



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



TE KOOP



Delftse Jaagpad 29
2324 AA Leiden
Portiekflat, 3 kamers, 137m²

Vraagprijs € 749.500 k.k.

FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Prijs	€ 749.500 k.k.
Postcode	2324 AA
Ligging	Aan het water, Vrij uitzicht
Woningtype	Portiekflat
Garage	Parkeergarage
Woonruimte	137m ²
Inhoud	423m ³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Leiden
Adres	Delftse Jaagpad 29
Bouwjaar	2001-2010

Bent u opzoek naar een royaal appartement met een prachtig panorama uitzicht, een riant balkon en twee eigen parkeerplaatsen? Dan bent u bij het Delftse Jaagpad 29 aan het juiste adres.

Ligging

De woning heeft een centrale ligging aan de rand van het centrum van Leiden. Op enkele fietsminuten vindt u hier dan ook de binnenstad en winkelcentrum De Luifelbaan. Vanuit de woning kunt u een fijne wandeling maken langs de Vliet, Rijn-Schiekanaal of door het Polderpark Cronesteyn. Verder vindt u alle belangrijke voorzieningen, zoals scholen, supermarkten en kinderopvang allemaal op korte afstand. In directe omgeving vindt u de verbinding met de uitvalsweg N206 richting de A4 en de A44. Kortom een zeer centraal gelegen woning, dichtbij het centrum met alle belangrijke voorzieningen in de buurt.

Vlietpoort

Het complex dateert uit 2008, beschikt over een entree met bellentableau, brievenbussen, video-intercominstallatie, twee eigen parkeerplaatsen en de berging box in de onderbouw. Via het trappenhuis of met 1 van de 2 liften kunt u de 10e verdieping bereiken, per verdieping zijn er twee appartementen.

Woonkamer

Wanneer u via de entree van deze woning binnenkomt, komt u eerst terecht in een L-vormige hal met meterkast en garderoberuimte. De hal loopt centraal door het appartement en biedt toegang tot alle ruimten van de woning. Zo ook de woonkamer. Deze royale speels vormige woonkamer beschikt over een fijne lichtinval en biedt toegang tot het balkon. De woonkamer biedt een prachtig uitzicht over de weilanden, de Vliet, Voorschoten en een deel van Leiden.

Keuken

De keuken van dit appartement ligt naast de woonkamer. Een royale en ruim opgezette keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en een heet waterkraan. Verder heeft de keuken veel praktische kastruimte. Vanuit de keuken heeft u ook toegang tot het balkon middels de schuifpui.

Slaapkamers

Als bewoner van dit appartement heeft u de beschikking over twee slaapkamers. Beide slaapkamers hebben een prachtig uitzicht in de richting van Den Haag en Voorschoten. De hoofdslaapkamer ligt naast de badkamer. Een riante kamer met vaste kasten en voldoende ruimte voor een groot bed. De tweede slaapkamer is momenteel functioneel als werkkamer. Naast deze functie is de kamer ook te gebruiken als logeerkamer. In de ingebouwde kastenwand vindt u een twee uitklapbare bedden. Ideaal voor als u logees heeft.

Sanitaire voorzieningen/ Technische ruimte

Dit appartement beschikt over luxe badkamer met een natuurstenen vloer. De badkamer beschikt over



een inloopdouche, een ligbad, een wastafel met dubbele kraan en meubel, een vrij hangend toilet, bidet, designradiator en de wasmachine/droger aansluiting. Tevens is er een aparte toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje, vanuit de hal te bereiken.

De hal biedt ook toegang tot de technische ruimte. In deze ruimte vindt u de CV-ketel, WTW-unit en veel bergruimte.

