



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Juffrouw Idastraat 1

2513 BE Den Haag

Bovenwoning, Dubbel bovenhuis, 114m²

Vraagprijs € 600.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

🌐 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 600.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Dubbel bovenhuis
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	-1906
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Monument
Oppervlakte	114m ²
Inhoud	420m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Dakraam
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha Avanta (2013, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In centrum



Juffrouw Idastraat 1, Hofkwartier

In het oudste, historische gedeelte in het hart van het centrum gelegen, goed onderhouden 3-laags (Rijksmonument, woonoppervlakte ca. 114 m²) bovenwoning voorzien van een fraaie woon-/eetkamer, dichte keuken, 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers.

Gelegen in een rustig straatje in het prachtige Hofkwartier en op loopafstand van alle wensbare voorzieningen in het bruisende centrum van Den Haag en op steenworp afstand van het Paleis Noordeinde, de Paleistuinen en de Koninklijke Stallen.

INDELING:

Entree via klassieke voordeur, hal met meterkast en trap met bordes naar de 1e verdieping.

1e VERDIEPING

Overloop voorzien van houten lamelparketvloer doorgelegd in de woonkamer, separaat ruim toilet en ruime kast met opstelplaats CV-ketel en bergruimte.

Fraaie woon-/eetkamer aan de voorzijde gelegen en voorzien van ornamenten plafonds en zwarte schouw.

Ruime keuken aan de achterzijde voorzien van een L-vormig natuurstenen aanrechtblad, koel-/vriescombinatie en een 6-pits SMEG-gasfornuis met grote oven.

2e VERDIEPING

Overloop voorzien van blokparket doorgelegd op de verdieping, voorslaapkamer met (trappen)kast en achterslaapkamer met kastenwand en toegang tot de goed onderhouden badkamer voorzien van een inloopdouche, 2e toilet, wastafel en handdoekradiator.

3e VERDIEPING

Ruime overloop voorzien van laminaatvloer doorgelegd op de verdieping, veel lichtinval door het daklicht, vaste kast met aansluitingen voor wasmachine en droger, 2e badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel, spiegelkast en separaat ruim 3e toilet.

Ruime voor- en achterslaapkamer beiden voorzien van een dakkapel.

Vanuit het daklicht toegang tot het dak, voorzien van drainagetegels en schitterend panoramisch uitzicht over de daken, het centrum en de skyline van Den Haag.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN



Het appartement is gelegen op eigen grond.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2025 € 191,15 per jaar.

Onroerend zaakbelasting 2025 € 279,80.

5/17e aandeel in de gemeenschap.

De vereniging van eigenaren is ingeschreven in de KvK, besluiten worden genomen in onderling overleg.

Verwarming middels c.v.-combiketel, merk Remeha Avanta, bouwjaar 2013. Warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel.

De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is goed.

De onderhoudssituatie zowel binnen als buiten is goed.

Het gehele appartement is voorzien van houten kozijnen met gedeeltelijk dubbel glas.

Rijksmonument.

Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.

De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.

Bouwjaar 1875-1899.

Woonoppervlakte ca. 114 m².

De inhoud van het appartement is ca. 420 m³.

Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ

Gelegen in het hart van het Haagse Centrum, op loopafstand van de gezellige binnenstad met een keur aan winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden.

Nabij Den Haag Centraal Station met directe verbindingen naar o.a. Amsterdam en Rotterdam.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente : 's-Gravenhage

Sectie : D

Nummer : 1790

Appartementsindex : -2

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Located in the oldest, historic part of the city center, this well-maintained three-story apartment



(national heritage site, living area approx. 114 m²) features a beautiful living/dining room, a separate kitchen, four spacious bedrooms, and two bathrooms.

Located in a quiet street in the beautiful Hofkwartier district, within walking distance of all desirable amenities in The Hague's vibrant city center and a stone's throw from Noordeinde Palace, the Palace Gardens, and the Royal Stables.

LAYOUT

Entrance through a classic front door, hallway with meter cupboard and stairs with landing to the first floor.

FIRST FLOOR

Landing with wooden laminated parquet flooring extending into the living room, a separate spacious toilet and a large closet housing the central heating boiler and storage space.

Beautiful living/dining room at the front of the building features ornate ceilings and a black fireplace. Spacious kitchen at the rear featuring an L-shaped natural stone countertop, a fridge/freezer, and a 6-burner SMEG gas stove with a large oven.

SECOND FLOOR

Landing with block parquet flooring extending throughout the first floor, a front bedroom with a (staircase) cupboard, and a rear bedroom with a wall of wardrobes and access to the well-maintained bathroom with a walk-in shower, second toilet, washbasin and heated towel rail.

THIRD FLOOR

Spacious landing with laminate flooring extending throughout the first floor, abundant natural light through the skylight, a built-in cupboard with connections for a washing machine and dryer, a second bathroom with a walk-in shower, wash basin, mirrored cabinet and a separate spacious third toilet.

Spacious front and rear bedrooms, both with dormer windows.

The skylight provides access to the roof, which features drainage tiles and offers stunning panoramic views over the rooftops, the city center, and the skyline of The Hague.

- For the dimensions of the rooms please refer to the floor plans.

SPECIAL FEATURES

The property is freehold.

Acceptance in agreement.

Sewerage charges 2025 € 191,15 per year.

Real estate tax 2025 € 279.80.

5/17th share in the community.



The owners' association is registered with the Chamber of Commerce and decisions are taken by mutual agreement.

Central heating system, brand Remeha Avanta, built in 2013.

Hot water supply by central heating system.

The condition of the bathroom and the kitchen is good.

The condition of the interior as well as the exterior is good.

The apartment has wooden window frames with partly double glazing.

Listed as a nationally building within the meaning of the Heritage Act (rijksmonument/rijksbeschermd stadsgezicht)

The buyer is free to choose a notary, but must be located in the Haaglanden region.

The lead-/asbestos and age clauses will be applied.

Built in approx. 1875-1899.

Living surface approx. 114 m².

The volume of the apartment approx. 420 m³.

Technical survey available.

NVM model deed applicable.

NEAR

Located in the heart of The Hague Center, within walking distance of the pleasant city center with a variety of shops, specialty shops and catering establishments.

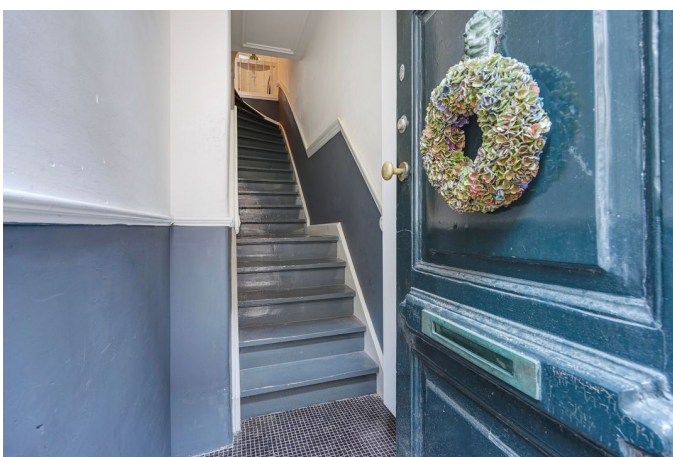
Near The Hague Central Station with direct connections to Amsterdam and Rotterdam, among others.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

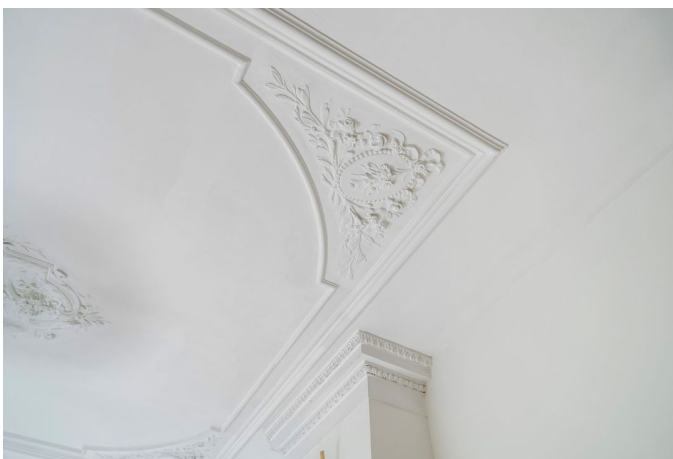
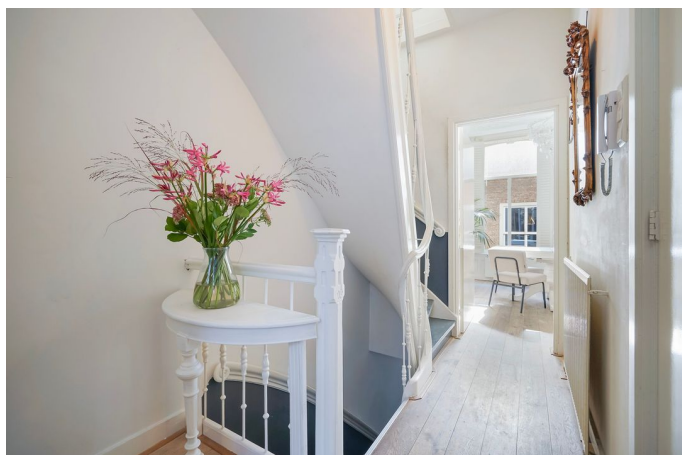
 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

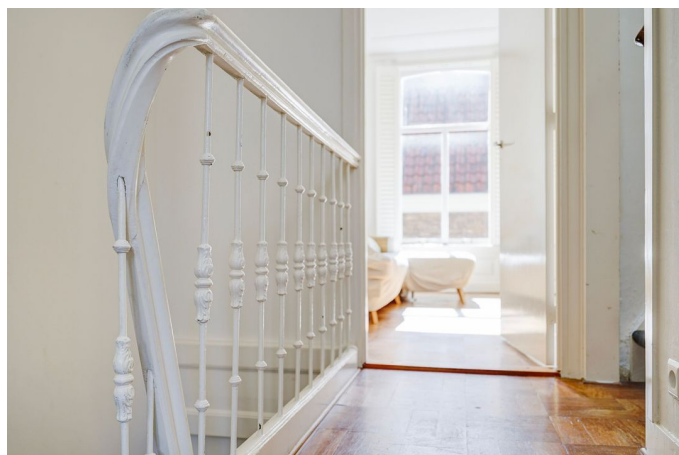
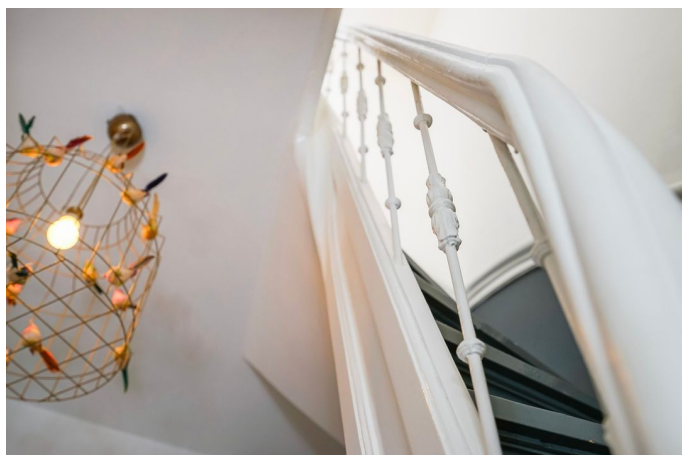
🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

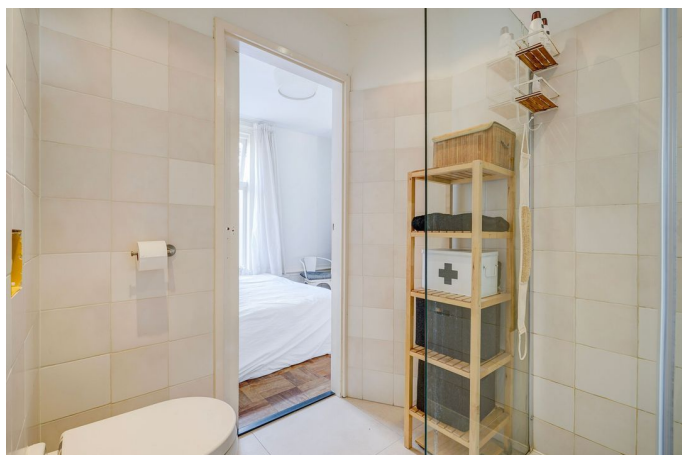
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

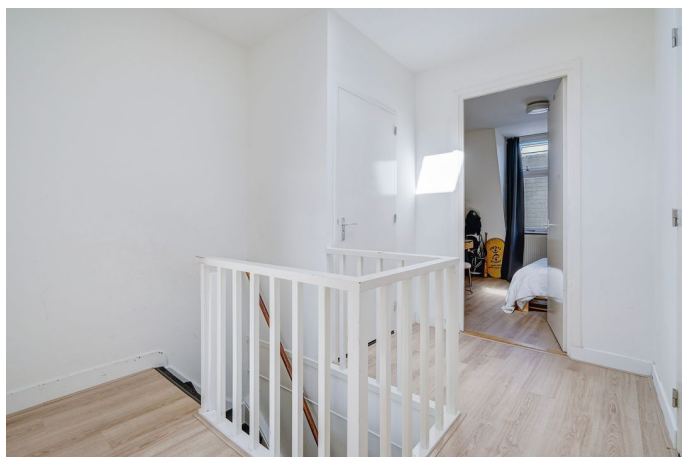
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

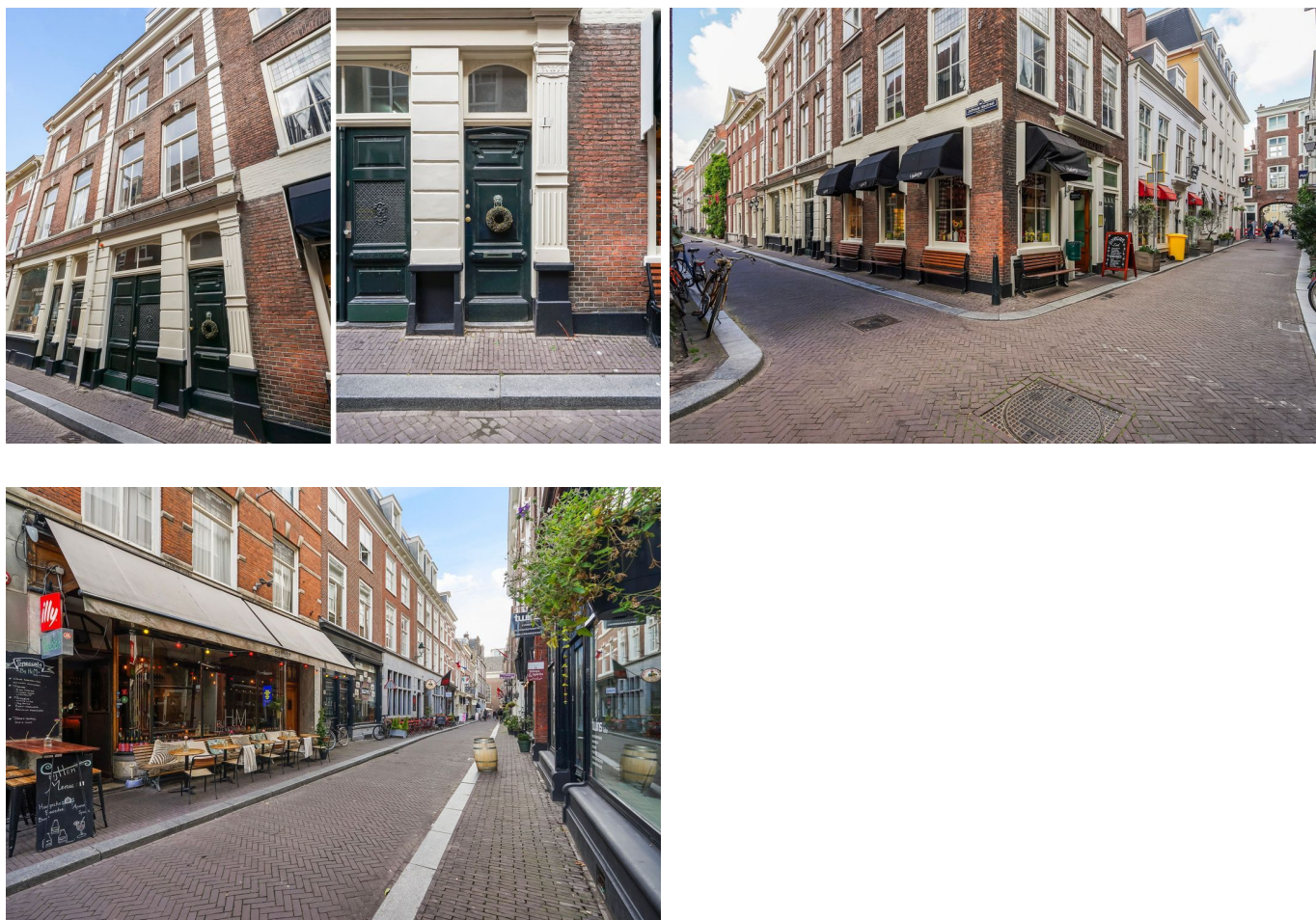
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



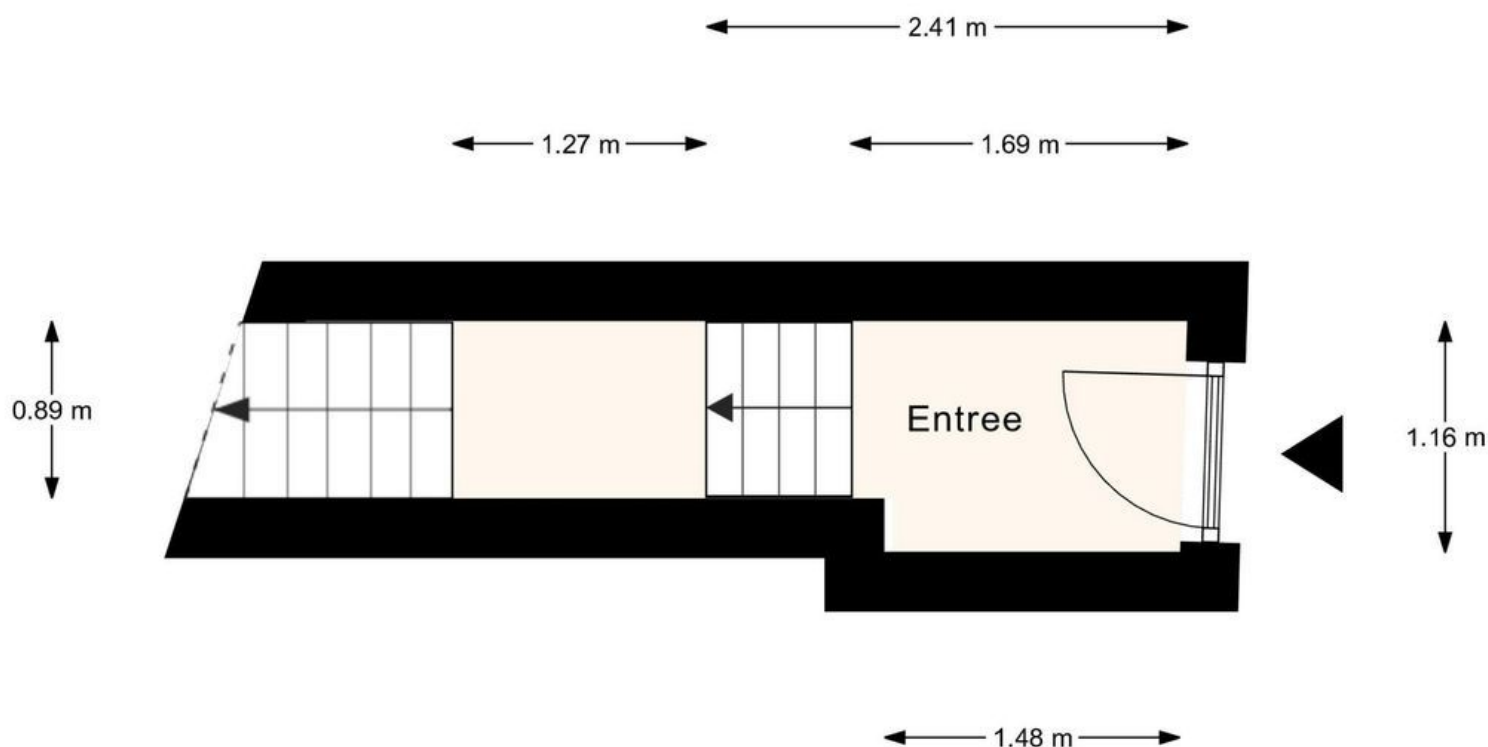
Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

