

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Gangeslaan 30, 1448 BJ Purmerend

Zonnige tuin & dakterras

Energielabel A

Royale hoekwoning

Gelegen aan water

5 min. van het winkelcentrum.

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	130 m ²
Perceeloppervlakte	163 m ²
Inhoud	468 m ³
Bouwjaar	1997
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze prachtige hoekwoning aan het water in de gewilde buurt Weidevenne - Azië is een zeldzame vondst voor wie op zoek is naar rust en ruimte. Met zijn zonnige achtertuin, royale dakterras en energielabel A biedt deze woning alles voor jonge gezinnen die willen genieten van het beste van zowel binnen als buiten.



Complete keuken



wat maak jij klaar?
met inbouwapparatuur

Aan de straatzijde bevind zich een nette maar basis keuken. Hier bereid je met gemak de heerlijkste maaltijden. De keuken is uitgerust met o.a. een keramische kookplaat, vaatwasser en oven.





Lichte woonkamer

tuingerichte woonkamer

hoe richt jij het in?

De woonkamer is een plek van comfort en samenzijn, ideaal voor gezellige avonden met het gezin of entertainen met vrienden. Er ligt een prachtige donkere eikenvloer terwijl de muren licht zijn afgewerkt. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden een prachtig zicht op de tuin



vier ruime slaapkamers

even afspoelen

De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, elk met een eigen karakter en stijl. Of je nu gasten ontvangt, een thuiskantoor wilt inrichten of een speelkamer voor de kinderen, je hebt alle mogelijkheden om je creativiteit de vrije loop te laten. De meeste kamers beschikken over elektrische rolluiken. Ideaal voor het buiten houden van warmte en daglicht.

De badkamer is eveneens ruim maar basis. Het heeft de beschikking over een tweede toilet, douche, wastafel en ligbad.

Hoewel de badkamer in pandig is wordt de vochtige en vieze lucht door middel van mechanische ventilatie afgevoerd.



Hoe deel jij het in?





