

Prinsengracht 33

Zuid-Scharwoude

Vraagprijs
€ 589.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **199 m²**

Perceeloppervlakte **385 m²**

Inhoud **625 m³**

Bouwjaar **1910**

Energie label **D**

Vraagprijs

€ 589.000

k.k.



Prinsengracht 33

Zuid-Scharwoude



Omschrijving

Bijzondere en veelzijdige vrijstaande woning met dubbele entree, inpandige garage, royale tuin en rondom bereikbaar via eigen grond!

Op een unieke plek, midden in het dorp en met alle voorzieningen binnen handbereik, staat deze verrassend ruime vrijstaande woning. Met een centrale entree, twee woonlagen die elk hun eigen indeling en voorzieningen hebben, een grote garage en een royale tuin, is dit een huis vol mogelijkheden! Of u nu een groot gezin heeft, een werkruimte zoekt of wilt samenwonen met familie hier zijn heel veel mogelijkheden.

Wilt u deze bijzondere woning met eigen ogen zien en de mogelijkheden ontdekken? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging – wij leiden u graag rond!

Algemeen

- Bouwjaar: 1910
- Inhoud: $\pm 625 \text{ m}^3$
- Woonoppervlakte: $\pm 199 \text{ m}^2$
- Overige inpandige ruimte: $\pm 22 \text{ m}^2$ (garage)
- Perceeloppervlakte: $\pm 385 \text{ m}^2$ (geschatte oppervlakte)
- Kadaster: gemeente Langedijk, sectie B, nummer 320 (gedeelte)
- Energielabel: D (geldig tot 8-9-2035)
- Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond – linkerzijde (centrale entree):

U stapt binnen in de royale, uitgebouwde hal met garderobe, toilet en extra douche. Rechts vindt u een slaapkamer en aan de linkerzijde bevindt zich de lichte woonkamer. Deze woonkamer is heerlijk ruim en profiteert van veel lichtinval. Vanuit de woonkamer loopt u door naar de keuken, voorzien van gaskookplaat en vaatwasser. Aansluitend is er een praktische bijkeuken met veel bergruimte

en de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit hier heeft u toegang tot de garage.

Rechterzijde – tweede entree en garage: Helemaal rechts bevindt zich de tweede entree met een ruime hal, toilet, wasmachine-aansluiting en toegang tot de royale inpandige garage. Vanuit deze hal bereikt u ook de eerste verdieping van dit deel van de woning.

Eerste verdieping – rechterzijde:

Hier treft u een inpandig appartement dat in 2021 is gerealiseerd. Het is voorzien van een moderne keuken (met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast), een zit- en woongedeelte, een slaapkamer en een nette badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Alles is netjes afgewerkt en direct te betrekken.

Eerste verdieping – linkerzijde:

Vanuit de centrale hal bereikt u via een vaste trap de verdieping van het linkerdeel. Hier zijn twee slaapkamers, waarvan één met een dakkapel, en een eigen badkamer en suite met inloofdouche en toilet. Ook vindt u hier de cv-ruimte met twee Intergas-cv-ketels (2019).