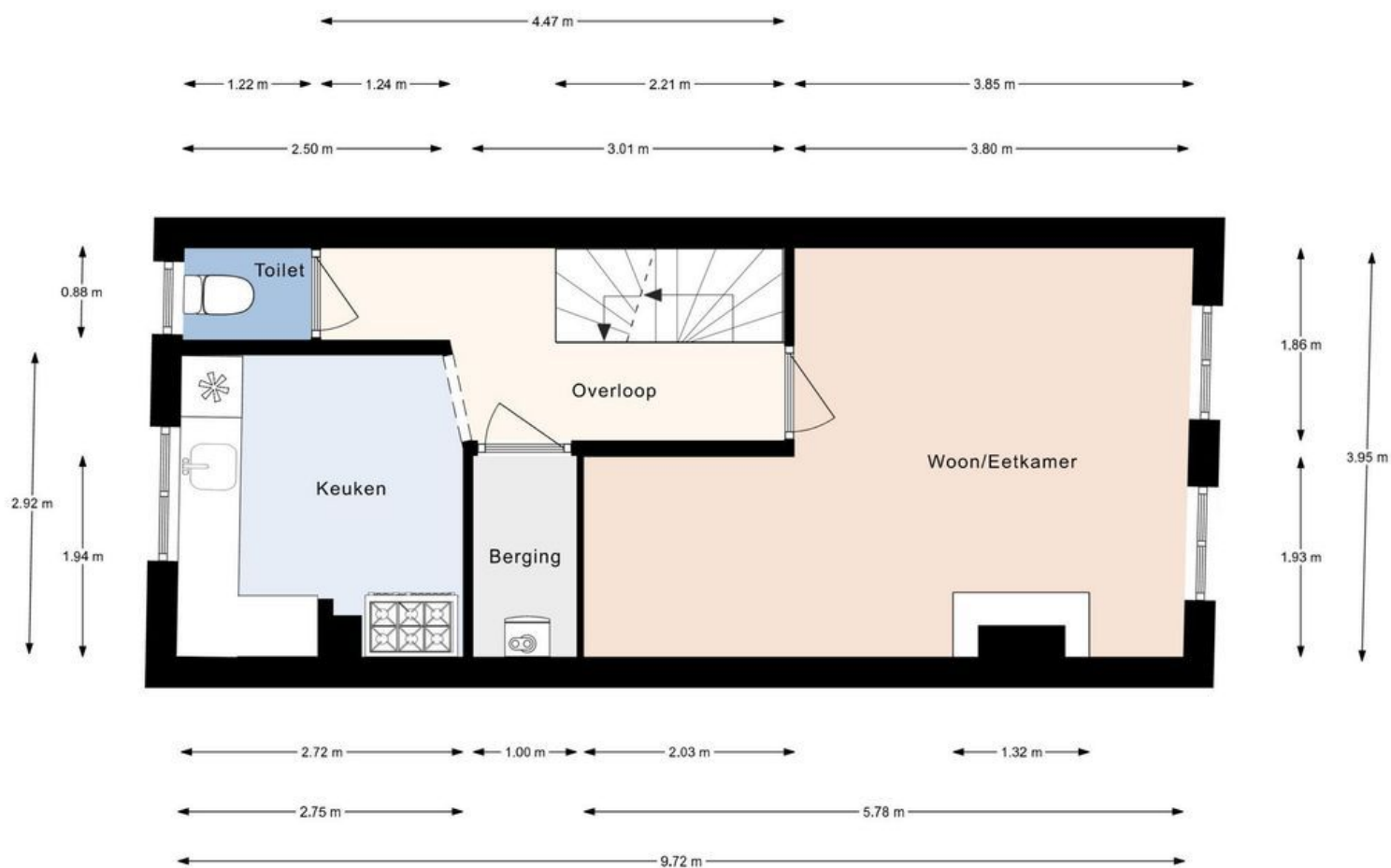
 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl

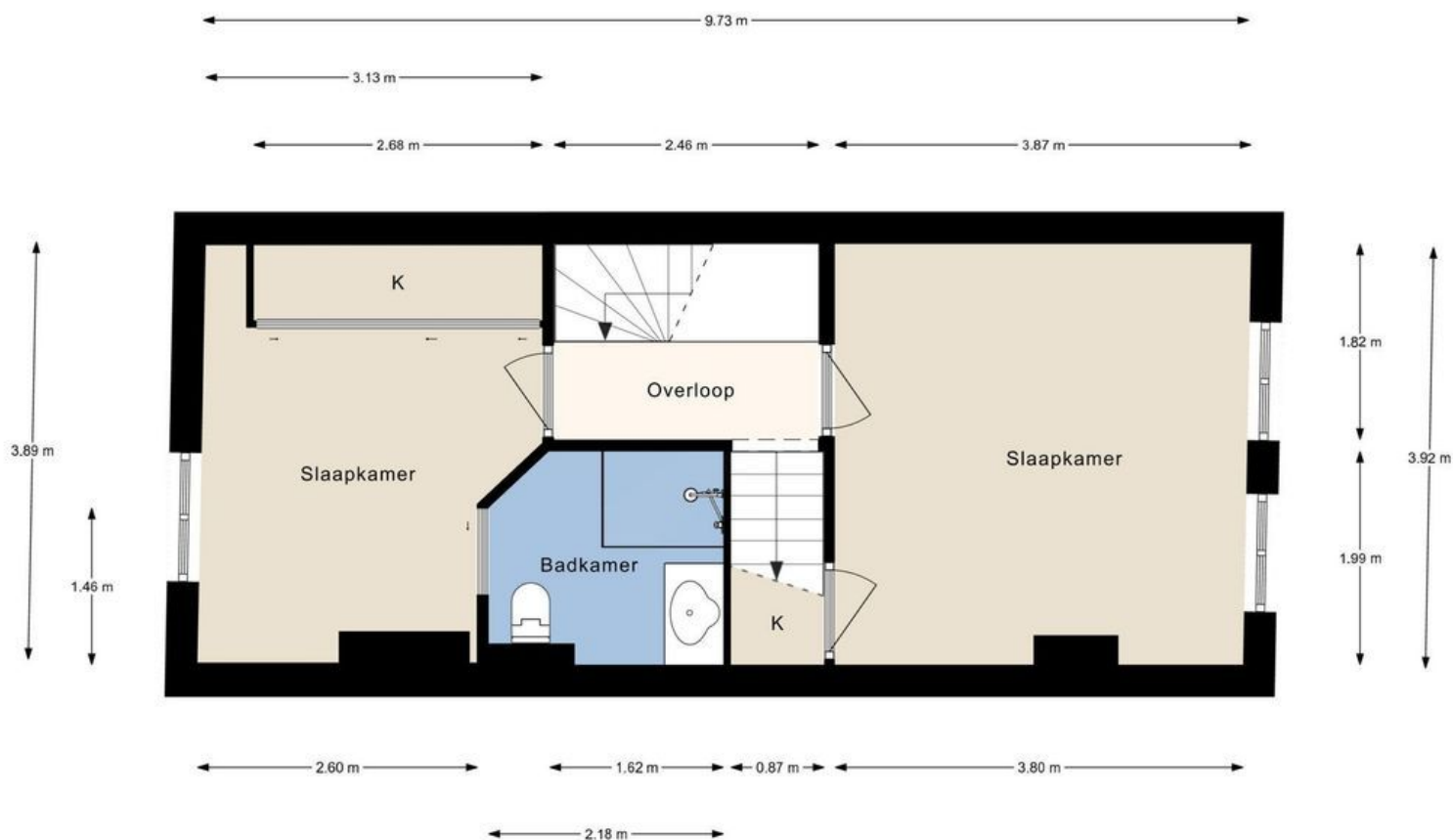




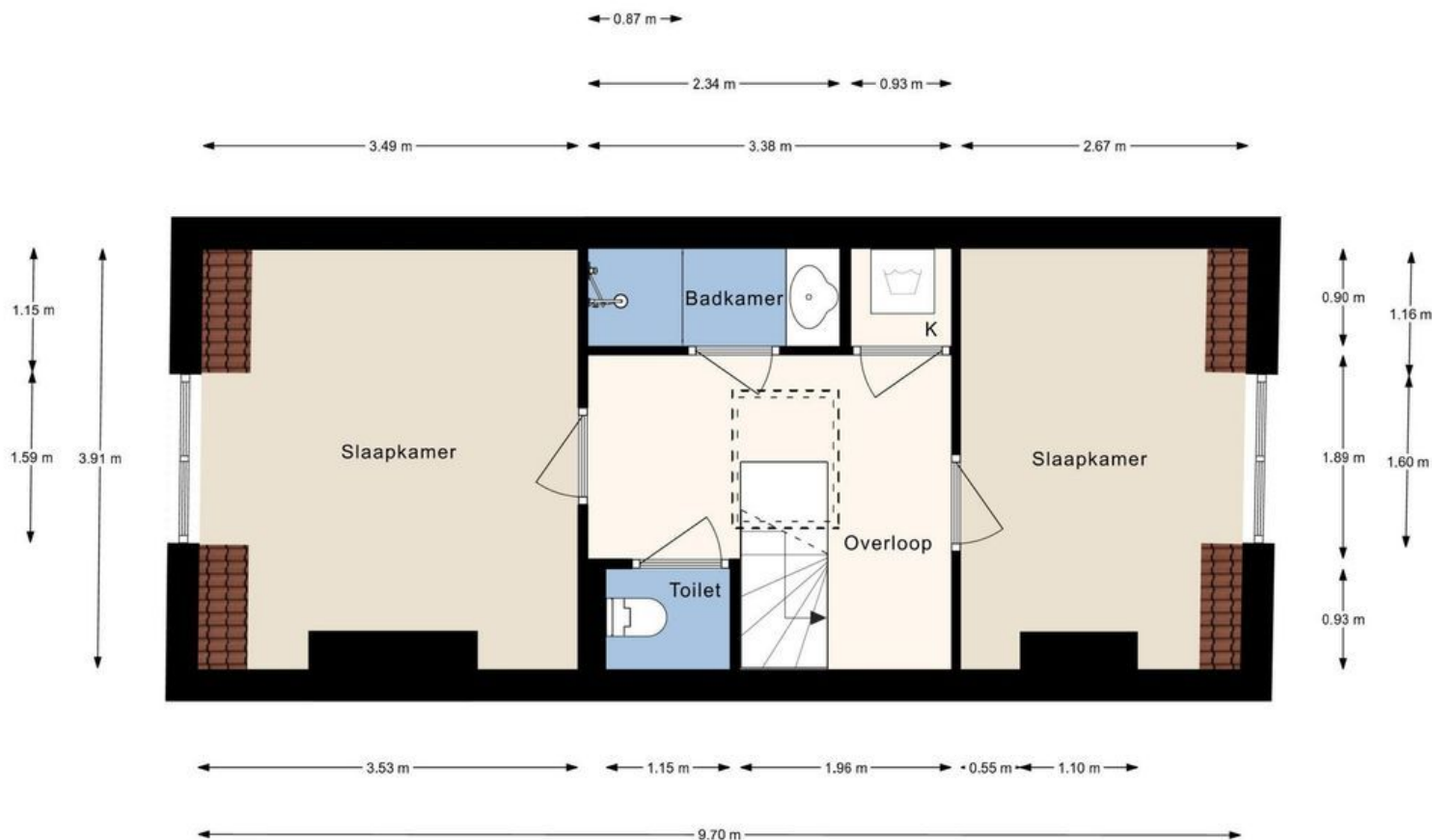
Juffrouw Idastraat 1, Den Haag | Begane grond H = 3.30 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Juffrouw Idastraat 1, Den Haag | 1e verdieping H = 3.12 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Juffrouw Idastraat 1, Den Haag | 2e verdieping H = 2.66 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Juffrouw Idastraat 1, Den Haag | 3e verdieping H = 2.71 m
© Klooster Vastgoedpresentaties