Tuin aan het water

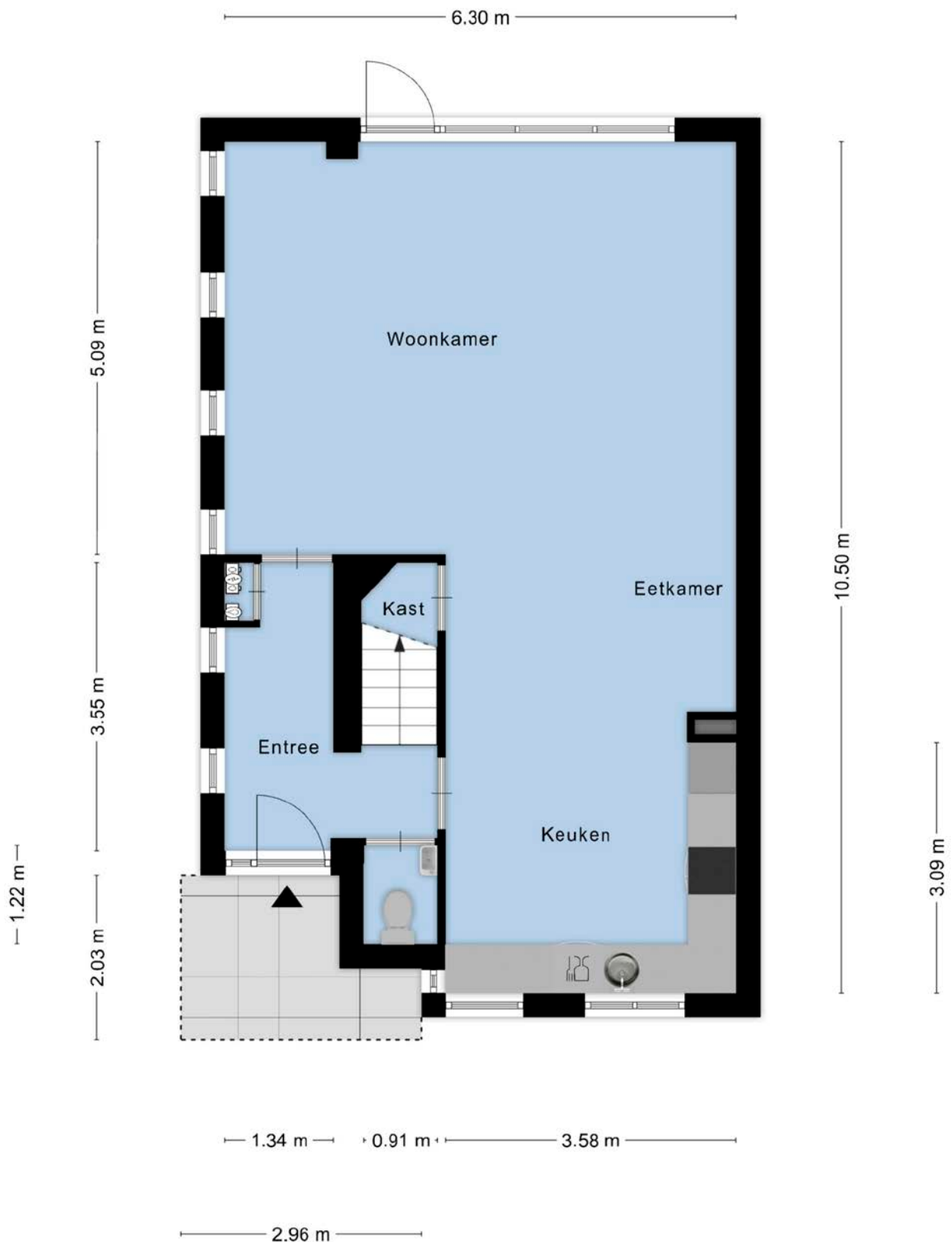


volop genieten

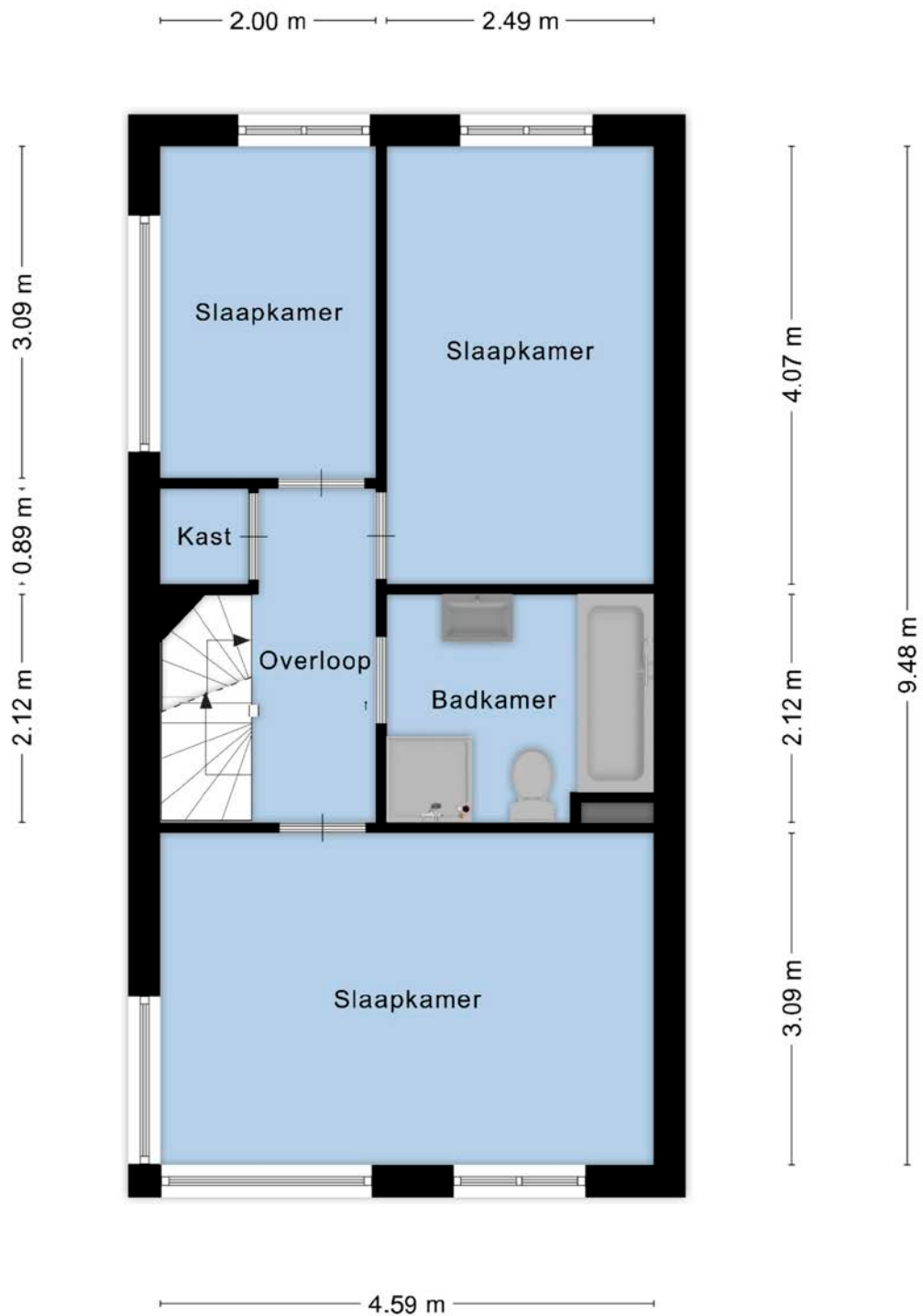
met handige berging

Stel je voor: je eerste kop koffie van de dag of een glas wijn bij zonsondergang, genietend van het rustgevende uitzicht op het water terwijl het elektrische zonnescherm je voorziet van een koel plekje in de schaduw.

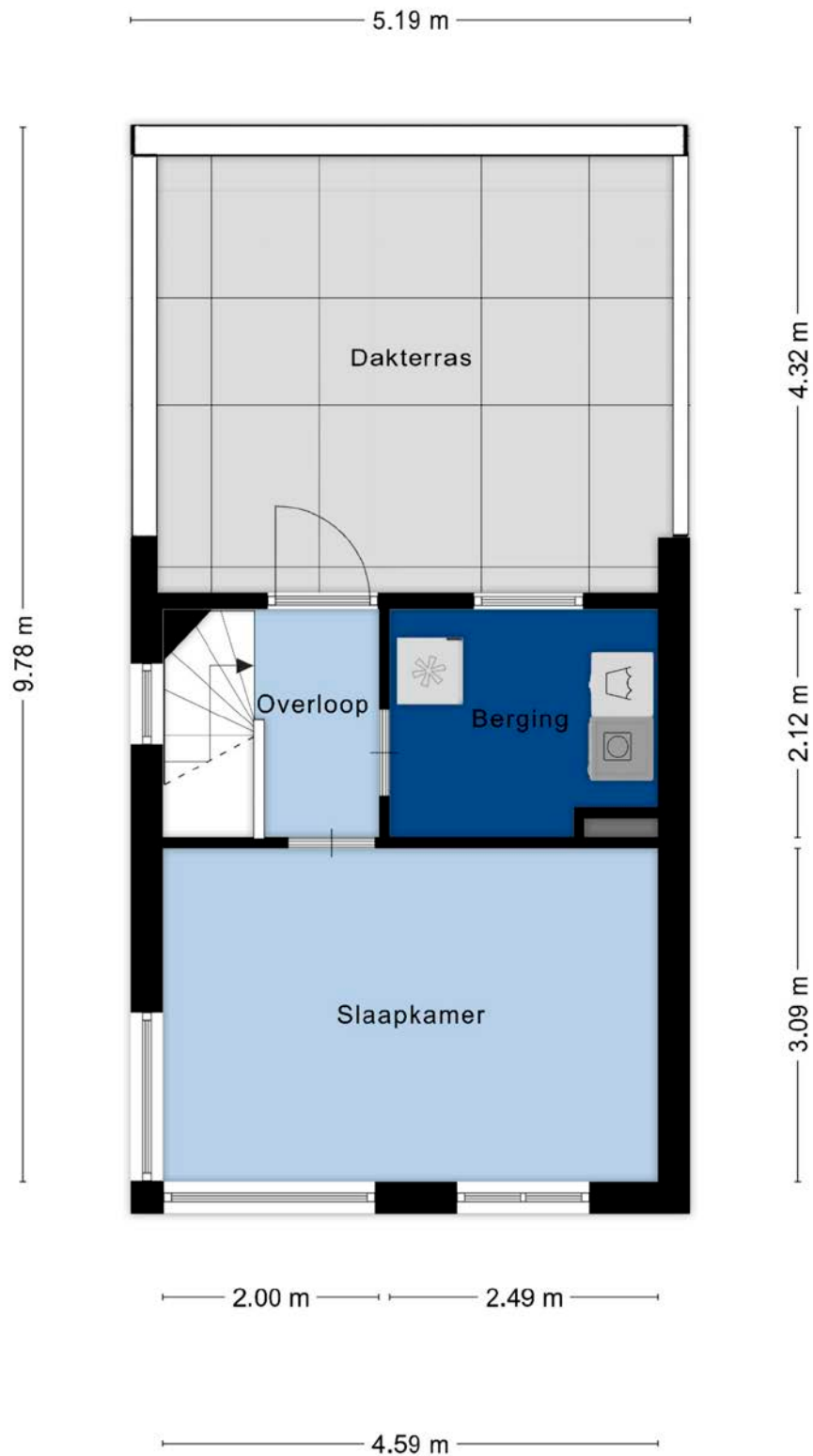




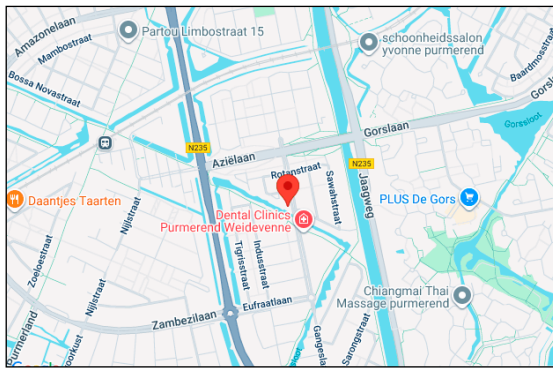
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl