

John F. Kennedylaan 89

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 375.000,- kosten koper



INWENDIG GERENOVEERD, RUIM (99M²) 3/4-KAMER APPARTEMENT OP DE 3E ETAGE MET LIFT, 2 OF 3 SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL C, FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

De appartementen aan de John F. Kennedylaan zijn gelegen in de "Presidentenbuurt", een rustige, groene omgeving met veel voorzieningen. Op loopafstand van buurtwinkels met een supermarkt en bakker en op ca. 5 fietsminuten vindt u het winkelcentrum "In de Boogaard" met een zeer breed winkelaanbod van supermarkt tot drogist en van modezaak tot Grand Café. Ook uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Rotterdam liggen op korte afstand.

Indeling:

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, intercom en brievenbussen.

Lift of trap naar de 3e verdieping.

Entree woning, L-vormige hal met modern toilet, meterkast en toegang tot alle vertrekken.

Grote wooneetkamer (ca. 8.34 x 6.11/3.90m) met bijgetrokken voorzijkamer, veel raampartijen en deur naar het balkon.

Moderne keuken (ca. 3.77 x 2.23m) met 4-pits inductiekookplaat, oven, diagonale afzuigkap en koelkast, vriezer en vaatwasser.

Moderne badkamer (ca. 2.23 x 1.49m) beschikt over een inloopdouche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Grote slaapkamer (ca. 4.28 x 3.35m) met vaste kast.

2e Slaapkamer (ca. 3.77 x 2.39m).

Een 3e slaapkamer kan worden gerealiseerd door het terugplaatsen van een wand in de doorgebroken wooneetkamer.

Inpandige berging (ca. 2.33 x 1.39m).

Zonnig terras (ca. 3.02 x 1.71m) aan de voorzijde met uitzicht over het park.

Eigen fietsenberging in de onderbouw (ca. 2.78 x 1.56m).

- inwendig gerenoveerd 2023
- energielabel C
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V. middels blokverwarming
- huismeester aanwezig in het complex
- niet zelf bewoond door eigenaar
- per direct beschikbaar

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E., maandbijdrage € 249,08
- maandbedrag stookkosten € 198,41
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel beheer

- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:

- * dak vernieuwd in '20
- * keuken nieuw geplaatst '23
- * badkamer nieuw geplaatst '23
- * toilet nieuw geplaatst '23
- * laminaatvloer nieuw gelegd '23