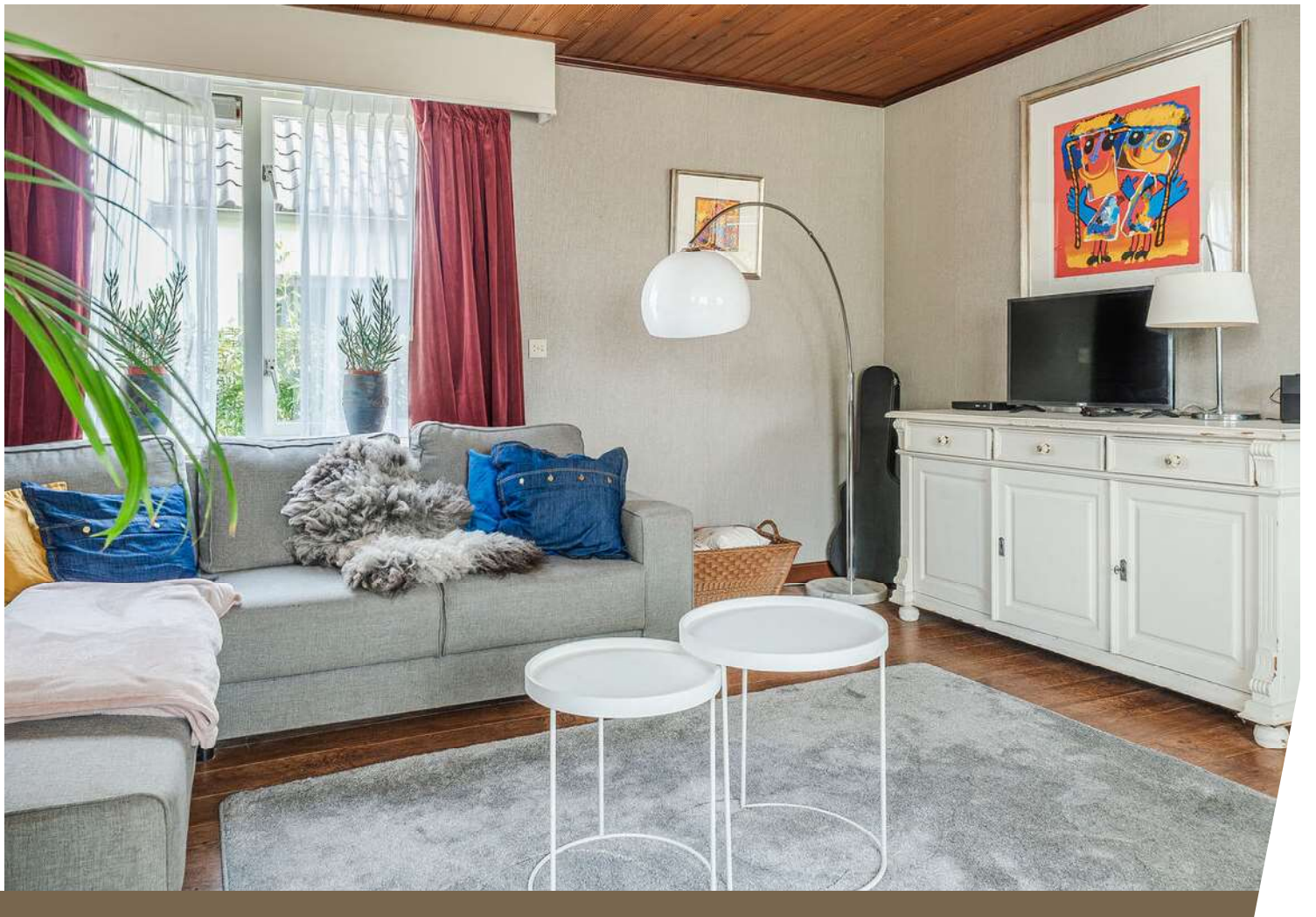
Buiten:

De woning ligt op een ruim perceel met een royale tuin rondom en volop parkeergelegenheid in de omgeving. Het dak is in 2018 vernieuwd en geïsoleerd, evenals de houten gevelbekleding, de dakkapellen en de dakgoten. Ook zijn toen grotendeels nieuwe kozijnen en beglazing geplaatst. U heeft hier dus voorlopig geen omkijken naar!

Pluspunten op een rij:

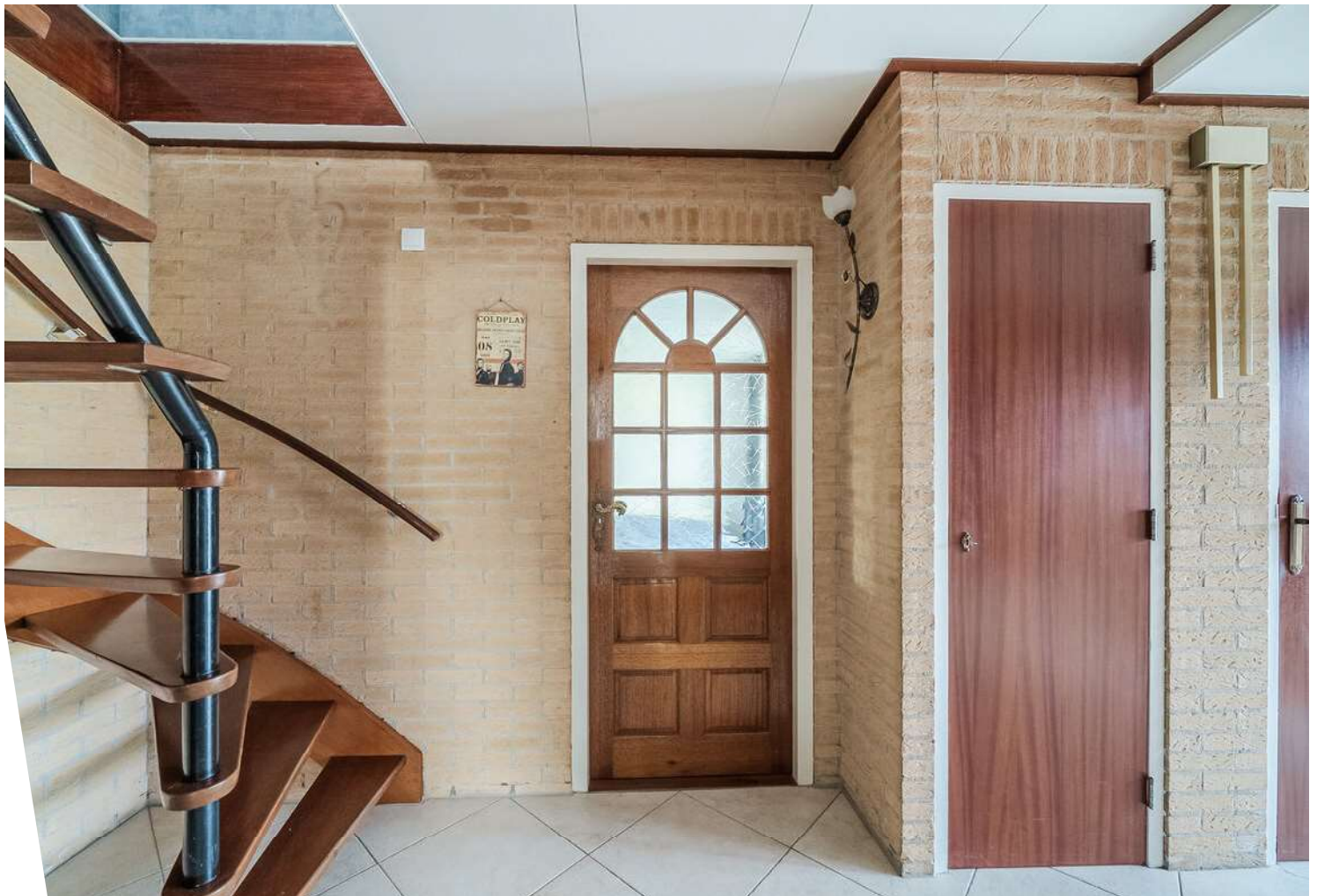
- Bijzondere en veelzijdige vrijstaande woning met dubbele entree
- Grote woonoppervlakte
- Mogelijkheid voor werken aan huis
- Twee keukens en drie badkamers
- Dak, dakkapellen, houten gevelbekleding en dakgoten vernieuwd en grotendeels voorzien van nieuwe kozijnen en beglazing
- Grote garage met veel bergruimte
- Centrale ligging met alle dagelijkse voorzieningen, zoals een supermarkt, drogist, scholen etc. op loopafstand
- De opgegeven perceelgrootte betreft een circa-maat. De definitieve grootte zal blijken na uitmeting door de Dienst van het Kadaster. Onder- of overmaat zal niet worden verrekend.

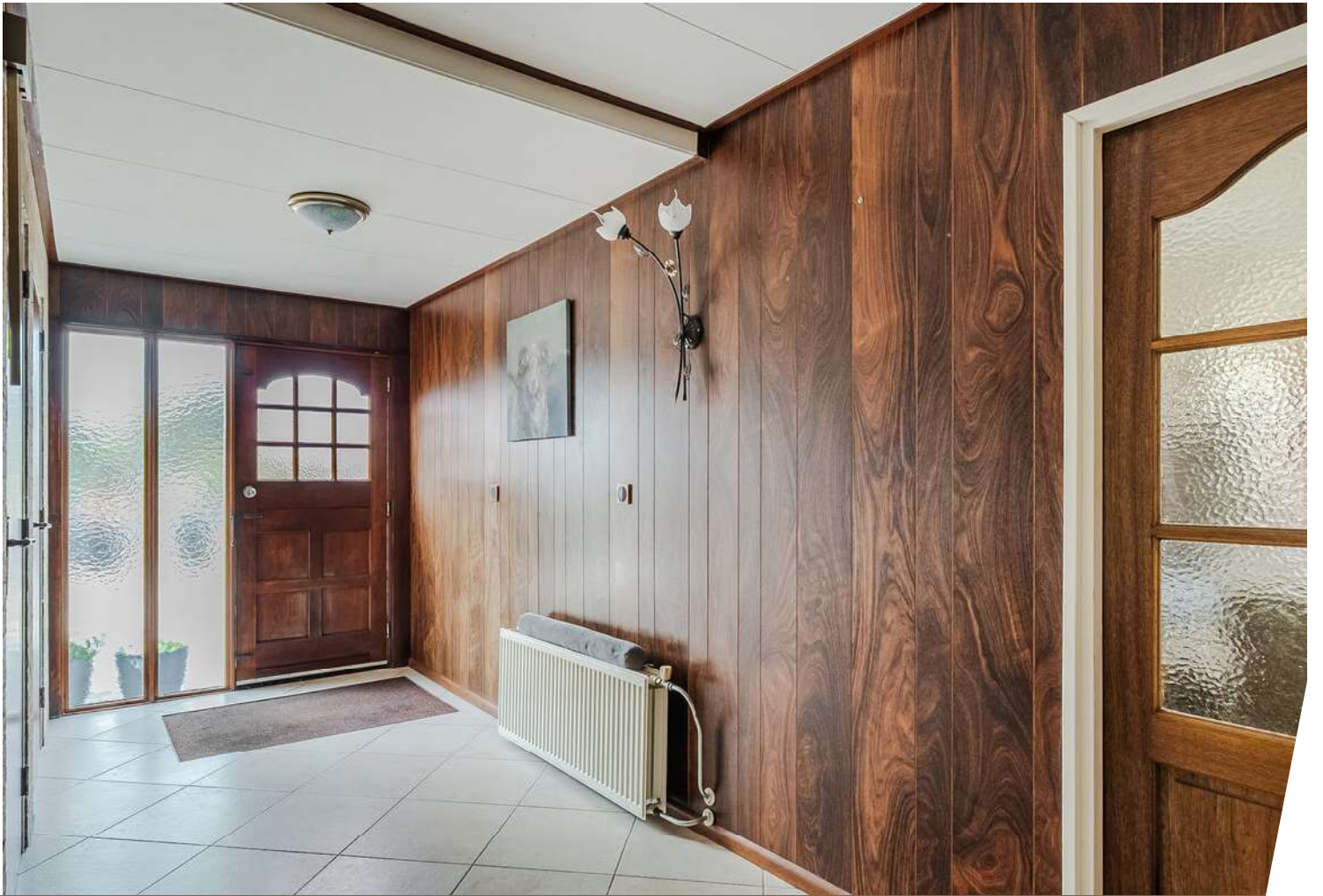




















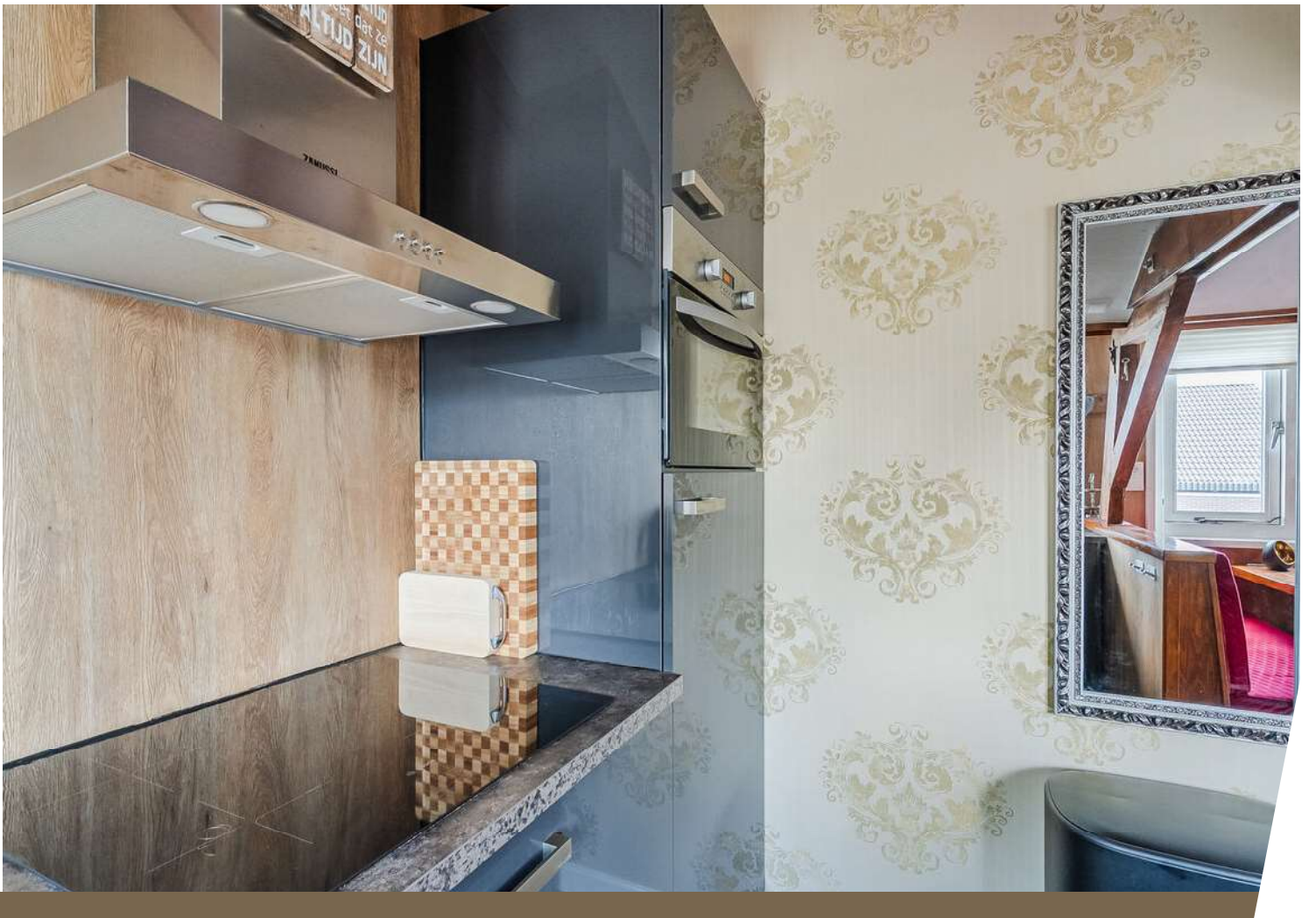




























Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

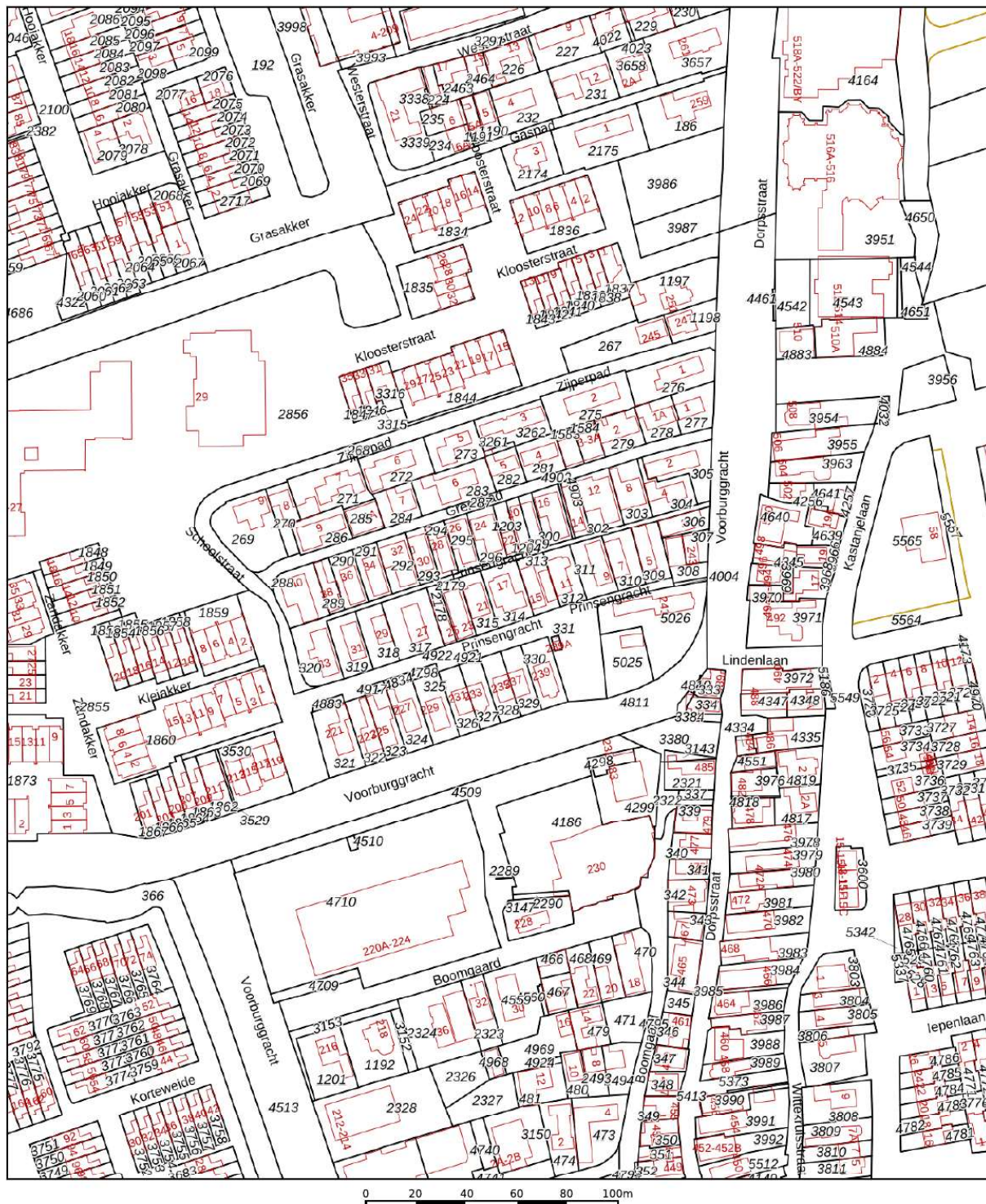


Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

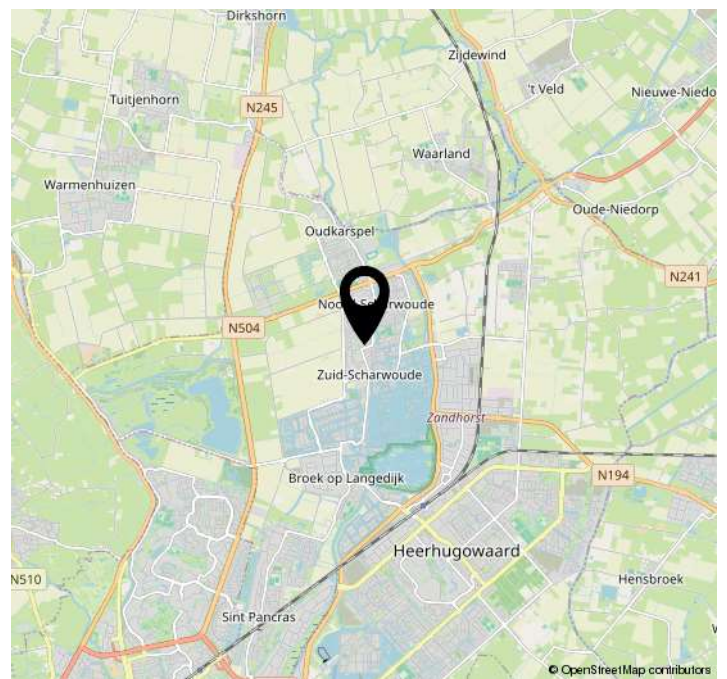
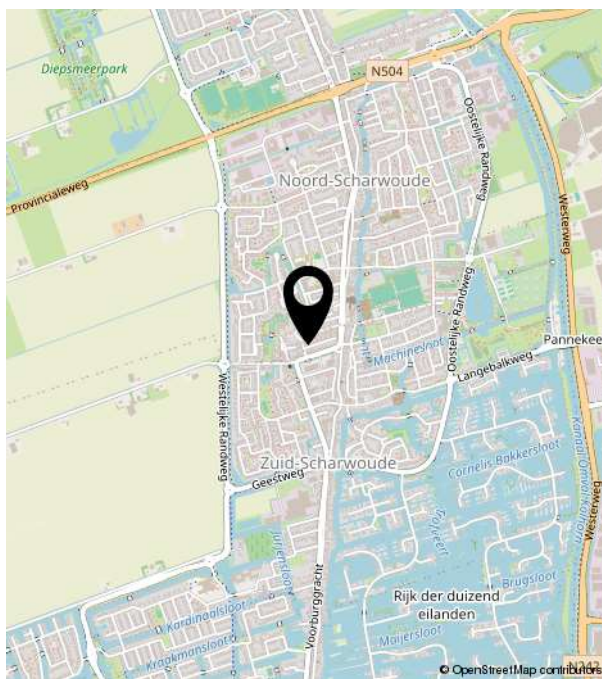
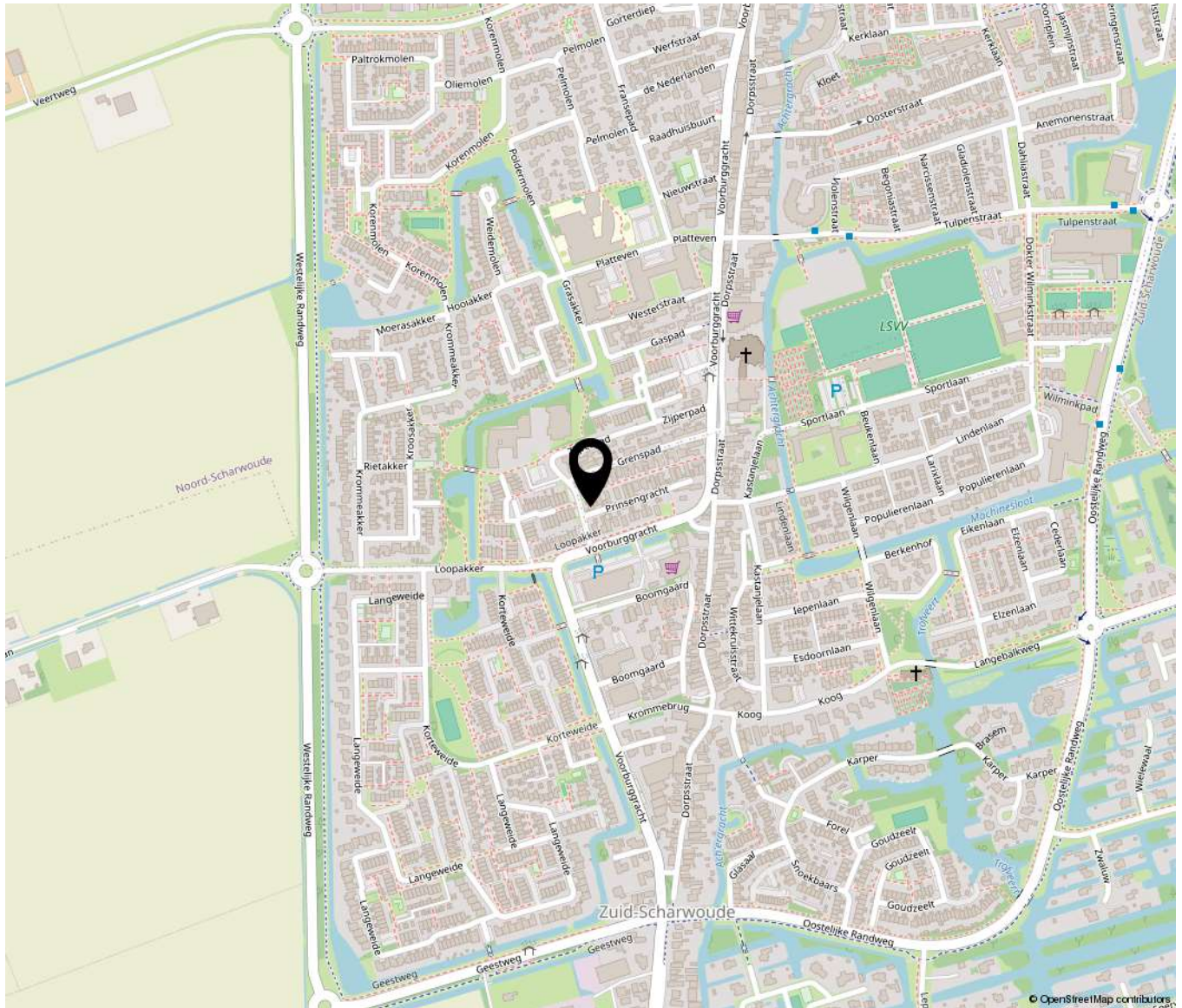
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing		Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Langedijk Secție B Perceel 320		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl