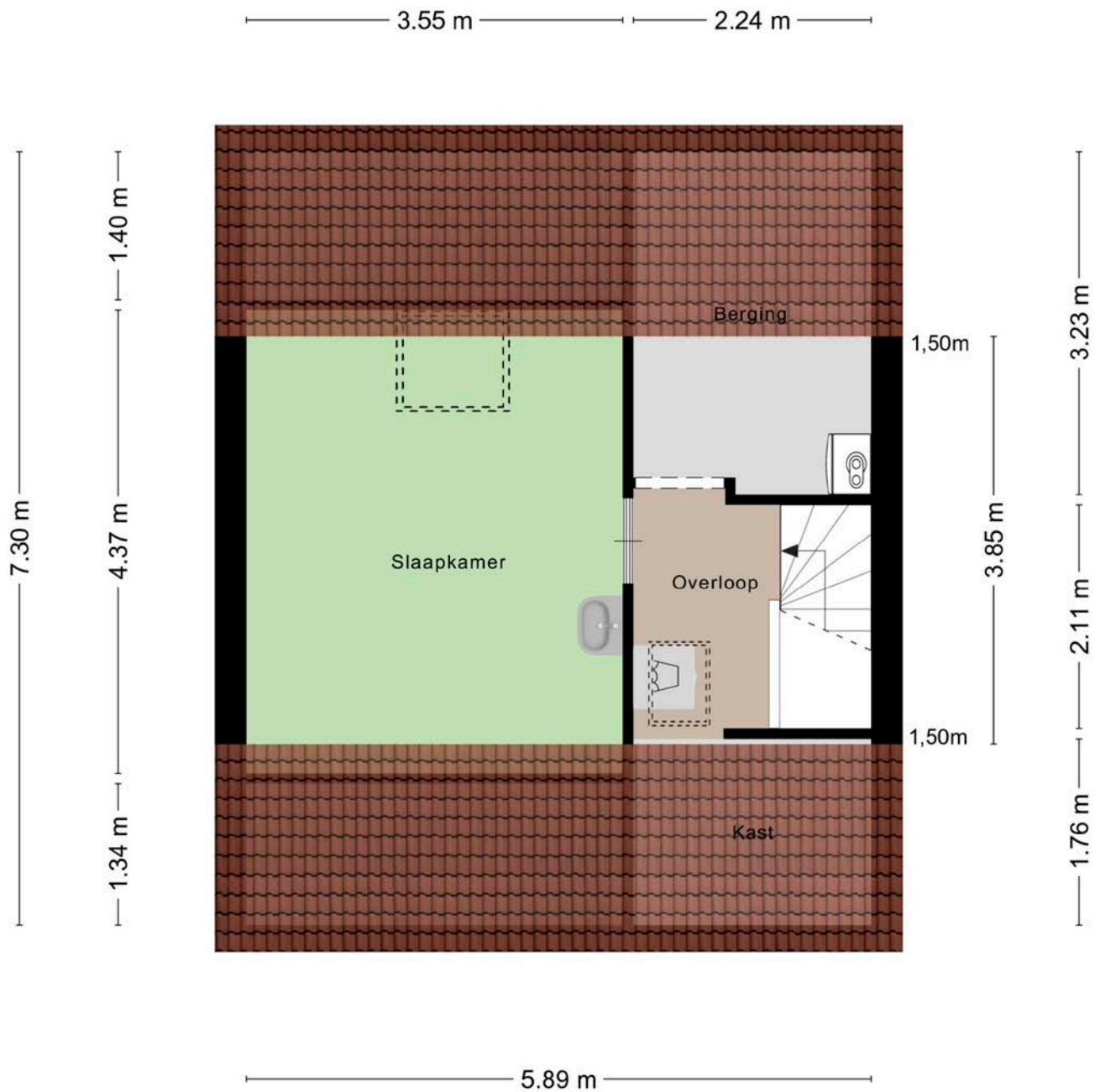
Achtertuint op het westen: genieten in de zon
De mooie achtertuin is de plek waar je ultiem tot rust komt. Het terras met overkapping biedt schaduw als het nodig is, terwijl het zonnige gazon ideaal is voor kinderen of voor die gezellige barbecueavond met vrienden. En dankzij de stenen berging en overdekte fietsenstalling blijft alles netjes georganiseerd.