Buitenruimte

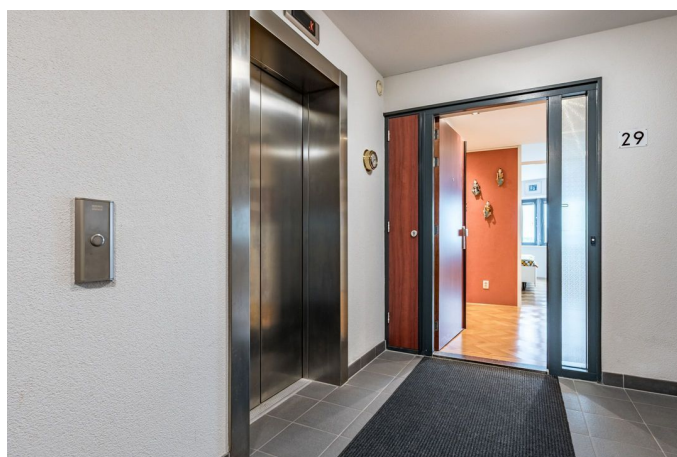
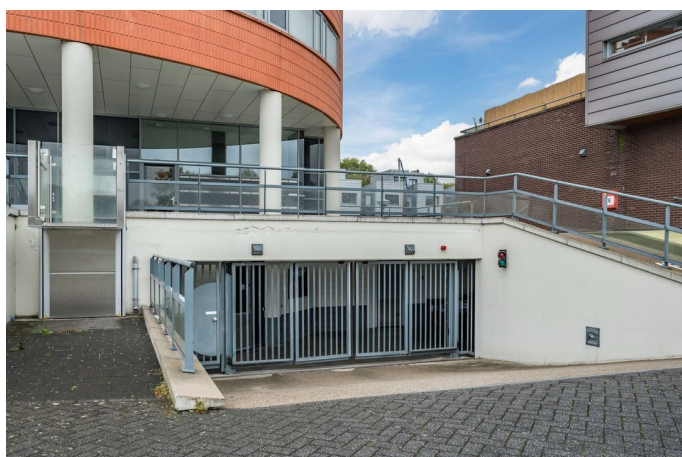
Aan de Zuid kant van het appartement bevindt zich het ruime balkon. Een plekje waar u heerlijk buiten kunt zitten en kunt genieten van de zon en het prachtige uitzicht. Op de dagen dat er veel wind staat kunt u op dit balkon toch heerlijk vertoeven door de glazen schermen.

Kenmerken:

- Op een centrale locatie gelegen, op korte afstand van het centrum en de dagelijkse voorzieningen;
- Verzorgde woonkamer met veel lichtinval en een panoramisch uitzicht;
- Ruime keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Geheel voorzien van houten visgraatvloer van "Bruynzeel";
- Balkon gelegen op het Zuiden;
- Twee eigen parkeerplaatsen;
- Gezonde VVE, bijdrage: €303,- per maand;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel: A;
- Volledige eigendom.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

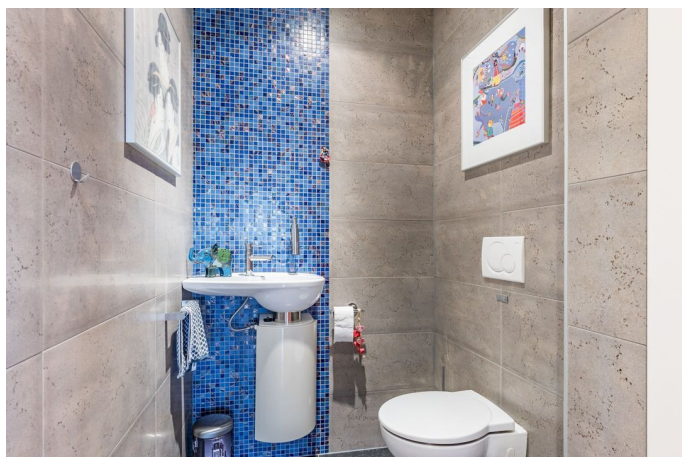




FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



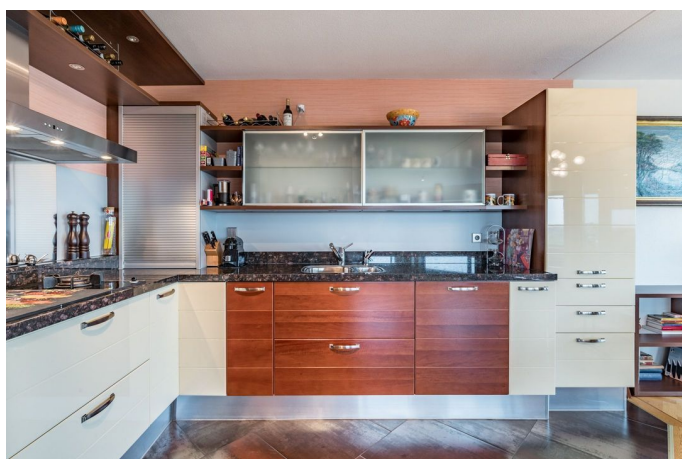
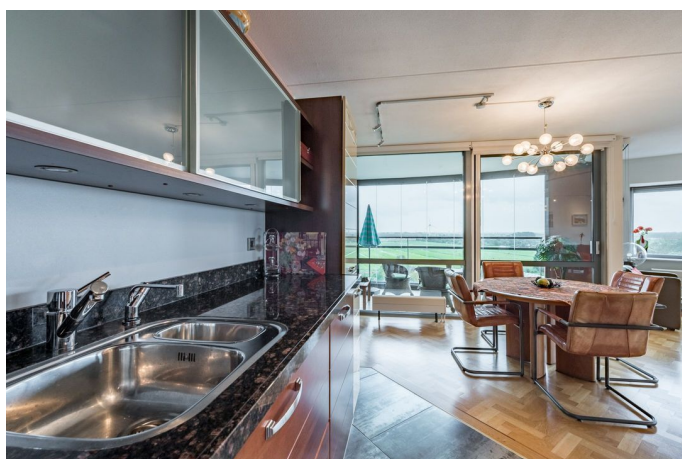
vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

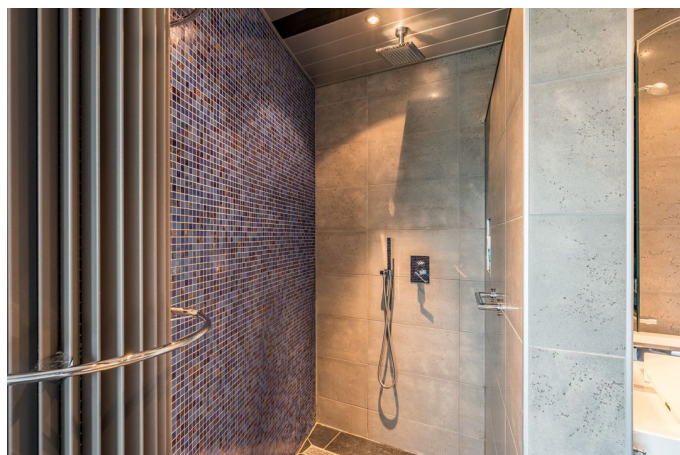




FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



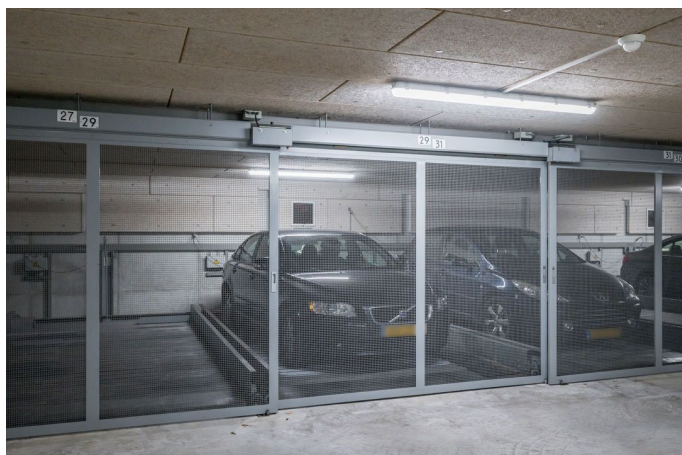
vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd