

TE KOOP

Korenmijt 27
5406 AN Uden

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Eengezinswoning

Woonoppervlakte:

144 m²

Inhoud:

536 m³

Perceeloppervlakte:

291 m²

Aantal kamers:

5

Slaapkamers:

4

**Bouwvorm:**

Bestaande bouw

Type woning:

Geschakelde woning

Energie label:

C

Bouwjaar:

1997

Warm water:

C.v.-ketel

Ligging:

Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin:

undefined m²

Berging:

Vrijstaand hout

Verwarming:

C.v.-ketel

Isolatie:

Dubbel glas



Omschrijving

Korenrijt 27 Uden

Keurige uitgebouwde geschakelde woning op een gewilde locatie in Uden-Zuid

Deze fraaie en moderne woning is gebouwd in 1998 en daarmee volledig geïsoleerd. Met een woonoppervlakte van ca. 145 m², een gebouwgebonden buitenruimte van circa 28 m² en een inhoud van ongeveer 536 m³ biedt deze woning volop ruimte en comfort. Het geheel is gelegen op een beschut perceel van 291 m² en door de jaren heen gedeeltelijk gerenoveerd. Daarmee is de woning klaar voor een nieuwe eigenaar die zorgeloos kan verhuizen!

Wonen in Uden

Uden is een bruisende plaats met ruim 42.000 inwoners en een uitgebreid aanbod aan voorzieningen. Zo vindt u hier diverse winkels, scholen, sportverenigingen, horecagelegenheden en een modern ziekenhuis. Daarnaast staat Uden bekend om haar groene omgeving, met de prachtige natuur van de Maashorst op fietsafstand. Dankzij de gunstige ligging zijn steden als Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen snel bereikbaar via de A50 en omliggende uitvalswegen. De woning zelf is gelegen in de geliefde wijk "Uden-Zuid", waar u binnen handbereik onder meer een supermarkt, basisscholen en sportfaciliteiten aantreft – ideaal voor gezinnen!

Indeling van de woning

Begane grond: een ruime entree/hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal betreedt u de royale woonkamer met een sfeervol living-gedeelte, een praktische werkplek en aan de achterzijde een uitgebouwde leefkeuken.

Deze keuken is uitgerust met diverse boven- en onderkasten en moderne inbouwapparatuur. Het eet- en zitgedeelte grenst direct aan de achtertuin, waardoor u geniet van veel licht en een prachtig uitzicht. Tot slot grenst aan deze ruimte een praktische bijkeuken, voorzien van de aansluitingen voor witgoedapparatuur en daarnaast geschikt voor gebruik als provisiekast.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Deze is van alle gemakken voorzien, waaronder een ligbad, toilet, inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

Hier bevindt zich een vierde slaapkamer met handige inbouwkasten en een eigen balkon. Een heerlijke plek om in alle privacy te genieten van de ochtendzon.

Tuin

De achtertuin is praktisch aangelegd en beschikt over een ruime achterom, een groot terras direct grenzend aan de leefkeuken, een berging en een overkapping – ideaal voor het stallen van fietsen of het creëren van een beschutte zitplek.

Kom kijken!

Bent u op zoek naar een keurige, ruime woning met volop leefruimte en een fijne ligging in Uden-Zuid? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door alles wat dit huis te bieden heeft!





























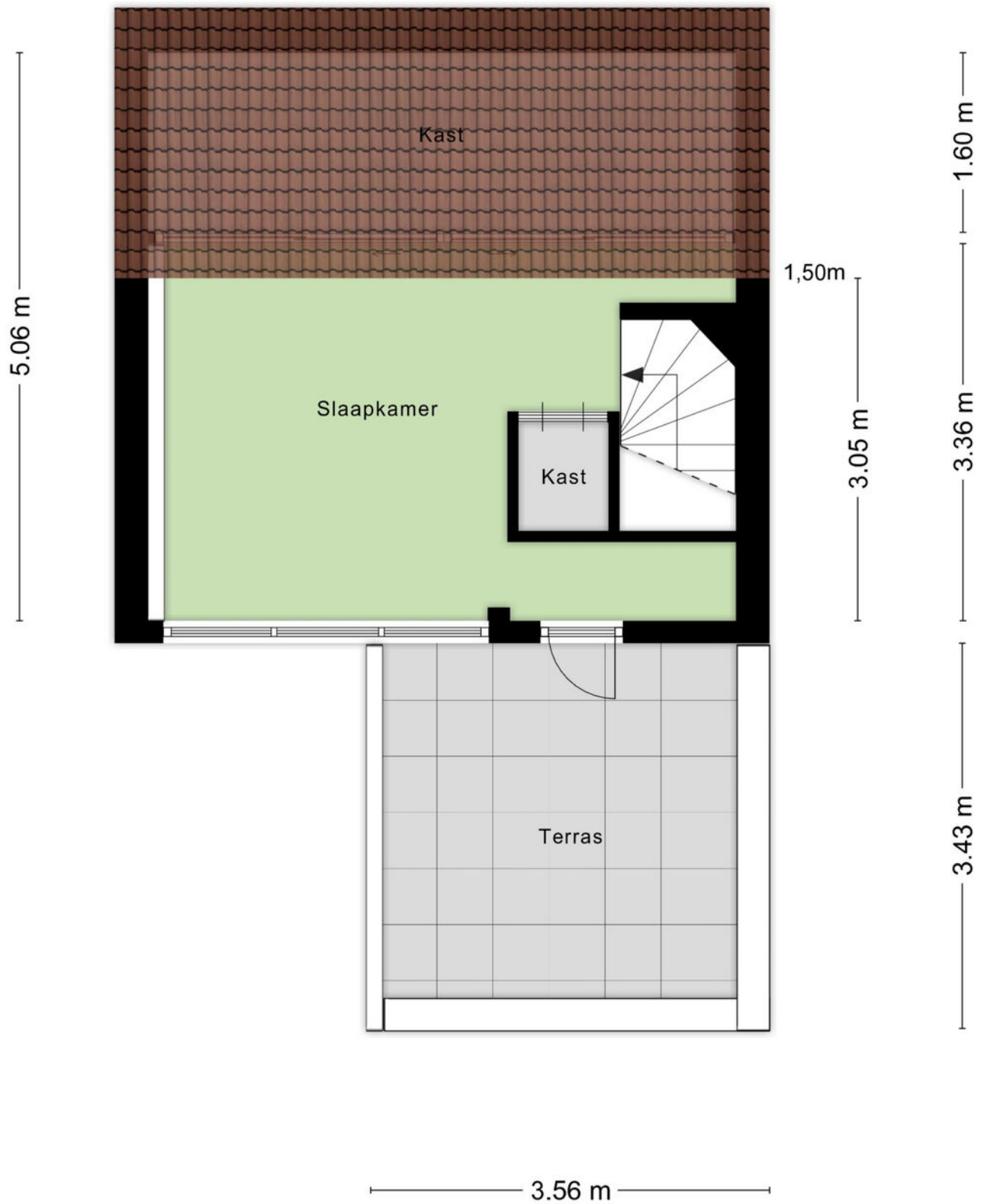
Plattegrond



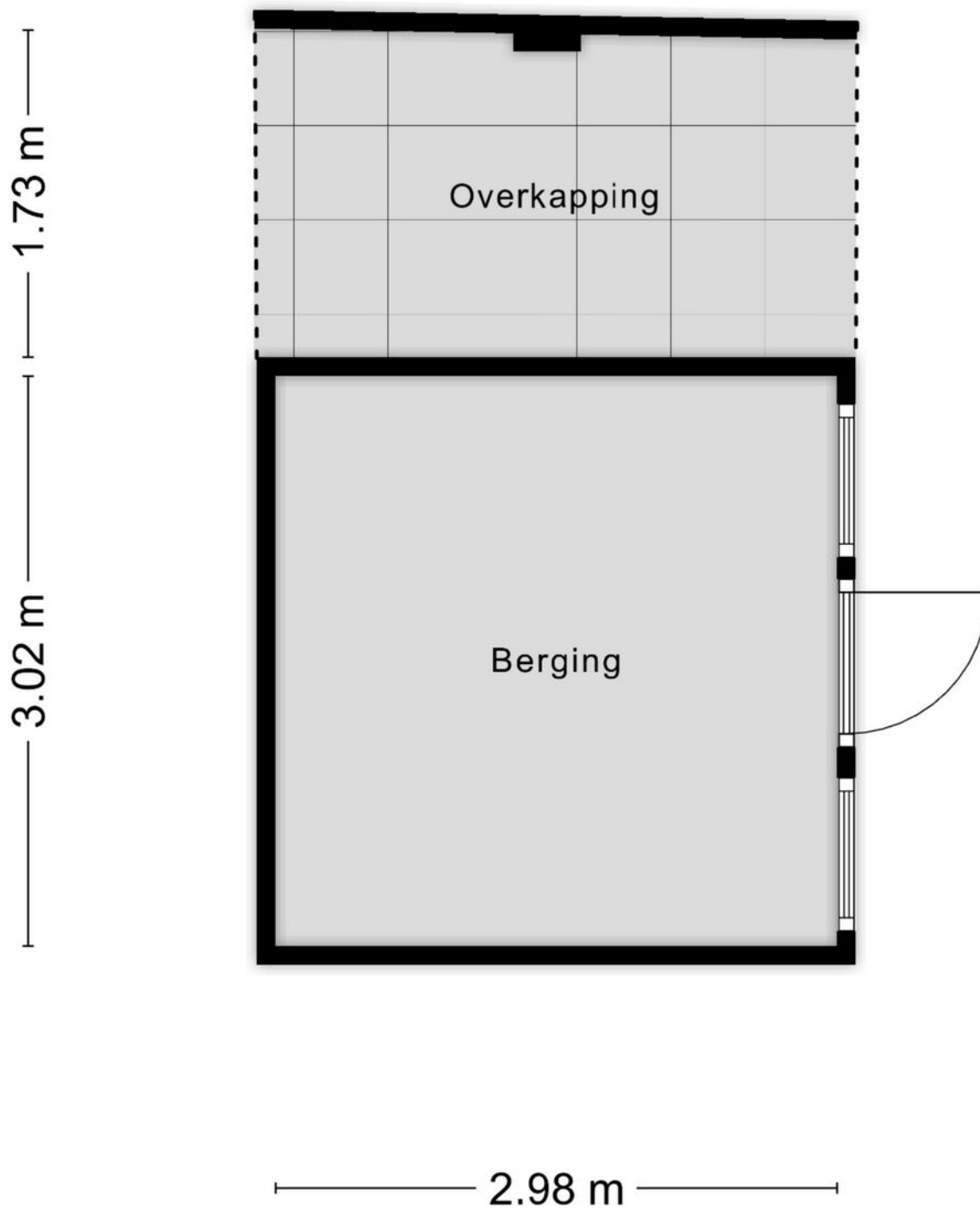
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Korenmijt 27, Uden



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Uden

Sectie P

Perceel 1517

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

[illegible]

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