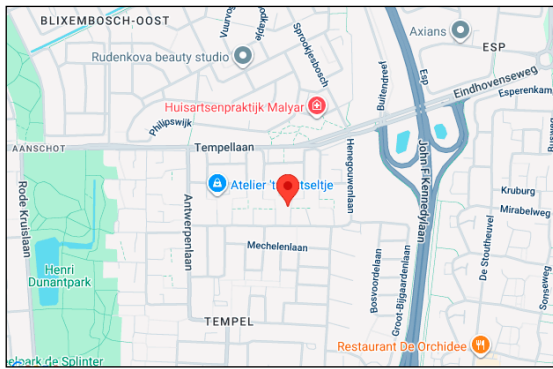




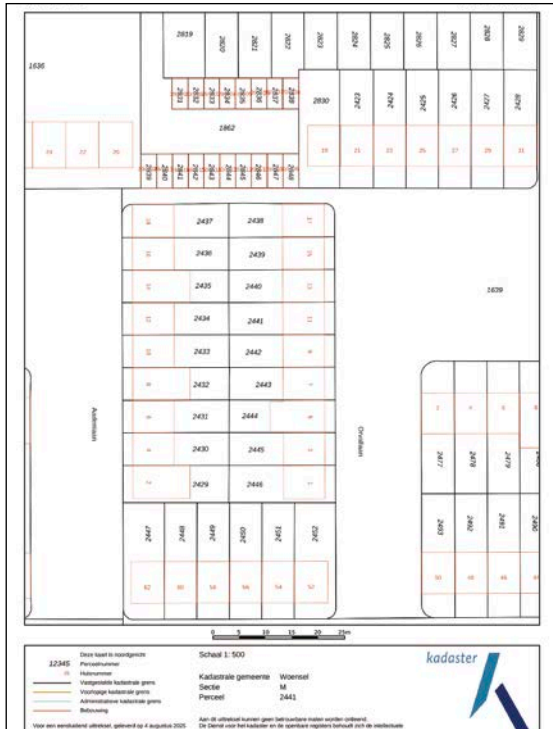
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



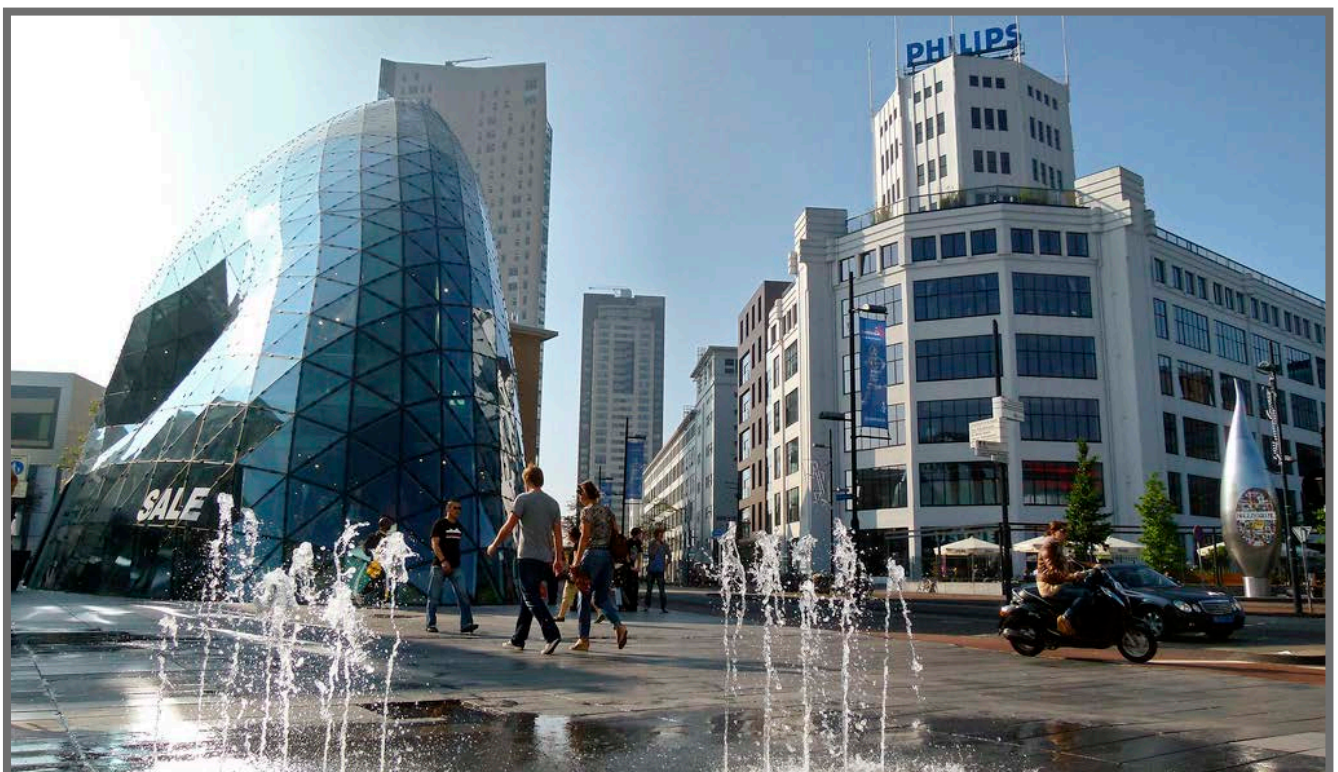
Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

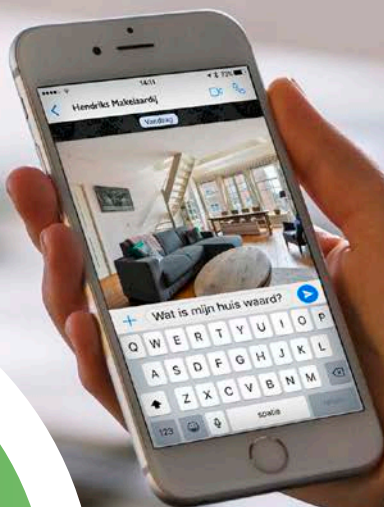
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl